



ACP BORNIVAL
Val des Seigneurs 13-15-19
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BCE 0698.718.318



Décompte des charges copropriétaires

Objet : Décompte individuel - Lot(s) A58, CAVE 04, EMPL 14

Période : du 01-04-2025 au 30-06-2025

Vous trouverez votre décompte détaillé en annexe à cette lettre.
Si le solde est en votre faveur, celui-ci sera mis à votre crédit.

Montant total à payer : 1034,74€ en faveur de la copropriété

Attention au numéro de compte bancaire !!



Au verso de la présente, vous trouverez votre situation comptable. Celle-ci vous permettra de contrôler les paiements ayant été pris en compte dans le présent avis.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire éventuel et vous prions d'agréer nos sincères salutations.

Fait à Woluwe St Pierre, le 07-07-2025

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Situation comptable:

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report Décompte 4ème trimestre 2024	535,67€		535,67€	
18-02	Versement		535,67€	0,00€	2025-005-021
15-04	Décompte 1er trimestre 2025 (EMPL 14)	159,46€		159,46€	
15-04	Décompte 1er trimestre 2025 (A58, CAVE 04)	1192,14€		1351,60€	
23-04	Versement		1351,60€	0,00€	2025-010-050
07-07	Décompte 2me trimestre 2025 (A58, CAVE 04)	926,11€		926,11€	
07-07	Décompte 2me trimestre 2025 (EMPL 14)	108,63€		1034,74€	
		2922,01€	1887,27€	1034,74€	

—

Détails de votre décompte:

Lot : A58, CAVE 04				
Période : 01-04-2025-30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'				
Utilisation salles de réunion	50,00€	37 / 1000	1,85€	1,85€ / 0,00€
Décompte de frais	7,50€	37 / 1000	0,28€	0,28€ / 0,00€
Frais de gestion administrative	63,00€	37 / 1000	2,33€	2,33€ / 0,00€
Assurance incendie	1294,48€	37 / 1000	47,90€	47,90€ / 0,00€
Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'	1414,98€		52,36€	52,36€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 15'				
Contôle ascenseurs (Val 15)	313,54€	36 / 417	27,07€	0,00€ / 27,07€
Téléphone ascenseur (Val 15)	93,39€	36 / 417	8,06€	0,00€ / 8,06€
Contrat d'entretien ascenseur (Val 15)	581,44€	36 / 417	50,20€	0,00€ / 50,20€
Total 'CHARGES VAL 15'	988,37€		85,33€	0,00€ / 85,33€
Rubrique 'CHARGES VAL 19'				
Contôle ascenseurs (Val 19)	313,53€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 19)	93,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Contrat d'entretien ascenseur (Val 19)	581,44€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 19'	988,36€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'				
Honoraires syndics	2126,94€	37 / 1000	78,70€	39,35€ / 39,35€
Frais d'administration - Forfaits	212,70€	37 / 1000	7,87€	3,93€ / 3,94€
Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'	2339,64€		86,57€	43,28€ / 43,29€
Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS'				
Frais privatifs réimputés			0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'FRAIS PRIVATIFS'	0,00€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	3141,84€	37 / 1000	116,25€	0,00€ / 116,25€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	49,37€	37 / 1000	1,83€	0,00€ / 1,83€
Entretien divers	926,75€	37 / 1000	34,29€	0,00€ / 34,29€
Electricité parties communes	754,51€	37 / 1000	27,92€	0,00€ / 27,92€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'	4872,47€		180,29€	0,00€ / 180,29€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'				
Entretien bâtiments	6646,20€	37 / 1000	245,91€	245,91€ / 0,00€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'	6646,20€		245,91€	245,91€ / 0,00€
Rubrique 'SINISTRES'				
Sinistres en cours	816,75€	37 / 1000	30,22€	30,22€ / 0,00€
Franchise	955,32€	37 / 1000	35,35€	35,35€ / 0,00€
Total 'SINISTRES'	1772,07€		65,57€	65,57€ / 0,00€
Rubrique 'Sanitaire et chauffage'				
Consommations privatives	1552,58€		170,89€	0,00€ / 170,89€
Total 'Sanitaire et chauffage'	1552,58€		170,89€	0,00€ / 170,89€
Rubrique 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'				
Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	1060,00€	37 / 1000	39,22€	39,22€ / 0,00€
Total 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'	1060,00€		39,22€	39,22€ / 0,00€
Totaux	21634,67€		926,11€	446,34€ / 479,78€

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	21634,67€
Solde consommation eau	1552,58€
Votre quote-part dans ce décompte	926,11€
Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	926,11€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	446,34€
Part occupant	479,78€

-

Lot : EMPL 14				
Période : 01-04-2025-30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'				
Utilisation salles de réunion	50,00€	6 / 1000	0,30€	0,30€ / 0,00€
Décompte de frais	7,50€	6 / 1000	0,05€	0,05€ / 0,00€
Frais de gestion administrative	63,00€	6 / 1000	0,38€	0,38€ / 0,00€
Assurance incendie	1294,48€	6 / 1000	7,77€	7,77€ / 0,00€
Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE'	1414,98€		8,50€	8,50€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 15'				
Contôle ascenseurs (Val 15)	313,54€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 15)	93,39€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Contrat d'entretien ascenseur (Val 15)	581,44€	0 / 417	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 15'	988,37€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'CHARGES VAL 19'				
Contôle ascenseurs (Val 19)	313,53€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Téléphone ascenseur (Val 19)	93,39€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Contrat d'entretien ascenseur (Val 19)	581,44€	0 / 449	0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'CHARGES VAL 19'	988,36€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION'				
Honoraires syndics	2126,94€	6 / 1000	12,76€	6,38€ / 6,38€
Frais d'administration - Forfaits	212,70€	6 / 1000	1,28€	0,64€ / 0,64€
Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION'	2339,64€		14,04€	7,02€ / 7,02€
Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS'				
Frais privatifs réimputés			0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'FRAIS PRIVATIFS'	0,00€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'				
Nettoyage bâtiment selon contrat	3141,84€	6 / 1000	18,85€	0,00€ / 18,85€
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	49,37€	6 / 1000	0,30€	0,00€ / 0,30€
Entretien divers	926,75€	6 / 1000	5,56€	0,00€ / 5,56€
Electricité parties communes	754,51€	6 / 1000	4,53€	0,00€ / 4,53€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)'	4872,47€		29,24€	0,00€ / 29,24€
Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'				
Entretien bâtiments	6646,20€	6 / 1000	39,88€	39,88€ / 0,00€
Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)'	6646,20€		39,88€	39,88€ / 0,00€
Rubrique 'SINISTRES'				
Sinistres en cours	816,75€	6 / 1000	4,90€	4,90€ / 0,00€
Franchise	955,32€	6 / 1000	5,73€	5,73€ / 0,00€
Total 'SINISTRES'	1772,07€		10,63€	10,63€ / 0,00€
Rubrique 'Sanitaire et chauffage'				
Consommations privatives	1552,58€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Total 'Sanitaire et chauffage'	1552,58€		0,00€	0,00€ / 0,00€
Rubrique 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'				
Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	1060,00€	6 / 1000	6,36€	6,36€ / 0,00€
Total 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS'	1060,00€		6,36€	6,36€ / 0,00€
Totaux	21634,67€		108,63€	72,38€ / 36,26€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	21634,67€
Solde consommation eau	1552,58€
Votre quote-part dans ce décompte	108,63€

Avances appelées	0,00€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	108,63€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	72,38€
Part occupant	36,26€

-