



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00639663

11472C0185/00H000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	11472C0185/00H000
Adres:	Drie Eikenstraat 278, 2650 Edegem (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5)
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00639663
Uw referentie:	AE/2250833
Aangevraagd op:	23/10/2025 09:36
Afgeleverd door gemeente op:	23/10/2025 22:13

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Edegem Grondzaken	grondzaken@edegem.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	• woongebieden • aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, Â§1 punt 3 (bruinomrand, stedelijke agglomeratie)
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=199 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_11013_224_00008_00000
Beschrijving:	BPA nr. 8 Groot Molenveld
Bestemmingen:	Strook geordend door goedgekeurde verkaveling
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 14/06/1994

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00195_00001

Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen

Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 19/07/2009

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten
Referentie:	SVO_11013_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/03/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9535c536-a72e-431

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van koeren en hovingen
Referentie:	BVO_11013_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/06/1973
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63cd23a7-a25e-46bf-9356-855bc2421573

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van bouwterreinen
Referentie:	BVO_11013_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/06/1974
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7666e9-7bd9-4643-b9b5-c9c7d54813bd

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Renaat de Rudderlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een appartementsgebouw
Referentie:	11013_2002_0201740
Gemeentelijk dossiernummer:	4/1868
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	31/03/1977
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	het verkavelen van gronden in 51 kavels
Referentie:	11013_1964_050000201

Gemeentelijk dossiernummer: 1965/0204
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 04/02/1965
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Deels vervallen

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	10
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	11
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	12
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	13
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	14
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	15
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	16
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	17
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	2
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	20
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	21

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	22
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	23
Status:	Vervallen
Nummer:	24
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	25
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	26
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	27
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	28
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	29
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	3
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	30
Status:	Vervallen
Nummer:	31
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	32
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	33
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	34
Status:	Vervallen
Nummer:	35
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	36
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	37
Status:	Vervallen

Nummer:	38
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	39
Status:	Vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	40
Status:	Vervallen
Nummer:	41
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	42
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	43
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	44
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	45
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	46
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	47
Status:	Vervallen
Nummer:	48
Status:	Vervallen
Nummer:	49
Status:	Vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	50
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	51
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	6
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	7

Status:	Niet onderzocht
Nummer:	8
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	9
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer:	2004/0007
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beschrijving:	plaatsen terras
Instantie beslissing:	Gemeente
Aard beslissing:	Positief
Datum beslissing:	16/03/2004

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer:	2005/0031
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beschrijving:	toelating voor plaatsing terras
Instantie beslissing:	Gemeente

Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 12/04/2005
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 2006/0006
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beschrijving: toelating voor het plaatsen van een terras
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 18/04/2006
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 2007/0011
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beschrijving: toelating tot plaatsne van een terras
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 07/05/2007
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 2002/0012
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beschrijving: plaatsen van bistroterras
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 04/07/2002
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 2003/0010
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beschrijving: toelating voor het plaatsen van een terras
Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 29/04/2003
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 1994/0012
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beschrijving: plaatsen richtingaanwijzers
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 01/02/1994
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 1994/0010
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beschrijving: plaatsen van lichtreclame
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Negatief
Datum beslissing: 08/11/1994
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 1977/0018
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beschrijving: plaatsen van een bistroterras
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 10/06/1997
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 1978/0018
Beschrijving: verhogen van kroonlijsthoogte van het appartementsgebouw
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Positief

Datum beslissing: 02/05/1978

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 1979/1004

Beschrijving: (geen)

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Positief

Datum beslissing: 04/10/1979

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 8103898

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11472C0185/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/10/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 23/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/10/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/10/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu