



ACP BORNIVAL  
Val des Seigneurs 13-15-19  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
BCE 0698.718.318



## **Décompte des charges copropriétaires**

**Objet : Décompte individuel - Lot(s) A58, CAVE 04, EMPL 14**

**Période : du 01-10-2024 au 31-12-2024**

Vous trouverez votre décompte détaillé en annexe à cette lettre.  
Si le solde est en votre faveur, celui-ci sera mis à votre crédit.

---

**Montant total à payer : 535,67€ en faveur de la copropriété**

---

**Attention au numéro de compte bancaire !!**

Au verso de la présente, vous trouverez votre situation comptable. Celle-ci vous permettra de contrôler les paiements ayant été pris en compte dans le présent avis.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire éventuel et vous prions d'agréer nos sincères salutations.

Fait à Woluwe St Pierre, le 10-02-2025

---

Office COGEBRA SPRL  
avenue E. Parmentier 18 b  
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855  
Tél.: 02 762 37 20  
Fax:  
E-mail: [office@cogebra.be](mailto:office@cogebra.be)

Situation comptable:

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report Solde exercice 2023	907,93€		907,93€	
18-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	462,50€		1370,43€	
18-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2024 (EMPL 14)	75,00€		1445,43€	
25-01	Versement		537,50€	907,93€	2024-008-014
03-04	Versement		907,93€	0,00€	2024-002-009
25-04	Décompte 1er trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	324,32€		324,32€	
25-04	Décompte 1er trimestre 2024 (EMPL 14)	13,25€		337,57€	
02-05	Versement		337,57€	0,00€	2024-005-035
04-06	Augmentation fds roulement (AG 2024) (A58, CAVE 04)	240,50€		240,50€	
04-06	Augmentation fds roulement (AG 2024) (EMPL 14)	39,00€		279,50€	
07-06	Versement		279,50€	0,00€	2024-009-069
04-07	Décompte 2me trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	403,47€		403,47€	
04-07	Décompte 2me trimestre 2024 (EMPL 14)	61,70€		465,17€	
02-08	Versement		465,17€	0,00€	2024-015-108
03-10	Décompte 3me trimestre 2024 (EMPL 14)	69,09€		69,09€	
03-10	Décompte 3me trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	449,06€		518,15€	
16-10	Versement		518,15€	0,00€	2024-022-144
31-12	Décompte 4ème trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	462,97€		462,97€	
31-12	Décompte 4ème trimestre 2024 (EMPL 14)	72,70€		535,67€	
		3581,49€	3045,82€	535,67€	

---

Office COGEBRA SPRL  
avenue E. Parmentier 18 b  
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855  
Tél.: 02 762 37 20  
Fax:  
E-mail: [office@cogebra.be](mailto:office@cogebra.be)

## Détails de votre décompte:

<b>Lot : A58, CAVE 04</b> <b>Période : 01-10-2024-31-12-2024</b>					
<b>Charge</b>	<b>A répartir</b>	<b>Quotités</b>	<b>Quote-Part</b>	<b>Prop/Occ</b>	
<b>Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>					
Décompte de frais	7,50€	37 / 1000	0,28€	0,28€ / 0,00€	
<b>Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>	<b>7,50€</b>		<b>0,28€</b>	<b>0,28€ / 0,00€</b>	
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 15'</b>					
Téléphone ascenseur (Val 15)	87,39€	36 / 417	7,55€	0,00€ / 7,55€	
<b>Total 'CHARGES VAL 15'</b>	<b>87,39€</b>		<b>7,55€</b>	<b>0,00€ / 7,55€</b>	
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 19'</b>					
Téléphone ascenseur (Val 19)	87,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€	
<b>Total 'CHARGES VAL 19'</b>	<b>87,39€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>	
<b>Rubrique 'DIVERS'</b>					
Etrennes	150,00€	1 / 21	7,14€	0,00€ / 7,14€	
<b>Total 'DIVERS'</b>	<b>150,00€</b>		<b>7,14€</b>	<b>0,00€ / 7,14€</b>	
<b>Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>					
Honoraires syndics	2061,88€	37 / 1000	76,29€	38,15€ / 38,15€	
Frais d'administration - Forfaits	206,19€	37 / 1000	7,63€	3,81€ / 3,82€	
<b>Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>	<b>2268,07€</b>		<b>83,92€</b>	<b>41,95€ / 41,97€</b>	
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>					
Nettoyage bâtiment selon contrat	3087,78€	37 / 1000	114,25€	0,00€ / 114,25€	
Nettoyage bâtiment autres	349,80€	37 / 1000	12,94€	0,00€ / 12,94€	
Ordure ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	49,37€	37 / 1000	1,83€	0,00€ / 1,83€	
Entretien divers	618,90€	37 / 1000	22,90€	0,00€ / 22,90€	
Électricité parties communes	763,51€	37 / 1000	28,25€	0,00€ / 28,25€	
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>	<b>4869,36€</b>		<b>180,17€</b>	<b>0,00€ / 180,17€</b>	
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>					
Entretien bâtiments	1748,03€	37 / 1000	64,68€	64,68€ / 0,00€	
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>	<b>1748,03€</b>		<b>64,68€</b>	<b>64,68€ / 0,00€</b>	
<b>Rubrique 'PROVISIONS EAU'</b>					
Eau	1610,00€	37 / 1000	59,57€	0,00€ / 59,57€	
<b>Total 'PROVISIONS EAU'</b>	<b>1610,00€</b>		<b>59,57€</b>	<b>0,00€ / 59,57€</b>	
<b>Rubrique 'SINISTRES'</b>					
Franchise	964,26€	37 / 1000	35,68€	35,68€ / 0,00€	
<b>Total 'SINISTRES'</b>	<b>964,26€</b>		<b>35,68€</b>	<b>35,68€ / 0,00€</b>	
<b>Rubrique 'Sanitaire et chauffage'</b>					
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€	
<b>Total 'Sanitaire et chauffage'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>	
<b>Rubrique 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'</b>					
Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	648,56€	37 / 1000	24,00€	24,00€ / 0,00€	
<b>Total 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'</b>	<b>648,56€</b>		<b>24,00€</b>	<b>24,00€ / 0,00€</b>	
<b>Totaux</b>	<b>12440,56€</b>		<b>462,97€</b>	<b>166,59€ / 296,38€</b>	
<b>Résumé de votre décompte</b>					
Total des factures participant au décompte	12440,56€				

Office COGEBRA SPRL  
avenue E. Parmentier 18 b  
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855  
Tél.: 02 762 37 20  
Fax:  
E-mail: office@cogebra.be

<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>462,97€</b>
Avances appelées	0,00€
<b>Solde de ce décompte en faveur de la copropriété</b>	<b>462,97€</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
<b>Part propriétaire</b>	<b>166,59€</b>
<b>Part occupant</b>	<b>296,38€</b>

<u><b>Lot : EMPL 14</b></u>				
<u><b>Période : 01-10-2024-31-12-2024</b></u>				
<u><b>Charge</b></u>	<u><b>A répartir</b></u>	<u><b>Quotités</b></u>	<u><b>Quote-Part</b></u>	<u><b>Prop/Occ</b></u>
<b>Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>				
Décompte de frais	7,50€	6 / 1000	0,05€	0,05€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>	<b>7,50€</b>		<b>0,05€</b>	<b>0,05€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 15'</b>				
Téléphone ascenseur (Val 15)	87,39€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES VAL 15'</b>	<b>87,39€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 19'</b>				
Téléphone ascenseur (Val 19)	87,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES VAL 19'</b>	<b>87,39€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'DIVERS'</b>				
Etrennes	150,00€	0 / 21	0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'DIVERS'</b>	<b>150,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>				
Honoraires syndics	2061,88€	6 / 1000	12,37€	6,19€ / 6,19€
Frais d'administration - Forfaits	206,19€	6 / 1000	1,24€	0,62€ / 0,62€
<b>Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>	<b>2268,07€</b>		<b>13,61€</b>	<b>6,80€ / 6,81€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>				
Nettoyage bâtiment selon contrat	3087,78€	6 / 1000	18,53€	0,00€ / 18,53€
Nettoyage bâtiment autres	349,80€	6 / 1000	2,10€	0,00€ / 2,10€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	49,37€	6 / 1000	0,30€	0,00€ / 0,30€
Entretien divers	618,90€	6 / 1000	3,71€	0,00€ / 3,71€
Electricité parties communes	763,51€	6 / 1000	4,58€	0,00€ / 4,58€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>	<b>4869,36€</b>		<b>29,22€</b>	<b>0,00€ / 29,22€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>				
Entretien bâtiments	1748,03€	6 / 1000	10,49€	10,49€ / 0,00€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>	<b>1748,03€</b>		<b>10,49€</b>	<b>10,49€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'PROVISIONS EAU'</b>				
Eau	1610,00€	6 / 1000	9,66€	0,00€ / 9,66€
<b>Total 'PROVISIONS EAU'</b>	<b>1610,00€</b>		<b>9,66€</b>	<b>0,00€ / 9,66€</b>
<b>Rubrique 'SINISTRES'</b>				
Franchise	964,26€	6 / 1000	5,79€	5,79€ / 0,00€
<b>Total 'SINISTRES'</b>	<b>964,26€</b>		<b>5,79€</b>	<b>5,79€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Sanitaire et chauffage'</b>				
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'Sanitaire et chauffage'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'</b>				
Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	648,56€	6 / 1000	3,89€	3,89€ / 0,00€
<b>Total 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'</b>	<b>648,56€</b>		<b>3,89€</b>	<b>3,89€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>12440,56€</b>		<b>72,70€</b>	<b>27,02€ / 45,68€</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	12440,56€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>72,70€</b>
Avances appelées	0,00€
<b>Solde de ce décompte en faveur de la copropriété</b>	<b>72,70€</b>

<b>Répartition du décompte</b>

<u>Part propriétaire</u>	<u>27,02€</u>
<u>Part occupant</u>	<u>45,68€</u>

-