



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: BOERETANGSEDREEF 54 2480 DESSEL België

📄 Aard onderzoek: Oude installatie inspectie andere gevallen (Boek 1 8.4)

📅 Datum van het bezoek
02-07-2025

📅 Volgend controlebezoek:
02-07-2026

👤 Agent-bezoeker
Angelo Versavel

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB Certi BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Boeretangsedreef 54 - 2480 Dessel
Adres	BOERETANGSEDREEF 54 2480 DESSEL België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	BOERETANGSEDREEF 54 2480 DESSEL België
EAN-code	/
Nr Teller	854427618
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis Woonhuis

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Oude installatie inspectie andere gevallen (Boek 1 8.4)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020 Vóór 01/10/1981

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	854427618
EAN-code	/
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Algemene bescherming	30A 4P
Maximum beveiliging	30A 4P
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	9.61
Beschrijving van de elektrische installatie	Hoofddiff 40A - 4p - 300mA - Type A beschermd alle kringen bord 1 Diff 40A - 4p - 300mA - Type A beschermd 1 kring (ACCU Veranda)

Elektrisch paneel(en)

Aantal	Bescherming	Sectie	Tabelverwijzing
1	C32A		4p REM
1	C25A		2p PV
1	C4A		2p
6	10A		1p
37	15A		1p
3	20A		1p
2	C16A		1p
1	C20A		2p
1	C20A		4p Bord 2



Resultaten van de controle

Installatietester

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	9.61
Isolatiemeting ($M\Omega$)	0.15
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
C. Equipotentiaalverbindingen		
	De continuïteit van de equipotentiaalverbindingen dient verzekerd te worden.	B1: 5.4.4.; B3: 5.4.4.
D. Differentieel		
	De nominale stroomsterkte van de differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging.	L1: 4.4.1.1.; 5.3.5.3.; L3: 4.4.1.1.; 5.3.5.3.
E. Schema's		
	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
F. Elektrische bord		
	Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	
	De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.
	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4
	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
	De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen.	B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.
H. Kleurcode en leidingen		
	De kabels van het type XVB,VOB, VVP, en/of C/VGVB moeten mechanisch beschermd worden op de aan beschadiging blootgestelde plaatsen tot op minimale hoogte van 10 cm boven het vloerniveau.	B1: 5.2.1.5.; B3: 5.2.1.1.
	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden.	B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.
I. Toestellen		
	Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	
	Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen.	B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
D. Differentieel		
	Differentieelschakelaar van 30mA plaatsen voor contactdozen zonder aarding.	
	Differentieel type AC is verboden.	

Opmerkingen



Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 02-07-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

L'agent Visiteur



Angelo Versavel

02/726.64.04
www.atlascontrole.be
TVA : BE 0732.536.476
663-INSP

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Bijlagen

Bewoordingen

Foto

Verdeelbord



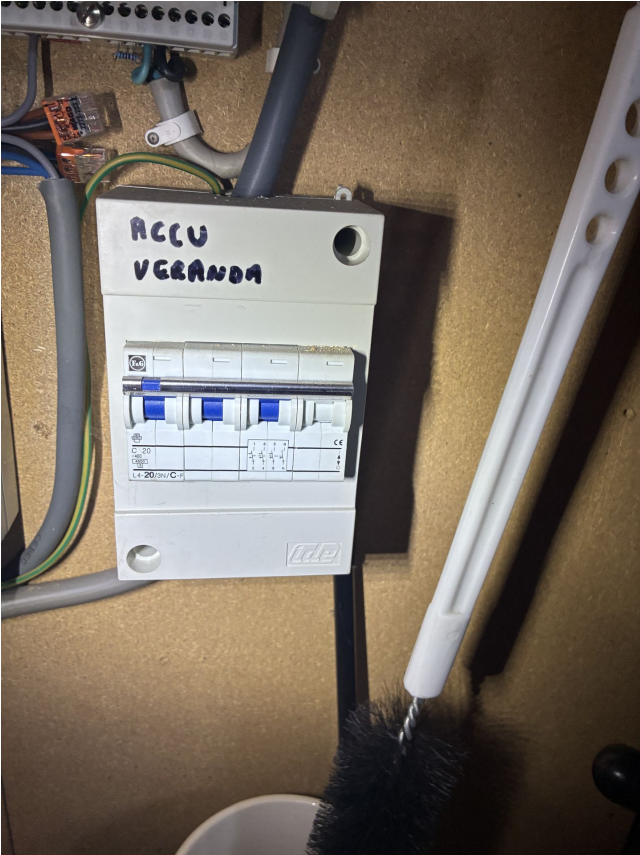
Verdeelbord





Bewoordingen	Foto
Verdeelbord PV	
Verdeelbord	



Bewoordingen	Foto
Verdeelbord	



Bewoordingen	Foto
Verdeelbord hoofddiff	