



165 000 €

Réf. HuyHopital10/42
Rue de l'Hôpital 10 - 42 4500 Huy



55 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de l'Hôpital

N° 10

Boîte 42

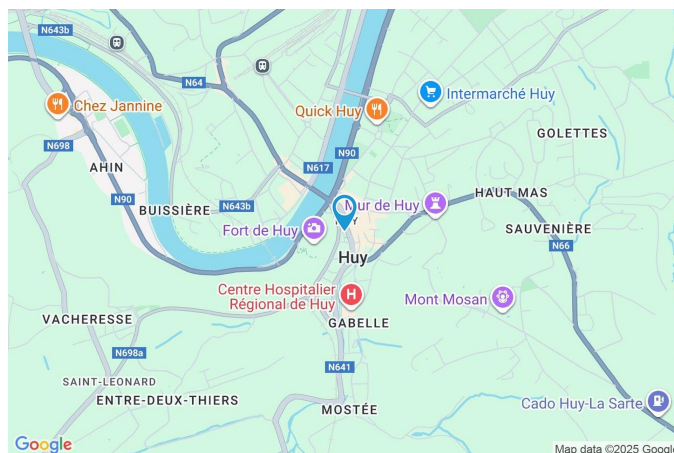
CP 4500

Ville Huy

Pays Belgique

Latitude 50.517956

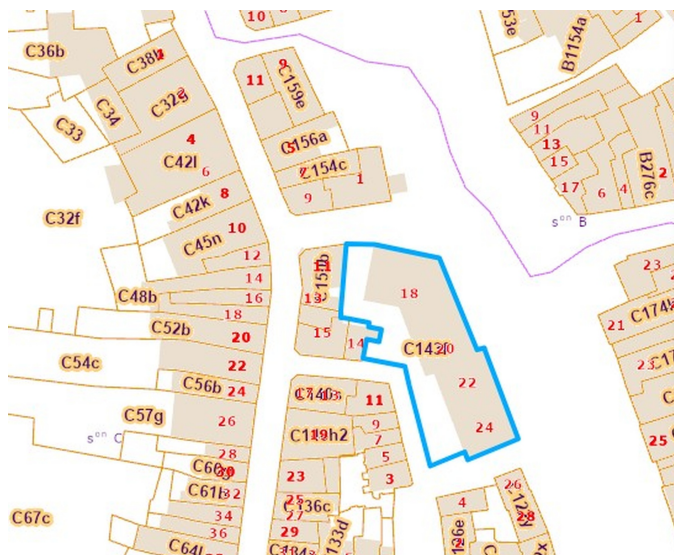
Longitude 5.239677



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	55 m ²
Surface totale	55 m ²
Nombre de façades	3
Etage	4
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Aménagement intérieur

4ème étage

55 m²

Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall d'entrée

4ème étage

Séjour


 superficie : 22.55 m²

Longueur : 5.79 m

Largeur : 3.89 m

Accès

Balcon

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre

Chauffage

Avec calorimètre

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.58 m

4ème étage

Cuisine



 superficie : 7.26 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond 2.58 m

Prise(s) électrique(s) 8

Évier

One half

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque BOSCH

Hotte

Hotte murale

De la marque BOSCH

Lave-vaisselle

Intégré

Four

Multifonction

De la marque BOSCH

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Avec calorimètre

4ème étage

Chambre 1



 superficie : 9.23 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 2.33 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.58 m

Prise(s) électrique(s)

3

4ème étage

Chambre 2


 superficie : 11.02 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 2.83 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.58 m

Prise(s) électrique(s)

3

4ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.77 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond	2.58 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Baignoire	Standard	Chauffage	Avec calorimètre
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage
Murs	Totalement carrelés	Mobiliers	Oui

4ème étage

Wc

 superficie : 0.95 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.82 m

WC

Lavabo

Sol

Classique

Simple

Vinyle

Hauteur sous-plafond

Éclairage

2.58 m

Points lumineux mural

4ème étage

Hall d'entrée

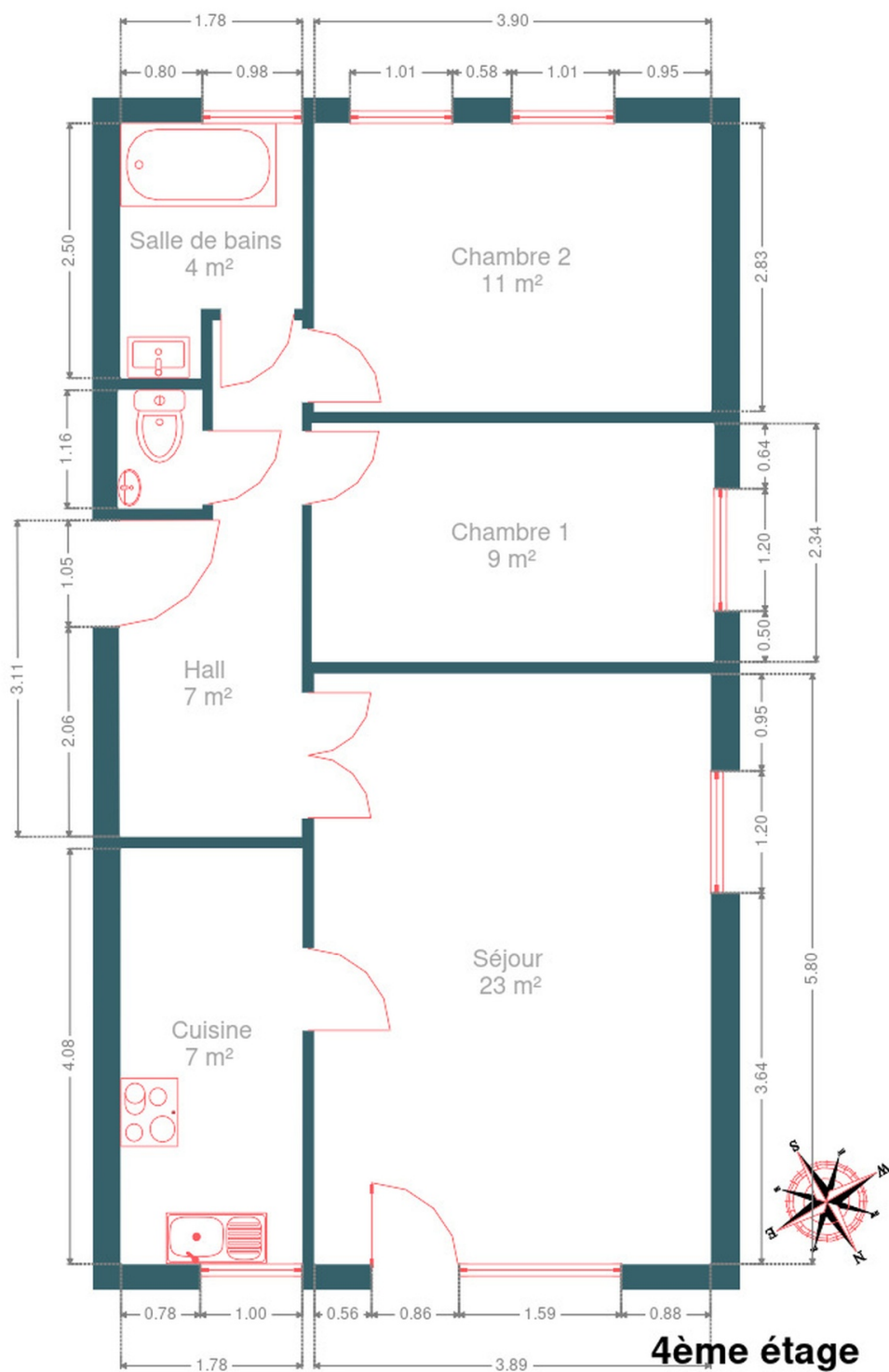


Hauteur sous-plafond	2.58 m
Vidéophone	1
Sol	Vinyle
Éclairage	Au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.79 m	3.89 m	22.55 m ²
Cuisine	4.08 m	1.78 m	7.26 m ²
Chambre 1	3.94 m	2.33 m	9.23 m ²
Chambre 2	3.89 m	2.83 m	11.02 m ²
Salle de bains	2.50 m	1.78 m	3.77 m ²
Wc	1.16 m	0.82 m	0.95 m ²
Total			54.78 m ²

Plan - 4ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction	1982
Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois	
Compteur gaz	Oui
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Avec calorimètre	
Ascenseur	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	8600 m

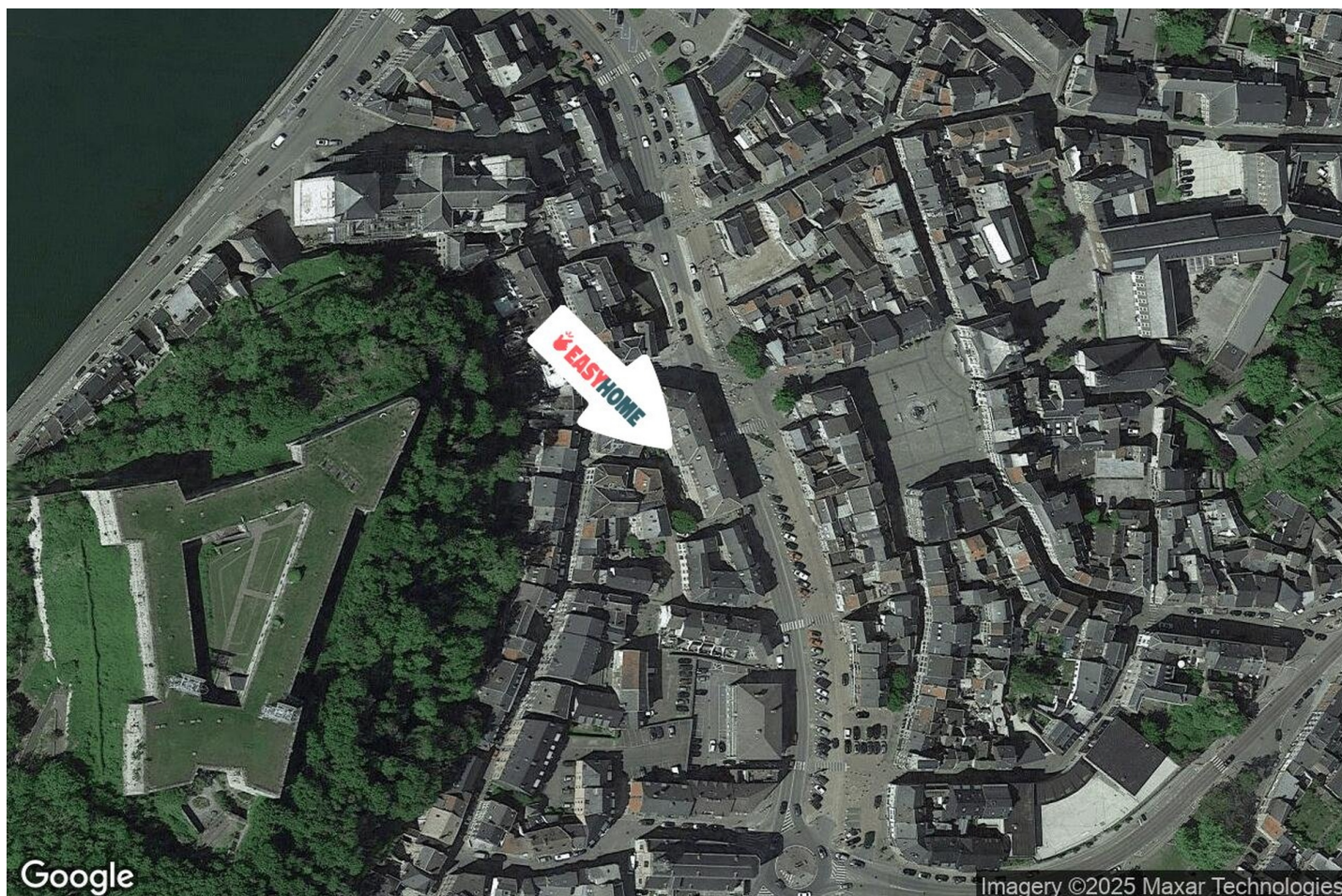
ÉCOLES

Ecole Maternelle et Primaire St-Louis	180 m
Institut Sainte-Marie Huy	193 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Banque	13 m
Nagelmackers Huy	
Restaurant	65 m
O'Malley Pub	
Hébergement	171 m
PortaNova 21	
Hébergement	177 m
Urban Nest	
Magasin de vêtements	191 m
C&A	
Point d'intérêt	198 m
Smartoy's Huy	
Restaurant	204 m
La Tartine Au Beurre	
Université	215 m
HELMo Huy	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA