



129 000 €

Réf. HargimontPresbytère37-1
Rue du Presbytère 37 - 1 6900 Hargimont



81 m²



2



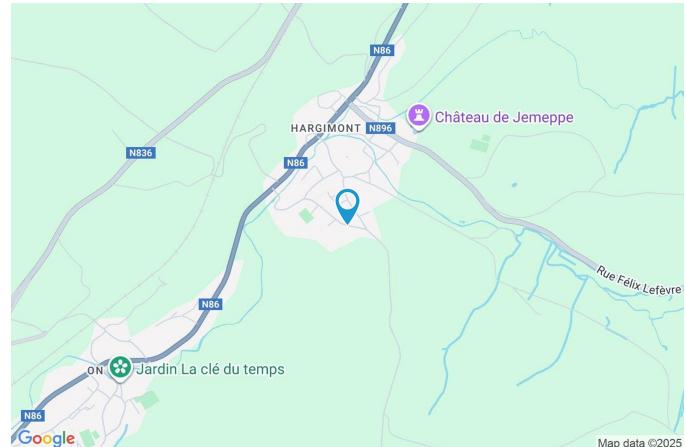
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Presbytère
N°	37
Boite	1
CP	6900
Ville	Hargimont
Pays	Belgique
Latitude	50.181072
Longitude	5.308013



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-est
↖ Déclivité En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	75 m ²
Surface totale	81 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Triplex



Descriptif extérieur

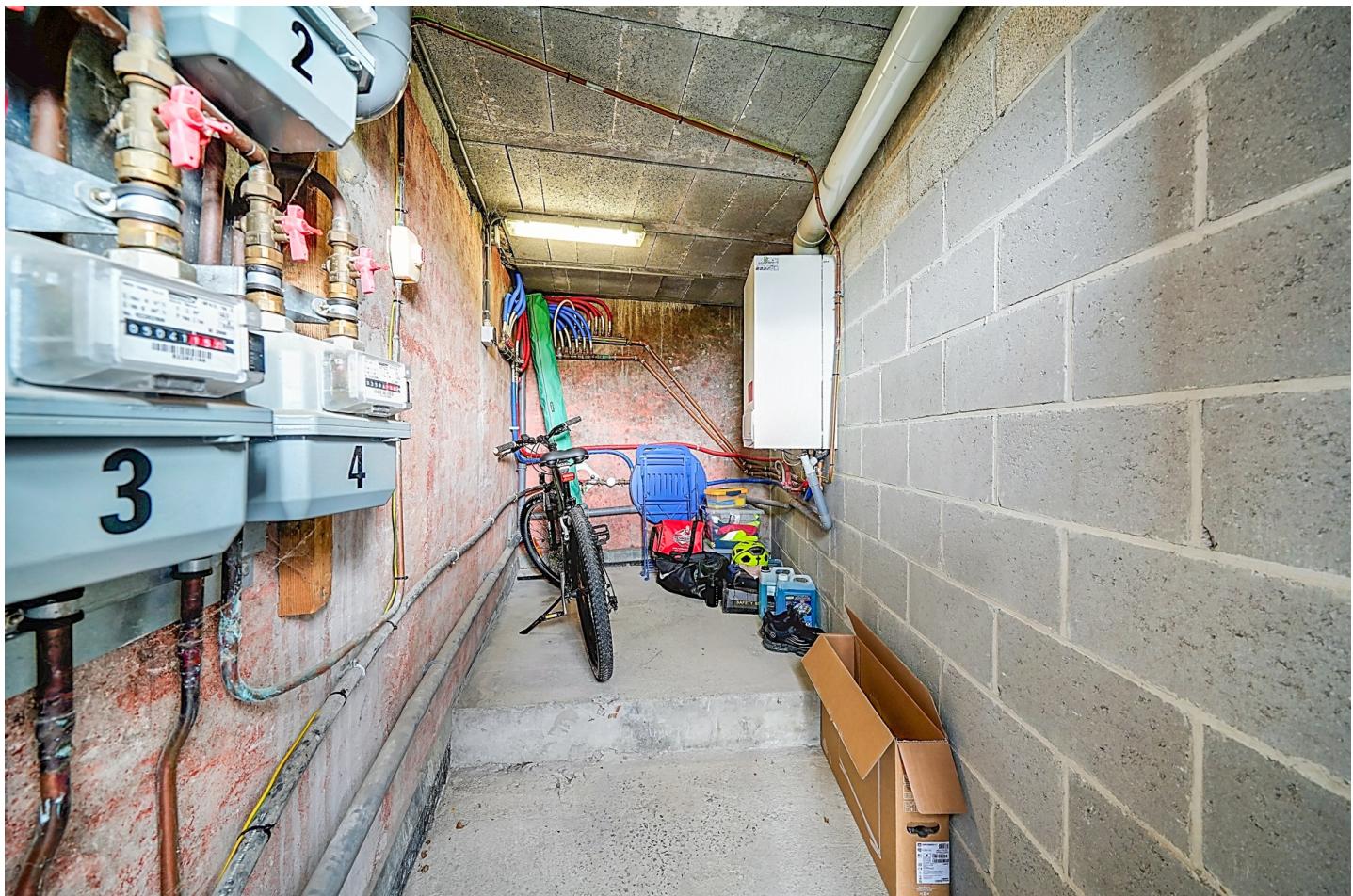
Jardin (terrain arrière)	
Commun	
Aménagé pelouse	
Sud-ouest	
Plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	6 m ²
Cave	
1er étage	28 m ²
Living, cuisine	
2ème étage	32 m ²
Chambre 1, salle de douche, escalier 1	
3ème étage	15 m ²
Chambre 2, escalier 2	

Rez-de-chaussée

Cave

 superficie : 5.80 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 1.85 m

Porte

Battante

En bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Living


✖ superficie : 28.00 m²

Longueur : 7.20 m

Largeur : 4.17 m

Ouvert sur	Cuisine	Sol	Carrelage
Avec coin cuisine	Oui	Hauteur sous-plafond	2.2 m
Porte		Éclairage	Au plafond
Battante		Chauffage	Radiateur
En bois		Prise(s) électrique(s)	3
Double vitrage		Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Prise réseau	1

1er étage

Cuisine

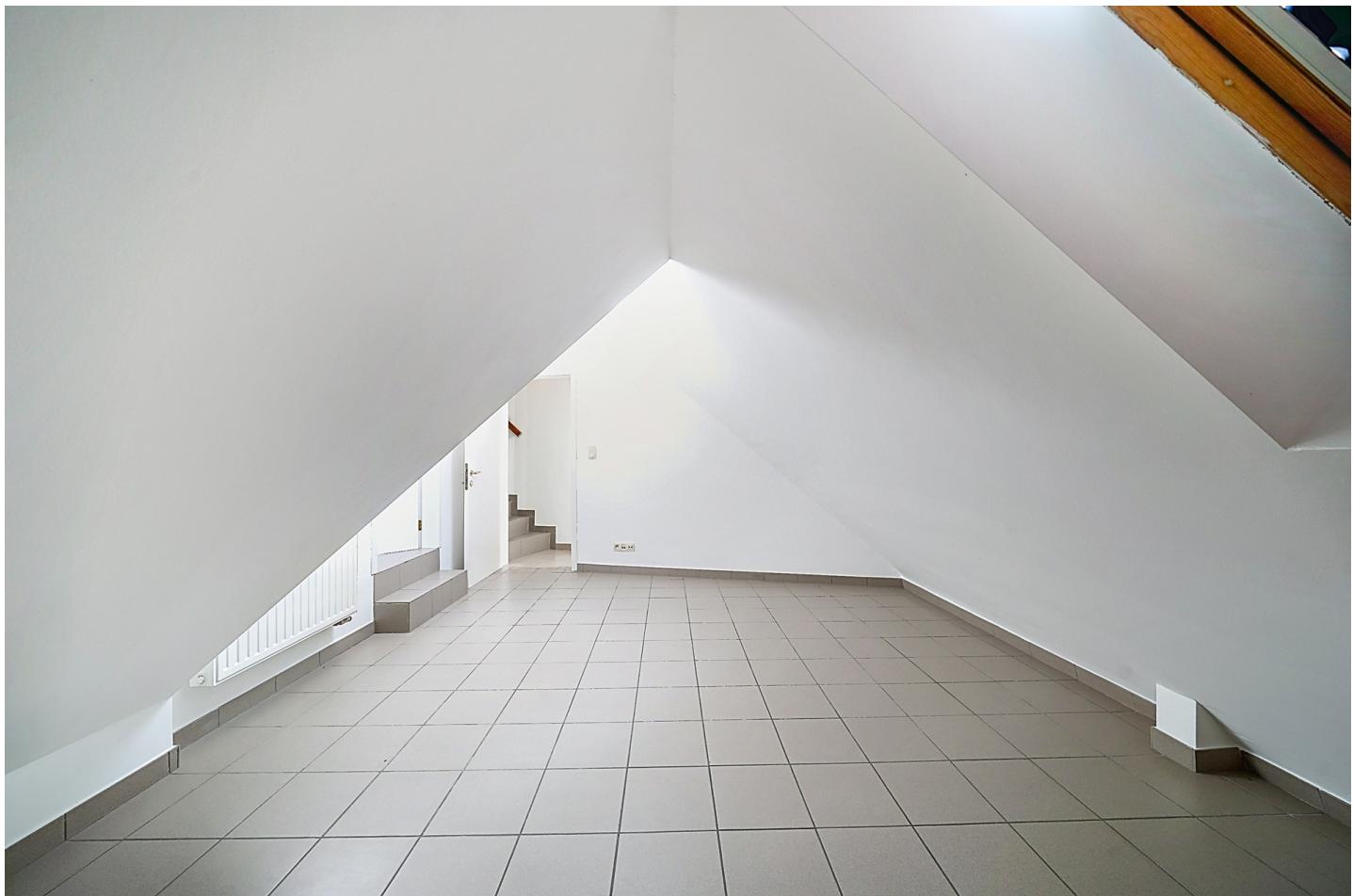


Hauteur sous-plafond	2.2 m
Prise(s) électrique(s)	8
Équipée	Oui
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique

Hotte	
Hotte murale	
Extérieure	
Four	À air pulsé
Sol	Carrelage
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Radiateur

2ème étage

Chambre 1

 superficie : 22.91 m²

Longueur : 6.00 m

Largeur : 4.12 m

Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
Battante		Éclairage	Au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2.85 m	Prise réseau	1

2ème étage

Salle de douche


✖ superficie : 3.98 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 1.31 m

Douche	Carrelage + rideau	Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.15 m
Porte		Éclairage	Mural
Battante		Chauffage	Radiateur
En bois		Prise(s) électrique(s)	1

3ème étage

Chambre 2

 superficie : 12.78 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.11 m

Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
Battante		Éclairage	Mural
En bois		Chauffage	Radiateur
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 4.76 m²

Longueur : 5.80 m

Largeur : 1.13 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 2.60 m²

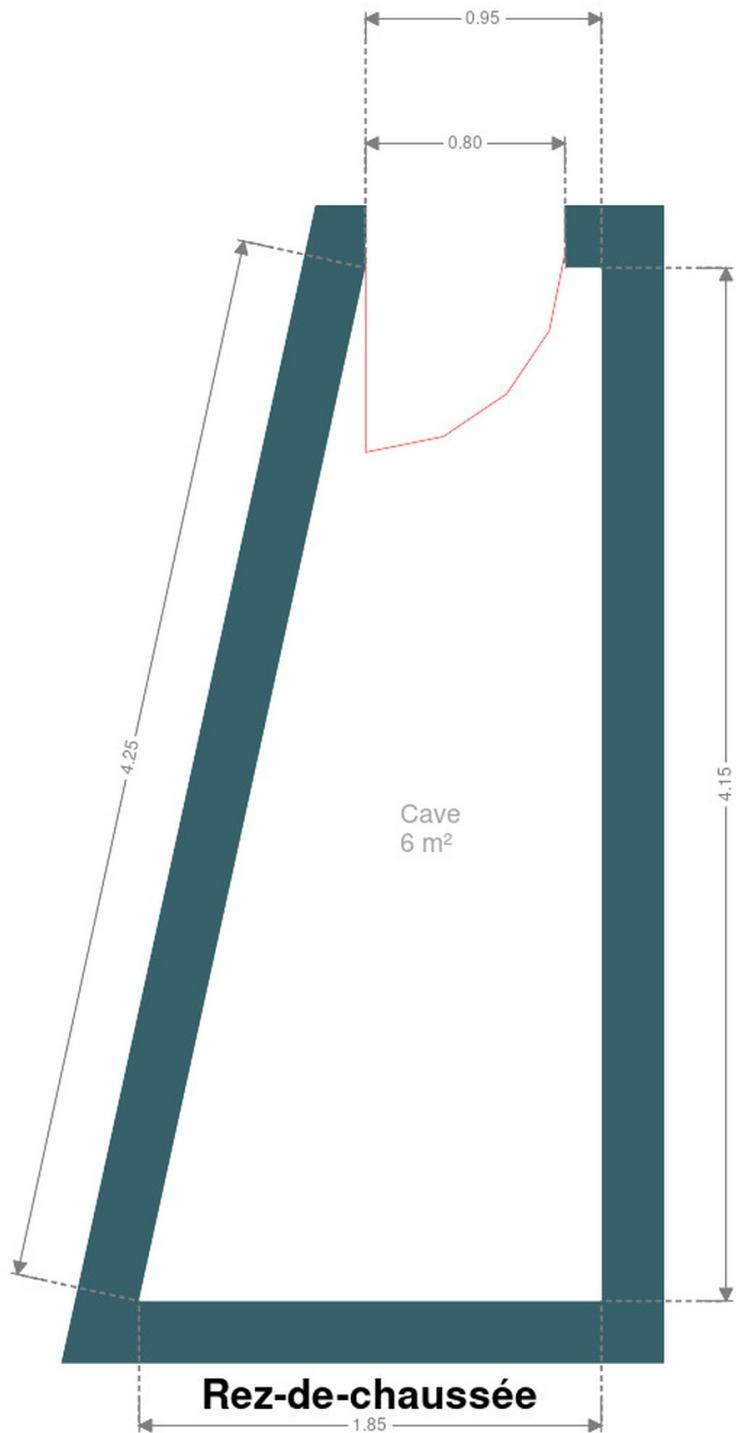
Longueur : 3.22 m

Largeur : 0.80 m

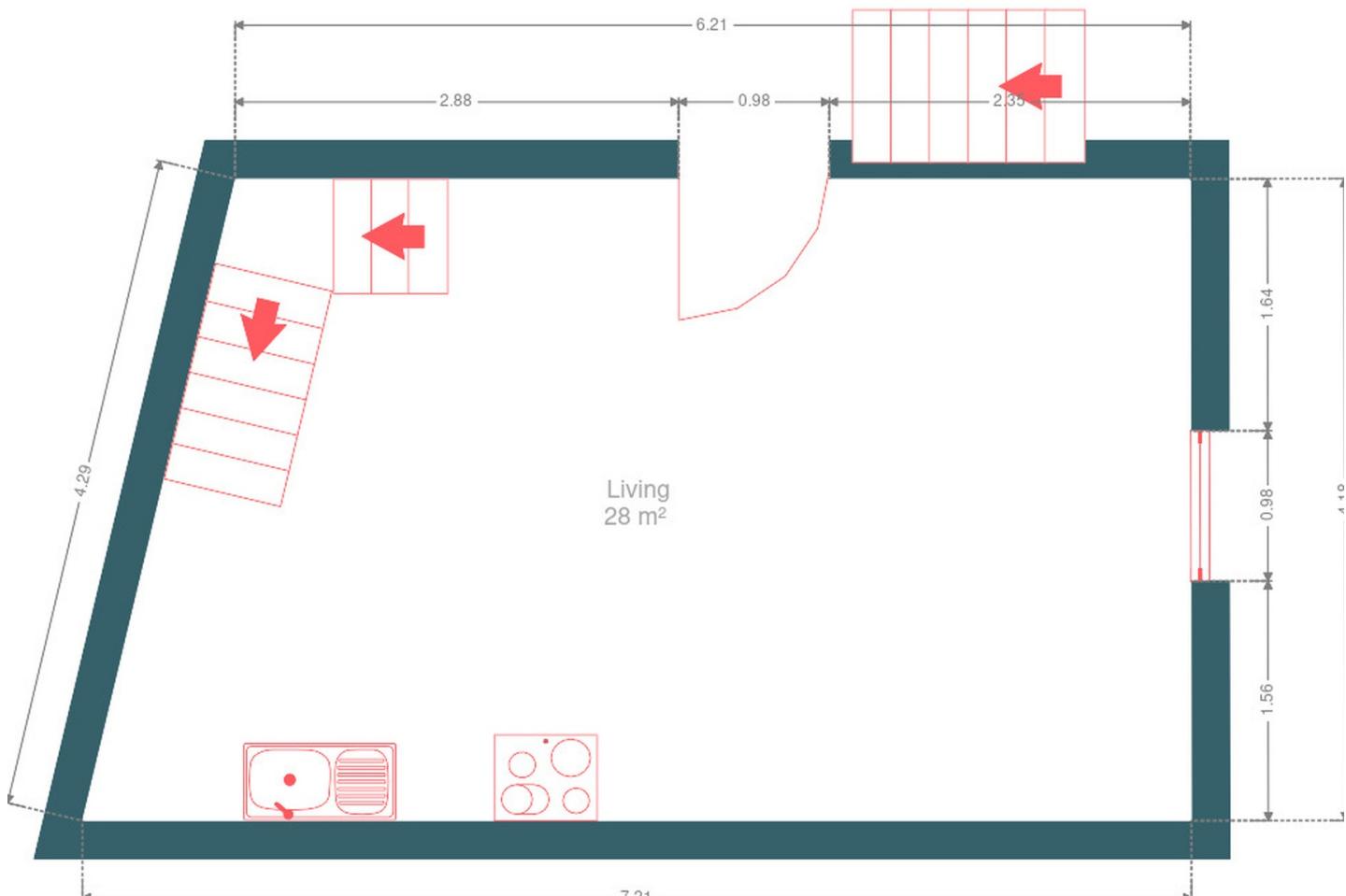
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.14 m	1.85 m	5.80 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.20 m	4.17 m	28.00 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	6.00 m	4.12 m	22.91 m ²
Salle de douche	3.01 m	1.31 m	3.98 m ²
Escalier 1	5.80 m	1.13 m	4.76 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.09 m	3.11 m	12.78 m ²
Escalier 2	3.22 m	0.80 m	2.60 m ²
Total			80.83 m²

Plan - Rez-de-chaussée



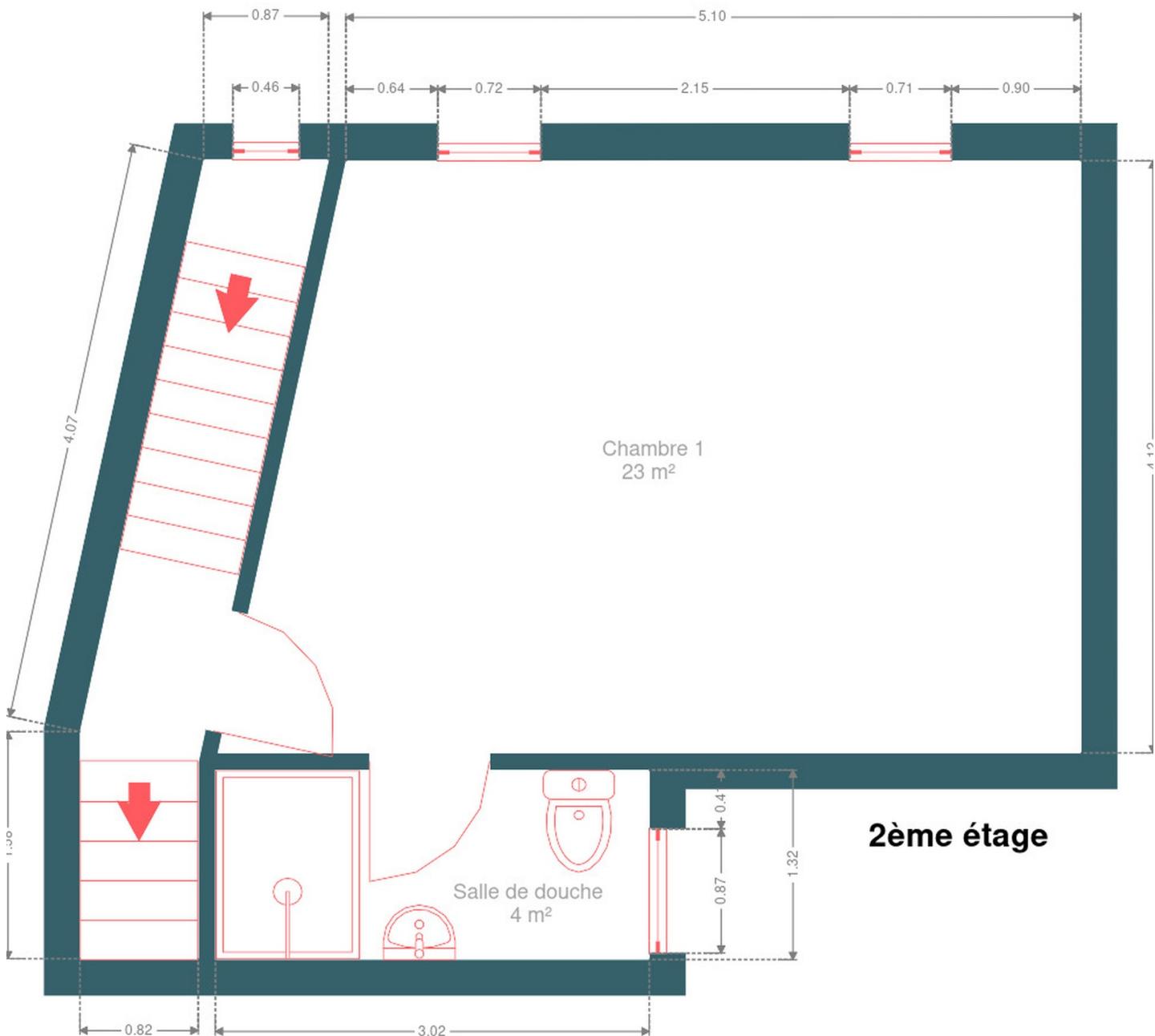
Plan - 1er étage



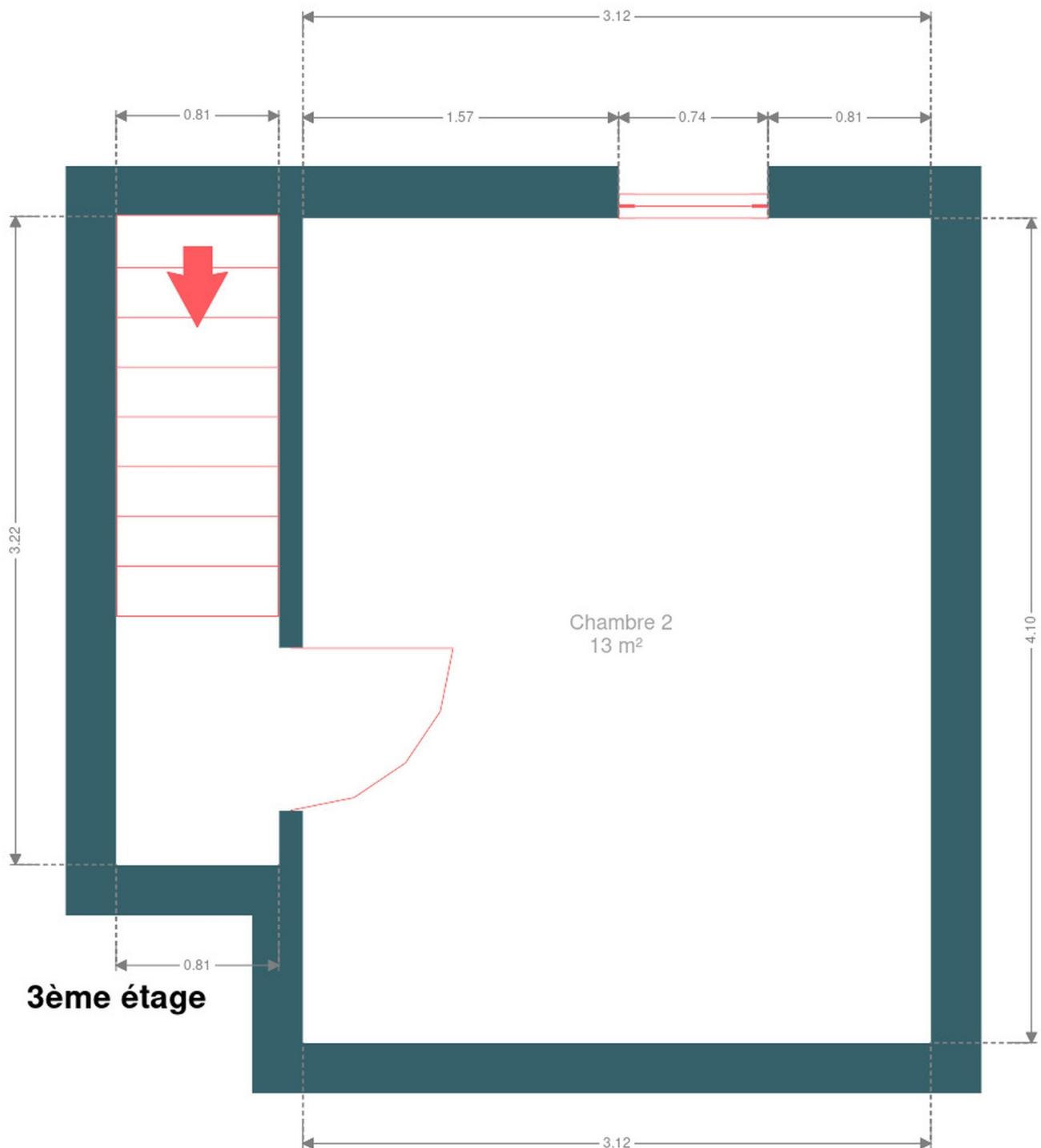
1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Double vitrage

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type individuel central

Nature gaz

À condensation

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Adsl

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	2400 m
Accès autoroutier	650 m



ÉCOLES

Institut d' Enseignement Spécial Primaire de la Communauté Française	1583 m
Et. d'Enseig. Spécial Sec. C.F.	1634 m
Ecole Fondamentale St Laurent	1995 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Avocat	25 m
Debatty/Cécile	
Bijouterie	428 m
Bijoux Victoria	
Restaurant	455 m
Friterie Famenne	
Réparation de voiture	460 m
Nizet / Norbert	
Hébergement	472 m
Merenne-Cultitrac	
Hébergement	510 m
B&B Ardennes Woods	
Soin des cheveux	673 m
Nuances	
Château de Jemeppe	705 m

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Guillaume Nihoul
- ✉️ nihoul.guillaume@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 95 85 57
- Guillaume
Nihoul