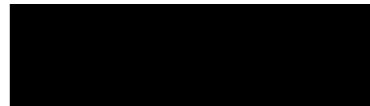


ACP BORNIVAL  
Val des Seigneurs 13-15-19  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
BCE 0698.718.318



## Décompte des charges copropriétaires

**Objet : Décompte individuel - Lot(s) A58, CAVE 04, EMPL 14**

**Période : du 01-01-2025 au 31-03-2025**

Vous trouverez votre décompte détaillé en annexe à cette lettre.  
Si le solde est en votre faveur, celui-ci sera mis à votre crédit.

---

**Montant total à payer : 1351,60€ en faveur de la copropriété**

---

**Attention au numéro de compte bancaire !!**



Au verso de la présente, vous trouverez votre situation comptable. Celle-ci vous permettra de contrôler les paiements ayant été pris en compte dans le présent avis.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire éventuel et vous prions d'agréer nos sincères salutations.

Fait à Woluwe St Pierre, le 15-04-2025

---

Office COGEBRA SPRL  
avenue E. Parmentier 18 b  
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855  
Tél.: 02 762 37 20  
Fax:  
E-mail: office@cogebra.be

Situation comptable:

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report Décompte 4ème trimestre 2024	535,67€		535,67€	
18-02	Versement		535,67€	0,00€	2025-005-021
15-04	Décompte 1er trimestre 2025 (A58, CAVE 04)	1192,14€		1192,14€	
15-04	Décompte 1er trimestre 2025 (EMPL 14)	159,46€		1351,60€	
		1887,27€	535,67€	1351,60€	

---

Office COGEBRA SPRL  
avenue E. Parmentier 18 b  
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855  
Tél.: 02 762 37 20  
Fax:  
E-mail: office@cogebra.be

Détails de votre décompte:

<b><u>Lot : A58, CAVE 04</u></b> <b><u>Période : 01-01-2025-31-03-2025</u></b>				
<b><u>Charge</u></b>	<b><u>A répartir</u></b>	<b><u>Quotités</u></b>	<b><u>Quote-Part</u></b>	<b><u>Prop/Occ</u></b>
<b>Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>				
Assurance incendie	5177,92€	37 / 1000	191,58€	191,58€ / 0,00€
Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	116,73€	37 / 1000	4,32€	4,32€ / 0,00€
Décompte de frais	8,75€	37 / 1000	0,33€	0,33€ / 0,00€
Frais de gestion administrative	63,00€	37 / 1000	2,33€	2,33€ / 0,00€
Sinistres non couverts	940,22€	37 / 1000	34,79€	34,79€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>	<b>6306,62€</b>		<b>233,35€</b>	<b>233,35€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 15'</b>				
Contrat d'entretien ascenseur (Val 15)	2325,73€	36 / 417	200,78€	0,00€ / 200,78€
Téléphone ascenseur (Val 15)	93,39€	36 / 417	8,06€	0,00€ / 8,06€
<b>Total 'CHARGES VAL 15'</b>	<b>2419,12€</b>		<b>208,84€</b>	<b>0,00€ / 208,84€</b>
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 19'</b>				
Contrat d'entretien ascenseur (Val 19)	2325,74€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 19)	93,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'CHARGES VAL 19'</b>	<b>2419,13€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>				
Honoraires syndics	2126,94€	37 / 1000	78,70€	39,35€ / 39,35€
Frais d'administration - Forfaits	212,70€	37 / 1000	7,87€	3,93€ / 3,94€
<b>Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>	<b>2339,64€</b>		<b>86,57€</b>	<b>43,28€ / 43,29€</b>
<b>Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS'</b>				
Frais privatifs réimputés			0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'FRAIS PRIVATIFS'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'JARDIN(S) ET ABORDS'</b>				
Autre entretien jardins et environs immédiats	114,95€	37 / 1000	4,25€	0,00€ / 4,25€
<b>Total 'JARDIN(S) ET ABORDS'</b>	<b>114,95€</b>		<b>4,25€</b>	<b>0,00€ / 4,25€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>				
Entretiens installations électriques (L)	180,20€	37 / 1000	6,67€	0,00€ / 6,67€
Nettoyage bâtiment selon contrat	3141,84€	37 / 1000	116,25€	0,00€ / 116,25€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	57,60€	37 / 1000	2,13€	0,00€ / 2,13€
Entretien divers	117,13€	37 / 1000	4,33€	0,00€ / 4,33€
Electricité parties communes	754,51€	37 / 1000	27,92€	0,00€ / 27,92€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>	<b>4251,28€</b>		<b>157,30€</b>	<b>0,00€ / 157,30€</b>
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>				
Entretien bâtiments	6138,20€	37 / 1000	227,11€	227,11€ / 0,00€
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>	<b>6138,20€</b>		<b>227,11€</b>	<b>227,11€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'PROVISIONS EAU'</b>				
Eau	1610,00€	37 / 1000	59,57€	0,00€ / 59,57€
<b>Total 'PROVISIONS EAU'</b>	<b>1610,00€</b>		<b>59,57€</b>	<b>0,00€ / 59,57€</b>
<b>Rubrique 'Sanitaire et chauffage'</b>				
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€
<b>Total 'Sanitaire et chauffage'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'</b>				

Office COGEBRA SPRL  
avenue E. Parmentier 18 b  
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855  
Tél.: 02 762 37 20  
Fax:  
E-mail: office@cogebra.be

Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	5815,04€	37 / 1000	215,16€	215,16€ / 0,00€
<b>Total 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'</b>	<b>5815,04€</b>		<b>215,16€</b>	<b>215,16€ / 0,00€</b>

<b>Totaux</b>	<b>31413,98€</b>		<b>1192,14€</b>	<b>718,90€ / 473,25€</b>
---------------	------------------	--	-----------------	--------------------------

**Résumé de votre décompte**

Total des factures participant au décompte	31413,98€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>1192,14€</b>
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	1192,14€

**Répartition du décompte**

<b>Part propriétaire</b>	<b>718,90€</b>
<b>Part occupant</b>	<b>473,25€</b>

-

<b><u>Lot : EMPL 14</u></b>					
<b>Période : 01-01-2025-31-03-2025</b>					
<b>Charge</b>	<b>A répartir</b>	<b>Quotités</b>	<b>Quote-Part</b>	<b>Prop/Occ</b>	
<b>Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>					
Assurance incendie	5177,92€	6 / 1000	31,07€	31,07€ / 0,00€	
Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	116,73€	6 / 1000	0,70€	0,70€ / 0,00€	
Décompte de frais	8,75€	6 / 1000	0,05€	0,05€ / 0,00€	
Frais de gestion administrative	63,00€	6 / 1000	0,38€	0,38€ / 0,00€	
Sinistres non couverts	940,22€	6 / 1000	5,64€	5,64€ / 0,00€	
<b>Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'</b>	<b>6306,62€</b>		<b>37,84€</b>	<b>37,84€ / 0,00€</b>	
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 15'</b>					
Contrat d'entretien ascenseur (Val 15)	2325,73€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€	
Téléphone ascenseur (Val 15)	93,39€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€	
<b>Total 'CHARGES VAL 15'</b>	<b>2419,12€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>	
<b>Rubrique 'CHARGES VAL 19'</b>					
Contrat d'entretien ascenseur (Val 19)	2325,74€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€	
Téléphone ascenseur (Val 19)	93,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€	
<b>Total 'CHARGES VAL 19'</b>	<b>2419,13€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>	
<b>Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>					
Honoraires syndics	2126,94€	6 / 1000	12,76€	6,38€ / 6,38€	
Frais d'administration - Forfaits	212,70€	6 / 1000	1,28€	0,64€ / 0,64€	
<b>Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'</b>	<b>2339,64€</b>		<b>14,04€</b>	<b>7,02€ / 7,02€</b>	
<b>Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS'</b>					
Frais privatifs réimputés			0,00€	0,00€ / 0,00€	
<b>Total 'FRAIS PRIVATIFS'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>	
<b>Rubrique 'JARDIN(S) ET ABORDS'</b>					
Autre entretien jardins et environs immédiats	114,95€	6 / 1000	0,69€	0,00€ / 0,69€	
<b>Total 'JARDIN(S) ET ABORDS'</b>	<b>114,95€</b>		<b>0,69€</b>	<b>0,00€ / 0,69€</b>	
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>					
Entretiens installations électriques (L)	180,20€	6 / 1000	1,08€	0,00€ / 1,08€	
Nettoyage bâtiment selon contrat	3141,84€	6 / 1000	18,85€	0,00€ / 18,85€	
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	57,60€	6 / 1000	0,35€	0,00€ / 0,35€	
Entretien divers	117,13€	6 / 1000	0,70€	0,00€ / 0,70€	
Electricité parties communes	754,51€	6 / 1000	4,53€	0,00€ / 4,53€	
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'</b>	<b>4251,28€</b>		<b>25,51€</b>	<b>0,00€ / 25,51€</b>	
<b>Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>					
Entretien bâtiments	6138,20€	6 / 1000	36,83€	36,83€ / 0,00€	
<b>Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'</b>	<b>6138,20€</b>		<b>36,83€</b>	<b>36,83€ / 0,00€</b>	
<b>Rubrique 'PROVISIONS EAU'</b>					
Eau	1610,00€	6 / 1000	9,66€	0,00€ / 9,66€	
<b>Total 'PROVISIONS EAU'</b>	<b>1610,00€</b>		<b>9,66€</b>	<b>0,00€ / 9,66€</b>	
<b>Rubrique 'Sanitaire et chauffage'</b>					
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€	
<b>Total 'Sanitaire et chauffage'</b>	<b>0,00€</b>		<b>0,00€</b>	<b>0,00€ / 0,00€</b>	
<b>Rubrique 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'</b>					
Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	5815,04€	6 / 1000	34,89€	34,89€ / 0,00€	
<b>Total 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'</b>	<b>5815,04€</b>		<b>34,89€</b>	<b>34,89€ / 0,00€</b>	
<b>Totaux</b>	<b>31413,98€</b>		<b>159,46€</b>	<b>116,58€ / 42,88€</b>	
<b>Résumé de votre décompte</b>					

Total des factures participant au décompte	31413,98€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>159,46€</b>
Avances appelées	0,00€
<b>Solde de ce décompte en faveur de la copropriété</b>	<b>159,46€</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
<b>Part propriétaire</b>	<b>116,58€</b>
<b>Part occupant</b>	<b>42,88€</b>

-