



770 000 €

Réf. Cineyruedeneringotte89
Rue de Neringotte 89 - 5590 Ciney



381 m²



5



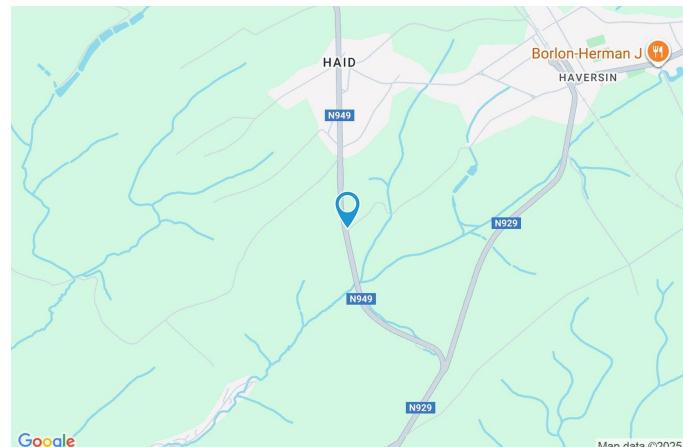
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|-------------------|
| Rue | Rue de Neringotte |
| N° | 89 |
| CP | 5590 |
| Ville | Ciney |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.241222 |
| Longitude | 5.176196 |



PEB

PEB No. :
E totale :
Espec :

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| ➤ Orientation façade avant | Sud-est |
| ➤ Déclivité | Plat |
| ▶ Largeur de la façade | 12.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 286.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 66 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 5463.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 78.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 303 m ² |
| Surface totale | 381 m ² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 4 |
| Nombre de pièces | 24 |
| Nombre de chambre(s) | 5 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| | Maison |



Descriptif extérieur

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Jardin (terrain arrière) | 1 |
| Carport (terrain gauche) | Nombre de voitures 2 |
| Piscine | Enterrée |
| Parking (terrain droit) | Place(s) 6 |

Aménagement intérieur

| | |
|--|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 104 m ² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, wc, buanderie, escalier | |
| 1er étage | 100 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, dressing, escalier | |
| 2ème étage | 74 m ² |
| Chambre 4, chambre 5, salle d'eau | |
| Sous-sol | 103 m ² |
| Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, escalier, chaufferie | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 13.71 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 3.30 m

Porte

Battante

En bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage**Escalier**

Bois

1/4 tournant

Prise(s) électrique(s)

Radiateur

2

Rez-de-chaussée

Séjour

**☒ superficie : 34.69 m²****Longueur : 7.70 m****Largeur : 4.50 m****Ouvert sur****Sol****Hauteur sous-plafond****Cuisine****Massif****2.45 m****Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Au plafond****Cassette à bois****8**

Rez-de-chaussée

Cuisine


✖ superficie : 18.32 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 4.06 m

| | | | |
|------------------------|---------------------|----------------|--|
| Hauteur sous-plafond | 2.45 m | Lave-vaisselle | Intégré |
| Prise(s) électrique(s) | 8 | Four | Multifonction |
| Accès | Terrasse | Fenêtre | Châssis alu double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre |
| Ouvert sur | Séjour | Sol | Carrelage |
| Évier | 1 | Éclairage | Au plafond |
| Plaque de cuisson | Vitrocéramique | Chauffage | Radiateur |
| Hotte | Groupe d'aspiration | | |

Rez-de-chaussée

Bureau


✖ superficie : 19.95 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 4.34 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Massif

Chauffage

Radiateur

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Wc


✖ superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.34 m

Largeur : 0.86 m

| | | | |
|----------------|--|-----------------------------|-----------|
| WC | Suspendu | Sol | Carrelage |
| Lavabo | Simple | Hauteur sous-plafond | 2.47 m |
| Murs | Carrelés à mi-hauteur | Éclairage | Mural |
| Fenêtre | Châssis alu double vitrage oscillo-battants | Chauffage | Radiateur |

Rez-de-chaussée

Buanderie


☒ superficie : 15.01 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.59 m

| | | | |
|----------------------|--|------------------------|-----------|
| Évier | Simple | Chauffage | Radiateur |
| Fenêtre | Châssis alu double vitrage oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Carrelage | Arrivée d'eau | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2.46 m | Evacuation d'eau | 1 |
| Éclairage | Au plafond | | |

1er étage

Hall de nuit


✖ superficie : 14.94 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 4.01 m

Escalier

Bois
1/4 tournant

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Sol

Massif

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

1er étage

Chambre 1

**superficie : 19.84 m²****Longueur : 4.79 m****Largeur : 4.27 m****Fenêtre**

Châssis alu double vitrage

Sol

Massif

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

1

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 15.85 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.54 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Massif

Chauffage

Radiateur

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 3


X superficie : 18.49 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 4.10 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Massif

Chauffage

Radiateur

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 11.52 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.19 m

| | | | |
|------------------------|---------------|-----------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2.33 m | Fenêtre | Châssis alu double vitrage oscillo-battants |
| Prise(s) électrique(s) | 1 | Éclairage | Au plafond |
| Douche | Italienne | Chauffage | Radiateur |
| Baignoire | Bain à bulles | Sol | Massif |
| WC | Suspendu | Mobiliers | Oui |
| Lavabo | Double | | |

1er étage

Salle de douche


✖ superficie : 5.07 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 1.39 m

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|------------|
| Douche | Carrelage + porte | Éclairage | Au plafond |
| Lavabo | Simple | Extracteur d'air | Oui |
| Sol | Massif | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2.33 m | Mobiliers | Oui |

1er étage

Dressing


✖ superficie : 13.58 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.38 m

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Prise(s) électrique(s)

3

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Sol

Massif

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Prise télédistribution

1

2ème étage

Chambre 4


✖ superficie : 25.43 m²

Longueur : 6.60 m

Largeur : 4.54 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Flottant

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.62 m

Prise télédistribution

1

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 5


X superficie : 26.06 m²

Longueur : 6.59 m

Largeur : 3.95 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|------------|
| Fenêtre | Châssis alu double vitrage oscillo-battants | Éclairage | Au plafond |
| Sol | Flottant | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Hauteur sous-plafond | 2.62 m | Prise télédistribution | 1 |
| Type de plafond | Plafond mansardé | | |

2ème étage

Salle d'eau


✖ superficie : 22.56 m²

Longueur : 6.60 m

Largeur : 4.00 m

| | | | |
|----------------------|--------|------------------------|------------------|
| Douche | Cabine | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Évier | Simple | Éclairage | Au plafond |
| Sol | Granit | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Hauteur sous-plafond | 3.44 m | | |

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 7.64 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 1.77 m

| | |
|-----------------------------|------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2.2 m |
| Éclairage | Au plafond |

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 17.85 m²

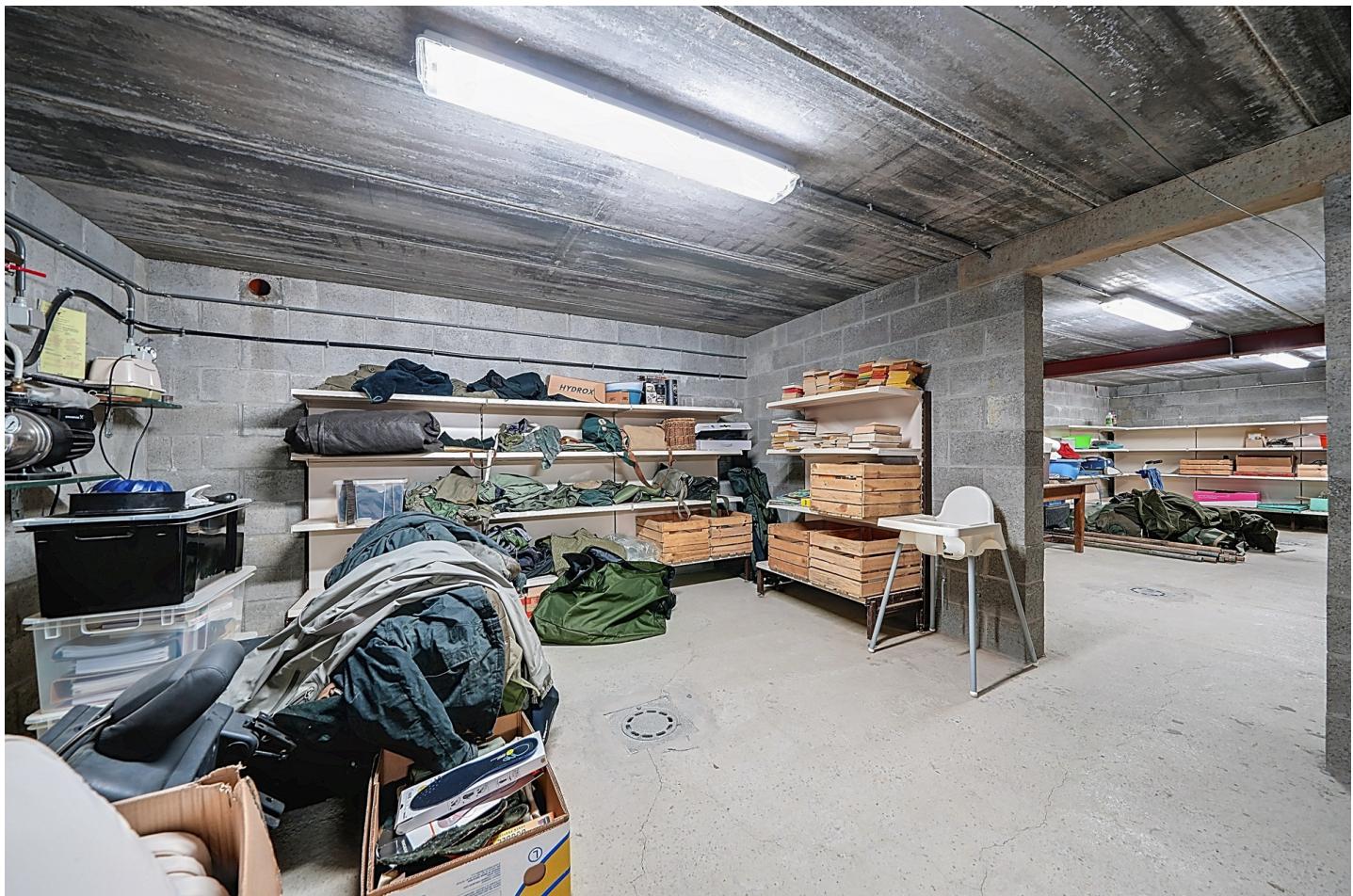
Longueur : 4.35 m

Largeur : 4.09 m

Sol Béton**Hauteur sous-plafond** 2.2 m**Éclairage** Au plafond**Arrivée d'eau** Oui

Sous-sol

Cave 3

**☒ superficie : 18.42 m²****Longueur : 4.49 m****Largeur : 4.09 m****Sol**

Béton

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Arrivée d'eau

Oui

Éclairage

Au plafond

Sous-sol

Cave 4

**☒ superficie : 34.74 m²****Longueur : 7.71 m****Largeur : 4.50 m**

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton
2.2 m
Au plafond

Prise(s) électrique(s)
Arrivée d'eau

5
Oui

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 20.36 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 4.32 m

| | |
|-----------------------------|------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2.2 m |
| Éclairage | Au plafond |

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

| | | |
|--|-------------------|------------------|
|  superficie : 1.42 m ² | Longueur : 1.36 m | Largeur : 1.04 m |
|--|-------------------|------------------|

1ER ÉTAGE - ESCALIER

| | | |
|---|-------------------|------------------|
|  superficie : 1.10 m ² | Longueur : 1.31 m | Largeur : 0.84 m |
|---|-------------------|------------------|

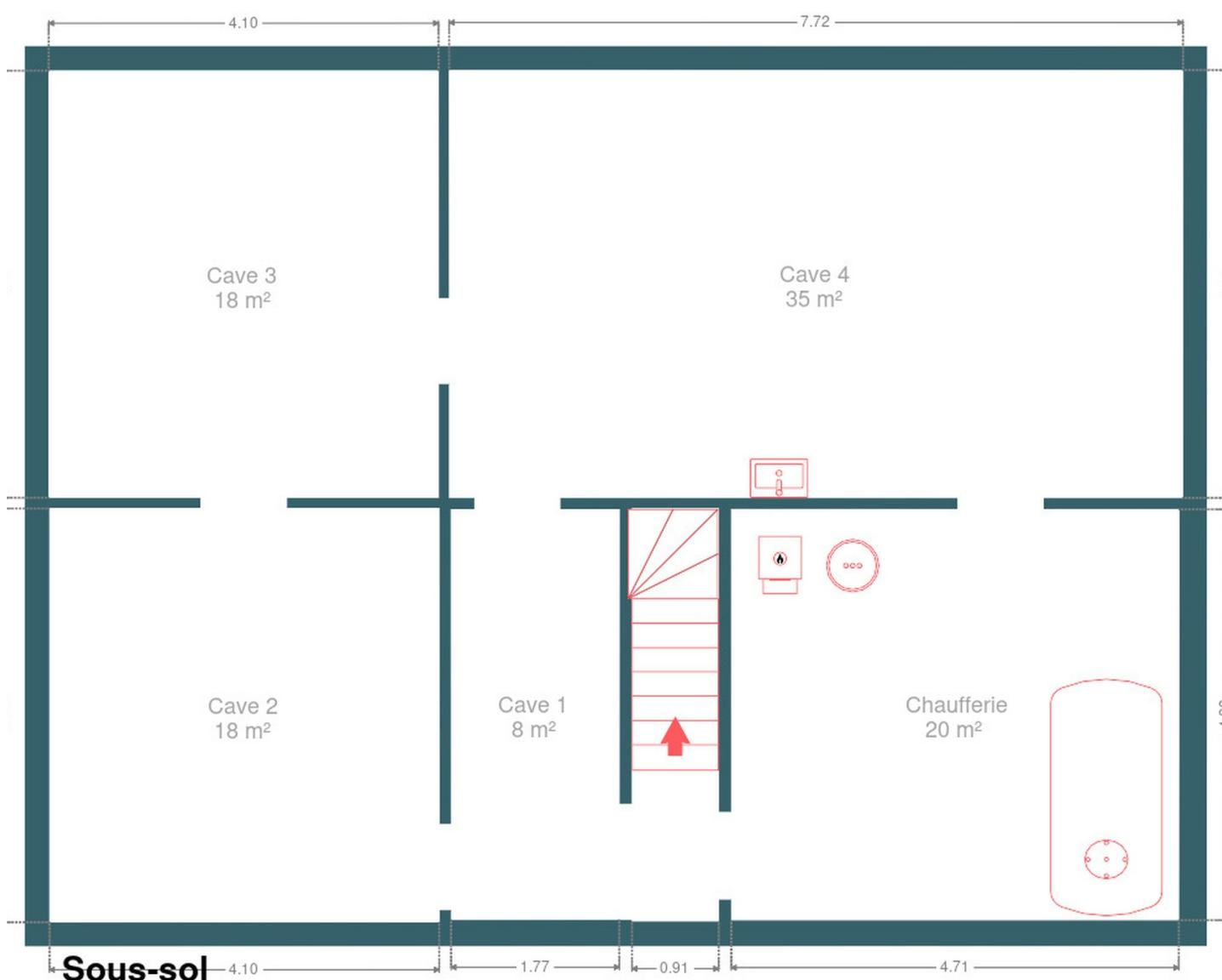
SOUS-SOL - ESCALIER

| | | |
|--|-------------------|------------------|
|  superficie : 3.95 m ² | Longueur : 4.34 m | Largeur : 0.91 m |
|--|-------------------|------------------|

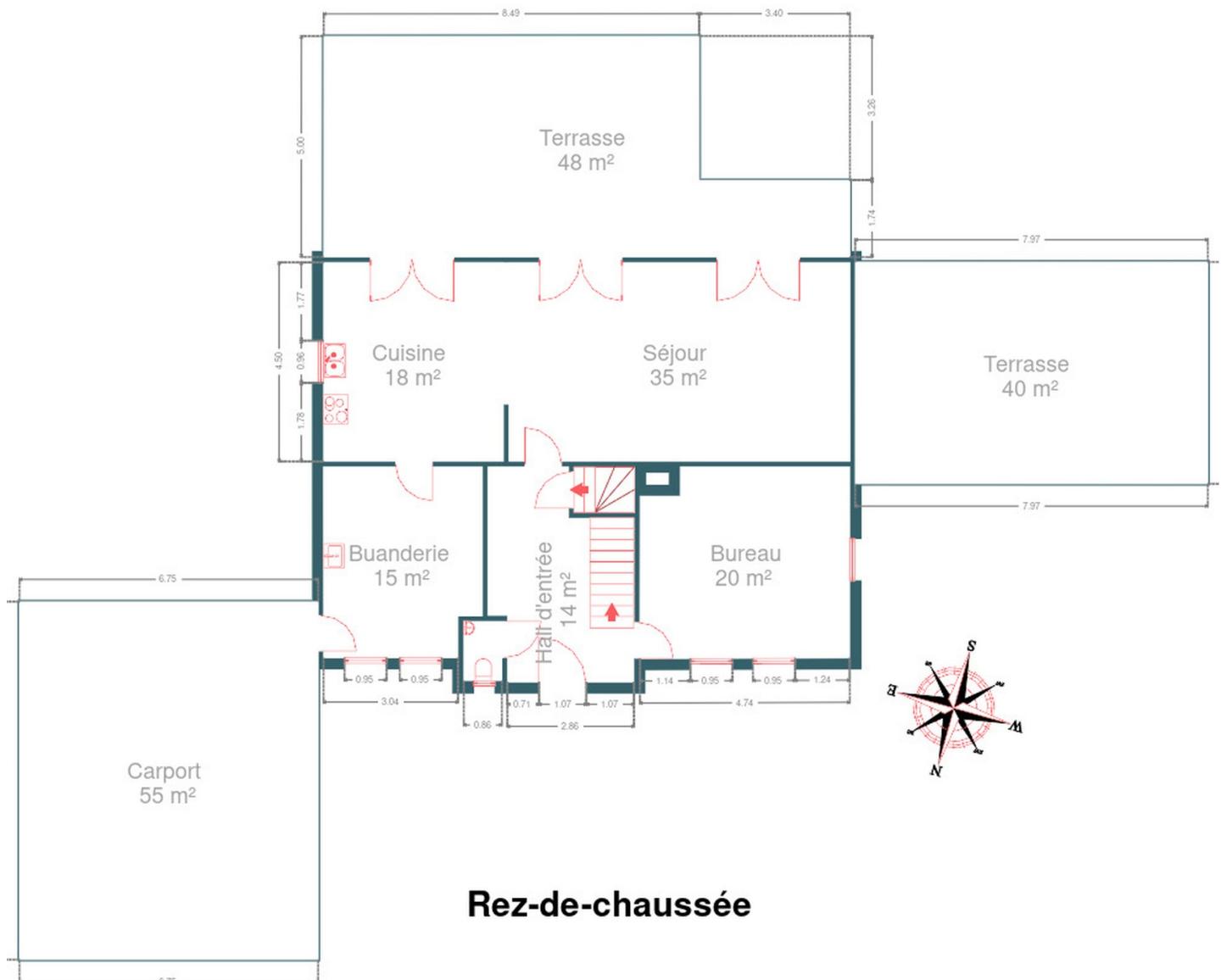
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 4.87 m | 3.30 m | 13.71 m ² |
| Séjour | 7.70 m | 4.50 m | 34.69 m ² |
| Cuisine | 4.50 m | 4.06 m | 18.32 m ² |
| Bureau | 4.74 m | 4.34 m | 19.95 m ² |
| Wc | 1.34 m | 0.86 m | 1.15 m ² |
| Buanderie | 4.32 m | 3.59 m | 15.01 m ² |
| Escalier | 1.36 m | 1.04 m | 1.42 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 5.34 m | 4.01 m | 14.94 m ² |
| Chambre 1 | 4.79 m | 4.27 m | 19.84 m ² |
| Chambre 2 | 4.47 m | 3.54 m | 15.85 m ² |
| Chambre 3 | 4.50 m | 4.10 m | 18.49 m ² |
| Salle de bains | 4.05 m | 3.19 m | 11.52 m ² |
| Salle de douche | 4.05 m | 1.39 m | 5.07 m ² |
| Dressing | 4.01 m | 3.38 m | 13.58 m ² |
| Escalier | 1.31 m | 0.84 m | 1.10 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 4 | 6.60 m | 4.54 m | 25.43 m ² |
| Chambre 5 | 6.59 m | 3.95 m | 26.06 m ² |
| Salle d'eau | 6.60 m | 4.00 m | 22.56 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave 1 | 4.31 m | 1.77 m | 7.64 m ² |
| Cave 2 | 4.35 m | 4.09 m | 17.85 m ² |
| Cave 3 | 4.49 m | 4.09 m | 18.42 m ² |
| Cave 4 | 7.71 m | 4.50 m | 34.74 m ² |
| Escalier | 4.34 m | 0.91 m | 3.95 m ² |
| Chaufferie | 4.70 m | 4.32 m | 20.36 m ² |
| Total | | | 381.65 m² |

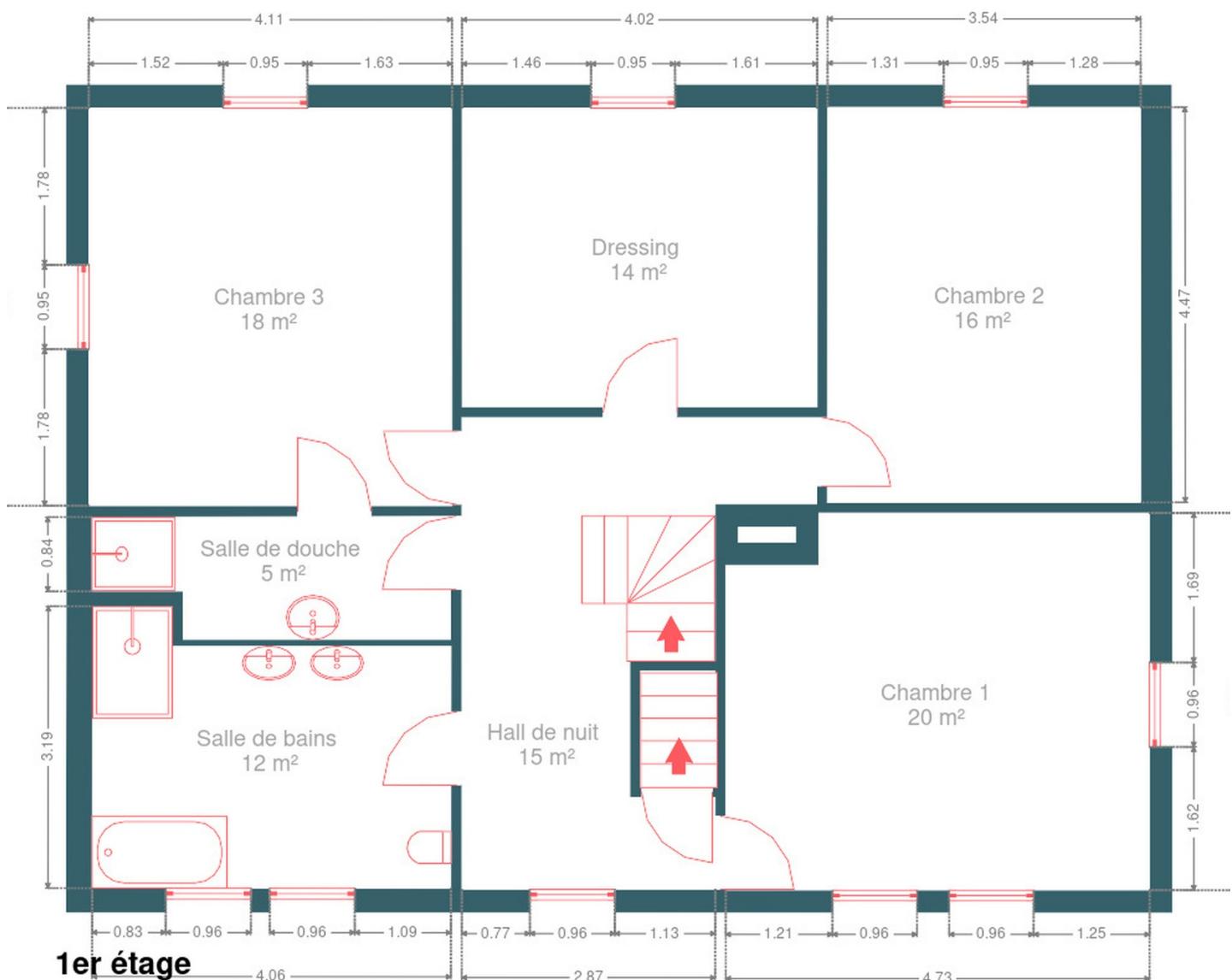
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée

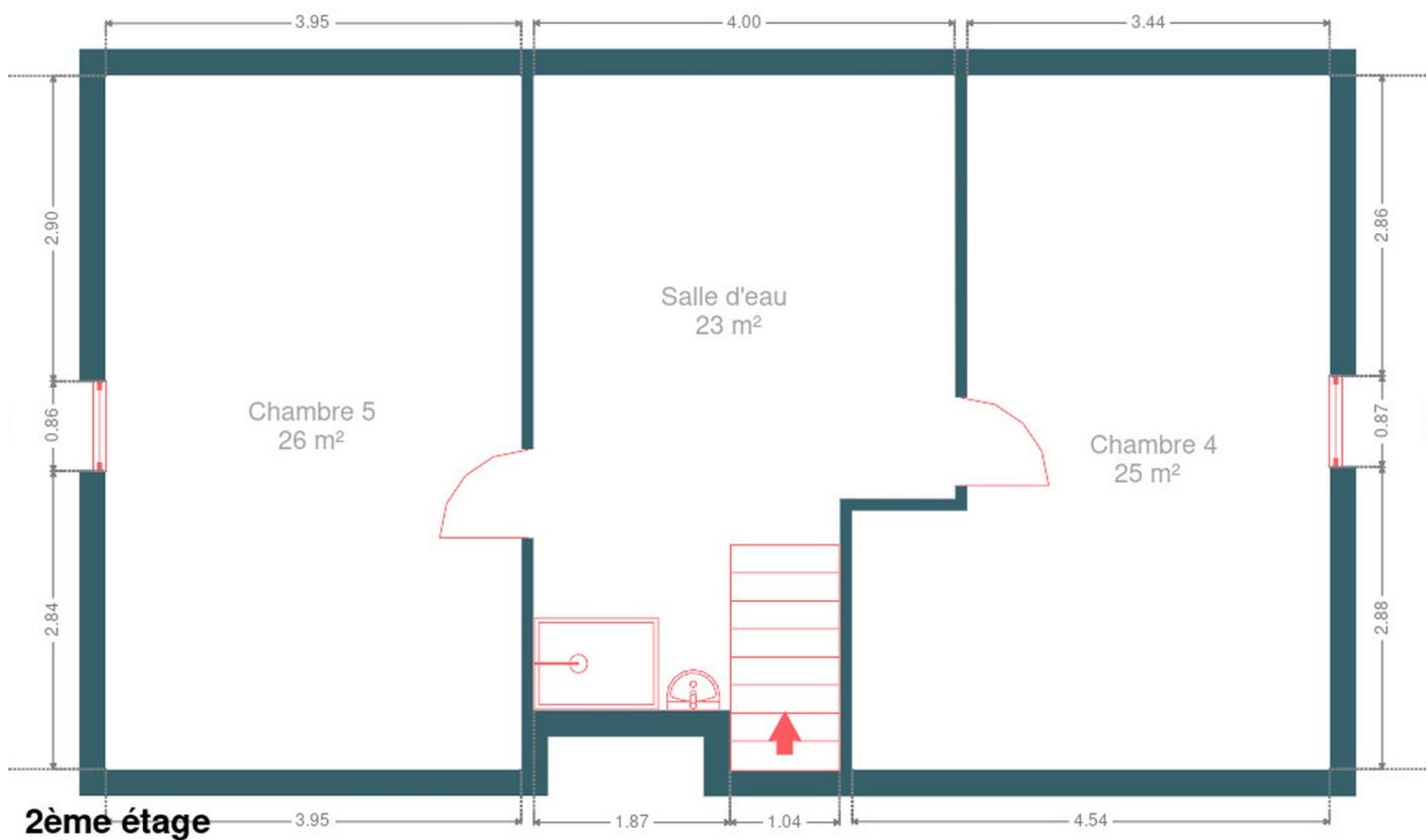


Plan - 1er étage

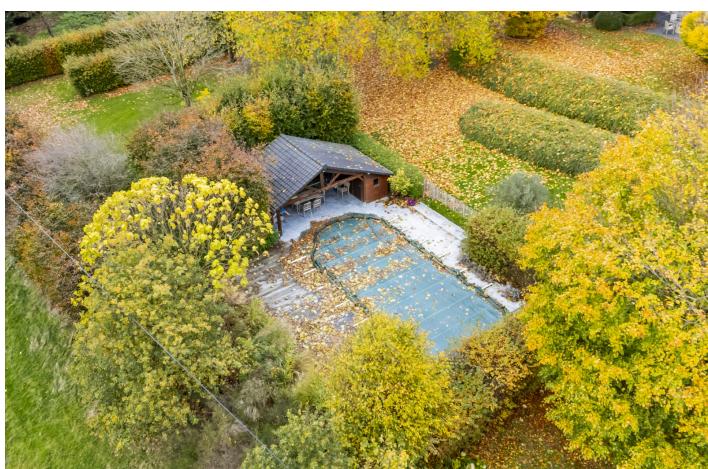


1er étage

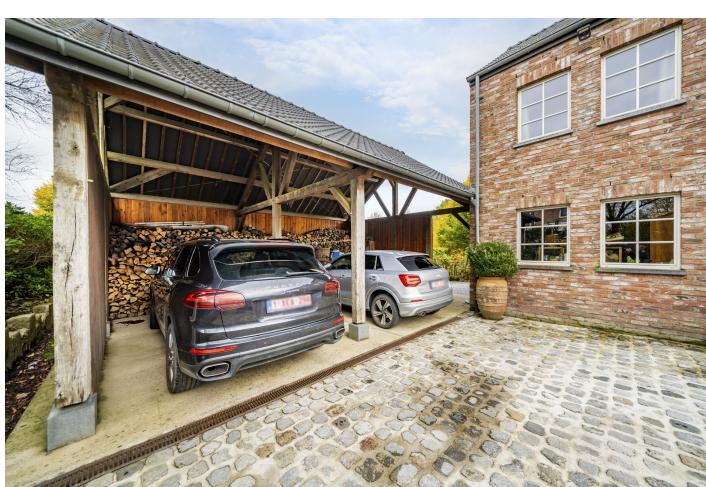
Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Excellent

Châssis

Double vitrage

Matière aluminium

Chauffe-eau Nombre de litres 150

Alarme Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

1

Thermostat d'ambiance Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 2100 m |
| Accès ferroviaire | 1400 m |
| Accès autoroutier | 9100 m |



ÉCOLES

| | |
|---|--------|
| Ecole Fondamentale Autonome d' Haversin | 1161 m |
| Ecole Communale Ciney, Ecole Communale Haversin | 1298 m |

POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|----------------------------------|--------|
| Entrepreneur général | 119 m |
| Fichefet / Christian | |
| Réparation de voiture | 1205 m |
| Chon Motor Sport Sprl | |
| Magasin d'électronique | 1471 m |
| Adix Group | |
| Pharmacie | 1531 m |
| Pharmacie Laurent | |
| Gare | 1571 m |
| Haversin | |
| Agence d'assurance | 1590 m |
| Davin Assurances | |
| Restaurant | 1599 m |
| Friterie Chez La Grande haversin | |
| Fleuriste | 1689 m |
| Gregoire Dominique | |

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 EasyHome
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- EasyHome