

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

UNIT 02b

44001-G-116/2016/EP18883/A002/D01/SD001**Dossiernaam: 230710_tvh_11-12-2023****Dossiercode: A002****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Industrie****Ontvangstdatum: 18/07/2024****EPB-software 3G versie 14.0.4****Aalter****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van UNIT 02b

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Venecolaan 56 B2

Postnummer en gemeente: 9880 Aalter

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Kadastrale gegevens: 1

B

Nummers:

83s4

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 23/05/2016

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 18/07/2016

Startdatum van de werken: 01/01/2017

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 31/12/2021

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

Bestemming(en): Industrie

Sociale huisvesting: Nee

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Het bouwen van een bedrijfsgebouw

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Michel Meers

Functie: Bestuurder

Firma: BVI.EU

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0465563376

Is ook eigenaar: ☐ Ja

☒ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja

☒ Nee

3. Eigenaar**Gegevens van de eigenaar 1**

Voor- en achternaam:

Firma:

Rechtsvorm:

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : THOMAS VANHAESEBROECK

Functie: Bestuurder

Firma: TVH CONSULT

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0739654989

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9800 Deinze

Telefoonnummer: 092828212

Code verslaggever: EP18883

5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Jan Claeys

Firma: Architectenbureau Claeys bvba

C. Resultaten van UNIT 02b

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
1.41 IB betonpaneel	0.22	0.24	/	/	ja
1.49 IB sandwichpaneel	0.22	0.24	/	/	ja
1.97 BIM gemene muur	0.85	/	/	/	/
2.01 vloer op volle grond	0.12	0.24	/	/	ja
3.45 IB steeldeck	0.22	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
Lichtstraat	1.33	1.4	ja
Raamgeheel gelijkvloers	1.00	1.1	ja
Raamgeheel verdieping	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van UNIT 02b	1.37	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van UNIT 02b	1.94	2.0	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv3

Beschermd volume: 982.8 m³

Verliesoppervlakte: 345.6 m²

Gemiddelde U-waarde: NaN W/m²K

Compactheid: 2.844 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

K-peil	K-peil eis	Voldaan
26	40	ja

3. E-peil resultaat

Niet van toepassing

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Ontvangst	R01	Kantoorgebouwen	9.15	66.0	183.38	66.0	10317.38	ja
WC + douche	R05	Ruimte niet voor menselijke bezetting	2.8	50.0	180025.272	50.0	54.0	ja
Gallerij	R09	Detailhandel	36.7	44.0	0.0	44.0	44.0	nee
Studio	R13	Werkruimten	26.78	66.0	0.0	66.0	80.0	nee
Berging	R17	Ruimte niet voor menselijke bezetting	7.2	9.36	108.0	9.36	25.0	ja
Trap naar bureelruimte verdieping	R21	Traphal	6.0	/	/	/	/	/
Bureelruimte verdieping	R25	Kantoorgebouwen	34.48	66.0	204.05	66.0	264.05	ja
Berging (onder trap)	R29	Overige ruimten	/	/	/	/	/	/

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Kaat Bonte Fotografie
 Naam EPB-eenheid: UNIT 02b
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Industrie
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 982.8 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

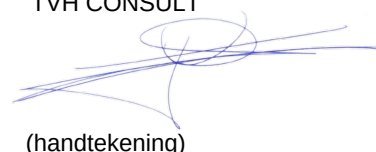
	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	40	/	☒	☐	/	/	☐
Bereikte prestatie	/	26	/	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/	/	/	/

Datum: 18/07/2024

De aangifteplichtige,
Michel Meers
BVI.EU

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
THOMAS VANHAESEBROECK
TVH CONSULT



(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | |

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

UNIT 02b

44001-G-116/2016/EP18883/A002/D01/SD001

Dossiernaam: 230710_tvh_11-12-2023

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 18/07/2024

Dossiercode: A002

Industrie

EPB-software 3G versie 14.0.4

Aalter

Gebouw Kaat Bonte Fotografie (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid UNIT 02b (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Het bouwen van een bedrijfsgebouw

Bestemming EPB-eenheid: Industrie

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: Kv3

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

UNIT 02b

44001-G-116/2016/EP18883/A002/D01/SD001

Dossiernaam: 230710_tvh_11-12-2023

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 18/07/2024

Dossiercode: A002

Industrie

EPB-software 3G versie 14.0.4

Aalter

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
1.41 IB betonpaneel	/	Geen	NIEUWE BUITENMUREN	66.8	/	0.22	0.24	ja
1.49 IB sandwichpaneel	/	Geen	NIEUWE BUITENMUREN	12.4	/	0.22	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Naam dak of plafond	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
3.45 IB steeldeck	/	Geen	NIEUWE DAKEN	115.5	/	0.22	0.24	ja

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Bij die vloeren moet voldaan worden aan de maximale U-waarde of aan de minimale R-waarde.

Vloeren op volle grond (detailberekening)

Naam vloer	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Rand-isolatie	Dikte buitenmuur[m]	Perimeter[m]	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	R [m ² K/W]	Rmin. [m ² K/W]	Voldoet
2.01 vloer op volle grond	/	Geen	NIEUWE VLOEREN OP VOLLE GROND	Verticaal	0.25	219.0	126.0	/	0.12	0.24	/	/	ja

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
Raamgeheel gelijkvloers	/	Geen	NIEUWE VENSTERS	90.0	10.0	glas	7.35	1.00	1.1	ja
						venster	9.6	1.40	/	/
Raamgeheel verdieping	/	Geen	NIEUWE VENSTERS	90.0	10.0	glas	3.44	1.00	1.1	ja
						venster	4.8	1.30	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters met transparante delen andere dan glas voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam transparant deel	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
Lichtstraat	/	Geen	NIEUWE VENSTERS DIE NIET VAN GLAS ZIJN	0.0	0.0	transparant deel	10.5	1.33	1.4	ja
						venster	10.5	1.94	/	/

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)**C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [w/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
Raamgeheel gelijkvloers	Buitenomgeving	1.40	1	9.6	13.44
Raamgeheel verdieping	Buitenomgeving	1.30	1	4.8	6.24

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A	19.68
--	-------

Som van aantal * A	14.4
--------------------	------

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.37	1.5	ja

2. Andere transparante delen

Gemiddelde U-waarde van alle andere transparante delen dan glas (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Ander transparant deel	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [w/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
Lichtstraat	Buitenomgeving	1.94	1	10.5	20.37

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A	20.37
--	-------

Som van aantal * A	10.5
--------------------	------

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.94	2.0	ja

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Er mag steeds vanuit gegaan worden dat alle ruimten in gebouwen op aangrenzend perceel verwarmde ruimten zijn.

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
1.97 BIM gemene muur	/	Geen	Aangrenzende verwarmde ruimte	NIEUWE BINNEN- MUREN NAAR AN- DERE WONINGEN OF ANDERE BE- STEMMINGEN	Binnenmuur	327.6	/	0.85	/	

Opgelet:

Bij smalle percelen mag de U-waarde van bestaande gemeenschappelijke scheidingsconstructies groter zijn dan de maximale U-waarde. Die bestaande scheidingsconstructies worden niet ingevoerd in de EPB-software. Smalle percelen zijn percelen waarbij de kleinste afstand tussen de bedoelde scheidingsconstructie en de tegenoverliggende perceelsgrens kleiner is dan 6 meter.

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per K-peilvolume.

1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

Het effect van bouwknopen op het K- en het E-peil is voor dit project niet berekend. Er wordt daarom een forfaitaire toeslag aangerekend van maximaal 10 K-peil punten. De werkelijke invloed van de bouwknopen kan hoger of lager zijn dan de forfaitaire toeslag.