



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: WATERMOLENSTRAAT 22 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT België

📅 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
10-10-2025

📅 Volgend controlebezoek:
10-10-2026

👤 Agent-bezoeker
Edip Sehan

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Peb Certi BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Eigenaar Watermolenstraat 22 - 9150 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
Adres	WATERMOLENSTRAAT 22 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT België
Installateur	
Naam	Bulent Yilmaz
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	WATERMOLENSTRAAT 22 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT België
Nr Teller	1SAG1100537740
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	vanaf 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG1100537740
EAN-code	
Meter/bord verbinding	XVB 2X10
Net spanning	1 X 400 V + N
Algemene bescherming	40 2P
Maximum beveiliging	40 2P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 63A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	-
Beschrijving van de elektrische installatie	- Differentieelschakelaar van 300mA - Differentieelschakelaar van 30mA - 12 automaten



Resultaten van de controle

Installatietester

FLK-TI-012/5401193

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	-
Isolatiemeting ($M\Omega$)	1,30
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
B. Aarding		
	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	B1: 4.2.3; 5.4.2.; 5.4.3.
	De aansluiting van de equipotentiaal- en/of de beschermingsgeleiders is uit te voeren d.m.v. las- of klemverbinding.	B1: 5.4.3.4.; 5.4.3.5.
	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	B1: 5.1.5.; 4.2.3.3.; 5.4.2.1.; L3: 5.1.5.
C. Equipotentiaalverbindingen		
	De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.
E. Schema's		
	Eendraadsschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
F. Elektrische bord		
	De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.
	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4
	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
G. De beschermingsleider		
	De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.
H. Kleurcode en leidingen		
	De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.	
	Wanneer er een geleider met blauwe aderisolatie gebruikt wordt, moet die voor de "nulgeleider" gereserveerd worden indien deze aanwezig is in de kring.	B1: 5.1.6.2.; B3: 5.1.6.2.
	De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.	B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.
	De niet-gepantserde kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.)	B1: 5.2.1.5.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.1.1.; 5.2.10.4.; 7.1.6.9.
	De elektrische leidingen op voldoende afstand van alle andere niet elektrische leidingen installeren.	B1: 5.2.8.; B3: 5.2.9.2.
I. Toestellen		
	Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	



Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.	RDE10
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12
De spreidingsweerstand van de aardverbinding kan niet gemeten worden. Deze moet bij voorkeur minder dan 30 Ohm zijn.	RDE23
Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.	RDE 12.1



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 10-10-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Edip Sehan
Inspecteur
Gas & elektriciteit
e.sehan@atlascontrole.be



Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

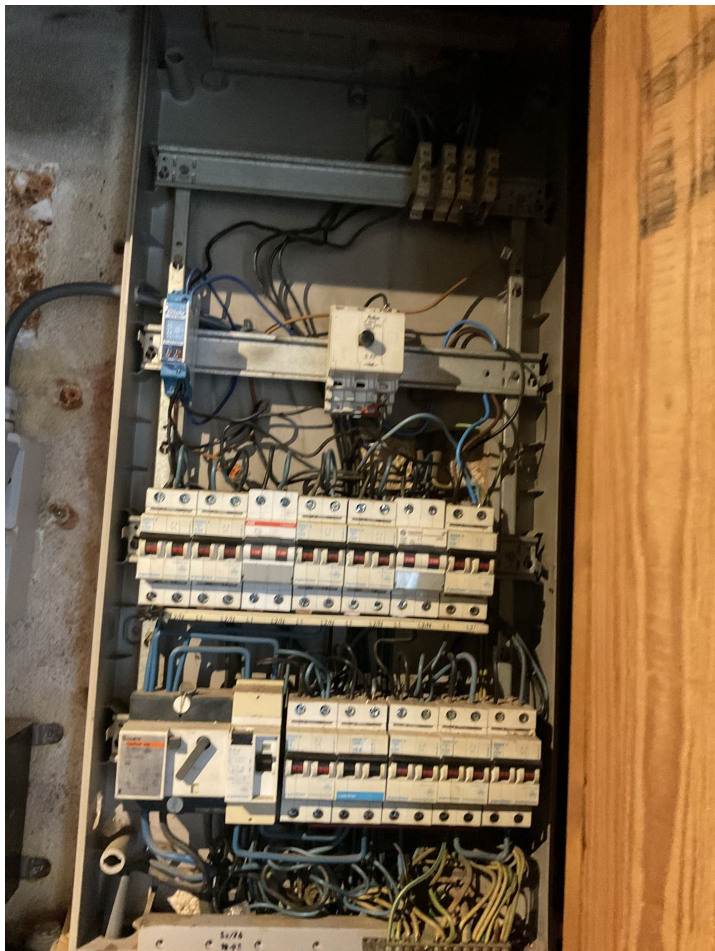
De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Bijlagen



Bord 1