



vendezmonbien.be

Facile et sans frais !



Offre à pd 199.000€

Réf. 7148553

Place du Bourgmestre Jean-Louis Thys 4 - 14 1090 Jette



77 m²



1



1

Vendez Mon Bien - Immobilier

Boulevard du Souverain 24 1170 Watermael-Boitsfort
partenaires@vendezmonbien.be - www.vendezmonbien.be
BE 0839 362 180



vendezmonbien.be

Facile et sans frais !

Réf. 7148553
Adresse du bien : Place du Bourgmestre Jean-Louis Thys 4 14 - 1090 Jette

Appartement lumineux avec balcon à Jette



DESCRIPTION



vendezmonbien.be

Facile et sans frais !

Réf. 7148553
Adresse du bien :
Place du Bourgmestre Jean-Louis Thys 4 14 - 1090 Jette

Situé au 4ème étage d'un immeuble entouré de verdure, cet appartement en bon état séduira aussi bien un investisseur qu'un jeune couple en quête de leur premier cocon.

Dès l'entrée, un petit hall vous mène vers un séjour baigné de lumière, prolongé par un balcon idéal pour profiter d'un café au calme. La cuisine ouverte renforce la convivialité de l'espace de vie. L'appartement dispose également d'une chambre donnant accès au balcon, d'une salle de bains fonctionnelle ainsi qu'un petit débarras pratique.

Un cadre agréable, une disposition optimale et une atmosphère chaleureuse : cet appartement a tout pour plaire.

Offre à pdt 199.000€. Prix souhaité: 241.000€ (sauf meilleure offre), frais d'agence inclus.

Si une offre inférieure à 241.000€ est soumise, les honoraires seront à charge de l'acquéreur d'un montant de 4,84% TTC du prix.

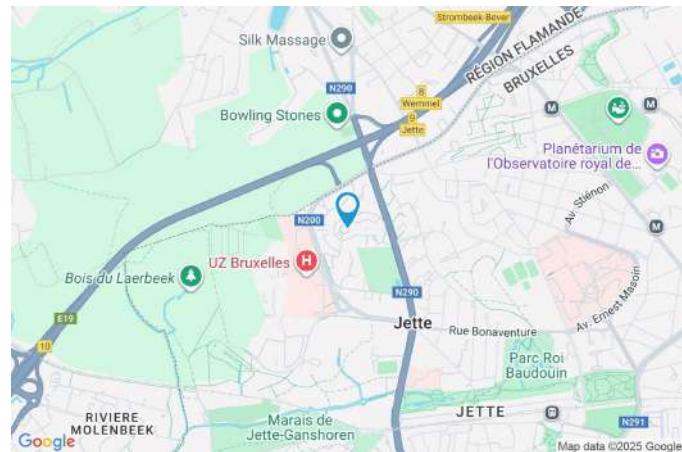
PEB C - N°201903280000546563019 - 116 kwh/m²/an - 8904 kWh/an.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.

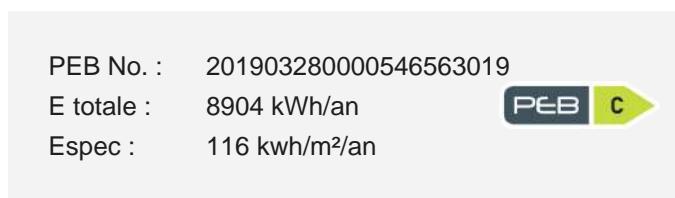


Coordonnées du bien

Rue	Place du Bourgmestre Jean-Louis Thys
N°	4
Boite	14
CP	1090
Ville	Jette
Pays	Belgique
Latitude	50.890179
Longitude	4.312017



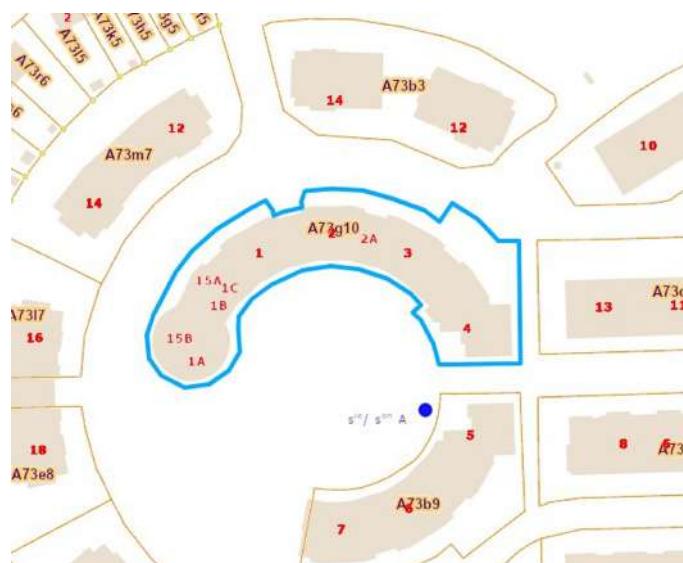
PEB



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Ouest
↖ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

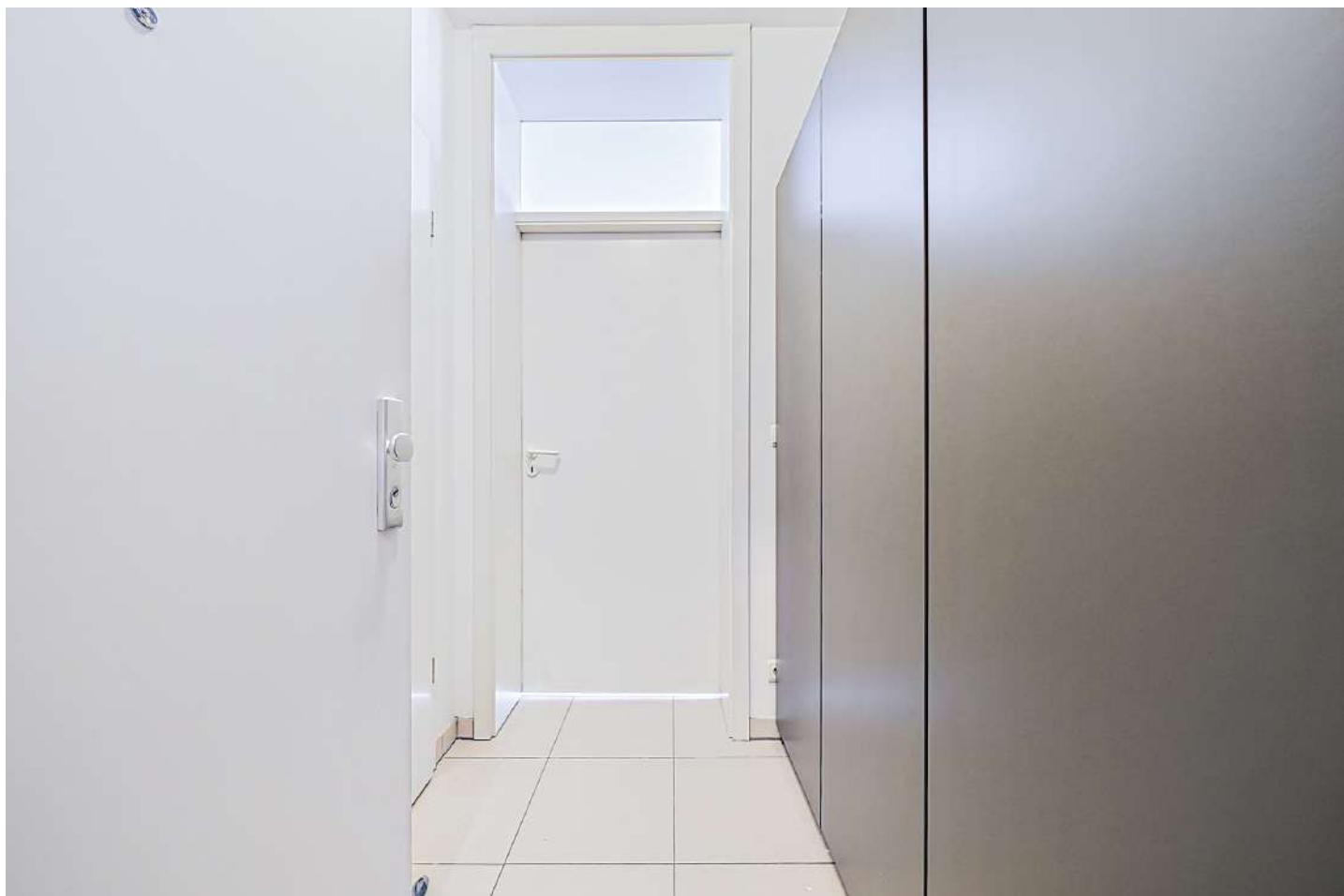
Etat général	Bon
Surface habitable	74 m ²
Surface totale	77 m ²
Nombre de façades	3
Etage	4
Nombre d'étages	7
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1

Aménagement intérieur

4ème étage	74 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, débarras	
-2 étage	3 m ²
Cave	

4ème étage

Hall d'entrée



☒ superficie : 3.61 m²

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.84 m

Porte

En bois

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Vidéophone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

1



4ème étage

Séjour



☒ superficie : 43.47 m²

Longueur : 9.37 m

Largeur : 7.90 m

Accès	Balcon	Éclairage	Au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage	Prise télédistribution	1
Sol	Carrelage	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise réseau	1

4ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	4
Ouvert sur	Séjour
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	
Induction	

Plaque de cuisson	
Whirlpool	
Hotte	
Hotte sous-encastrée	
Extérieure	
Lave-vaisselle	
Full-intégré	
Whirlpool	

4ème étage

Salle de bains



☒ superficie : 6.45 m²

Longueur : 2.88 m

Largeur : 2.54 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

Extracteur d'air

Oui

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés au 3/4

Éclairage

Mural

Sol

Carrelage

Placard

Portes battantes

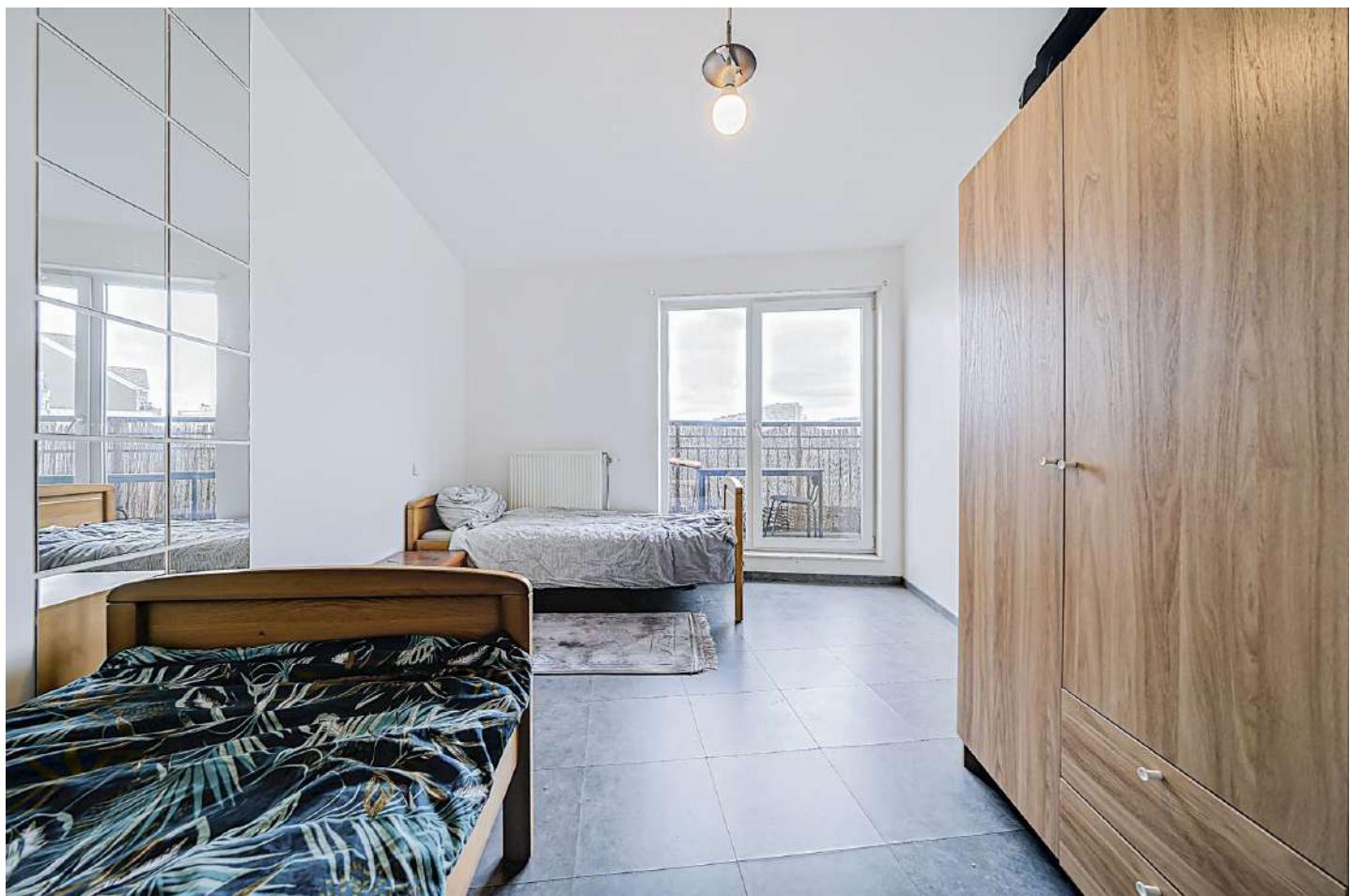
Mobiliers

Oui



4ème étage

Chambre



☒ superficie : 17.18 m²

Longueur : 5.73 m

Largeur : 4.04 m

Accès

Balcon

Porte

Double

Pvc

Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Autres

4ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 1.54 m² Longueur : 1.57 m Largeur : 0.97 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage		

4ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 1.77 m² Longueur : 1.91 m Largeur : 0.95 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

-2 ÉTAGE - CAVE

 superficie : 3.24 m² Longueur : 1.80 m Largeur : 1.80 m

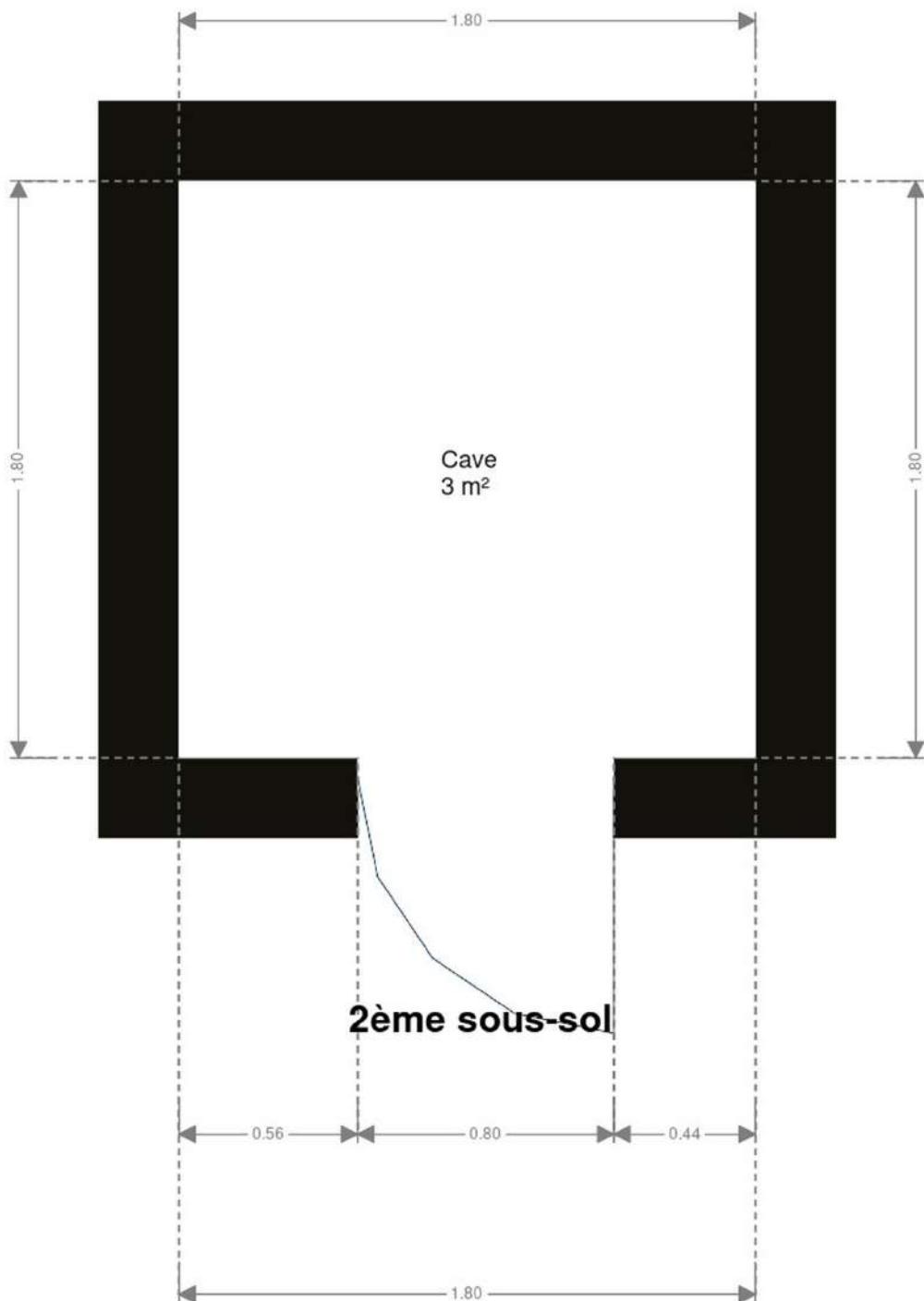
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1



RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

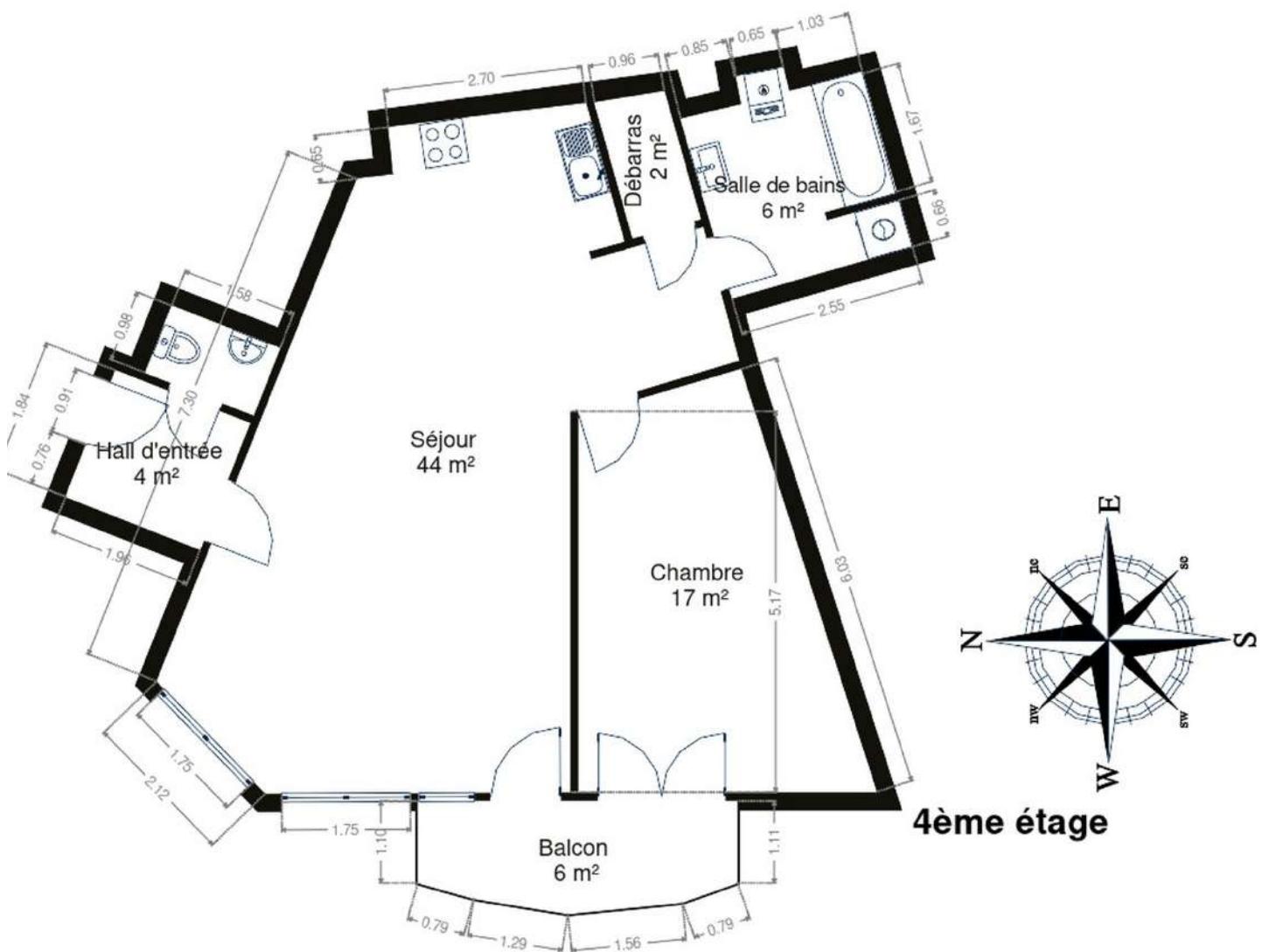
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.96 m	1.84 m	3.61 m ²
Séjour	9.37 m	7.90 m	43.47 m ²
Débarras	1.91 m	0.95 m	1.77 m ²
Salle de bains	2.88 m	2.54 m	6.45 m ²
Wc	1.57 m	0.97 m	1.54 m ²
Chambre	5.73 m	4.04 m	17.18 m ²
-2 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1.80 m	1.80 m	3.24 m ²
Total			77.26 m ²

Plan - -2 étage





Plan - 4ème étage



Communs





vendezmonbien.be
Facile et sans frais !

Réf. 7148553
Adresse du bien :
Place du Bourgmestre Jean-Louis Thys 4 14 - 1090 Jette

Extérieur



Technique

Zingueries

Bon	
Zinc	
État	1
Année	1
Couverture	
Ardoises artificielles	
Plateforme roofing	



Matériaux façade

Brique	
Brique rouge	
Etat	Bon



Châssis

Double vitrage	
Pvc	
Blanc	

Compteur gaz	Individuel
Local vélos	Oui
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire

Chauffage	
Central	
Gaz	
Radiateur(s)	
À condensation	
Bulex	
Nombre 1	
Oui	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Local poubelles	Oui
Internet	Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	130 m
Accès ferroviaire	140 m
Accès autoroutier	450 m





vendezmonbien.be

Facile et sans frais !

Réf. 7148553

Adresse du bien :

Place du Bourgmestre Jean-Louis Thys 4 14 - 1090 Jette

Plan situation



🏠 Vendez mon bien

📍 Boulevard du Souverain 24, 1170 Watermael-Boitsfort

✉️ info@vendezmonbien.be

🔗 <https://vendezmonbien.be/>

☑️ N° IPI : 509587