



ACP BORNIVAL
Val des Seigneurs 13-15-19
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BCE 0698.718.318



Décompte des charges copropriétaires

Objet : Décompte individuel - Lot(s) A58, CAVE 04, EMPL 14

Période : du 01-01-2025 au 31-03-2025

Vous trouverez votre décompte détaillé en annexe à cette lettre.
Si le solde est en votre faveur, celui-ci sera mis à votre crédit.

Montant total à payer : 1351,60€ en faveur de la copropriété

Attention au numéro de compte bancaire !!



Au verso de la présente, vous trouverez votre situation comptable. Celle-ci vous permettra de contrôler les paiements ayant été pris en compte dans le présent avis.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire éventuel et vous prions d'agréer nos sincères salutations.

Fait à Woluwe St Pierre, le 15-04-2025

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Situation comptable:

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report Décompte 4ème trimestre 2024	535,67€		535,67€	
18-02	Versement		535,67€	0,00€	2025-005-021
15-04	Décompte 1er trimestre 2025 (A58, CAVE 04)	1192,14€		1192,14€	
15-04	Décompte 1er trimestre 2025 (EMPL 14)	159,46€		1351,60€	
		1887,27€	535,67€	1351,60€	

—

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Détails de votre décompte:

Lot : A58, CAVE 04				
Période : 01-01-2025-31-03-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'				
Assurance incendie	5177,92€	37 / 1000	191,58€	191,58€ / 0,00€
Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	116,73€	37 / 1000	4,32€	4,32€ / 0,00€
Décompte de frais	8,75€	37 / 1000	0,33€	0,33€ / 0,00€
Frais de gestion administrative	63,00€	37 / 1000	2,33€	2,33€ / 0,00€
Sinistres non couverts	940,22€	37 / 1000	34,79€	34,79€ / 0,00€
Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'	6306,62€		233,35€	233,35€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 15'				
Contrat d'entretien ascenseur (Val 15)	2325,73€	36 / 417	200,78€	0,00€ / 200,78€
Téléphone ascenseur (Val 15)	93,39€	36 / 417	8,06€	0,00€ / 8,06€
Total 'CHARGES VAL 15'	2419,12€		208,84€	0,00€ / 208,84€
Rubrique 'CHARGES VAL 19'				
Contrat d'entretien ascenseur (Val 19)	2325,74€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 19)	93,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 19'	2419,13€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'				
Honoraires syndics	2126,94€	37 / 1000	78,70€	39,35€ / 39,35€
Frais d'administration - Forfaits	212,70€	37 / 1000	7,87€	3,93€ / 3,94€
Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'	2339,64€		86,57€	43,28€ / 43,29€
Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS'				
Frais privatifs réimputés			0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'FRAIS PRIVATIFS'	0,00€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'JARDIN(S) ET ABORDS'				
Autre entretien jardins et environs immédiats	114,95€	37 / 1000	4,25€	0,00€ / 4,25€
Total 'JARDIN(S) ET ABORDS'	114,95€		4,25€	0,00€ / 4,25€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'				
Entretiens installations électriques (L)	180,20€	37 / 1000	6,67€	0,00€ / 6,67€
Nettoyage bâtiment selon contrat	3141,84€	37 / 1000	116,25€	0,00€ / 116,25€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	57,60€	37 / 1000	2,13€	0,00€ / 2,13€
Entretien divers	117,13€	37 / 1000	4,33€	0,00€ / 4,33€
Electricité parties communes	754,51€	37 / 1000	27,92€	0,00€ / 27,92€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'	4251,28€		157,30€	0,00€ / 157,30€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'				
Entretien bâtiments	6138,20€	37 / 1000	227,11€	227,11€ / 0,00€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'	6138,20€		227,11€	227,11€ / 0,00€
Rubrique 'PROVISIONS EAU'				
Eau	1610,00€	37 / 1000	59,57€	0,00€ / 59,57€
Total 'PROVISIONS EAU'	1610,00€		59,57€	0,00€ / 59,57€
Rubrique 'Sanitaire et chauffage'				
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'Sanitaire et chauffage'	0,00€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'				

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	5815,04€	37 / 1000	215,16€	215,16€ / 0,00€
Total 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'	5815,04€		215,16€	215,16€ / 0,00€

Totaux	31413,98€		1192,14€	718,90€ / 473,25€
---------------	------------------	--	-----------------	--------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	31413,98€
Votre quote-part dans ce décompte	1192,14€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	1192,14€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	718,90€
Part occupant	473,25€

-

Lot : EMPL 14				
Période : 01-01-2025-31-03-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'				
Assurance incendie	5177,92€	6 / 1000	31,07€	31,07€ / 0,00€
Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	116,73€	6 / 1000	0,70€	0,70€ / 0,00€
Décompte de frais	8,75€	6 / 1000	0,05€	0,05€ / 0,00€
Frais de gestion administrative	63,00€	6 / 1000	0,38€	0,38€ / 0,00€
Sinistres non couverts	940,22€	6 / 1000	5,64€	5,64€ / 0,00€
Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'	6306,62€		37,84€	37,84€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 15'				
Contrat d'entretien ascenseur (Val 15)	2325,73€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 15)	93,39€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 15'	2419,12€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 19'				
Contrat d'entretien ascenseur (Val 19)	2325,74€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 19)	93,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 19'	2419,13€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'				
Honoraires syndics	2126,94€	6 / 1000	12,76€	6,38€ / 6,38€
Frais d'administration - Forfaits	212,70€	6 / 1000	1,28€	0,64€ / 0,64€
Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'	2339,64€		14,04€	7,02€ / 7,02€
Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS'				
Frais privatifs réimputés			0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'FRAIS PRIVATIFS'	0,00€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'JARDIN(S) ET ABORDS'				
Autre entretien jardins et environs immédiats	114,95€	6 / 1000	0,69€	0,00€ / 0,69€
Total 'JARDIN(S) ET ABORDS'	114,95€		0,69€	0,00€ / 0,69€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'				
Entretiens installations électriques (L)	180,20€	6 / 1000	1,08€	0,00€ / 1,08€
Nettoyage bâtiment selon contrat	3141,84€	6 / 1000	18,85€	0,00€ / 18,85€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	57,60€	6 / 1000	0,35€	0,00€ / 0,35€
Entretien divers	117,13€	6 / 1000	0,70€	0,00€ / 0,70€
Electricité parties communes	754,51€	6 / 1000	4,53€	0,00€ / 4,53€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'	4251,28€		25,51€	0,00€ / 25,51€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'				
Entretien bâtiments	6138,20€	6 / 1000	36,83€	36,83€ / 0,00€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'	6138,20€		36,83€	36,83€ / 0,00€
Rubrique 'PROVISIONS EAU'				
Eau	1610,00€	6 / 1000	9,66€	0,00€ / 9,66€
Total 'PROVISIONS EAU'	1610,00€		9,66€	0,00€ / 9,66€
Rubrique 'Sanitaire et chauffage'				
Consommations privatives			0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'Sanitaire et chauffage'	0,00€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'				
Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	5815,04€	6 / 1000	34,89€	34,89€ / 0,00€
Total 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'	5815,04€		34,89€	34,89€ / 0,00€
Totaux	31413,98€		159,46€	116,58€ / 42,88€

Résumé de votre décompte

Total des factures participant au décompte	31413,98€
Votre quote-part dans ce décompte	159,46€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	159,46€

<u>Répartition du décompte</u>	
<u>Part propriétaire</u>	<u>116,58€</u>
<u>Part occupant</u>	<u>42,88€</u>

-