

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 28.10.2025
uw kenmerk VIP-00644585
bijlagen -
Mechelen 29.10.2025
dossiernummer 601

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250843779
aanvraagnummer 20250842896

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 44001 AALTER 1 AFD
sectie : B
nummer : 0083/00P007

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.04.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 23.08.2017 werd bij de OVAM ingediend op 31.08.2017. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 15.06.2016. Door

de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.3 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 18.11.2015 werd bij de OVAM ingediend op 30.11.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 30.01.2015. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 17.11.2017 werd bij de OVAM ingediend op 21.11.2017. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 11.12.2014. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 24.12.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Bekaert Steelcord NV, L. Bekaertlaan 5, 9800 Aalter (1792)

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 24.12.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Bekaert Aalter, Leon Bekaertlaan 5 (Pb6801)

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 23.12.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: Bekaert Steelcord NV te Leon Bekaertlaan 5, 9980 Aalter (Pb8105)

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 05.12.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, NV Bekaert Sa, Léon Bekaertlaan 5 te 9880 Aalter - 0070896-Pb10575

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 03.12.2009

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en Beschrijvend Bodemonderzoek, NV Bekaert Sa, Léon Bekaertlaan 5 te Aalter - 0102341

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 11.10.2013

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, NV Bekaert SA, Léon Bekaertlaan 5, 9880 Aalter

AUTEUR: Environ Belgium BVBA

DATUM: 29.04.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek voormalige Bekaert-site, Léon Bekaertstraat 4 te 9880 Aalter, Jeritop BVBA, Frickelo BVBA en Tuinmachines De Dobbelaere BVBA

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

2.4.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 11.10.2013

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, NV Bekaert SA, Léon Bekaertlaan 5, 9880 Aalter

AUTEUR: Environ Belgium BVBA

DATUM: 11.12.2014

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede gefaseerd tweede beperkt bodemsaneringsproject, Voormalige site Bekaert NV, Leon Bekaertlaan 5 te 9880 Aalter, verontreinigingskernen 13 en 14

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 29.04.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek voormalige Bekaert-site, Léon Bekaertstraat 4 te 9880 Aalter, Jeritop BVBA, Frickelo BVBA en Tuinmachines De Dobbelaere BVBA

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 23.08.2017

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatierapport Voormalige site Bekaert NV, Léon Bekaertlaan 5, 9880 Aalter, deel verontreinigingskern 6 (zware metalen, chloride en pH in het grondwater t.h.v. zone XX)

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

2.4.3 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 23.12.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: Bekaert Steelcord NV te Leon Bekaertlaan 5, 9980 Aalter (Pb8105)

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 05.12.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, NV Bekaert Sa, Léon Bekaertlaan 5 te 9880 Aalter - 0070896-Pb10575

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 10.12.2007

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek NV Bekaert Sa; Léon Bekaertlaan 5 te 9880 Aalter (Pb10575)

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 22.01.2008

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Bekaert NV, Léon Bekaertlaan 5 te Aalter - 0070896 - Pb10575

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 03.12.2009

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en Beschrijvend Bodemonderzoek, NV Bekaert Sa, Léon Bekaertlaan 5 te Aalter - 0102341

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 11.10.2013

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, NV Bekaert SA, Léon Bekaertlaan 5, 9880 Aalter

AUTEUR: Environ Belgium BVBA

DATUM: 30.01.2015

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste gewijzigd eerste gefaseerd tweede beperkt bodemsaneringsproject, voormalige site Bekaert NV, Léon Bekaertlaan 5, 9880 Aalter; deel verontreinigingskernen 18 en 19 (minerale olie in vaste deel aarde en grondwater)

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 18.11.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek voormalige site Bekaert NV, Leon Bekaertlaan 5, 9880 Aalter - deel verontreinigingskernen 18 en 19 (minerale olie in het vaste deel aarde en grondwater)

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 29.04.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek voormalige Bekaert-site, Léon Bekaertstraat 4 te 9880 Aalter, Jeritop BVBA, Frickelo BVBA en Tuinmachines De Dobbelaere BVBA

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 17.11.2017

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: voormalige site Bekaert NV, Léon Bekaertlaan 5, 9880 Aalter, deel verontreinigingskernen 13 (zink in vaste deel aarde) en 14 (zink en sulfaat in grondwater)

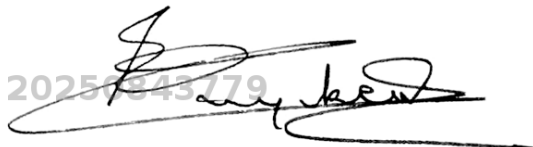
AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.10.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light blue background watermark that contains the number '20250843779'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd