



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00634369**

46013B0059/00D000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Perceel:                     | 46013B0059/00D000                                      |
| Adres:                       | Watermolenstraat 24, 9150 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht |
| Toelichting:                 | P0000                                                  |
| Referentie:                  | VIP-00634369                                           |
| Uw referentie:               | IDS/2250848 nr 24                                      |
| Aangevraagd op:              | 16/10/2025 17:06                                       |
| Afgeleverd door gemeente op: | 23/10/2025 14:50                                       |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Beveren-Kruibeke-<br>Zwijndrecht<br>Dienst Stedenbouw & Ruimtelijke<br>Ordering | <a href="mailto:vip@gemeentebkz.be">vip@gemeentebkz.be</a>                               |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |                                                                                          | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |                                                                                          | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |                                                                                          | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |                                                                                          | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |
| DOV                                         |                                                                                          | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |
| Agentschap voor Innoveren en<br>Ondernemen  |                                                                                          | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |
| Digitaal Vlaanderen                         |                                                                                          | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              |                                                                                          | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |                                                                                          | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00013_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bestemmingen:         | <ul style="list-style-type: none"><li>• natuurgebieden</li><li>• industriegebieden</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 07/11/1978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=22">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=22</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| Referentie:   | RUP_02000_212_00195_00001                       |
| Beschrijving: | Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen      |
| Bestemmingen: | Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/06/2009

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00195\\_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00195_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00195\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_46013\_214\_00013\_00001

Beschrijving: RUP Watermolenstraat

Bestemmingen: Gebied voor gemengde stedelijke activiteiten

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 07/05/2018

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_46013\\_214\\_00013\\_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=12](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_46013_214_00013_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=12)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_46013\\_214\\_00013\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_46013_214_00013_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                                                          |
| Referentie:                                | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                     | 05/06/2009                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gewestelijke Verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                                                                                                 |
| Referentie:                                | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                     | 09/06/2017                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gewestelijke Verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater                                                                                                                                                                                |
| Referentie:                                | SVO_02000_233_00006_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                     | 10/02/2023                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00007_00001                                                |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                     | 13/07/2015                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gemeentelijke Verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen                                                                                                                                                         |
| Referentie:                                | SVO_46013_233_00006_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                    | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum:                                     | 25/03/2024                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                          | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02e39e86-10b3-4546-8c3f-cae10be62e28">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02e39e86-10b3-4546-8c3f-cae10be62e28</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gemeentelijke Verordening

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                              | Gemeentelijke Stedenbouwkundige bouwverordening 'Overwelden van Baangrachten'                                                                                                                                                               |
| Referentie:                                | BVO_46013_231_00004_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                    | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                     | 27/01/2003                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                          | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/449b0ba0-07ad-4ffc-87e9-5a680ffe3cdc">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/449b0ba0-07ad-4ffc-87e9-5a680ffe3cdc</a></li> </ul> |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gemeentelijke Verordening

|               |                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplanting en de topografie van de bodem in de gemeente Kruibeke |
| Referentie:   | BVO_46013_231_00003_00001                                                                                     |
| Planfase:     |                                                                                                               |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring                                                                                       |



Datum: 16/06/1999

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1de62c81-d6a5-461b-8ada-8c98ba6b30a5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Planbaten of -schade

Beschrijving: RUP Watermolenstraat

Referentie: RUP\_46013\_214\_00013\_00001

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c0106a0f-196a-4adf-bf9a-1bd8173ae919>

Compensatie type: Planbaten

Oorspronkelijke bestemming: Bos overig groen of reservaat en natuur

Nieuwe bestemming: Wonen

Dossier type: gemRUP

Dossiernummer: PBT\_46013\_216\_00013\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 21/06/2018

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

# Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Watermolenstraat              |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                                                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | Schelde L.O. te Kruibeke-Bazel-Rupelmonde Project gecontroleerd<br>overstromingsgebied |
| Referentie:                    | 46030_2007_24                                                                          |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 46013/8709/B/2007/24                                                                   |
| Aard aanvraag:                 | Niet gekend                                                                            |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                                                                                |
| Datum beslissing:              | 02/10/2007                                                                             |
| Vergunningverlenende overheid: | Vlaams Gewest                                                                          |
| Verval:                        |                                                                                        |
| Status:                        | Niet onderzocht                                                                        |
| Motivering:                    |                                                                                        |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Omgevingsvergunning

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:      | Aanbouw van een zomerleefruimte       |
| OMV-nummer:        | OMV_2021132796                        |
| Project type:      | OMV2019_AANVRAAG                      |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure                |
| Beslissingen:      |                                       |
| Datum beslissing:  | 16/11/2021                            |
| Type:              | Geweigerd                             |
| Instantie:         | College van burgemeester en schepenen |

Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vergunningsplichtig: | Ja                                                                                                 |
| Types:               | Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden |
| Omschrijving:        | aanbouw zomerleefruimte                                                                            |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Omgevingsvergunning

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:      | aanbouw zomerleefruimte               |
| OMV-nummer:        | OMV_2022001268                        |
| Project type:      | OMV2019_AANVRAAG                      |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure                |
| Beslissingen:      |                                       |
| Datum beslissing:  | 22/03/2022                            |
| Type:              | Voorwaardelijk vergund                |
| Instantie:         | College van burgemeester en schepenen |

## Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |                                                                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vergunningsplichtig: | Ja                                                                                                  |
| Types:               | Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden |
| Omschrijving:        | Peter Dillen                                                                                        |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Referentie:                 | 46030_1994_180                    |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 46013/12434/M/1995/36             |
| Omschrijving:               | plaatsen houten afsluiting        |
| Overtreding:                |                                   |
| Status:                     | Lopende                           |
| Datum:                      | 06/09/2006                        |
| Gerelateerde wetgeving:     | Voor omgevingsvergunningendecreet |
| Misdrijven:                 |                                   |

### Processen verbaal:

|                                    |                                        |
|------------------------------------|----------------------------------------|
| Nummer:                            | /                                      |
| Beslissing parket:                 | Vervolging                             |
| Vervolging:                        |                                        |
| Vordering instantie:               | Vlaamse Omgevingsinspectie             |
| Omschrijving:                      | Herstel of stop én uitv. aanpas.werken |
| Datum:                             | 01/04/1995                             |
| Uitspraken rechterlijke instantie: |                                        |

### Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 215-8-1

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2025)

## Zoneringsplan

Referentie: 215-8-3

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2025)

## Risicoground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/10/2025)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/10/2025)

**VEN- en IVON-gebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/10/2025)

**Beschermd Duingebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/10/2025)

**Beschermd Waterwinningsgebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/10/2025)

**Overstromingsgevoeligheid**

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 20645993

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |

Kust:

A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46013B0059/00D000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/10/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 16/10/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/10/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 16/10/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/10/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/10/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 16/10/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/10/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)



## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 16/10/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/10/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)