



ACP BORNIVAL
Val des Seigneurs 13-15-19
1150 Woluwe-Saint-Pierre
BCE 0698.718.318



Décompte des charges copropriétaires

Objet : Décompte individuel - Lot(s) A58, CAVE 04, EMPL 14

Période : du 01-04-2025 au 30-06-2025

Vous trouverez votre décompte détaillé en annexe à cette lettre.
Si le solde est en votre faveur, celui-ci sera mis à votre crédit.

Montant total à payer : 1034,74€ en faveur de la copropriété

Attention au numéro de compte bancaire !!

Au verso de la présente, vous trouverez votre situation comptable. Celle-ci vous permettra de contrôler les paiements ayant été pris en compte dans le présent avis.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire éventuel et vous prions d'agréer nos sincères salutations.

Fait à Woluwe St Pierre, le 07-07-2025

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Situation comptable:

| Date | Infos | Débit | Crédit | Solde | Extrait |
|-------|--|----------|----------|----------|--------------|
| 01-01 | Report Décompte 4ème trimestre 2024 | 535,67€ | | 535,67€ | |
| 18-02 | Versement | | 535,67€ | 0,00€ | 2025-005-021 |
| 15-04 | Décompte 1er trimestre 2025 (EMPL 14) | 159,46€ | | 159,46€ | |
| 15-04 | Décompte 1er trimestre 2025 (A58, CAVE 04) | 1192,14€ | | 1351,60€ | |
| 23-04 | Versement | | 1351,60€ | 0,00€ | 2025-010-050 |
| 07-07 | Décompte 2me trimestre 2025 (A58, CAVE 04) | 926,11€ | | 926,11€ | |
| 07-07 | Décompte 2me trimestre 2025 (EMPL 14) | 108,63€ | | 1034,74€ | |
| | | 2922,01€ | 1887,27€ | 1034,74€ | |

—

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

Détails de votre décompte:

| <u>Lot : A58, CAVE 04</u> <u>Période : 01-04-2025-30-06-2025</u> | | | | |
|--|-------------------|-----------------|-------------------|--------------------------|
| <u>Charge</u> | <u>A répartir</u> | <u>Quotités</u> | <u>Quote-Part</u> | <u>Prop/Occ</u> |
| Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE' | | | | |
| Utilisation salles de réunion | 50,00€ | 37 / 1000 | 1,85€ | 1,85€ / 0,00€ |
| Décompte de frais | 7,50€ | 37 / 1000 | 0,28€ | 0,28€ / 0,00€ |
| Frais de gestion administrative | 63,00€ | 37 / 1000 | 2,33€ | 2,33€ / 0,00€ |
| Assurance incendie | 1294,48€ | 37 / 1000 | 47,90€ | 47,90€ / 0,00€ |
| Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE' | 1414,98€ | | 52,36€ | 52,36€ / 0,00€ |
| Rubrique 'CHARGES VAL 15' | | | | |
| Contôle ascenseurs (Val 15) | 313,54€ | 36 / 417 | 27,07€ | 0,00€ / 27,07€ |
| Téléphone ascenseur (Val 15) | 93,39€ | 36 / 417 | 8,06€ | 0,00€ / 8,06€ |
| Contrat d'entretien ascenseur (Val 15) | 581,44€ | 36 / 417 | 50,20€ | 0,00€ / 50,20€ |
| Total 'CHARGES VAL 15' | 988,37€ | | 85,33€ | 0,00€ / 85,33€ |
| Rubrique 'CHARGES VAL 19' | | | | |
| Contôle ascenseurs (Val 19) | 313,53€ | 0 / 449 | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Téléphone ascenseur (Val 19) | 93,39€ | 0 / 449 | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Contrat d'entretien ascenseur (Val 19) | 581,44€ | 0 / 449 | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Total 'CHARGES VAL 19' | 988,36€ | | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION' | | | | |
| Honoraires syndics | 2126,94€ | 37 / 1000 | 78,70€ | 39,35€ / 39,35€ |
| Frais d'administration - Forfaits | 212,70€ | 37 / 1000 | 7,87€ | 3,93€ / 3,94€ |
| Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION' | 2339,64€ | | 86,57€ | 43,28€ / 43,29€ |
| Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS' | | | | |
| Frais privatifs réimputés | | | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Total 'FRAIS PRIVATIFS' | 0,00€ | | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)' | | | | |
| Nettoyage bâtiment selon contrat | 3141,84€ | 37 / 1000 | 116,25€ | 0,00€ / 116,25€ |
| Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat | 49,37€ | 37 / 1000 | 1,83€ | 0,00€ / 1,83€ |
| Entretien divers | 926,75€ | 37 / 1000 | 34,29€ | 0,00€ / 34,29€ |
| Electricité parties communes | 754,51€ | 37 / 1000 | 27,92€ | 0,00€ / 27,92€ |
| Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)' | 4872,47€ | | 180,29€ | 0,00€ / 180,29€ |
| Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)' | | | | |
| Entretien bâtiments | 6646,20€ | 37 / 1000 | 245,91€ | 245,91€ / 0,00€ |
| Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)' | 6646,20€ | | 245,91€ | 245,91€ / 0,00€ |
| Rubrique 'SINISTRES' | | | | |
| Sinistres en cours | 816,75€ | 37 / 1000 | 30,22€ | 30,22€ / 0,00€ |
| Franchise | 955,32€ | 37 / 1000 | 35,35€ | 35,35€ / 0,00€ |
| Total 'SINISTRES' | 1772,07€ | | 65,57€ | 65,57€ / 0,00€ |
| Rubrique 'Sanitaire et chauffage' | | | | |
| Consommations privatives | 1552,58€ | | 170,89€ | 0,00€ / 170,89€ |
| Total 'Sanitaire et chauffage' | 1552,58€ | | 170,89€ | 0,00€ / 170,89€ |
| Rubrique 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS' | | | | |
| Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels | 1060,00€ | 37 / 1000 | 39,22€ | 39,22€ / 0,00€ |
| Total 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS' | 1060,00€ | | 39,22€ | 39,22€ / 0,00€ |
| Totaux | 21634,67€ | | 926,11€ | 446,34€ / 479,78€ |

Office COGEBRA SPRL
avenue E. Parmentier 18 b
1150 WOLUWE ST PIERRE

IPI 103855
Tél.: 02 762 37 20
Fax:
E-mail: office@cogebra.be

| Résumé de votre décompte | |
|---|----------------|
| Total des factures participant au décompte | 21634,67€ |
| Solde consommation eau | 1552,58€ |
| | |
| Votre quote-part dans ce décompte | 926,11€ |
| Avances appelées | 0,00€ |
| Solde de ce décompte en faveur de la copropriété | 926,11€ |

| Répartition du décompte | |
|--------------------------------|----------------|
| Part propriétaire | 446,34€ |
| Part occupant | 479,78€ |

-

| <u>Lot : EMPL 14</u> | | | | |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| Période : 01-04-2025-30-06-2025 | | | | |
| Charge | A répartir | Quotités | Quote-Part | Prop/Occ |
| Rubrique 'CHARGES DE LA COPROPRIETE' | | | | |
| Utilisation salles de réunion | 50,00€ | 6 / 1000 | 0,30€ | 0,30€ / 0,00€ |
| Décompte de frais | 7,50€ | 6 / 1000 | 0,05€ | 0,05€ / 0,00€ |
| Frais de gestion administrative | 63,00€ | 6 / 1000 | 0,38€ | 0,38€ / 0,00€ |
| Assurance incendie | 1294,48€ | 6 / 1000 | 7,77€ | 7,77€ / 0,00€ |
| Total 'CHARGES DE LA COPROPRIETE' | 1414,98€ | | 8,50€ | 8,50€ / 0,00€ |
| Rubrique 'CHARGES VAL 15' | | | | |
| Contôle ascenseurs (Val 15) | 313,54€ | 0 / 417 | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Téléphone ascenseur (Val 15) | 93,39€ | 0 / 417 | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Contrat d'entretien ascenseur (Val 15) | 581,44€ | 0 / 417 | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Total 'CHARGES VAL 15' | 988,37€ | | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Rubrique 'CHARGES VAL 19' | | | | |
| Contôle ascenseurs (Val 19) | 313,53€ | 0 / 449 | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Téléphone ascenseur (Val 19) | 93,39€ | 0 / 449 | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Contrat d'entretien ascenseur (Val 19) | 581,44€ | 0 / 449 | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Total 'CHARGES VAL 19' | 988,36€ | | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Rubrique 'FRAIS D'ADMINISTRATION' | | | | |
| Honoraires syndics | 2126,94€ | 6 / 1000 | 12,76€ | 6,38€ / 6,38€ |
| Frais d'administration - Forfaits | 212,70€ | 6 / 1000 | 1,28€ | 0,64€ / 0,64€ |
| Total 'FRAIS D'ADMINISTRATION' | 2339,64€ | | 14,04€ | 7,02€ / 7,02€ |
| Rubrique 'FRAIS PRIVATIFS' | | | | |
| Frais privatifs réimputés | | | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Total 'FRAIS PRIVATIFS' | 0,00€ | | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)' | | | | |
| Nettoyage bâtiment selon contrat | 3141,84€ | 6 / 1000 | 18,85€ | 0,00€ / 18,85€ |
| Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat | 49,37€ | 6 / 1000 | 0,30€ | 0,00€ / 0,30€ |
| Entretien divers | 926,75€ | 6 / 1000 | 5,56€ | 0,00€ / 5,56€ |
| Electricité parties communes | 754,51€ | 6 / 1000 | 4,53€ | 0,00€ / 4,53€ |
| Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (L)' | 4872,47€ | | 29,24€ | 0,00€ / 29,24€ |
| Rubrique 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)' | | | | |
| Entretien bâtiments | 6646,20€ | 6 / 1000 | 39,88€ | 39,88€ / 0,00€ |
| Total 'MAINTENANCE IMMEUBLE (P)' | 6646,20€ | | 39,88€ | 39,88€ / 0,00€ |
| Rubrique 'SINISTRES' | | | | |
| Sinistres en cours | 816,75€ | 6 / 1000 | 4,90€ | 4,90€ / 0,00€ |
| Franchise | 955,32€ | 6 / 1000 | 5,73€ | 5,73€ / 0,00€ |
| Total 'SINISTRES' | 1772,07€ | | 10,63€ | 10,63€ / 0,00€ |
| Rubrique 'Sanitaire et chauffage' | | | | |
| Consommations privatives | 1552,58€ | | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Total 'Sanitaire et chauffage' | 1552,58€ | | 0,00€ | 0,00€ / 0,00€ |
| Rubrique 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS' | | | | |
| Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels | 1060,00€ | 6 / 1000 | 6,36€ | 6,36€ / 0,00€ |
| Total 'TRAVAUX EXCEPTIONNELS' | 1060,00€ | | 6,36€ | 6,36€ / 0,00€ |
| Totaux | 21634,67€ | | 108,63€ | 72,38€ / 36,26€ |

| Résumé de votre décompte |
|--|
| Total des factures participant au décompte |
| 1552,58€ |
| Votre quote-part dans ce décompte |
| 108,63€ |

| | |
|---|----------------|
| Avances appelées | 0,00€ |
| Solde de ce décompte en faveur de la copropriété | 108,63€ |

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Répartition du décompte | |
| Part propriétaire | 72,38€ |
| Part occupant | 36,26€ |