



ACP BORNIVAL
Val des Seigneurs 13-15-19
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BCE 0698.718.318



Décompte des charges copropriétaires

Objet : Décompte individuel - Lot(s) A58, CAVE 04, EMPL 14

Période : du 01-07-2024 au 30-09-2024

Vous trouverez votre décompte détaillé en annexe à cette lettre.
Si le solde est en votre faveur, celui-ci sera mis à votre crédit.

Montant total à payer : 518,15€ en faveur de la copropriété

Attention au numéro de compte bancaire !!



Au verso de la présente, vous trouverez votre situation comptable. Celle-ci vous permettra de contrôler les paiements ayant été pris en compte dans le présent avis.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire éventuel et vous prions d'agréer nos sincères salutations.

Fait à Woluwe St Pierre, le 03-10-2024

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Situation comptable:

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report Solde exercice 2023	907,93€		907,93€	
18-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	462,50€		1370,43€	
18-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2024 (EMPL 14)	75,00€		1445,43€	
25-01	Versement		537,50€	907,93€	2024-008-014
03-04	Versement		907,93€	0,00€	2024-002-009
25-04	Décompte 1er trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	324,32€		324,32€	
25-04	Décompte 1er trimestre 2024 (EMPL 14)	13,25€		337,57€	
02-05	Versement		337,57€	0,00€	2024-005-035
04-06	Augmentation fds roulement (AG 2024) (EMPL 14)	39,00€		39,00€	
04-06	Augmentation fds roulement (AG 2024) (A58, CAVE 04)	240,50€		279,50€	
07-06	Versement		279,50€	0,00€	2024-009-069
04-07	Décompte 2me trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	403,47€		403,47€	
04-07	Décompte 2me trimestre 2024 (EMPL 14)	61,70€		465,17€	
02-08	Versement		465,17€	0,00€	2024-015-108
03-10	Décompte 3me trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	449,06€		449,06€	
03-10	Décompte 3me trimestre 2024 (EMPL 14)	69,09€		518,15€	
		3045,82€	2527,67€	518,15€	

—

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Détails de votre décompte:

Lot : A58, CAVE 04				
Période : 01-07-2024-30-09-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'				
Charges diverses	250,00€	37 / 1000	9,25€	9,25€ / 0,00€
Décompte de frais	7,50€	37 / 1000	0,28€	0,28€ / 0,00€
Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'	257,50€		9,53€	9,53€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 15'				
Téléphone ascenseur (Val 15)	87,39€	36 / 417	7,55€	0,00€ / 7,55€
Autres charges ascenseurs (Val 15)	179,08€	36 / 417	15,46€	15,46€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 15'	266,47€		23,01€	15,46€ / 7,55€
Rubrique 'CHARGES VAL 19'				
Téléphone ascenseur (Val 19)	87,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Autres charges ascenseurs (Val 19)	179,08€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 19'	266,47€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'				
Honoraires syndics	2061,88€	37 / 1000	76,29€	38,15€ / 38,15€
Frais d'administration - Forfaits	206,19€	37 / 1000	7,63€	3,81€ / 3,82€
Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'	2268,07€		83,92€	41,95€ / 41,97€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'				
Contrats d'entretien	1016,38€	37 / 1000	37,61€	0,00€ / 37,61€
Nettoyage bâtiment selon contrat	3087,78€	37 / 1000	114,25€	0,00€ / 114,25€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	98,74€	37 / 1000	3,65€	0,00€ / 3,65€
Electricité parties communes	218,27€	37 / 1000	8,08€	0,00€ / 8,08€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'	4421,17€		163,59€	0,00€ / 163,59€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'				
Entretien bâtiments	2958,37€	37 / 1000	109,46€	109,46€ / 0,00€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'	2958,37€		109,46€	109,46€ / 0,00€
Rubrique 'PROVISIONS EAU'				
Eau	1610,00€	37 / 1000	59,57€	0,00€ / 59,57€
Total 'PROVISIONS EAU'	1610,00€		59,57€	0,00€ / 59,57€
Rubrique 'Sanitaire et chauffage'				
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'Sanitaire et chauffage'	0,00€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Totaux	12048,05€		449,06€	176,41€ / 272,66€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	12048,05€
Votre quote-part dans ce décompte	449,06€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	449,06€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	176,41€
Part occupant	272,66€

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Lot : EMPL 14				
Période : 01-07-2024-30-09-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'				
Charges diverses	250,00€	6 / 1000	1,50€	1,50€ / 0,00€
Décompte de frais	7,50€	6 / 1000	0,05€	0,05€ / 0,00€
Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'	257,50€		1,55€	1,55€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 15'				
Téléphone ascenseur (Val 15)	87,39€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Autres charges ascenseurs (Val 15)	179,08€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 15'	266,47€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 19'				
Téléphone ascenseur (Val 19)	87,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Autres charges ascenseurs (Val 19)	179,08€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 19'	266,47€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'				
Honoraires syndics	2061,88€	6 / 1000	12,37€	6,19€ / 6,19€
Frais d'administration - Forfaits	206,19€	6 / 1000	1,24€	0,62€ / 0,62€
Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'	2268,07€		13,61€	6,80€ / 6,81€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'				
Contrats d'entretien	1016,38€	6 / 1000	6,10€	0,00€ / 6,10€
Nettoyage bâtiment selon contrat	3087,78€	6 / 1000	18,53€	0,00€ / 18,53€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	98,74€	6 / 1000	0,59€	0,00€ / 0,59€
Electricité parties communes	218,27€	6 / 1000	1,31€	0,00€ / 1,31€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'	4421,17€		26,53€	0,00€ / 26,53€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'				
Entretien bâtiments	2958,37€	6 / 1000	17,75€	17,75€ / 0,00€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'	2958,37€		17,75€	17,75€ / 0,00€
Rubrique 'PROVISIONS EAU'				
Eau	1610,00€	6 / 1000	9,66€	0,00€ / 9,66€
Total 'PROVISIONS EAU'	1610,00€		9,66€	0,00€ / 9,66€
Rubrique 'Sanitaire et chauffage'				
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'Sanitaire et chauffage'	0,00€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Totaux	12048,05€		69,09€	26,10€ / 42,99€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	12048,05€
Votre quote-part dans ce décompte	69,09€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	69,09€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	26,10€
Part occupant	42,99€

-