

# L'ATELIER IMMOBILIER

## Formulaire d'offre d'achat

Veuillez compléter et renvoyer le formulaire par e-mail à [info@atelier-immobilier.be](mailto:info@atelier-immobilier.be) en y joignant la carte d'identité du/ des offrant(s).

Nom + Prénom : .....

Adresse : .....

Téléphone : .....

Mail : .....

Etat civil : .....

Nom + Prénom : .....

Adresse : .....

Téléphone : .....

Mail : .....

Etat civil : .....

Ci-après dénommé(s) « le candidat acquéreur »

Le candidat acquéreur fait offre au prix de ..... euros, pour le bien situé à :  
.....

Une garantie de ..... euros sera versée pour le jour de la signature du compromis de vente au plus tard.  
Le solde du prix de vente sera payé pour le jour de la signature de l'acte au plus tard.

Choix du Notaire du candidat acquéreur : ..... à .....

En cas d'acceptation de la présente offre (cochez la mention adéquate) :

- ☐ La vente n'est pas soumise à une condition suspensive d'octroi de crédit.  
☐ La vente est soumise à une condition suspensive d'octroi de crédit d'un montant de ..... euros. Le candidat acquéreur bénéficie d'un délai d'un mois à partir de la signature du compromis de vente pour obtenir son crédit.  
☐ Autre(s) condition(s) suspensive(s) : .....

Si la vente est soumise à une condition suspensive, en cas de refus, je paye au vendeur une indemnité forfaitaire de ..... euros pour compenser l'indisponibilité temporaire du bien.

Validité de l'offre : ..... jours, jusqu'au ...../...../..... .

Si le candidat acquéreur n'a pas reçu l'accord du propriétaire sur son offre à l'expiration du délai mentionné ci-avant, il sera libre de tout engagement.

Le candidat acquéreur confirme avoir visité le bien et vérifié les superficies approximatives qui n'ont été communiquées qu'à titre purement informatif et non contractuel dans la publicité, ainsi que les autres documents et informations fournis par l'agence.

Le propriétaire se réserve le droit d'accepter ou de refuser la présente offre.

L'Atelier Immobilier n'a aucun pouvoir de décision sur celle-ci.

Fait à ..... Le ...../...../.....

Signature du/des candidat(s) acquéreur(s):

