



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



## Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

Inspecteur: Kevin De Ryck

Verslagnummer:

31/07042025/45211/49123/1

### Algemeen

Inspectie adres: Henri Caronstraat 12 Bus 1,  
1560 Hoeilaart (België)

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 07/04/2025

Eigenaar:

Type lokalen: Appartement

Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI  
[Afd 8.2.2]



### Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Zenne-Dijle

Nominale spanning: 3x230V - AC

Type netsysteem: TT

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>

Type aarding: Aarding niet aanwezig/  
vastgesteld

EAN: 541448820049167168

Teller nr: 1SAG3100792148

Dagindex: 1215

Nachtindex: 1056

Aardingsweerstand: 0,72 ohm(mli)

Minimale isolatieweerstand: 22,8 MΩ

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 0+9

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Controle van de foutlussen: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Niet ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

### Beveiligingen

| Type                     | Automaat | Automaat | Automaat | Automaat |
|--------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Aantal                   | 1        | 4        | 3        | 1        |
| Nominale stroom (A)      | 20       | 20       | 20       | 20       |
| Aantal polen             | 2        | 2        | 2        | 3        |
| Curve                    | B        | B        | C        | C        |
| Sectie(mm <sup>2</sup> ) | reserve  | 2.5      | 2.5      | 6        |
| Controle                 | Ok       | Ok       | Ok       | Ok       |

### Differentieelstroombeschermingsinrichting

|                     |       |       |
|---------------------|-------|-------|
| mA                  | 300   | 30    |
| Nominale stroom (A) | 40    | 40    |
| I <sub>Δt</sub>     | 3000A | 3000A |
| Type                | a     | a     |
| Beveiligde kringen  | Alg   | 7     |
| Controle            | Ok    | Ok    |

### Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 07/04/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



## Inbreuken

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1

- Er is geen overeenstemming tussen de markering op het verdeelbord en het eendraadsschema en situatieplan. - Afd 3.1.3

- Het eendraadsschema en situatieplan komen niet overeen met de werkelijkheid. - Afd 3.1.2

- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3

- De differentieelstroombeschermingsinrichting is in de badkamer geplaatst en/of op een niet-conforme plaats. - oAfd 5.3.5.3.b; oAfd 7.1.4.1; oAfd 7.1.5.3

Extra opmerking: O.a. Het elektrisch bord ligt op minder dan 3m van de douche

- Schakelaars / stopcontacten / aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; oAfd 5.3.5.4

Extra opmerking: O.a. badkamer

- Er is elektrisch materiaal aanwezig in een/meerdere volumes van de badkamer/douche. - Afd 7.1.4; Afd 7.1.5

- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende. Plaats afscherming, dekseltjes, kapjes, - oAfd 4.2.2.3

- De aftakdozen zijn niet gesloten. Beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd. - oAfd 4.2.2.3

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3

Extra opmerking: O.a. dampkap (tenzij dit een Klasse 2 toestel zou zijn.)

## Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.

- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

## Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

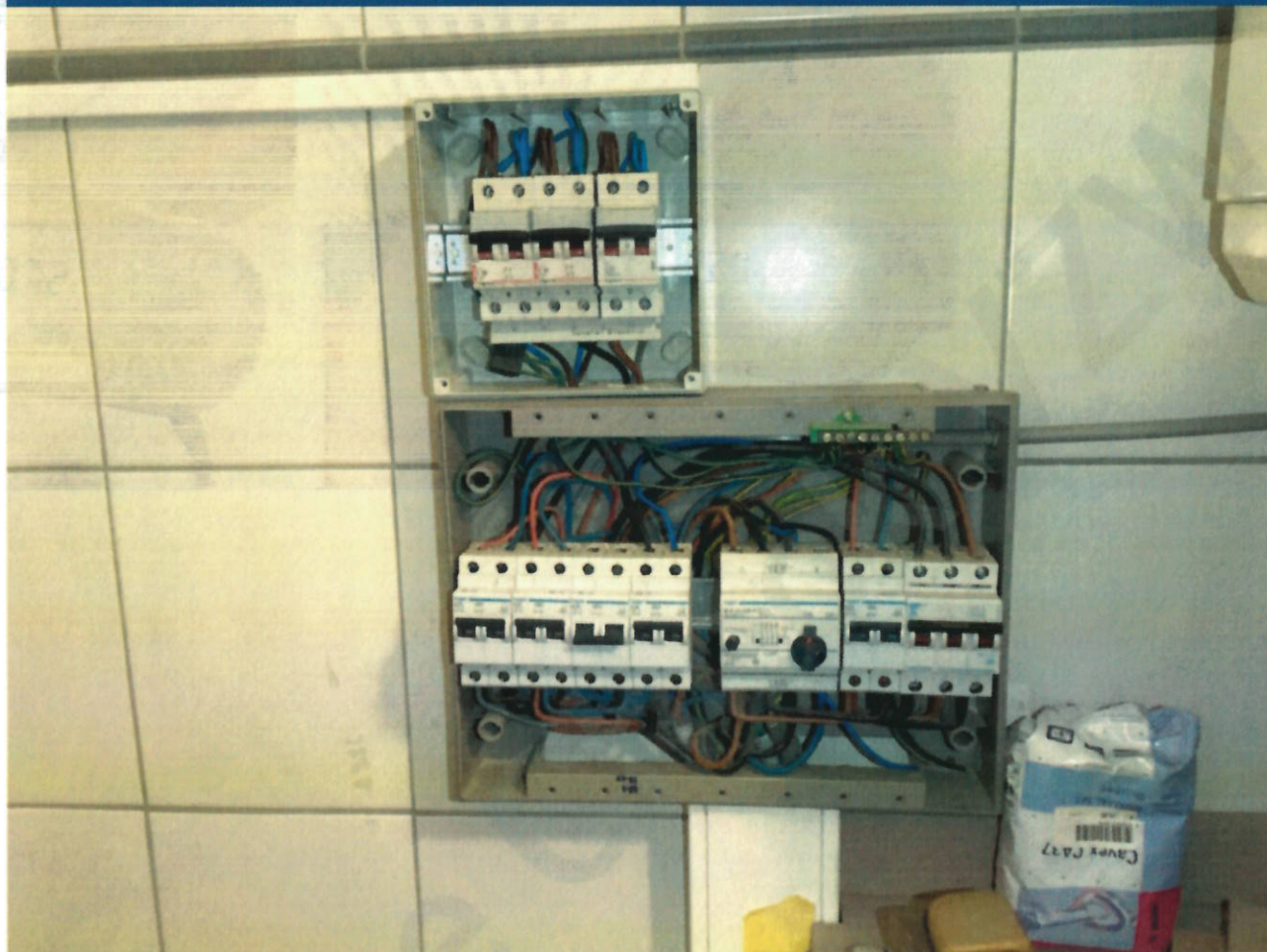


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Metingen



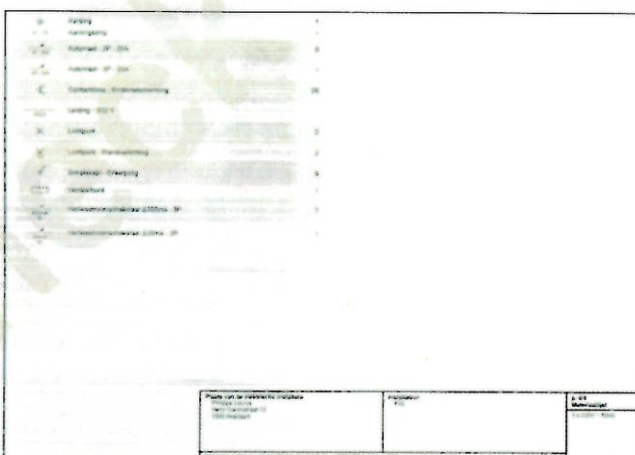
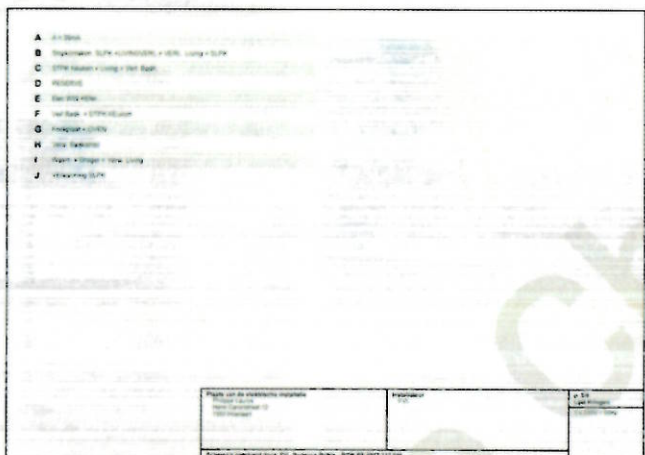
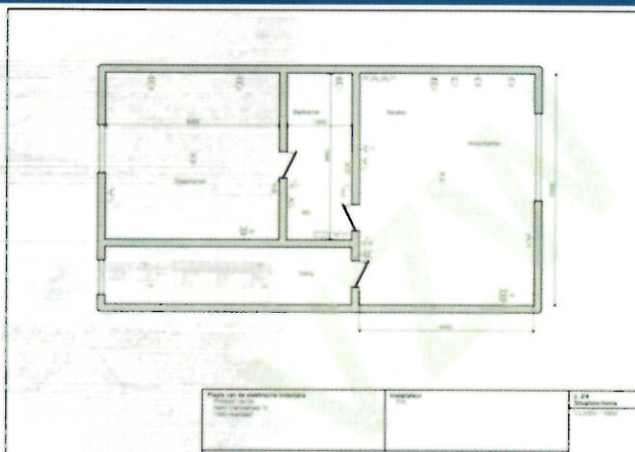
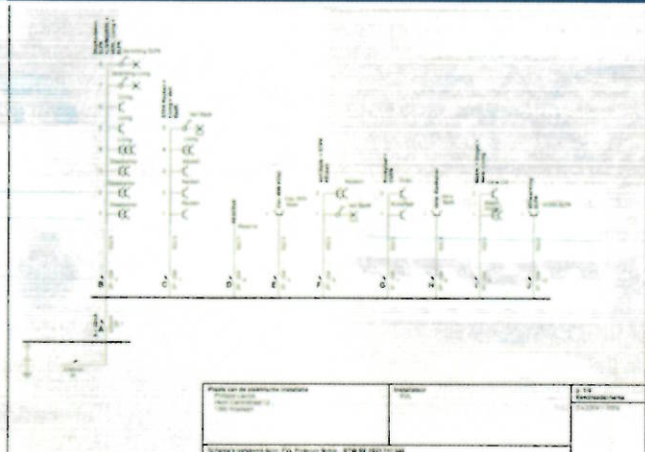


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Eendraadsschema en situatieplan





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be  
BTW BE0681.840.318



## Andere

