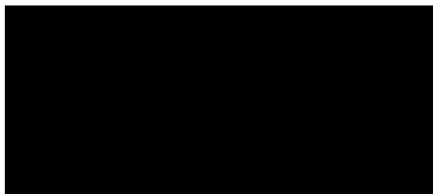


ACP BORNIVAL
Val des Seigneurs 13-15-19
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BCE 0698.718.318



Décompte des charges copropriétaires

Objet : Décompte individuel - Lot(s) A58, CAVE 04, EMPL 14

Période : du 01-01-2024 au 31-03-2024

Vous trouverez votre décompte détaillé en annexe à cette lettre.
Si le solde est en votre faveur, celui-ci sera mis à votre crédit.

Montant total à payer : 337,57€ en faveur de la copropriété

Attention au numéro de compte bancaire !!



Au verso de la présente, vous trouverez votre situation comptable. Celle-ci vous permettra de contrôler les paiements ayant été pris en compte dans le présent avis.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire éventuel et vous prions d'agréer nos sincères salutations.

Fait à Woluwe St Pierre, le 25-04-2024

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Situation comptable:

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report Solde exercice 2023	907,93€		907,93€	
18-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	462,50€		1370,43€	
18-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2024 (EMPL 14)	75,00€		1445,43€	
25-01	Versement		537,50€	907,93€	2024-008-014
03-04	Versement		907,93€	0,00€	2024-002-009
25-04	Décompte 1er trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	324,32€		324,32€	
25-04	Décompte 1er trimestre 2024 (EMPL 14)	13,25€		337,57€	
		1783,00€	1445,43€	337,57€	

—

Détails de votre décompte:

Lot : A58, CAVE 04				
Période : 01-01-2024-31-03-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'				
Assurance incendie	5143,38€	37 / 1000	190,31€	190,31€ / 0,00€
Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	114,44€	37 / 1000	4,23€	4,23€ / 0,00€
Décompte de frais	340,93€	37 / 1000	12,61€	12,61€ / 0,00€
Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'	5598,75€		207,15€	207,15€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 15'				
Contrat d'entretien ascenseur (Val 15)	2247,95€	36 / 417	194,07€	0,00€ / 194,07€
Téléphone ascenseur (Val 15)	87,39€	36 / 417	7,55€	0,00€ / 7,55€
Total 'CHARGES VAL 15'	2335,34€		201,62€	0,00€ / 201,62€
Rubrique 'CHARGES VAL 19'				
Contrat d'entretien ascenseur (Val 19)	2247,96€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 19)	87,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 19'	2335,35€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'				
Honoraires syndics	2061,88€	37 / 1000	76,29€	38,15€ / 38,15€
Frais d'administration - Forfaits	206,19€	37 / 1000	7,63€	3,81€ / 3,82€
Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'	2268,07€		83,92€	41,95€ / 41,97€
Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS'				
Frais privatifs réimputés			41,01€	0,00€ / 41,01€
Total 'FRAIS PRIVATIFS'	0,00€		41,01€	0,00€ / 41,01€
Rubrique 'JARDIN(S) ET ABORDS'				
Autre entretien jardins et environs immédiats	121,00€	37 / 1000	4,48€	0,00€ / 4,48€
Total 'JARDIN(S) ET ABORDS'	121,00€		4,48€	0,00€ / 4,48€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'				
Entretiens installations électriques (L)	270,30€	37 / 1000	10,00€	0,00€ / 10,00€
Entretien/réparations extracteurs d'air et de fumée (L)	396,60€	37 / 1000	14,68€	0,00€ / 14,68€
Nettoyage bâtiment selon contrat	2945,25€	37 / 1000	108,98€	0,00€ / 108,98€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	49,37€	37 / 1000	1,83€	0,00€ / 1,83€
Electricité parties communes	664,73€	37 / 1000	24,60€	0,00€ / 24,60€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'	4326,25€		160,09€	0,00€ / 160,09€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'				
Entretien bâtiments	503,50€	37 / 1000	18,63€	18,63€ / 0,00€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'	503,50€		18,63€	18,63€ / 0,00€
Rubrique 'PROVISIONS EAU'				
Eau	1012,00€	37 / 1000	37,44€	0,00€ / 37,44€
Total 'PROVISIONS EAU'	1012,00€		37,44€	0,00€ / 37,44€
Rubrique 'SINISTRES'				
Franchise	878,43€	37 / 1000	32,50€	32,50€ / 0,00€
Total 'SINISTRES'	878,43€		32,50€	32,50€ / 0,00€
Rubrique 'Sanitaire et chauffage'				
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'Sanitaire et chauffage'	0,00€		0,00€	0,00€ / 0,00€

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUVE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Totaux	19378,69€		786,82€	300,24€ / 486,58€
--------	-----------	--	---------	-------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	19378,69€
Votre quote-part dans ce décompte	786,82€
Avances appelées	462,50€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	324,32€

Détail de vos frais privatifs	Montant
3 Plaquettes "BURNETT"	41,01€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	300,24€
Part occupant	486,58€

Pour votre information, à ce jour, nous n'avons pas encore reçu la facture de régularisation VIVAQUA. C'est pourquoi, nous n'avons pas encore pu établir votre décompte d'eau pour l'année 2023.

Lot : EMPL 14				
Période : 01-01-2024-31-03-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'				
Assurance incendie	5143,38€	6 / 1000	30,86€	30,86€ / 0,00€
Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	114,44€	6 / 1000	0,69€	0,69€ / 0,00€
Décompte de frais	340,93€	6 / 1000	2,05€	2,05€ / 0,00€
Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'	5598,75€		33,60€	33,60€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 15'				
Contrat d'entretien ascenseur (Val 15)	2247,95€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 15)	87,39€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 15'	2335,34€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 19'				
Contrat d'entretien ascenseur (Val 19)	2247,96€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 19)	87,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 19'	2335,35€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'				
Honoraires syndics	2061,88€	6 / 1000	12,37€	6,19€ / 6,19€
Frais d'administration - Forfaits	206,19€	6 / 1000	1,24€	0,62€ / 0,62€
Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'	2268,07€		13,61€	6,80€ / 6,81€
Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS'				
Frais privatifs réimputés			0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'FRAIS PRIVATIFS'	0,00€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'JARDIN(S) ET ABORDS'				
Autre entretien jardins et environs immédiats	121,00€	6 / 1000	0,73€	0,00€ / 0,73€
Total 'JARDIN(S) ET ABORDS'	121,00€		0,73€	0,00€ / 0,73€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'				
Entretiens installations électriques (L)	270,30€	6 / 1000	1,62€	0,00€ / 1,62€
Entretien/réparations extracteurs d'air et de fumée (L)	396,60€	6 / 1000	2,38€	0,00€ / 2,38€
Nettoyage bâtiment selon contrat	2945,25€	6 / 1000	17,67€	0,00€ / 17,67€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	49,37€	6 / 1000	0,30€	0,00€ / 0,30€
Electricité parties communes	664,73€	6 / 1000	3,99€	0,00€ / 3,99€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'	4326,25€		25,96€	0,00€ / 25,96€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'				
Entretien bâtiments	503,50€	6 / 1000	3,02€	3,02€ / 0,00€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'	503,50€		3,02€	3,02€ / 0,00€
Rubrique 'PROVISIONS EAU'				
Eau	1012,00€	6 / 1000	6,07€	0,00€ / 6,07€
Total 'PROVISIONS EAU'	1012,00€		6,07€	0,00€ / 6,07€
Rubrique 'SINISTRES'				
Franchise	878,43€	6 / 1000	5,27€	5,27€ / 0,00€
Total 'SINISTRES'	878,43€		5,27€	5,27€ / 0,00€
Rubrique 'Sanitaire et chauffage'				
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'Sanitaire et chauffage'	0,00€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Totaux	19378,69€		88,25€	48,69€ / 39,56€
Résumé de votre décompte				
Total des factures participant au décompte	19378,69€			

Votre quote-part dans ce décompte	88,25€
Avances appelées	75,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	13,25€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	48,69€
Part occupant	39,56€

- **Pour votre information, à ce jour, nous n'avons pas encore reçu la facture de régularisation VIVAQUA. C'est pourquoi, nous n'avons pas encore pu établir votre décompte d'eau pour l'année 2023.**