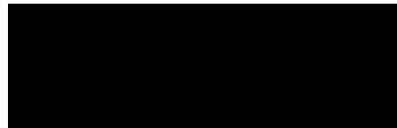


ACP BORNIVAL
Val des Seigneurs 13-15-19
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BCE 0698.718.318



Décompte des charges copropriétaires

Objet : Décompte individuel - Lot(s) A58, CAVE 04, EMPL 14

Période : du 01-04-2024 au 30-06-2024

Vous trouverez votre décompte détaillé en annexe à cette lettre.
Si le solde est en votre faveur, celui-ci sera mis à votre crédit.

Montant total à payer : 465,17€ en faveur de la copropriété

Attention au numéro de compte bancaire !!



Au verso de la présente, vous trouverez votre situation comptable. Celle-ci vous permettra de contrôler les paiements ayant été pris en compte dans le présent avis.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire éventuel et vous prions d'agréer nos sincères salutations.

Fait à Woluwe St Pierre, le 04-07-2024

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Situation comptable:

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report Solde exercice 2023	907,93€		907,93€	
18-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	462,50€		1370,43€	
18-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2024 (EMPL 14)	75,00€		1445,43€	
25-01	Versement		537,50€	907,93€	2024-008-014
03-04	Versement		907,93€	0,00€	2024-002-009
25-04	Décompte 1er trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	324,32€		324,32€	
25-04	Décompte 1er trimestre 2024 (EMPL 14)	13,25€		337,57€	
02-05	Versement		337,57€	0,00€	2024-005-035
04-06	Augmentation fds roulement (AG 2024) (A58, CAVE 04)	240,50€		240,50€	
04-06	Augmentation fds roulement (AG 2024) (EMPL 14)	39,00€		279,50€	
07-06	Versement		279,50€	0,00€	2024-009-069
04-07	Décompte 2me trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	403,47€		403,47€	
04-07	Décompte 2me trimestre 2024 (EMPL 14)	61,70€		465,17€	
		2527,67€	2062,50€	465,17€	

—

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Détails de votre décompte:

<u>Lot : A58, CAVE 04</u> Période : 01-04-2024-30-06-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'				
Utilisation salles de réunion	35,00€	37 / 1000	1,30€	1,30€ / 0,00€
Décompte de frais	272,65€	37 / 1000	10,09€	10,09€ / 0,00€
Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'	307,65€		11,39€	11,39€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 15'				
Contôle ascenseurs (Val 15)	302,93€	36 / 417	26,15€	0,00€ / 26,15€
Téléphone ascenseur (Val 15)	107,39€	36 / 417	9,27€	0,00€ / 9,27€
Total 'CHARGES VAL 15'	410,32€		35,42€	0,00€ / 35,42€
Rubrique 'CHARGES VAL 19'				
Contôle ascenseurs (Val 19)	302,94€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 19)	107,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 19'	410,33€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'				
Honoraires syndics	2061,88€	37 / 1000	76,29€	38,15€ / 38,15€
Frais d'administration - Forfaits	206,19€	37 / 1000	7,63€	3,81€ / 3,82€
Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'	2268,07€		83,92€	41,95€ / 41,97€
Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS'				
Frais privatifs réimputés			29,18€	29,18€ / 0,00€
Total 'FRAIS PRIVATIFS'	0,00€		29,18€	29,18€ / 0,00€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'				
Entretien/réparations extracteurs d'air et de fumée (L)	397,50€	37 / 1000	14,71€	0,00€ / 14,71€
Nettoyage bâtiment selon contrat	2945,25€	37 / 1000	108,98€	0,00€ / 108,98€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	49,37€	37 / 1000	1,83€	0,00€ / 1,83€
Entretien divers	1121,23€	37 / 1000	41,49€	0,00€ / 41,49€
Electricité parties communes	673,73€	37 / 1000	24,93€	0,00€ / 24,93€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'	5187,08€		191,94€	0,00€ / 191,94€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'				
Entretien bâtiments	1901,64€	37 / 1000	70,36€	70,36€ / 0,00€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'	1901,64€		70,36€	70,36€ / 0,00€
Rubrique 'SINISTRES'				
Franchise	618,20€	37 / 1000	22,87€	22,87€ / 0,00€
Total 'SINISTRES'	618,20€		22,87€	22,87€ / 0,00€
Rubrique 'Sanitaire et chauffage'				
Consommations privatives	2611,24€		-41,59€	0,00€ / -41,59€
Total 'Sanitaire et chauffage'	2611,24€		-41,59€	0,00€ / -41,59€
Totaux	13714,53€		403,47€	175,76€ / 227,72€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	13714,53€
Solde consommation eau	2611,24€
Votre quote-part dans ce décompte	403,47€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	403,47€

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Détail de vos frais privatifs	Montant
Fourniture 1 clé s-sol/accès garage	29,18€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	<u>175,76€</u>
Part occupant	<u>227,72€</u>

<u>Lot : EMPL 14</u>				
<u>Période : 01-04-2024-30-06-2024</u>				
<u>Charge</u>	<u>A répartir</u>	<u>Quotités</u>	<u>Quote-Part</u>	<u>Prop/Occ</u>
Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'				
Utilisation salles de réunion	35,00€	6 / 1000	0,21€	0,21€ / 0,00€
Décompte de frais	272,65€	6 / 1000	1,64€	1,64€ / 0,00€
Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'	307,65€		1,85€	1,85€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 15'				
Contôle ascenseurs (Val 15)	302,93€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 15)	107,39€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 15'	410,32€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 19'				
Contôle ascenseurs (Val 19)	302,94€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 19)	107,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 19'	410,33€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'				
Honoraires syndics	2061,88€	6 / 1000	12,37€	6,19€ / 6,19€
Frais d'administration - Forfaits	206,19€	6 / 1000	1,24€	0,62€ / 0,62€
Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'	2268,07€		13,61€	6,80€ / 6,81€
Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS'				
Frais privatifs réimputés			0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'FRAIS PRIVATIFS'	0,00€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'				
Entretien/réparation extracteurs d'air et de fumée (L)	397,50€	6 / 1000	2,39€	0,00€ / 2,39€
Nettoyage bâtiment selon contrat	2945,25€	6 / 1000	17,67€	0,00€ / 17,67€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	49,37€	6 / 1000	0,30€	0,00€ / 0,30€
Entretien divers	1121,23€	6 / 1000	6,73€	0,00€ / 6,73€
Electricité parties communes	673,73€	6 / 1000	4,04€	0,00€ / 4,04€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'	5187,08€		31,13€	0,00€ / 31,13€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'				
Entretien bâtiments	1901,64€	6 / 1000	11,41€	11,41€ / 0,00€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'	1901,64€		11,41€	11,41€ / 0,00€
Rubrique 'SINISTRES'				
Franchise	618,20€	6 / 1000	3,71€	3,71€ / 0,00€
Total 'SINISTRES'	618,20€		3,71€	3,71€ / 0,00€
Rubrique 'Sanitaire et chauffage'				
Consommations privatives	2611,24€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'Sanitaire et chauffage'	2611,24€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Totaux	13714,53€		61,70€	23,77€ / 37,93€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	13714,53€
Solde consommation eau	2611,24€
Votre quote-part dans ce décompte	61,70€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	61,70€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	23,77€
Part occupant	37,93€

