



ACP BORNIVAL  
Val des Seigneurs 13-15-19  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
BCE 0698.718.318



## Décompte des charges copropriétaires

**Objet : Décompte individuel - Lot(s) A58, CAVE 04, EMPL 14**

**Période : du 01-07-2024 au 30-09-2024**

Vous trouverez votre décompte détaillé en annexe à cette lettre.  
Si le solde est en votre faveur, celui-ci sera mis à votre crédit.

---

**Montant total à payer : 518,15€ en faveur de la copropriété**

---

**Attention au numéro de compte bancaire !!**



Au verso de la présente, vous trouverez votre situation comptable. Celle-ci vous permettra de contrôler les paiements ayant été pris en compte dans le présent avis.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire éventuel et vous prions d'agréer nos sincères salutations.

Fait à Woluwe St Pierre, le 03-10-2024

---

Office COGEBRA SPRL  
avenue E. Parmentier 18 b  
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855  
Tél.: 02 762 37 20  
Fax:  
E-mail: [office@cogebra.be](mailto:office@cogebra.be)

Situation comptable:

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report Solde exercice 2023	907,93€		907,93€	
18-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	462,50€		1370,43€	
18-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2024 (EMPL 14)	75,00€		1445,43€	
25-01	Versement		537,50€	907,93€	2024-008-014
03-04	Versement		907,93€	0,00€	2024-002-009
25-04	Décompte 1er trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	324,32€		324,32€	
25-04	Décompte 1er trimestre 2024 (EMPL 14)	13,25€		337,57€	
02-05	Versement		337,57€	0,00€	2024-005-035
04-06	Augmentation fds roulement (AG 2024) (EMPL 14)	39,00€		39,00€	
04-06	Augmentation fds roulement (AG 2024) (A58, CAVE 04)	240,50€		279,50€	
07-06	Versement		279,50€	0,00€	2024-009-069
04-07	Décompte 2me trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	403,47€		403,47€	
04-07	Décompte 2me trimestre 2024 (EMPL 14)	61,70€		465,17€	
02-08	Versement		465,17€	0,00€	2024-015-108
03-10	Décompte 3me trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	449,06€		449,06€	
03-10	Décompte 3me trimestre 2024 (EMPL 14)	69,09€		518,15€	
		3045,82€	2527,67€	518,15€	

—

---

Office COGEBRA SPRL  
avenue E. Parmentier 18 b  
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855  
Tél.: 02 762 37 20  
Fax:  
E-mail: [office@cogebra.be](mailto:office@cogebra.be)

Détails de votre décompte:

<b>Lot : A58, CAVE 04</b> <b>Période : 01-07-2024-30-09-2024</b>				
<b>Charge</b>	<b>A répartir</b>	<b>Quotités</b>	<b>Quote-Part</b>	<b>Prop/Occ</b>
<b>Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>				
Charges diverses	250,00€	37 / 1000	9,25€	9,25€ / 0,00€
Décompte de frais	7,50€	37 / 1000	0,28€	0,28€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>	<b>257,50€</b>		<b>9,53€</b>	<b>9,53€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 15'</b>				
Téléphone ascenseur (Val 15)	87,39€	36 / 417	7,55€	0,00€ / 7,55€
Autres charges ascenseurs (Val 15)	179,08€	36 / 417	15,46€	15,46€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES VAL 15'</b>	<b>266,47€</b>		<b>23,01€</b>	<b>15,46€ / 7,55€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 19'</b>				
Téléphone ascenseur (Val 19)	87,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Autres charges ascenseurs (Val 19)	179,08€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES VAL 19'</b>	<b>266,47€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>				
Honoraires syndics	2061,88€	37 / 1000	76,29€	38,15€ / 38,15€
Frais d'administration - Forfaits	206,19€	37 / 1000	7,63€	3,81€ / 3,82€
<b>Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>	<b>2268,07€</b>		<b>83,92€</b>	<b>41,95€ / 41,97€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>				
Contrats d'entretien	1016,38€	37 / 1000	37,61€	0,00€ / 37,61€
Nettoyage bâtiment selon contrat	3087,78€	37 / 1000	114,25€	0,00€ / 114,25€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	98,74€	37 / 1000	3,65€	0,00€ / 3,65€
Électricité parties communes	218,27€	37 / 1000	8,08€	0,00€ / 8,08€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>	<b>4421,17€</b>		<b>163,59€</b>	<b>0,00€ / 163,59€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>				
Entretien bâtiments	2958,37€	37 / 1000	109,46€	109,46€ / 0,00€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>	<b>2958,37€</b>		<b>109,46€</b>	<b>109,46€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'PROVISIONS EAU'</b>				
Eau	1610,00€	37 / 1000	59,57€	0,00€ / 59,57€
<b>Total 'PROVISIONS EAU'</b>	<b>1610,00€</b>		<b>59,57€</b>	<b>0,00€ / 59,57€</b>
<b>Rubrique 'Sanitaire et chauffage'</b>				
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'Sanitaire et chauffage'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>12048,05€</b>		<b>449,06€</b>	<b>176,41€ / 272,66€</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	12048,05€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>449,06€</b>
Avances appelées	0,00€
<b>Solde de ce décompte en faveur de la copropriété</b>	<b>449,06€</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
<b>Part propriétaire</b>	<b>176,41€</b>
<b>Part occupant</b>	<b>272,66€</b>

Office COGEBRA SPRL  
avenue E. Parmentier 18 b  
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855  
Tél.: 02 762 37 20  
Fax:  
E-mail: office@cogebra.be

<b>Lot : EMPL 14</b>				
<b>Période : 01-07-2024-30-09-2024</b>				
<u>Charge</u>	<u>A répartir</u>	<u>Quotités</u>	<u>Quote-Part</u>	<u>Prop/Occ</u>
<b>Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>				
Charges diverses	250,00€	6 / 1000	1,50€	1,50€ / 0,00€
Décompte de frais	7,50€	6 / 1000	0,05€	0,05€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>	<b>257,50€</b>		<b>1,55€</b>	<b>1,55€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 15'</b>				
Téléphone ascenseur (Val 15)	87,39€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Autres charges ascenseurs (Val 15)	179,08€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES VAL 15'</b>	<b>266,47€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 19'</b>				
Téléphone ascenseur (Val 19)	87,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Autres charges ascenseurs (Val 19)	179,08€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES VAL 19'</b>	<b>266,47€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>				
Honoraires syndics	2061,88€	6 / 1000	12,37€	6,19€ / 6,19€
Frais d'administration - Forfaits	206,19€	6 / 1000	1,24€	0,62€ / 0,62€
<b>Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>	<b>2268,07€</b>		<b>13,61€</b>	<b>6,80€ / 6,81€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>				
Contrats d'entretien	1016,38€	6 / 1000	6,10€	0,00€ / 6,10€
Nettoyage bâtiment selon contrat	3087,78€	6 / 1000	18,53€	0,00€ / 18,53€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	98,74€	6 / 1000	0,59€	0,00€ / 0,59€
Electricité parties communes	218,27€	6 / 1000	1,31€	0,00€ / 1,31€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>	<b>4421,17€</b>		<b>26,53€</b>	<b>0,00€ / 26,53€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>				
Entretien bâtiments	2958,37€	6 / 1000	17,75€	17,75€ / 0,00€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>	<b>2958,37€</b>		<b>17,75€</b>	<b>17,75€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'PROVISIONS EAU'</b>				
Eau	1610,00€	6 / 1000	9,66€	0,00€ / 9,66€
<b>Total 'PROVISIONS EAU'</b>	<b>1610,00€</b>		<b>9,66€</b>	<b>0,00€ / 9,66€</b>
<b>Rubrique 'Sanitaire et chauffage'</b>				
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'Sanitaire et chauffage'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>12048,05€</b>		<b>69,09€</b>	<b>26,10€ / 42,99€</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	12048,05€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>69,09€</b>
Avances appelées	0,00€
<b>Solde de ce décompte en faveur de la copropriété</b>	<b>69,09€</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
Part propriétaire	26,10€
Part occupant	42,99€