



187 500 €

Réf. HargimontPresbytère37-3
Rue du Presbytère 37 - 3 6900 Hargimont



70 m²



1



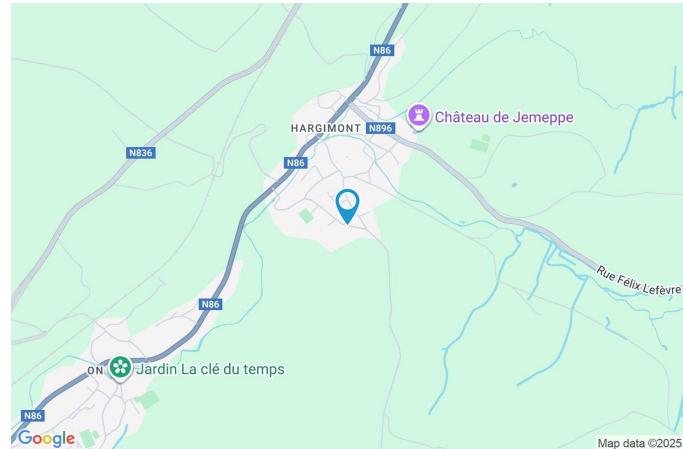
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Presbytère
N°	37
Boite	3
CP	6900
Ville	Hargimont
Pays	Belgique
Latitude	50.181072
Longitude	5.308013



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-est
 ↘ Déclivité En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	58 m ²
Surface totale	70 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Triplex



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Commun	
Aménagé pelouse	
Sud-ouest	
Plat	
Parking (terrain droit)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	18 m ²
Hall d'entrée, garage 1, garage 2	
1er étage	24 m ²
Living, cuisine, escalier	
2ème étage	28 m ²
Chambre, salle de douche, wc, mezzanine	

1er étage

Living


✖ superficie : 19.25 m²

Longueur : 6.72 m

Largeur : 3.55 m

Ouvert sur	Cuisine	Type de plafond	Plafond mansardé
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Prise(s) électrique(s)	6
Battante		Prise réseau	1
En bois		Prise téléphone	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Escalier	Matériaux bois
Sol	Carrelage		Droit
Hauteur sous-plafond	4.45 m		

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.45 m
Prise(s) électrique(s)	4
Équipée	Oui
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique

Hotte	
Hotte murale	
Évacuation extérieure	
Frigo	Encastré
Four	À air pulsé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Escalier



 superficie : 5.02 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 1.86 m

2ème étage

Chambre


✖ superficie : 14.73 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 3.79 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.45 m
Battante		Type de plafond	Plafond mansardé
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		

2ème étage

Salle de douche


✖ superficie : 2.24 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 1.54 m

Douche

Carrelage + porte

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Battante

Éclairage

Points lumineux au plafond

En bois

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Wc

 superficie : 1.00 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.86 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Battante		Éclairage	Points lumineux mural
En bois			

2ème étage

Mezzanine

 superficie : 10.28 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 2.96 m

Porte

Battante

En bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux mural

2

Escalier

Matériaux bois

Droit

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


✖ superficie : 5.12 m²

Longueur : 2.69 m

Largeur : 1.89 m

Porte

Battante

En bois

Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Mural

Escalier

Carrelages

2/4 tournant

Rez-de-chaussée

Garage 1

 superficie : 6.26 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 2.40 m

Nombre de voitures

1

Porte

Ouverture manuelle

En aluminium

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2 m

Rez-de-chaussée

Garage 2

**☒ superficie : 6.26 m²****Longueur : 2.60 m****Largeur : 2.40 m****Nombre de voitures**

1

Porte

Ouverture manuelle

En aluminium

Sol

Béton

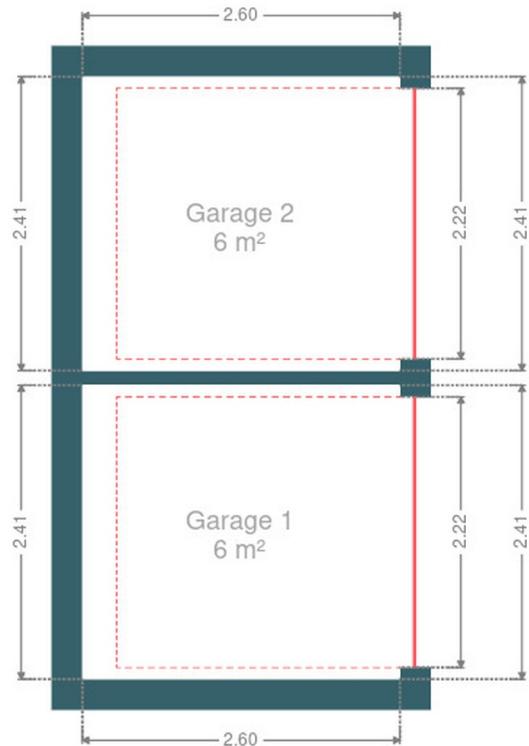
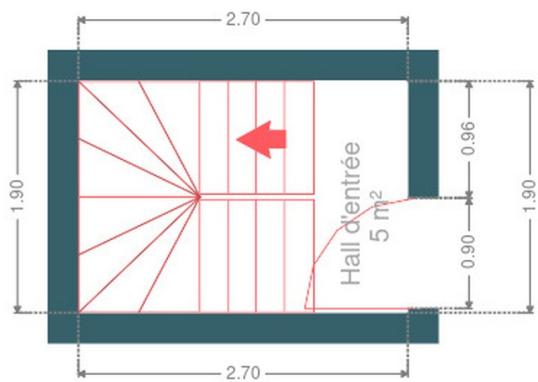
Hauteur sous-plafond

2 m

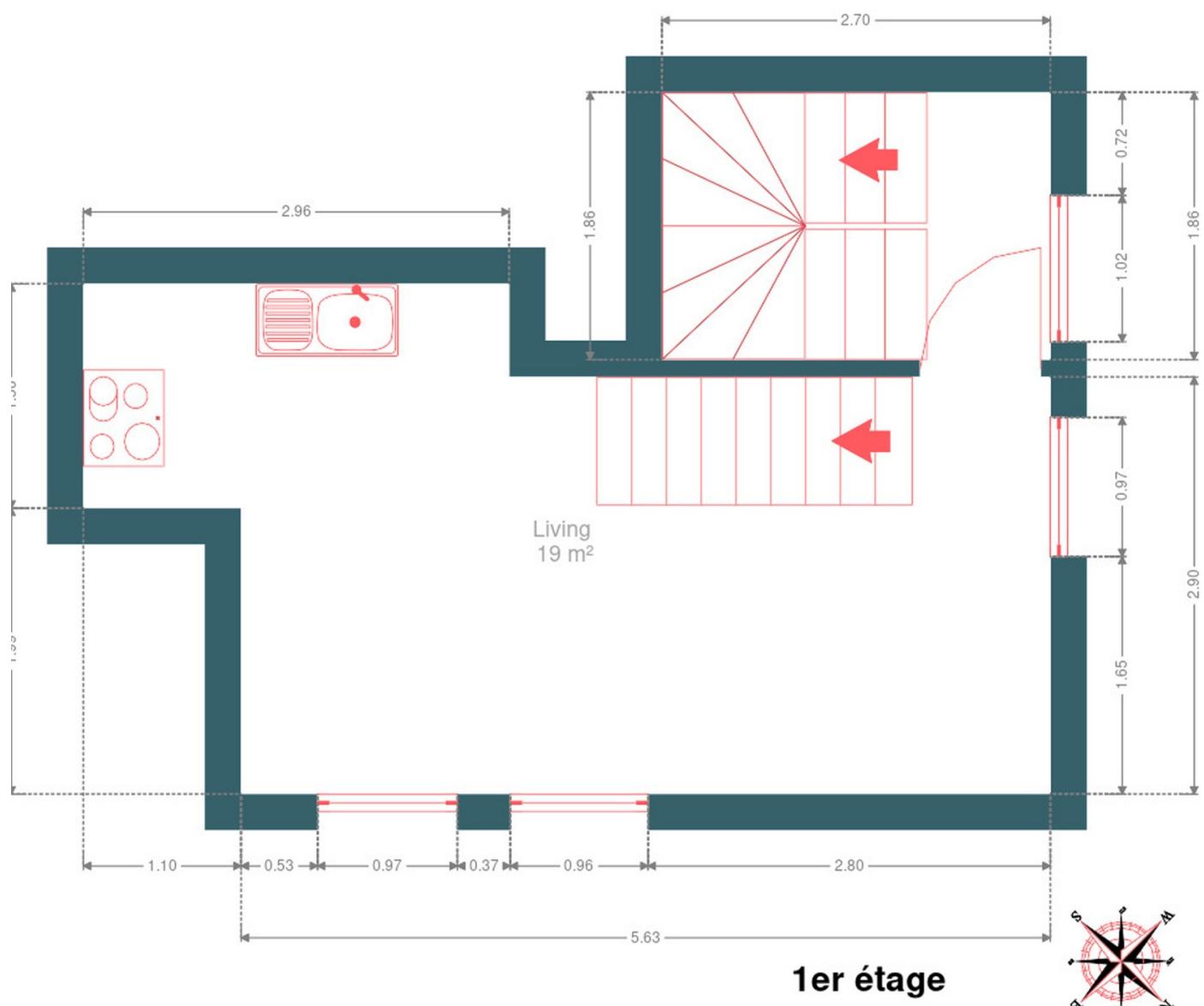
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.69 m	1.89 m	5.12 m ²
Garage 1	2.60 m	2.40 m	6.26 m ²
Garage 2	2.60 m	2.40 m	6.26 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.72 m	3.55 m	19.25 m ²
Escalier	2.70 m	1.86 m	5.02 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.86 m	3.79 m	14.73 m ²
Salle de douche	1.60 m	1.54 m	2.24 m ²
Wc	1.16 m	0.86 m	1.00 m ²
Mezzanine	4.59 m	2.96 m	10.28 m ²
Total			70.16 m²

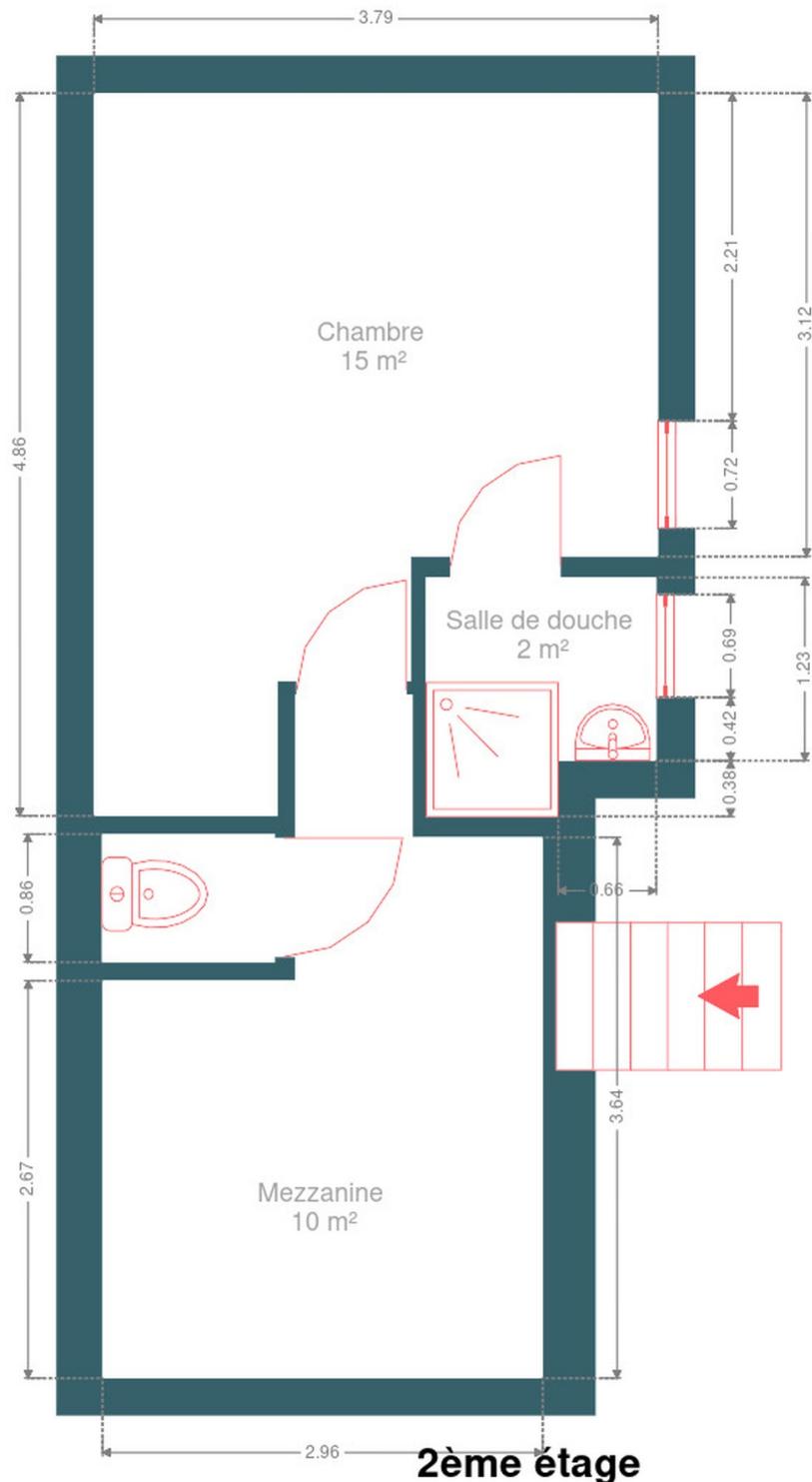
Plan - Rez-de-chaussée


Rez-de-chaussée


Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Double vitrage


Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type individuel central

Nature gaz

À condensation

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	290 m
Accès ferroviaire	2400 m
Accès autoroutier	650 m



ÉCOLES

Institut d' Enseignement Spécial Primaire de la Communauté Française	1583 m
Et. d'Enseig. Spécial Sec. C.F.	1634 m
Ecole Fondamentale St Laurent	1995 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Avocat	25 m
Debatty/Cécile	
Bijouterie	428 m
Bijoux Victoria	
Restaurant	455 m
Friterie Famenne	
Réparation de voiture	460 m
Nizet / Norbert	
Hébergement	472 m
Merenne-Cultitrac	
Hébergement	510 m
B&B Ardennes Woods	
Soin des cheveux	673 m
Nuances	
Château de Jemeppe	705 m

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Guillaume Nihoul
- ✉️ nihoul.guillaume@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 95 85 57
- Guillaume
Nihoul