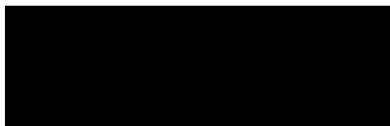


ACP BORNIVAL  
Val des Seigneurs 13-15-19  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
BCE 0698.718.318



## **Décompte des charges copropriétaires**

**Objet : Décompte individuel - Lot(s) A58, CAVE 04, EMPL 14**

**Période : du 01-04-2024 au 30-06-2024**

Vous trouverez votre décompte détaillé en annexe à cette lettre.  
Si le solde est en votre faveur, celui-ci sera mis à votre crédit.

---

**Montant total à payer : 465,17€ en faveur de la copropriété**

---

**Attention au numéro de compte bancaire !!**



Au verso de la présente, vous trouverez votre situation comptable. Celle-ci vous permettra de contrôler les paiements ayant été pris en compte dans le présent avis.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire éventuel et vous prions d'agréer nos sincères salutations.

Fait à Woluwe St Pierre, le 04-07-2024

---

Office COGEBRA SPRL  
avenue E. Parmentier 18 b  
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855  
Tél.: 02 762 37 20  
Fax:  
E-mail: [office@cogebra.be](mailto:office@cogebra.be)

Situation comptable:

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report Solde exercice 2023	907,93€		907,93€	
18-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	462,50€		1370,43€	
18-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2024 (EMPL 14)	75,00€		1445,43€	
25-01	Versement		537,50€	907,93€	2024-008-014
03-04	Versement		907,93€	0,00€	2024-002-009
25-04	Décompte 1er trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	324,32€		324,32€	
25-04	Décompte 1er trimestre 2024 (EMPL 14)	13,25€		337,57€	
02-05	Versement		337,57€	0,00€	2024-005-035
04-06	Augmentation fds roulement (AG 2024) (A58, CAVE 04)	240,50€		240,50€	
04-06	Augmentation fds roulement (AG 2024) (EMPL 14)	39,00€		279,50€	
07-06	Versement		279,50€	0,00€	2024-009-069
04-07	Décompte 2me trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	403,47€		403,47€	
04-07	Décompte 2me trimestre 2024 (EMPL 14)	61,70€		465,17€	
		2527,67€	2062,50€	465,17€	

—

Office COGEBRA SPRL  
avenue E. Parmentier 18 b  
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855  
Tél.: 02 762 37 20  
Fax:  
E-mail: office@cogebra.be

Détails de votre décompte:

<b>Lot : A58, CAVE 04</b>				
<b>Période : 01-04-2024-30-06-2024</b>				
<b>Charge</b>	<b>A répartir</b>	<b>Quotités</b>	<b>Quote-Part</b>	<b>Prop/Occ</b>
<b>Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>				
Utilisation salles de réunion	35,00€	37 / 1000	1,30€	1,30€ / 0,00€
Décompte de frais	272,65€	37 / 1000	10,09€	10,09€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>	<b>307,65€</b>		<b>11,39€</b>	<b>11,39€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 15'</b>				
Contôle ascenseurs (Val 15)	302,93€	36 / 417	26,15€	0,00€ / 26,15€
Téléphone ascenseur (Val 15)	107,39€	36 / 417	9,27€	0,00€ / 9,27€
<b>Total 'CHARGES VAL 15'</b>	<b>410,32€</b>		<b>35,42€</b>	<b>0,00€ / 35,42€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 19'</b>				
Contôle ascenseurs (Val 19)	302,94€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 19)	107,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES VAL 19'</b>	<b>410,33€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>				
Honoraires syndics	2061,88€	37 / 1000	76,29€	38,15€ / 38,15€
Frais d'administration - Forfaits	206,19€	37 / 1000	7,63€	3,81€ / 3,82€
<b>Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>	<b>2268,07€</b>		<b>83,92€</b>	<b>41,95€ / 41,97€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS'</b>				
Frais privatifs réimputés			29,18€	29,18€ / 0,00€
<b>Total 'FRAIS PRIVATIFS'</b>	<b>0,00€</b>		<b>29,18€</b>	<b>29,18€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>				
Entretien/réparations extracteurs d'air et de fumée (L)	397,50€	37 / 1000	14,71€	0,00€ / 14,71€
Nettoyage bâtiment selon contrat	2945,25€	37 / 1000	108,98€	0,00€ / 108,98€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	49,37€	37 / 1000	1,83€	0,00€ / 1,83€
Entretien divers	1121,23€	37 / 1000	41,49€	0,00€ / 41,49€
Electricité parties communes	673,73€	37 / 1000	24,93€	0,00€ / 24,93€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>	<b>5187,08€</b>		<b>191,94€</b>	<b>0,00€ / 191,94€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>				
Entretien bâtiments	1901,64€	37 / 1000	70,36€	70,36€ / 0,00€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>	<b>1901,64€</b>		<b>70,36€</b>	<b>70,36€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'SINISTRES'</b>				
Franchise	618,20€	37 / 1000	22,87€	22,87€ / 0,00€
<b>Total 'SINISTRES'</b>	<b>618,20€</b>		<b>22,87€</b>	<b>22,87€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Sanitaire et chauffage'</b>				
Consommations privatives	2611,24€		-41,59€	0,00€ / -41,59€
<b>Total 'Sanitaire et chauffage'</b>	<b>2611,24€</b>		<b>-41,59€</b>	<b>0,00€ / -41,59€</b>
<b>Totaux</b>	<b>13714,53€</b>		<b>403,47€</b>	<b>175,76€ / 227,72€</b>
<b>Résumé de votre décompte</b>				
Total des factures participant au décompte	13714,53€			
Solde consommation eau	2611,24€			
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>403,47€</b>			
Avances appelées	0,00€			
<b>Solde de ce décompte en faveur de la copropriété</b>	<b>403,47€</b>			

Office COGEBRA SPRL  
avenue E. Parmentier 18 b  
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855  
Tél.: 02 762 37 20  
Fax:  
E-mail: office@cogebra.be

Détail de vos frais privés	Montant
Fourniture 1 clé s-sol/accès garage	29,18€

<b>Répartition du décompte</b>	
<b>Part propriétaire</b>	<b><u>175,76€</u></b>
<b>Part occupant</b>	<b><u>227,72€</u></b>

-

<b>Lot : EMPL 14</b>				
<b>Période : 01-04-2024-30-06-2024</b>				
<b>Charge</b>	<b>A répartir</b>	<b>Quotités</b>	<b>Quote-Part</b>	<b>Prop/Occ</b>
<b>Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>				
Utilisation salles de réunion	35,00€	6 / 1000	0,21€	0,21€ / 0,00€
Décompte de frais	272,65€	6 / 1000	1,64€	1,64€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>	<b>307,65€</b>		<b>1,85€</b>	<b>1,85€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 15'</b>				
Contôle ascenseurs (Val 15)	302,93€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 15)	107,39€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES VAL 15'</b>	<b>410,32€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 19'</b>				
Contôle ascenseurs (Val 19)	302,94€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 19)	107,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES VAL 19'</b>	<b>410,33€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>				
Honoraires syndics	2061,88€	6 / 1000	12,37€	6,19€ / 6,19€
Frais d'administration - Forfaits	206,19€	6 / 1000	1,24€	0,62€ / 0,62€
<b>Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>	<b>2268,07€</b>		<b>13,61€</b>	<b>6,80€ / 6,81€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS'</b>				
Frais privatifs réimputés			0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'FRAIS PRIVATIFS'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>				
Entretien/réparations extracteurs d'air et de fumée (L)	397,50€	6 / 1000	2,39€	0,00€ / 2,39€
Nettoyage bâtiment selon contrat	2945,25€	6 / 1000	17,67€	0,00€ / 17,67€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	49,37€	6 / 1000	0,30€	0,00€ / 0,30€
Entretien divers	1121,23€	6 / 1000	6,73€	0,00€ / 6,73€
Electricité parties communes	673,73€	6 / 1000	4,04€	0,00€ / 4,04€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>	<b>5187,08€</b>		<b>31,13€</b>	<b>0,00€ / 31,13€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>				
Entretien bâtiments	1901,64€	6 / 1000	11,41€	11,41€ / 0,00€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>	<b>1901,64€</b>		<b>11,41€</b>	<b>11,41€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'SINISTRES'</b>				
Franchise	618,20€	6 / 1000	3,71€	3,71€ / 0,00€
<b>Total 'SINISTRES'</b>	<b>618,20€</b>		<b>3,71€</b>	<b>3,71€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Sanitaire et chauffage'</b>				
Consommations privatives	2611,24€		0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'Sanitaire et chauffage'</b>	<b>2611,24€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>13714,53€</b>		<b>61,70€</b>	<b>23,77€ / 37,93€</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	13714,53€
Solde consommation eau	2611,24€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>61,70€</b>
Avances appelées	0,00€
<b>Solde de ce décompte en faveur de la copropriété</b>	<b>61,70€</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
<b>Part propriétaire</b>	<b>23,77€</b>
<b>Part occupant</b>	<b>37,93€</b>

-

