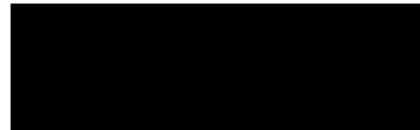


ACP BORNIVAL  
Val des Seigneurs 13-15-19  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
BCE 0698.718.318



## Décompte des charges copropriétaires

**Objet : Décompte individuel - Lot(s) A58, CAVE 04, EMPL 14**

**Période : du 01-01-2023 au 31-12-2023**

Vous trouverez votre décompte détaillé en annexe à cette lettre.  
Si le solde est en votre faveur, celui-ci sera mis à votre crédit.

---

**Montant total à payer : 907,93€ en faveur de la copropriété**

---

**Attention au numéro de compte bancaire !!**



Au verso de la présente, vous trouverez votre situation comptable. Celle-ci vous permettra de contrôler les paiements ayant été pris en compte dans le présent avis.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire éventuel et vous prions d'agréer nos sincères salutations.

Fait à Woluwe St Pierre, le 25-03-2024

---

Office COGEBRA SPRL  
avenue E. Parmentier 18 b  
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855  
Tél.: 02 762 37 20  
Fax:  
E-mail: office@cogebra.be

Situation comptable:

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Solde exercice 2022	725,62€		725,62€	
03-01	Versement		537,50€	188,12€	2023-002-003
05-01	Appel provisionnel - 1er trimestre 2023 (A58, CAVE 04)	462,50€		650,62€	
05-01	Appel provisionnel - 1er trimestre 2023 (EMPL 14)	75,00€		725,62€	
17-01	Versement		537,50€	188,12€	2023-010-024
06-04	Appel provisionnel 2me trimestre 2023 (A58, CAVE 04)	462,50€		650,62€	
06-04	Appel provisionnel 2me trimestre 2023 (EMPL 14)	75,00€		725,62€	
12-04	Versement		537,50€	188,12€	2023-029-062
03-07	Appel provisionnel 3me trimestre 2023 (EMPL 14)	75,00€		263,12€	
03-07	Appel provisionnel 3me trimestre 2023 (A58, CAVE 04)	462,50€		725,62€	
11-07	Versement		537,50€	188,12€	2023-056-113
05-10	Appel provisionnel 4me trimestre 2023 (A58, CAVE 04)	462,50€		650,62€	
05-10	Appel provisionnel 4me trimestre 2023 (EMPL 14)	75,00€		725,62€	
11-10	Versement		537,50€	188,12€	2023-083-157
31-12	Décompte 2023 (A58, CAVE 04)	654,14€		842,26€	
31-12	Décompte 2023 (EMPL 14)	65,67€		907,93€	
		3595,43€	2687,50€	907,93€	

—

---

Office COGEBRA SPRL  
avenue E. Parmentier 18 b  
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855  
Tél.: 02 762 37 20  
Fax:  
E-mail: office@cogebra.be

Détails de votre décompte:

<u><b>Lot : A58, CAVE 04</b></u> <u>Période : 01-01-2023-31-12-2023</u>				
<u>Charge</u>	<u>A répartir</u>	<u>Quotités</u>	<u>Quote-Part</u>	<u>Prop/Occ</u>
<b>Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>				
Assurance incendie	4931,13€	37 / 1000	182,45€	182,45€ / 0,00€
Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	112,20€	37 / 1000	4,15€	4,15€ / 0,00€
Utilisation salles de réunion	35,00€	37 / 1000	1,30€	1,30€ / 0,00€
Charges diverses	250,00€	37 / 1000	9,25€	9,25€ / 0,00€
Décompte de frais	153,27€	37 / 1000	5,67€	5,67€ / 0,00€
Sinistres non couverts	1449,97€	37 / 1000	53,65€	53,65€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>	<b>6931,57€</b>		<b>256,47€</b>	<b>256,47€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 15'</b>				
Contôle ascenseurs (Val 15)	288,23€	36 / 417	24,88€	0,00€ / 24,88€
Contrat d'entretien ascenseur (Val 15)	2124,71€	36 / 417	183,43€	0,00€ / 183,43€
Entretien et réparations ascenseurs (Val 15)	88,10€	36 / 417	7,61€	0,00€ / 7,61€
Téléphone ascenseur (Val 15)	319,56€	36 / 417	27,59€	0,00€ / 27,59€
<b>Total 'CHARGES VAL 15'</b>	<b>2820,60€</b>		<b>243,51€</b>	<b>0,00€ / 243,51€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 19'</b>				
Contôle ascenseurs (Val 19)	288,24€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Contrat d'entretien ascenseur (Val 19)	2124,72€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Entretien et réparations ascenseurs (Val 19)	88,10€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 19)	319,56€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES VAL 19'</b>	<b>2820,62€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'DIVERS'</b>				
Etrennes	120,00€	1 / 21	5,71€	0,00€ / 5,71€
<b>Total 'DIVERS'</b>	<b>120,00€</b>		<b>5,71€</b>	<b>0,00€ / 5,71€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>				
Honoraires syndics	8137,16€	37 / 1000	301,07€	150,54€ / 150,54€
Frais d'administration - Forfaits	813,72€	37 / 1000	30,10€	15,05€ / 15,06€
<b>Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>	<b>8950,88€</b>		<b>331,17€</b>	<b>165,57€ / 165,60€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS'</b>				
Frais privatifs réimputés			0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'FRAIS PRIVATIFS'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>				
Contrats d'entretien	908,42€	37 / 1000	33,61€	0,00€ / 33,61€
Entretien/réparations extracteurs d'air et de fumée (L)	829,71€	37 / 1000	30,70€	0,00€ / 30,70€
Nettoyage bâtiment selon contrat	11367,96€	37 / 1000	420,62€	0,00€ / 420,62€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	197,48€	37 / 1000	7,30€	0,00€ / 7,30€
Entretien divers	356,85€	37 / 1000	13,20€	0,00€ / 13,20€
Electricité parties communes	3234,77€	37 / 1000	119,69€	0,00€ / 119,69€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>	<b>16895,19€</b>		<b>625,12€</b>	<b>0,00€ / 625,12€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>				
Entretien bâtiments	6598,11€	37 / 1000	244,13€	244,13€ / 0,00€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>	<b>6598,11€</b>		<b>244,13€</b>	<b>244,13€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'PROVISIONS EAU'</b>				
Eau	8776,96€	37 / 1000	324,75€	0,00€ / 324,75€
<b>Total 'PROVISIONS EAU'</b>	<b>8776,96€</b>		<b>324,75€</b>	<b>0,00€ / 324,75€</b>

Office COGEBRA SPRL  
avenue E. Parmentier 18 b  
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855  
Tél.: 02 762 37 20  
Fax:  
E-mail: office@cogebra.be

<b>Rubrique 'Sanitaire et chauffage'</b>				
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'Sanitaire et chauffage'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'</b>				
Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	12791,02€	37 / 1000	473,27€	473,27€ / 0,00€
<b>Total 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'</b>	<b>12791,02€</b>		<b>473,27€</b>	<b>473,27€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>66704,95€</b>		<b>2504,14€</b>	<b>1139,46€ / 1364,69€</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	66704,95€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>2504,14€</b>
Avances appelées	1850,00€
<b>Solde de ce décompte en faveur de la copropriété</b>	<b>654,14€</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
<b>Part propriétaire</b>	<b>1139,46€</b>
<b>Part occupant</b>	<b>1364,69€</b>

-

<b><u>Lot : EMPL 14</u></b>				
<b>Période : 01-01-2023-31-12-2023</b>				
<b><u>Charge</u></b>	<b><u>A répartir</u></b>	<b><u>Quotités</u></b>	<b><u>Quote-Part</u></b>	<b><u>Prop/Occ</u></b>
<b>Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>				
Assurance incendie	4931,13€	6 / 1000	29,59€	29,59€ / 0,00€
Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	112,20€	6 / 1000	0,67€	0,67€ / 0,00€
Utilisation salles de réunion	35,00€	6 / 1000	0,21€	0,21€ / 0,00€
Charges diverses	250,00€	6 / 1000	1,50€	1,50€ / 0,00€
Décompte de frais	153,27€	6 / 1000	0,92€	0,92€ / 0,00€
Sinistres non couverts	1449,97€	6 / 1000	8,70€	8,70€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>	<b>6931,57€</b>		<b>41,59€</b>	<b>41,59€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 15'</b>				
Contôle ascenseurs (Val 15)	288,23€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Contrat d'entretien ascenseur (Val 15)	2124,71€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Entretien et réparations ascenseurs (Val 15)	88,10€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 15)	319,56€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES VAL 15'</b>	<b>2820,60€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 19'</b>				
Contôle ascenseurs (Val 19)	288,24€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Contrat d'entretien ascenseur (Val 19)	2124,72€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Entretien et réparations ascenseurs (Val 19)	88,10€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 19)	319,56€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES VAL 19'</b>	<b>2820,62€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'DIVERS'</b>				
Etrennes	120,00€	0 / 21	0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'DIVERS'</b>	<b>120,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>				
Honoraires syndics	8137,16€	6 / 1000	48,82€	24,41€ / 24,41€
Frais d'administration - Forfaits	813,72€	6 / 1000	4,88€	2,44€ / 2,44€
<b>Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>	<b>8950,88€</b>		<b>53,70€</b>	<b>26,85€ / 26,85€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS'</b>				
Frais privatifs réimputés			0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'FRAIS PRIVATIFS'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>				
Contrats d'entretien	908,42€	6 / 1000	5,45€	0,00€ / 5,45€
Entretien/réparations extracteurs d'air et de fumée (L)	829,71€	6 / 1000	4,98€	0,00€ / 4,98€
Nettoyage bâtiment selon contrat	11367,96€	6 / 1000	68,21€	0,00€ / 68,21€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	197,48€	6 / 1000	1,18€	0,00€ / 1,18€
Entretien divers	356,85€	6 / 1000	2,14€	0,00€ / 2,14€
Électricité parties communes	3234,77€	6 / 1000	19,41€	0,00€ / 19,41€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>	<b>16895,19€</b>		<b>101,37€</b>	<b>0,00€ / 101,37€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>				
Entretien bâtiments	6598,11€	6 / 1000	39,59€	39,59€ / 0,00€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>	<b>6598,11€</b>		<b>39,59€</b>	<b>39,59€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'PROVISIONS EAU'</b>				
Eau	8776,96€	6 / 1000	52,66€	0,00€ / 52,66€
<b>Total 'PROVISIONS EAU'</b>	<b>8776,96€</b>		<b>52,66€</b>	<b>0,00€ / 52,66€</b>
<b>Rubrique 'Sanitaire et chauffage'</b>				
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'Sanitaire et chauffage'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'</b>				

Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	12791,02€	6 / 1000	76,75€	76,75€ / 0,00€
<b>Total 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'</b>	<b>12791,02€</b>		<b>76,75€</b>	<b>76,75€ / 0,00€</b>

<b>Totaux</b>	<b>66704,95€</b>		<b>365,67€</b>	<b>184,79€ / 180,89€</b>
---------------	------------------	--	----------------	--------------------------

**Résumé de votre décompte**

Total des factures participant au décompte	66704,95€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>365,67€</b>
Avances appelées	300,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	65,67€

**Répartition du décompte**

<b>Part propriétaire</b>	<b>184,79€</b>
<b>Part occupant</b>	<b>180,89€</b>

-