



**139 000 €**

# Réf. HargimontPresbytère37-4  
Rue du Presbytère 37 - 4 6900 Hargimont



54 m<sup>2</sup>



1



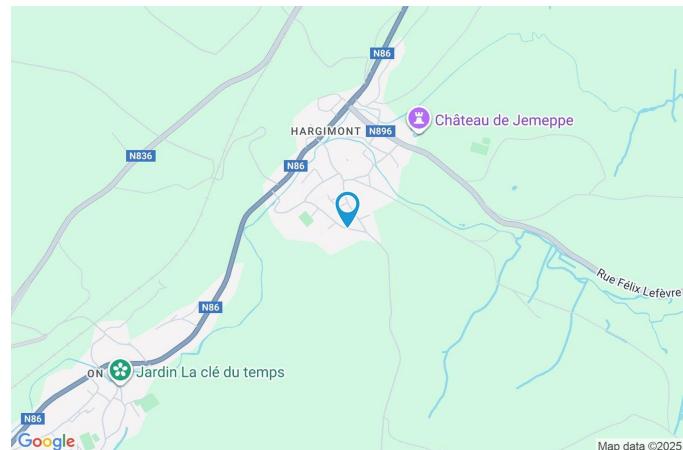
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue du Presbytère
N°	37
Boite	4
CP	6900
Ville	Hargimont
Pays	Belgique
Latitude	50.181072
Longitude	5.308013



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant      Nord-est  
 ↘ Déclivité      En pente

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	54 m <sup>2</sup>
Surface totale	54 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain droit)
Aménagé pelouse	Sol gravier
Commun	Éclairage
Sud-ouest	Orientation nord-est
Plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	37 m <sup>2</sup>
Salon, cuisine	
1er étage	17 m <sup>2</sup>
Chambre, salle de douche, escalier	

## Rez-de-chaussée

## Salon


✖ superficie : 13.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.41 m

Ouvert sur	Cuisine	Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage sans ouverture	Prise téléphone	1
Sol	Carrelage	Prise réseau	1
Hauteur sous-plafond	2.35 m	Escalier	
Éclairage	Au plafond	Métallique	
Prise(s) électrique(s)	3	En colimaçon	

## Rez-de-chaussée

## Cuisine


 superficie : 23.69 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.73 m

Largeur : 3.57 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.35 m	<b>Four</b>	Traditionnel
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	8	<b>Porte</b>	
<b>Équipée</b>	Oui	Battante	
<b>Ouvert sur</b>	Salon	Pvc	
<b>Évier</b>		Double vitrage	
Simple		<b>Fenêtre</b>	
Avec égouttoir		Châssis bois double vitrage	
<b>Plaque de cuisson</b>	Électrique	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants sans ouverture	
<b>Hotte</b>		<b>Sol</b>	Carrelage
Hotte sous-encastree		<b>Éclairage</b>	Au plafond
Extérieure		<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Frigo</b>	Encastré		

1er étage

Chambre


✖ superficie : 11.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.42 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.5 m
Battante		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
En bois		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit sans ouverture	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Sol</b>	Carrelage		

1er étage

Salle de douche


✖ superficie : 3.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.82 m

Largeur : 1.75 m

<b>Douche</b>	Carrelage + porte	<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
<b>WC</b>	Classique	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.45 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond mural
Battante		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
En bois			



# Réf. HargimontPresbytère37-4

Adresse du bien :  
Rue du Presbytère 37 4 - 6900 Hargimont

## Autres

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.58 m<sup>2</sup>

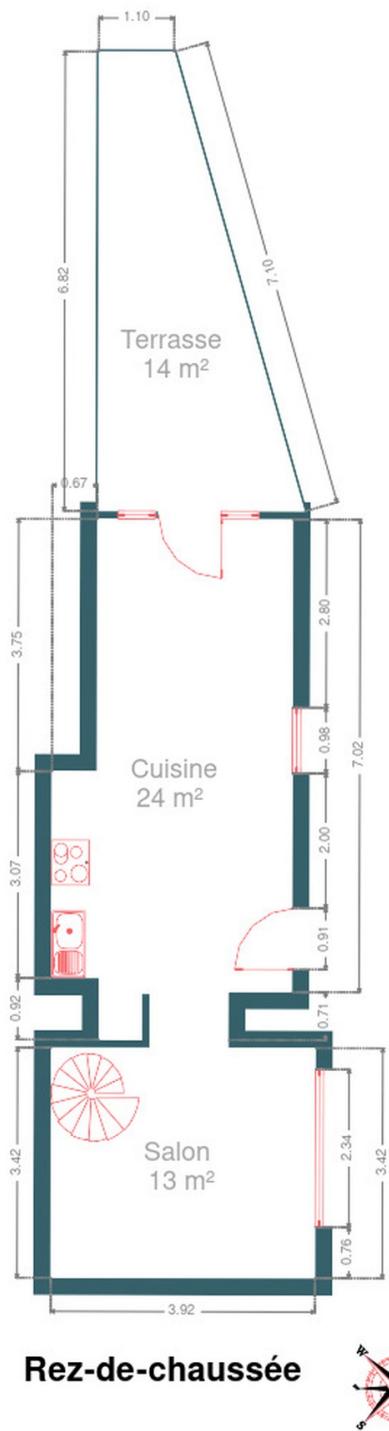
Longueur : 1.30 m

Largeur : 1.24 m

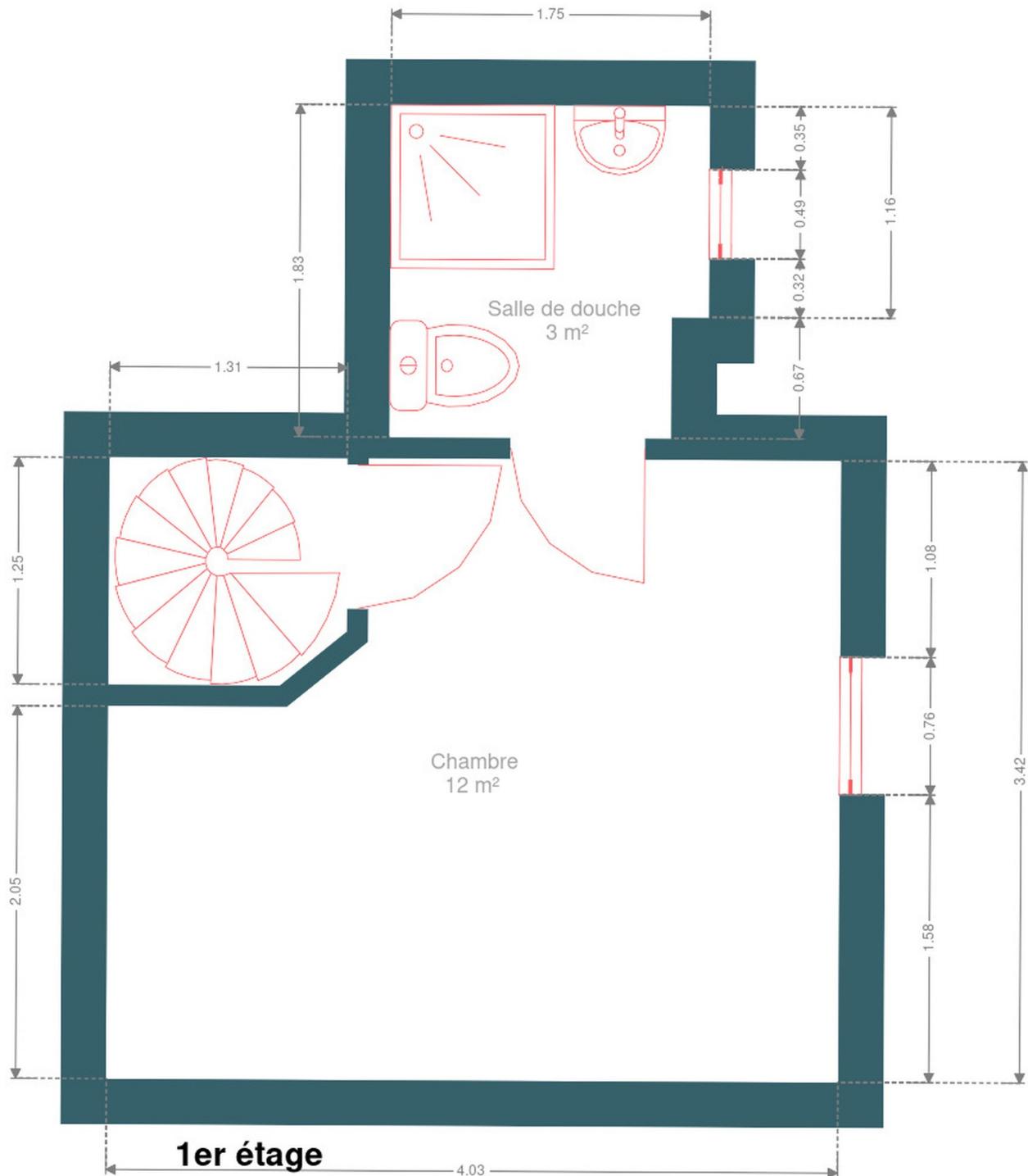
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.92 m	3.41 m	13.41 m <sup>2</sup>
Cuisine	7.73 m	3.57 m	23.69 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.02 m	3.42 m	11.89 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1.82 m	1.75 m	3.07 m <sup>2</sup>
Escalier	1.30 m	1.24 m	1.58 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>53.64 m<sup>2</sup></b>

## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



## Extérieur



## Extérieur



## Extérieur

---



## Technique

**Zingueries**

État bon

Matériaux zinc

**État**

Bon

**Couverture**

Tuiles terre cuite

**Matériaux façade**

Brique

**Etat**

Bon

**Châssis**

Matière bois pvc

Double vitrage

Couleur imitation bois


**Compteur gaz**

Oui

Individuel

**Compteur électrique**

Bi-horaire

**Chauffage**

Type central individuel

Nature gaz

À condensation

**Compt. d'eau**

Individuel

**TV**

Prise tv

**Téléphone**

Oui

**Internet**

Adsl



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	290 m
Accès ferroviaire	2400 m
Accès autoroutier	600 m



### ÉCOLES

Institut d' Enseignement Spécial Primaire de la Communauté Française	1583 m
Et. d'Enseig. Spécial Sec. C.F.	1634 m
Ecole Fondamentale St Laurent	1995 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Avocat	25 m
Debatty/Cécile	
Bijouterie	428 m
Bijoux Victoria	
Restaurant	455 m
Friterie Famenne	
Réparation de voiture	460 m
Nizet / Norbert	
Hébergement	472 m
Merenne-Cultitrac	
Hébergement	510 m
B&B Ardennes Woods	
Point d'intérêt	584 m
Ass. Maldague Maurice Et Jonathan	
Soin des cheveux	673 m
Nuances	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Guillaume Nihoul
- ✉️ nihoul.guillaume@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 95 85 57
- Guillaume  
Nihoul