

OFFRE D'ACHAT

Offre d'achat pour le(s) bien(s) immobilier(s) suivant(s) :

Une maison sise Rue de la Damidaine 25 à 5580 Rochefort, cadastré selon extrait cadastral récent 1^{er} Division section A numéro 1633/00Z5 P0000 pour une contenance de 8 ares 30ca (830m²).

Le(s) soussigné(s) / Société :

Gérant :

Domicile(s) / Siège social :

fait/font **offre** pour acquérir le bien mentionné ci-dessus pour le prix de :

- En chiffres : €

- En toutes lettres : euros

- Selon le droit commun de la vente,
- Quitte et libre de toutes dettes, privilèges, empêchements, charges et inscriptions quelconques à l'acte et libre de bail et d'occupation à la date de l'acte authentique.
- Sans vice rédhibitoire dont le vendeur aurait pu ou dû avoir connaissance.
- Avec paiement d'un acompte de 10% (.....€), sur le compte tiers de DUYSSENS IMMOBILIER ouvert auprès de la banque Crélan sous le numéro BE39 1030 4278 1819, le jour de l'acceptation de la présente par la partie venderesse.
- Dans le cas où l'acquéreur ou le vendeur ne respecterait pas, après acceptation de l'offre, les termes de celle-ci, il sera redevable d'une indemnité équivalente à 10% du prix de la vente.
- Frais, honoraires du ou des notaires et droits d'enregistrement à charge de l'acquéreur.
- Avec un engagement de chacune des parties de signer un compromis de vente dès que possible.
- Sachant que la présente offre est établie sous la/les condition(s) suspensive(s) :

☐ De l'octroi d'un crédit de (*en chiffres*) €, (*en toutes lettres*) euros, dans les jours de l'acceptation de l'offre par le(s) vendeur(s).

☐

La présente offre s'éteint à défaut d'acceptation écrite le / / à minuit.

L'acceptation de l'offre par la partie venderesse vaut vente.

Offre acceptée par la partie venderesse le / /

La partie venderesse pour acceptation

L'acquéreur

COORDONNEES ACHETEUR(S)

ACHETEUR 1

Société :

Nom :

Prénom :

Adresse complète / Siège social :

Numéro de TVA/d'entreprise :

Date et lieu de naissance : Né(e) le / / à

Numéro de registre national :

État civil : ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Cohabitant(e) légal(e) ☐ Veuf(ve)

⇒ Nom et prénom du conjoint :

⇒ Date et lieu de naissance : Né(e) le / / à

⇒ Mariage/Déclaration cohabitation : le / / à

⇒ Adresse complète du conjoint :

Remarques :

ACHETEUR 2

Société :

Nom :

Prénom :

Adresse complète / Siège social :

Numéro de TVA/d'entreprise :

Date et lieu de naissance : Né(e) le / / à

Numéro de registre national :

État civil : ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Cohabitant(e) légal(e) ☐ Veuf(ve)

⇒ Nom et prénom du conjoint :

⇒ Date et lieu de naissance : Né(e) le / / à

⇒ Mariage/Déclaration cohabitation : le / / à

⇒ Adresse complète du conjoint :

Remarques :