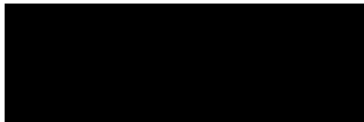


ACP BORNIVAL
Val des Seigneurs 13-15-19
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BCE 0698.718.318



Décompte des charges copropriétaires

Objet : Décompte individuel - Lot(s) A58, CAVE 04, EMPL 14

Période : du 01-10-2024 au 31-12-2024

Vous trouverez votre décompte détaillé en annexe à cette lettre.
Si le solde est en votre faveur, celui-ci sera mis à votre crédit.

Montant total à payer : 535,67€ en faveur de la copropriété

Attention au numéro de compte bancaire !!



Au verso de la présente, vous trouverez votre situation comptable. Celle-ci vous permettra de contrôler les paiements ayant été pris en compte dans le présent avis.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire éventuel et vous prions d'agréer nos sincères salutations.

Fait à Woluwe St Pierre, le 10-02-2025

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Situation comptable:

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report Solde exercice 2023	907,93€		907,93€	
18-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	462,50€		1370,43€	
18-01	Appel provisionnel 1er trimestre 2024 (EMPL 14)	75,00€		1445,43€	
25-01	Versement		537,50€	907,93€	2024-008-014
03-04	Versement		907,93€	0,00€	2024-002-009
25-04	Décompte 1er trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	324,32€		324,32€	
25-04	Décompte 1er trimestre 2024 (EMPL 14)	13,25€		337,57€	
02-05	Versement		337,57€	0,00€	2024-005-035
04-06	Augmentation fds roulement (AG 2024) (A58, CAVE 04)	240,50€		240,50€	
04-06	Augmentation fds roulement (AG 2024) (EMPL 14)	39,00€		279,50€	
07-06	Versement		279,50€	0,00€	2024-009-069
04-07	Décompte 2me trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	403,47€		403,47€	
04-07	Décompte 2me trimestre 2024 (EMPL 14)	61,70€		465,17€	
02-08	Versement		465,17€	0,00€	2024-015-108
03-10	Décompte 3me trimestre 2024 (EMPL 14)	69,09€		69,09€	
03-10	Décompte 3me trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	449,06€		518,15€	
16-10	Versement		518,15€	0,00€	2024-022-144
31-12	Décompte 4ème trimestre 2024 (A58, CAVE 04)	462,97€		462,97€	
31-12	Décompte 4ème trimestre 2024 (EMPL 14)	72,70€		535,67€	
		3581,49€	3045,82€	535,67€	

—

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Détails de votre décompte:

Lot : A58, CAVE 04				
Période : 01-10-2024-31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'				
Décompte de frais	7,50€	37 / 1000	0,28€	0,28€ / 0,00€
Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'	7,50€		0,28€	0,28€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 15'				
Téléphone ascenseur (Val 15)	87,39€	36 / 417	7,55€	0,00€ / 7,55€
Total 'CHARGES VAL 15'	87,39€		7,55€	0,00€ / 7,55€
Rubrique 'CHARGES VAL 19'				
Téléphone ascenseur (Val 19)	87,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 19'	87,39€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'DIVERS'				
Etrences	150,00€	1 / 21	7,14€	0,00€ / 7,14€
Total 'DIVERS'	150,00€		7,14€	0,00€ / 7,14€
Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'				
Honoraires syndics	2061,88€	37 / 1000	76,29€	38,15€ / 38,15€
Frais d'administration - Forfaits	206,19€	37 / 1000	7,63€	3,81€ / 3,82€
Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'	2268,07€		83,92€	41,95€ / 41,97€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	3087,78€	37 / 1000	114,25€	0,00€ / 114,25€
Nettoyage bâtiment autres	349,80€	37 / 1000	12,94€	0,00€ / 12,94€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	49,37€	37 / 1000	1,83€	0,00€ / 1,83€
Entretien divers	618,90€	37 / 1000	22,90€	0,00€ / 22,90€
Electricité parties communes	763,51€	37 / 1000	28,25€	0,00€ / 28,25€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'	4869,36€		180,17€	0,00€ / 180,17€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'				
Entretien bâtiments	1748,03€	37 / 1000	64,68€	64,68€ / 0,00€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'	1748,03€		64,68€	64,68€ / 0,00€
Rubrique 'PROVISIONS EAU'				
Eau	1610,00€	37 / 1000	59,57€	0,00€ / 59,57€
Total 'PROVISIONS EAU'	1610,00€		59,57€	0,00€ / 59,57€
Rubrique 'SINISTRES'				
Franchise	964,26€	37 / 1000	35,68€	35,68€ / 0,00€
Total 'SINISTRES'	964,26€		35,68€	35,68€ / 0,00€
Rubrique 'Sanitaire et chauffage'				
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'Sanitaire et chauffage'	0,00€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'				
Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	648,56€	37 / 1000	24,00€	24,00€ / 0,00€
Total 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'	648,56€		24,00€	24,00€ / 0,00€
Totaux	12440,56€		462,97€	166,59€ / 296,38€
Résumé de votre décompte				
Total des factures participant au décompte	12440,56€			

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Votre quote-part dans ce décompte	462,97€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	462,97€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	166,59€
Part occupant	296,38€

-

Lot : EMPL 14				
Période : 01-10-2024-31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'				
Décompte de frais	7,50€	6 / 1000	0,05€	0,05€ / 0,00€
Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'	7,50€		0,05€	0,05€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 15'				
Téléphone ascenseur (Val 15)	87,39€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 15'	87,39€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 19'				
Téléphone ascenseur (Val 19)	87,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 19'	87,39€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'DIVERS'				
Etrences	150,00€	0 / 21	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'DIVERS'	150,00€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'				
Honoraires syndics	2061,88€	6 / 1000	12,37€	6,19€ / 6,19€
Frais d'administration - Forfaits	206,19€	6 / 1000	1,24€	0,62€ / 0,62€
Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'	2268,07€		13,61€	6,80€ / 6,81€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	3087,78€	6 / 1000	18,53€	0,00€ / 18,53€
Nettoyage bâtiment autres	349,80€	6 / 1000	2,10€	0,00€ / 2,10€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	49,37€	6 / 1000	0,30€	0,00€ / 0,30€
Entretien divers	618,90€	6 / 1000	3,71€	0,00€ / 3,71€
Electricité parties communes	763,51€	6 / 1000	4,58€	0,00€ / 4,58€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'	4869,36€		29,22€	0,00€ / 29,22€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'				
Entretien bâtiments	1748,03€	6 / 1000	10,49€	10,49€ / 0,00€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'	1748,03€		10,49€	10,49€ / 0,00€
Rubrique 'PROVISIONS EAU'				
Eau	1610,00€	6 / 1000	9,66€	0,00€ / 9,66€
Total 'PROVISIONS EAU'	1610,00€		9,66€	0,00€ / 9,66€
Rubrique 'SINISTRES'				
Franchise	964,26€	6 / 1000	5,79€	5,79€ / 0,00€
Total 'SINISTRES'	964,26€		5,79€	5,79€ / 0,00€
Rubrique 'Sanitaire et chauffage'				
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'Sanitaire et chauffage'	0,00€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'				
Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	648,56€	6 / 1000	3,89€	3,89€ / 0,00€
Total 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'	648,56€		3,89€	3,89€ / 0,00€
Totaux	12440,56€		72,70€	27,02€ / 45,68€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	12440,56€
Votre quote-part dans ce décompte	72,70€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	72,70€

Répartition du décompte	
--------------------------------	--

<u>Part propriétaire</u>	<u>27,02€</u>
<u>Part occupant</u>	<u>45,68€</u>

-