



750 000 €

Réf. Jacques Bertrand 23
Boulevard Jacques Bertrand 23 - 6000 Charleroi



1520 m²



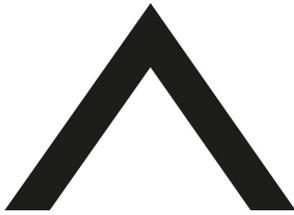
3



1

Rêvimmo Charleroi

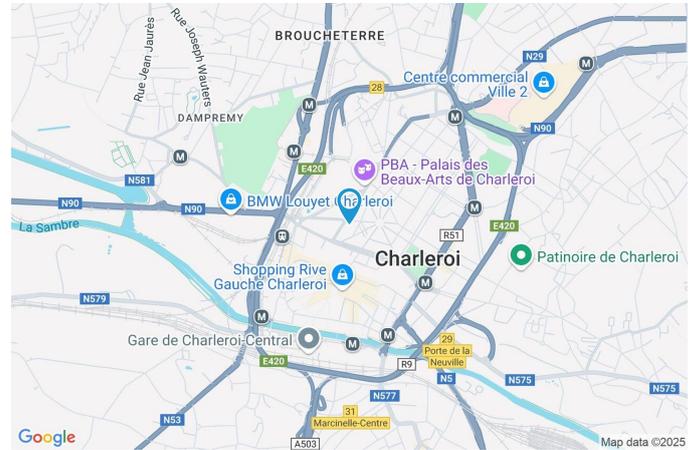
Boulevard Tirou 94, 6000 Charleroi
00327111.56.50 / charleroi@revimmo.be
TVA: BE0541.653.938 / N° IPI : 507.700



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

Coordonnées du bien

Rue	Boulevard Jacques Bertrand
N°	23
CP	6000
Ville	Charleroi
Pays	Belgique
Latitude	50.411438
Longitude	4.442060

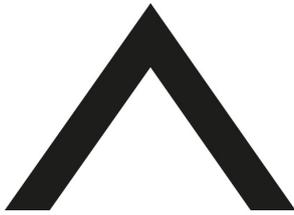


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	345.00 m ²
Profondeur de la parcelle	41 m
Surface de la parcelle	345.00 m ²
Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

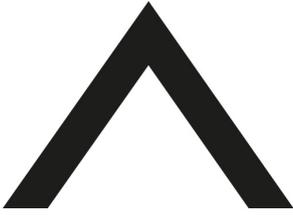
Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	1199 m ²
Surface totale	1520 m ²
Nombre de façades	2
Etage	4
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Immeuble de rapport



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	318 m ²
Rez commercial, hall d'entrée	
1er étage	305 m ²
Bureau 1, bureau 2, bureau 3, wc 1, escalier 1, escalier 2	
2ème étage	284 m ²
Bureau 4, bureau 5, bureau 6, bureau 7, bureau 8, wc 2, escalier 3, escalier 4, hall	
3ème étage	293 m ²
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier 5, vestiaire salle de bains, dressing 1, dressing 2, wc 3, buanderie,	
Sous-sol	320 m ²
Cave	



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

Rez-de-chaussée

Rez commercial

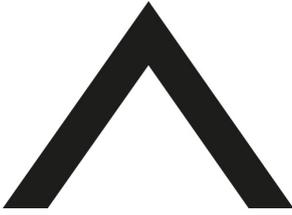


 superficie : 293.78 m²

Longueur : 39.78 m

Largeur : 8.11 m

Sol	Vinyle	Hauteur sous-plafond	2.42 m
Porte	Volets type roulant matière métallique	Prise(s) électrique(s)	18
Éclairage	Spots encastrés		



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 24.07 m²

Longueur : 12.64 m

Largeur : 2.11 m

Sol

Carrelage

Escalier

Hauteur sous-plafond

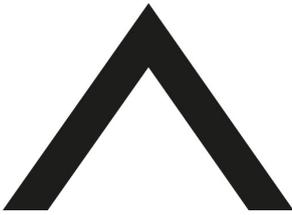
2.42 m

Matériaux bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Type droit



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

1er étage

Bureau 1



 superficie : 84.29 m²

Longueur : 13.58 m

Largeur : 8.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet flottant

Chauffage

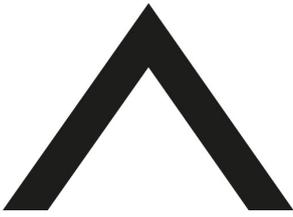
Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.38 m

Prise(s) électrique(s)

6



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

1er étage

Bureau 2

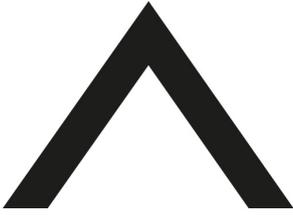


 superficie : 109.34 m²

Longueur : 13.35 m

Largeur : 8.19 m

Sol	Flottant
Hauteur sous-plafond	2.38 m
Éclairage	Spots encastrés



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

1er étage

Bureau 3

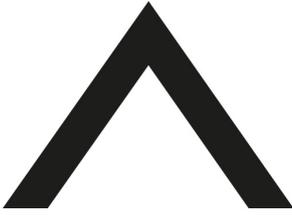


 superficie : 83.98 m²

Longueur : 13.56 m

Largeur : 8.29 m

Sol	Flottant
Hauteur sous-plafond	2.38 m
Éclairage	Spots encastrés



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

2ème étage

Bureau 4



 superficie : 62.94 m²

Longueur : 9.52 m

Largeur : 8.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.42 m

Prise(s) électrique(s)

6



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

2ème étage

Bureau 5



 superficie : 43.13 m²

Longueur : 6.87 m

Largeur : 6.71 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

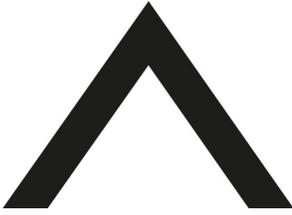
Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.42 m

Prise(s) électrique(s)

4



2ème étage

Bureau 6

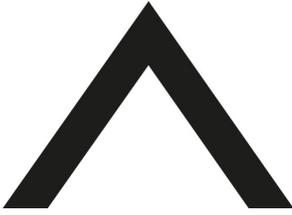


 superficie : 23.07 m²

Longueur : 6.72 m

Largeur : 3.42 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.42 m	Prise(s) électrique(s)	4
Éclairage	Points lumineux au plafond		



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

2ème étage

Bureau 7



 superficie : 46.12 m²

Longueur : 6.87 m

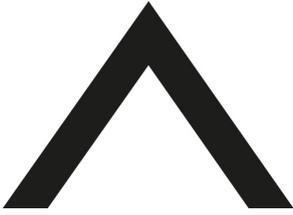
Largeur : 6.71 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2.42 m
Points lumineux au plafond

Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)
5



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

2ème étage

Bureau 8



 superficie : 84.27 m²

Longueur : 13.58 m

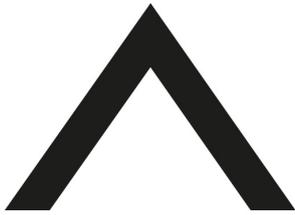
Largeur : 8.35 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2.42 m
Points lumineux au plafond

Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)
8



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

3ème étage

Living

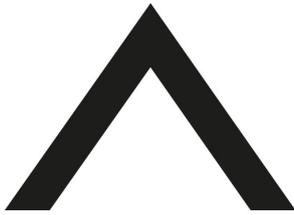


 superficie : 177.29 m²

Longueur : 37.47 m

Largeur : 8.07 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.40 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants coulissants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	13



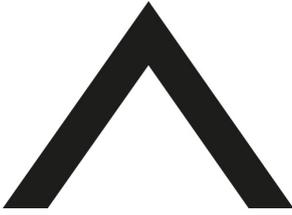
3ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.40 m
Prise(s) électrique(s) 2
Ouvert sur Living
Évier
One half
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Scholtes
Frigo
Type encastré combi
De la marque Scholtes

Lave-vaisselle
Type intégré
De la marque Beko
Four
Type multifonction
De la marque Scholtes
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

3ème étage

Chambre 1

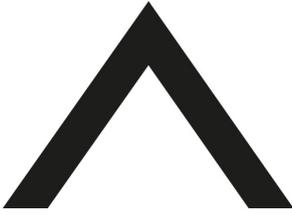


 superficie : 20.03 m²

Longueur : 6.06 m

Largeur : 3.30 m

Sol	Tapis plain	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.40 m	Air conditionné	Chaud-froid
Éclairage	Spots encastrés	Prise(s) électrique(s)	3



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 19.50 m²

Longueur : 6.05 m

Largeur : 3.22 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Tapis plain
2.40 m
Spots encastrés

Chauffage
Air conditionné
Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)
Chaud-froid
3



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

3ème étage

Chambre 3



 superficie : 21.93 m²

Longueur : 6.30 m

Largeur : 3.51 m

Sol	Tapis plain	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.40 m	Air conditionné	Chaud-froid
Éclairage	Spots encastrés	Prise(s) électrique(s)	3



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

3ème étage

Salle de bains



☒ superficie : 22.18 m²

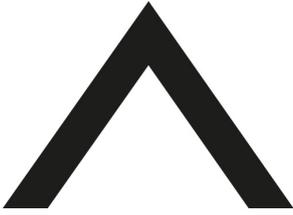
Longueur : 6.46 m

Largeur : 4.67 m

Hauteur sous-plafond 2.40 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Carrelage + rideau
Baignoire 1
Lavabo Double

Murs
Éclairage
Chauffage
Sol
Mobilier

Totalement carrelés
Spots encastrés
Radiateur(s)
Carrelage
Oui



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

3ème étage

Dressing 1



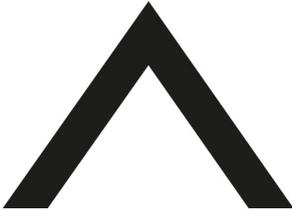
 superficie : 3.17 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 1.55 m

Hauteur sous-plafond 2.40 m

Sol Tapis plain



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

3ème étage

Dressing 2



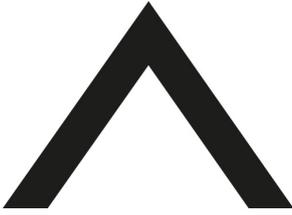
 superficie : 4.23 m²

Longueur : 2.08 m

Largeur : 2.03 m

Hauteur sous-plafond 2.40 m

Sol Tapis plain



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

3ème étage

Wc 3

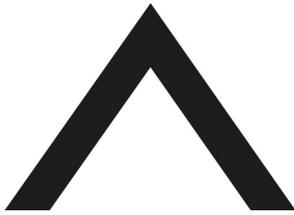


 superficie : 3.39 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 1.62 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.41 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

3ème étage

Buanderie



 superficie : 6.90 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.87 m

Évier	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.41 m	Arrivée d'eau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	1



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

Sous-sol

Cave



 superficie : 319.78 m²

Longueur : 39.77 m

Largeur : 8.12 m

Sol

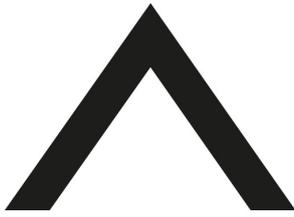
Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.08 m

Éclairage

Points lumineux au plafond



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

Autres

1ER ÉTAGE - WC 1

 superficie : 2.43 m² Longueur : 1.80 m Largeur : 1.34 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.37 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet flottant	Chauffage	Radiateur(s)

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 15.16 m² Longueur : 8.42 m Largeur : 2.11 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 9.62 m² Longueur : 3.34 m Largeur : 2.87 m

2ÈME ÉTAGE - WC 2

 superficie : 2.43 m² Longueur : 1.80 m Largeur : 1.35 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.42 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)



2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 12.09 m² Longueur : 6.96 m Largeur : 2.11 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 4

 superficie : 9.62 m² Longueur : 3.34 m Largeur : 2.87 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER 5

 superficie : 9.62 m² Longueur : 3.34 m Largeur : 2.87 m

3ÈME ÉTAGE - VESTIAIRE

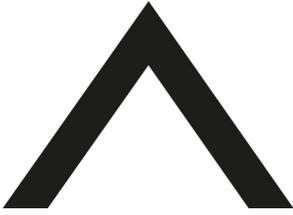
 superficie : 4.65 m² Longueur : 3.07 m Largeur : 2.54 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.41 m



RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

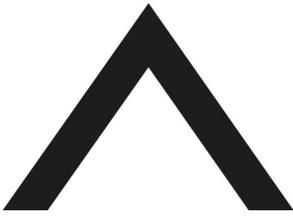
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	39.78 m	8.11 m	293.78 m ²
Hall d'entrée	12.64 m	2.11 m	24.07 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau 1	13.58 m	8.21 m	84.29 m ²
Bureau 2	13.35 m	8.19 m	109.34 m ²
Bureau 3	13.56 m	8.29 m	83.98 m ²
Wc 1	1.80 m	1.34 m	2.43 m ²
Escalier 1	8.42 m	2.11 m	15.16 m ²
Escalier 2	3.34 m	2.87 m	9.62 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau 4	9.52 m	8.21 m	62.94 m ²
Bureau 5	6.87 m	6.71 m	43.13 m ²
Bureau 6	6.72 m	3.42 m	23.07 m ²
Bureau 7	6.87 m	6.71 m	46.12 m ²
Bureau 8	13.58 m	8.35 m	84.27 m ²
Wc 2	1.80 m	1.35 m	2.43 m ²
Escalier 3	6.96 m	2.11 m	12.09 m ²
Escalier 4	3.34 m	2.87 m	9.62 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	37.47 m	8.07 m	177.29 m ²
Chambre 1	6.06 m	3.30 m	20.03 m ²
Chambre 2	6.05 m	3.22 m	19.50 m ²
Chambre 3	6.30 m	3.51 m	21.93 m ²
Salle de bains	6.46 m	4.67 m	22.18 m ²
Dressing 1	2.03 m	1.55 m	3.17 m ²
Dressing 2	2.08 m	2.03 m	4.23 m ²
Wc 3	2.18 m	1.62 m	3.39 m ²
Buanderie	2.97 m	2.87 m	6.90 m ²
Escalier 5	3.34 m	2.87 m	9.62 m ²
Vestiaire	3.07 m	2.54 m	4.65 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	39.77 m	8.12 m	319.78 m ²
Total			1519.01 m²



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

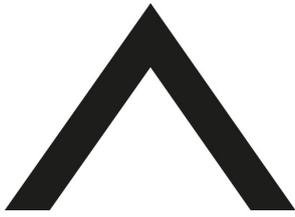
Plan - Sous-sol





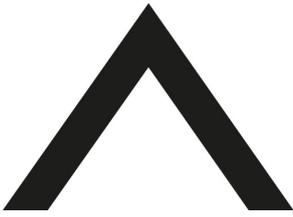
Plan - Rez-de-chaussée



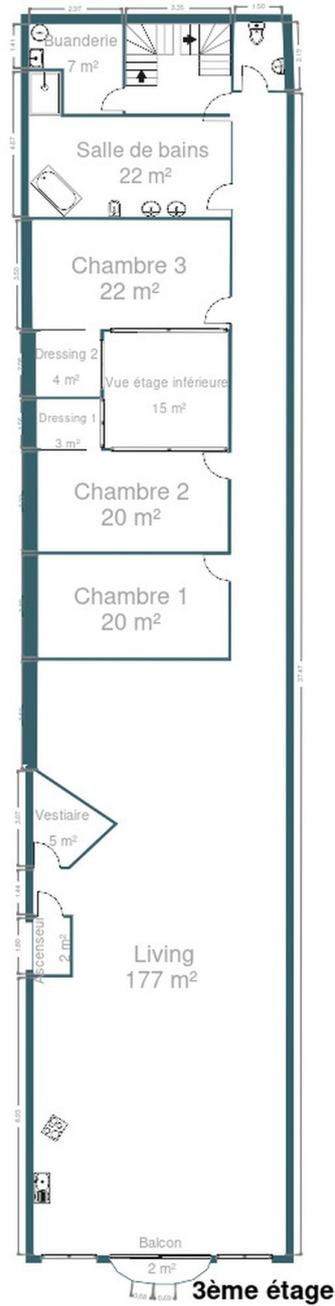


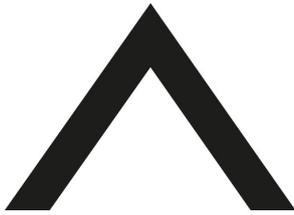
Plan - 1er étage





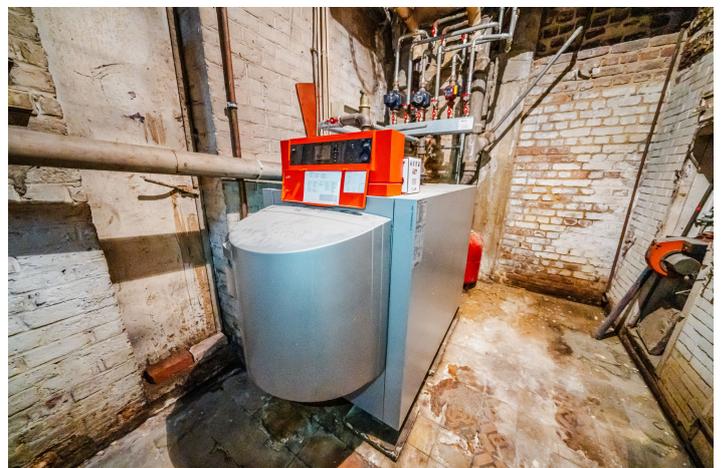
Plan - 3ème étage

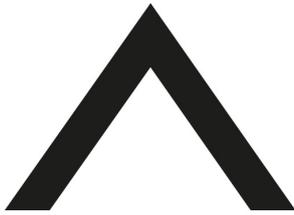




Technique

Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Matière pvc	
Climatisation	Oui
Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Oui
Panneaux solaires	
Type de panneaux photovoltaïque	
Nombre de panneaux 37	
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Nombre 2	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Viessmann	
Thermostat d'ambiance	Oui
Ascenseur	Oui
Téléphone	Oui
Internet	Câble





Réf. Jacques Bertrand 23

Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	600 m

ÉCOLES

Athénée Royal Vauban	357 m
École Communale Cobaux - sections maternelle & primaire	463 m
Institut catholique Notre-Dame	573 m



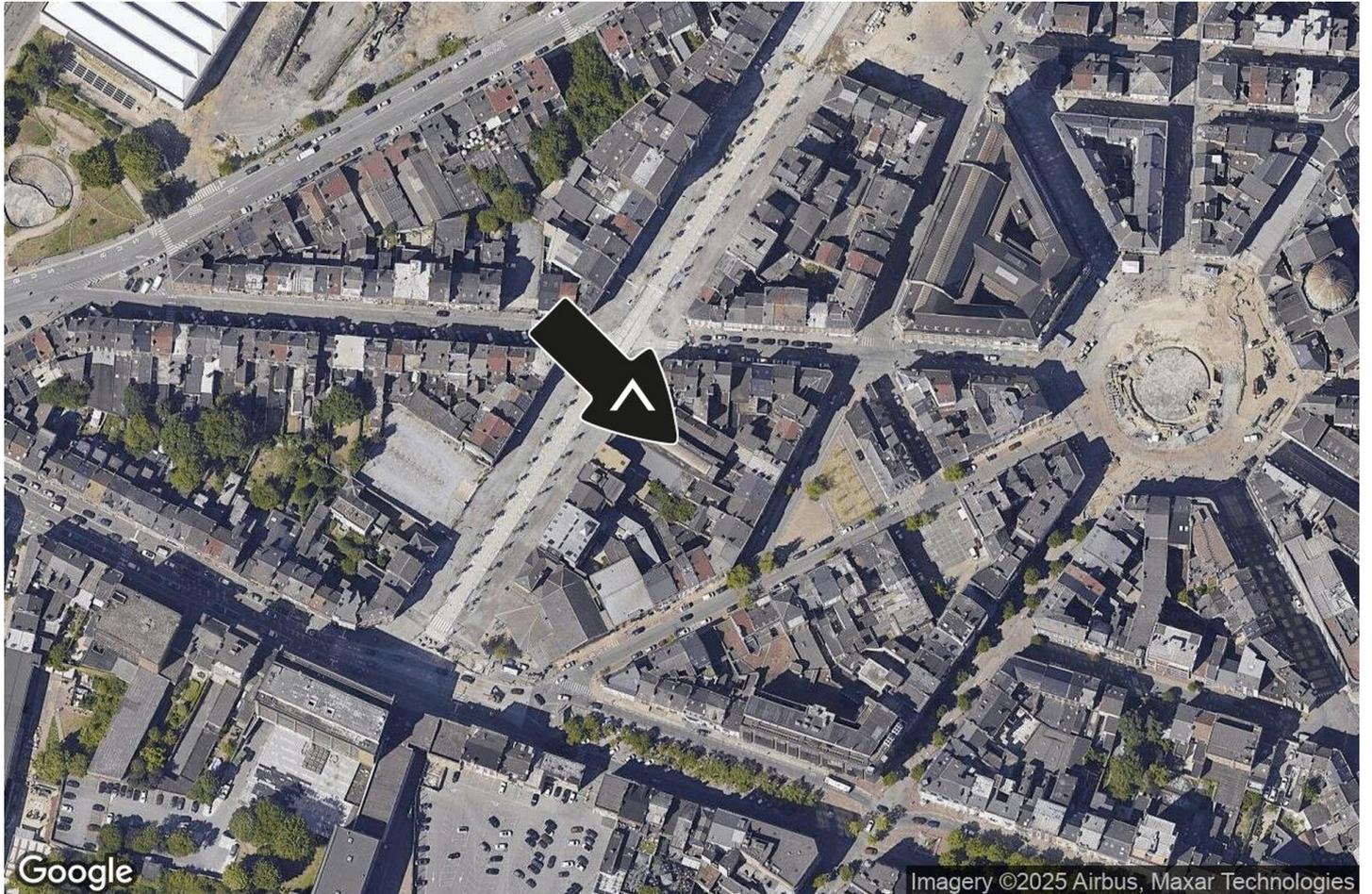
POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	142 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Localité	194 m
Charleroi	
Santé	283 m
La Cité des métiers de Charleroi	
Station de métro	299 m
CHARLEROI Ouest (M)	
Médecin	335 m
Sam	
Station de transit	387 m
Charleroi-Ouest	
Salle de cinéma	484 m
Côté Parc (Quai10)	
Salle de cinéma	536 m
Le Vecteur	



Réf. Jacques Bertrand 23
Adresse du bien :
Boulevard Jacques Bertrand 23 6000 - Charleroi

Plan situation



- | | |
|--|------------------------|
| 📍 Rêvimmo Charleroi | 👤 Rêvimmo Charleroi |
| 📍 Avenue de l'Armée 41, 1040 Etterbeek | ✉ charleroi@revimmo.be |
| ✉ charleroi@revimmo.be | ☎ +32 71 11 56 50 |
| ☎ +32 71 11 56 50 | Rêvimmo Charleroi |
| 📄 N° IPI : 507.700 | |