



**245 000 €**

# Réf. JodoigneTraverse2  
Chemin de la Traverse 2 - 1370 Jodoigne



165 m<sup>2</sup>



2



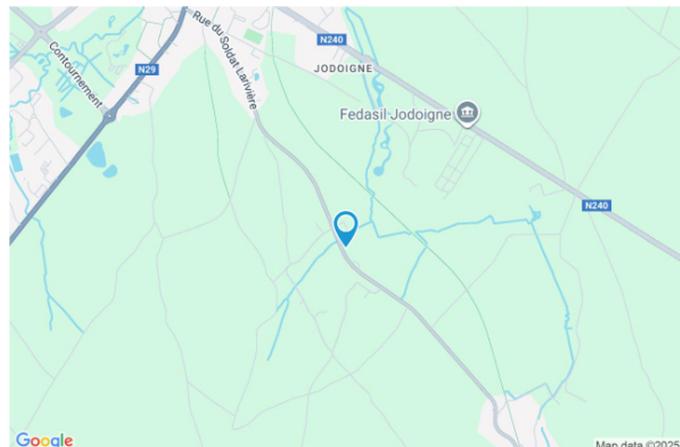
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Chemin de la Traverse
N°	2
CP	1370
Ville	Jodoigne
Pays	Belgique
Latitude	50.709194
Longitude	4.882977



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	113.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	23 m
▶ Surface de la parcelle	330.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	17.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	141 m <sup>2</sup>
Surface totale	165 m <sup>2</sup>
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison



## Descriptif extérieur

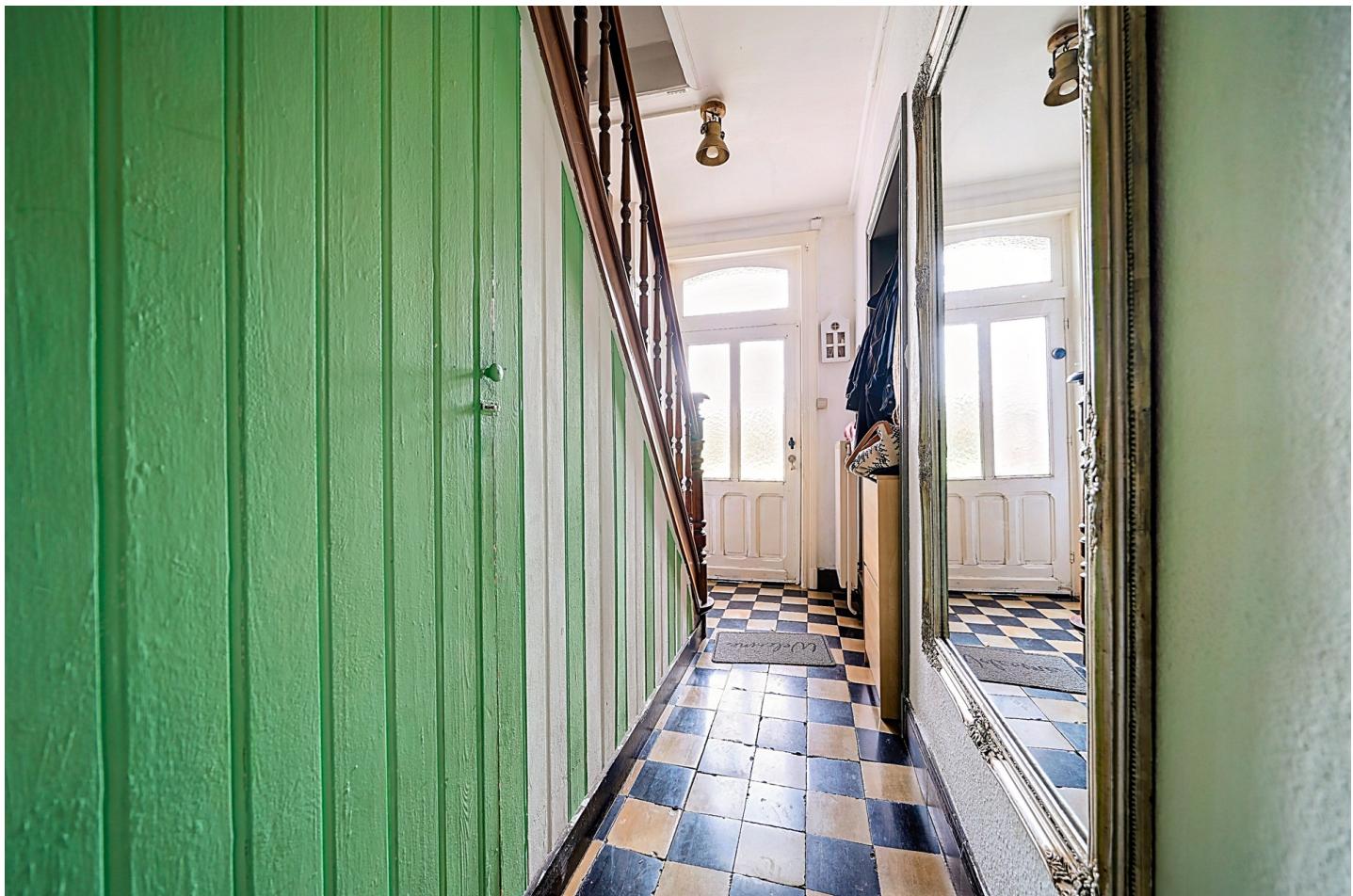
Jardin
Clotuté
Orientation puest

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	103 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie, escalier, escalier	
1er étage	38 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, bureau, escalier, escalier	
Sous-sol	24 m <sup>2</sup>
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 5.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.07 m

Largeur : 1.76 m

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.80 m

**Porte**Matière bois, anti-effraction,  
simple vitrage**Sol****Éclairage**

Carrelage

Points lumineux plafond

## Rez-de-chaussée

## Salle à manger


✖ superficie : 13.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.17 m

**Chauffage**

Radiateur(s)

2

**Fenêtre**

Châssis aluminium, double vitrage, battante

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.40 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Porte**
**Sol**

Carrelage

Matière aluminium, vitrage simple,

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Anti-effraction

Battante

Jardin

## Rez-de-chaussée

## Séjour

 superficie : 29.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.94 m

Largeur : 4.10 m

**Sol**

Quick-step

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battantes**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

8

**Hauteur sous plafond**

2.80 m

## Rez-de-chaussée

## Cuisine


✖ superficie : 9.47 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.16 m

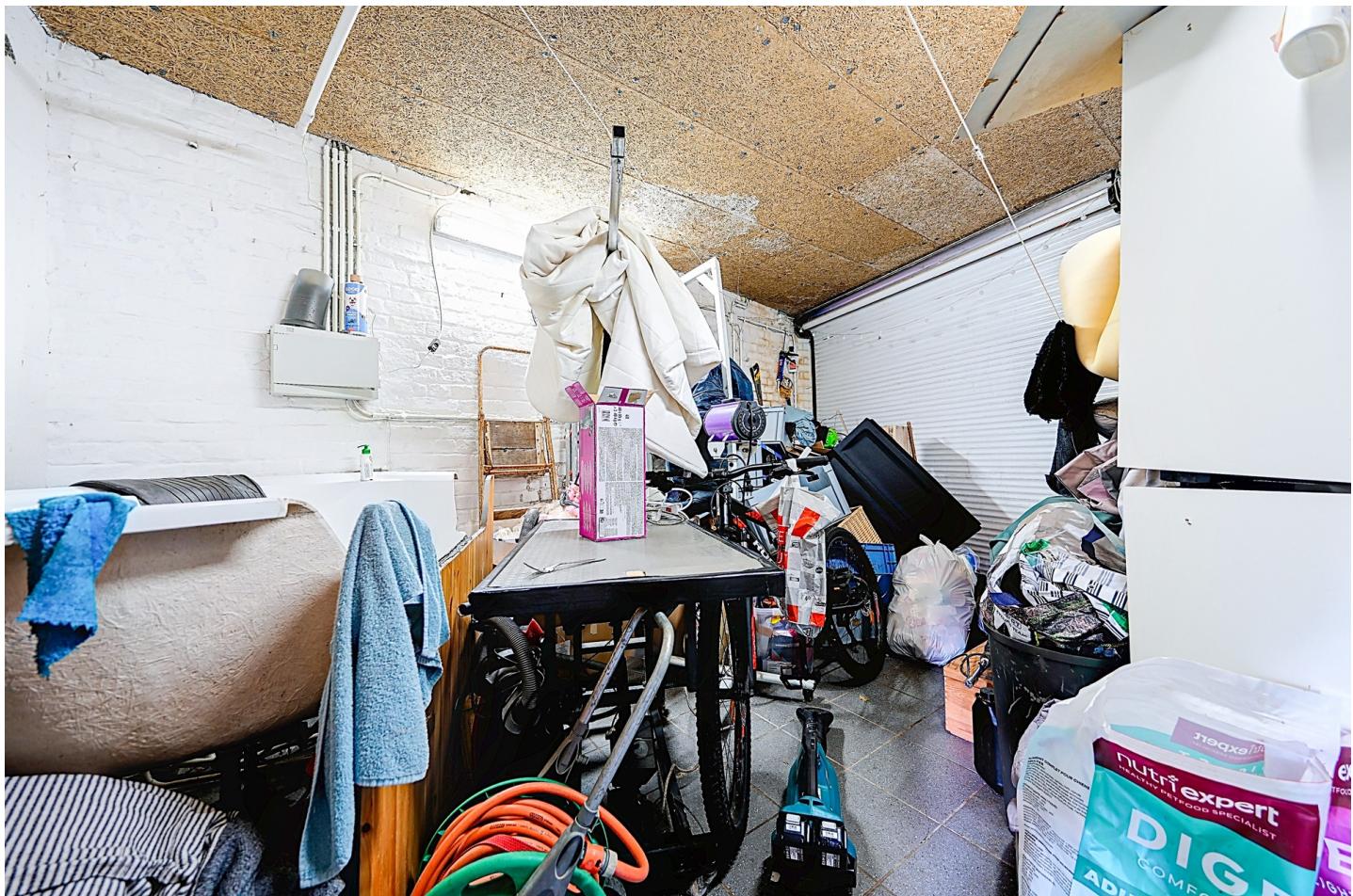
Largeur : 2.99 m

<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.80 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Équipée</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)

<b>Hotte</b>	Oui
<b>Évacuation</b>	À Recyclage
<b>Four</b>	Air puisé
<b>Frigo</b>	Encastré

## Rez-de-chaussée

## Garage

 superficie : 29.79 m<sup>2</sup>

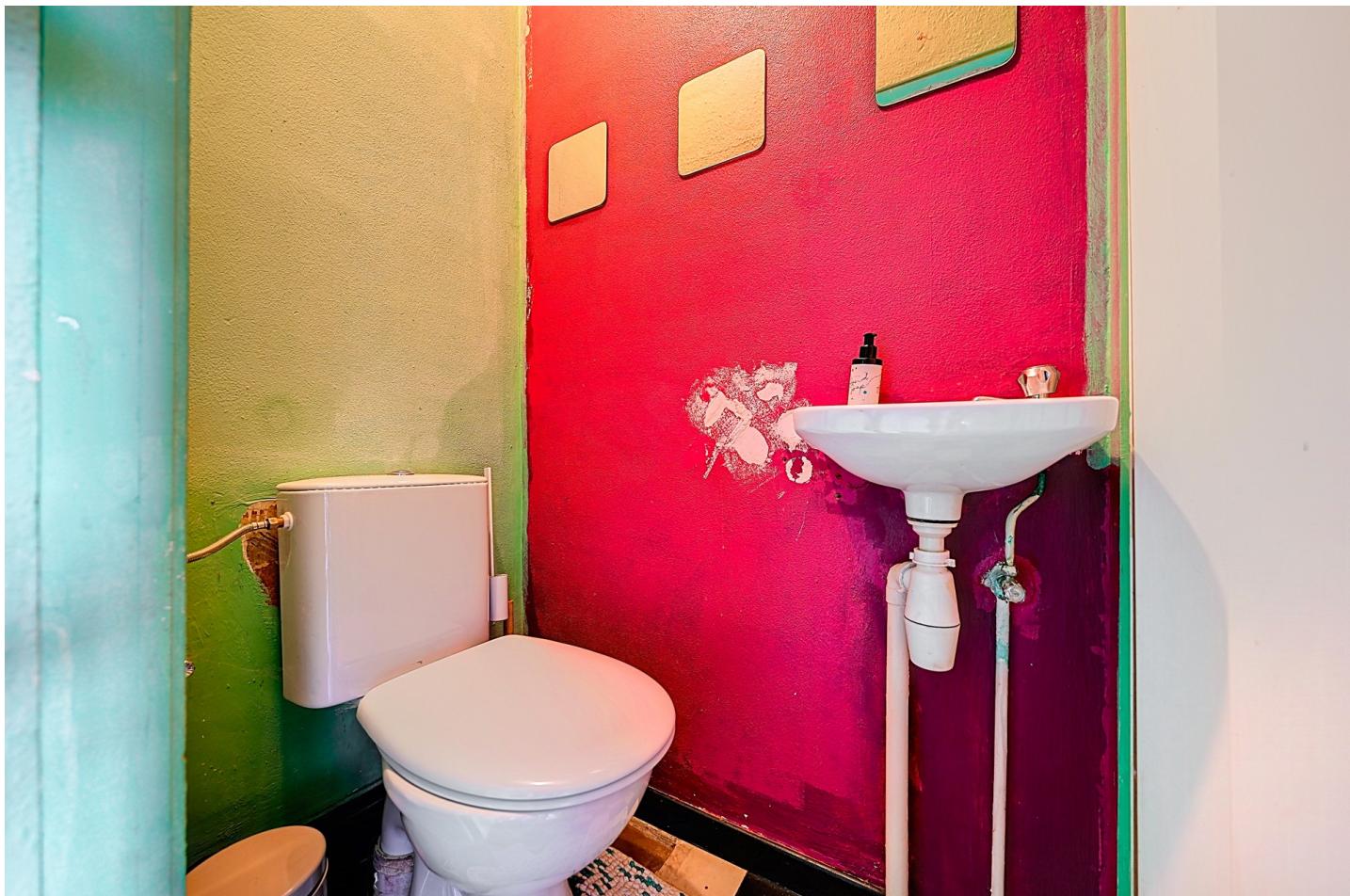
Longueur : 6.83 m

Largeur : 5.15 m

**Sol** Carrelage**Hauteur sous plafond** 2.45 m**Prise(s) électrique(s)** 2**Porte** Ouverture manuelle, matière PVC

## Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.73 m

Hauteur sous-plafond	2.80 m
Sol	Carrelage
WC	Classique
Évier	Simple

## Rez-de-chaussée

## Buanderie


✖ superficie : 13.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.64 m

Largeur : 3.06 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Hauteur sous plafond</b>	2.30	<b>Arrivée d'eau</b>	Oui
<b>Fenêtre</b>	Châssis aluminium double vitrage, battante	<b>Évacuation d'eau</b>	Oui
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4	<b>Évier</b>	Simple

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 8.31 m<sup>2</sup>****Longueur : 2.98 m****Largeur : 2.78 m****Sol**

Quick-step

**Hauteur sous-plafond**

2.55 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 17.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.24 m

Largeur : 4.13 m

**Sol**

Quick-step

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Hauteur sous-plafond**

2.55 m

**Éclairage**
**Fenêtres**

Châssis PVC double vitrage

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

Points lumineux mural

1er étage

Salle de douche

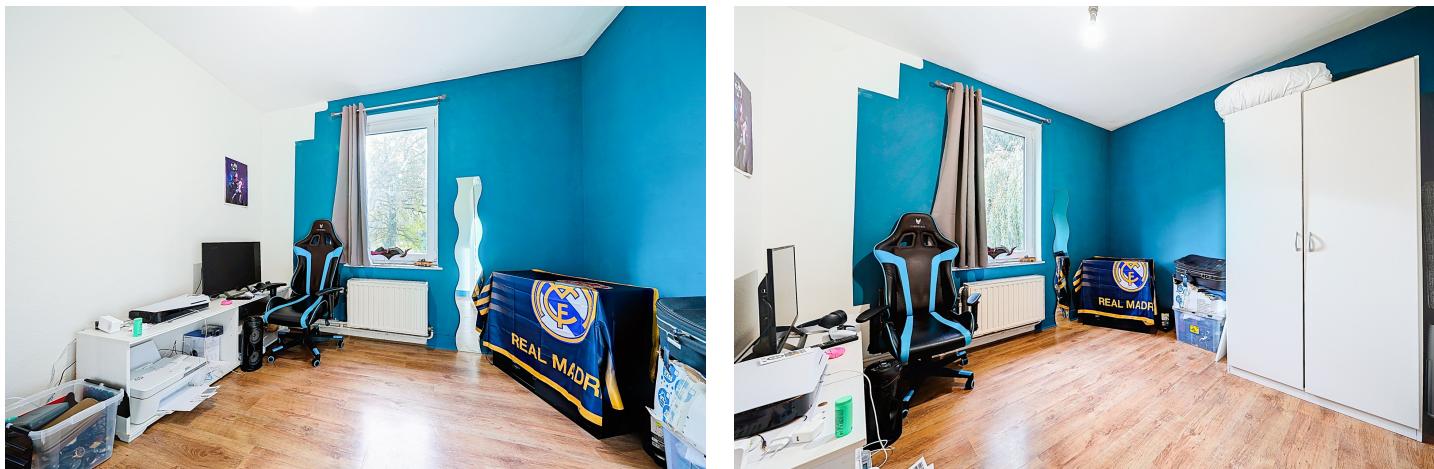


<b>Sol</b>	Vinyl
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.55
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond Points lumineux mural

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage
<b>WC</b>	Classique
<b>Baignoire</b>	Ovale
<b>Évier</b>	Simple

1er étage

Bureau

 superficie : 9.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.15 m

Largeur : 3.00 m

**Sol**

Quick-step

**Hauteur sous-plafond**

2.55 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise (s) électrique(s)**

1

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

## Sous-sol

## Cave



 superficie : 23.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.10 m

Largeur : 3.93 m

**Sol** Béton

**Hauteur sous plafond** 1.80 m

**Arrivée d'eau** Oui

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.61 m <sup>2</sup>	Longueur : 0.83 m	Largeur : 0.73 m
--	-------------------	------------------

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.61 m <sup>2</sup>	Longueur : 0.83 m	Largeur : 0.73 m
---	-------------------	------------------

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.62 m <sup>2</sup>	Longueur : 0.81 m	Largeur : 0.76 m
--	-------------------	------------------

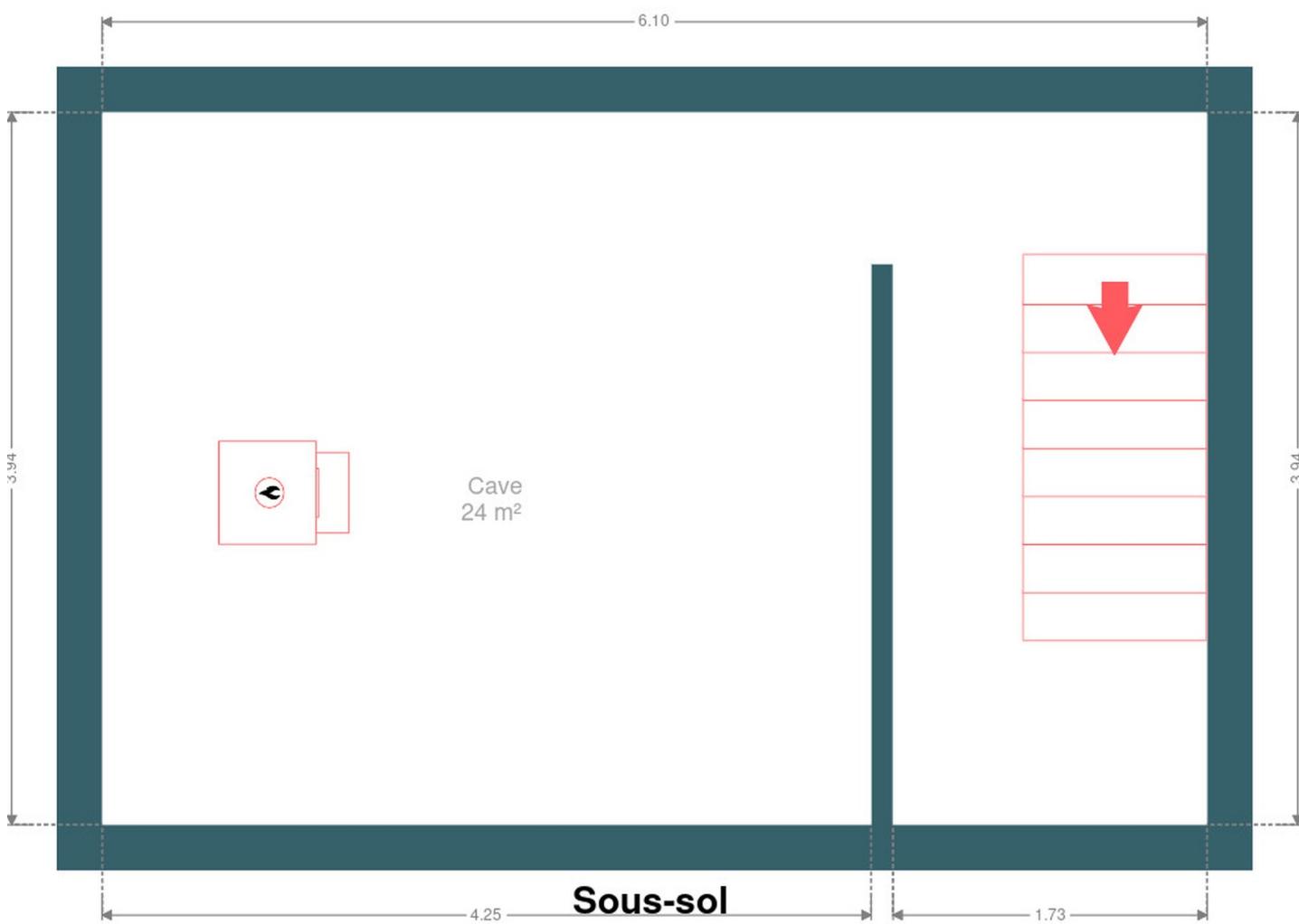
## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.49 m <sup>2</sup>	Longueur : 1.82 m	Largeur : 1.48 m
--	-------------------	------------------

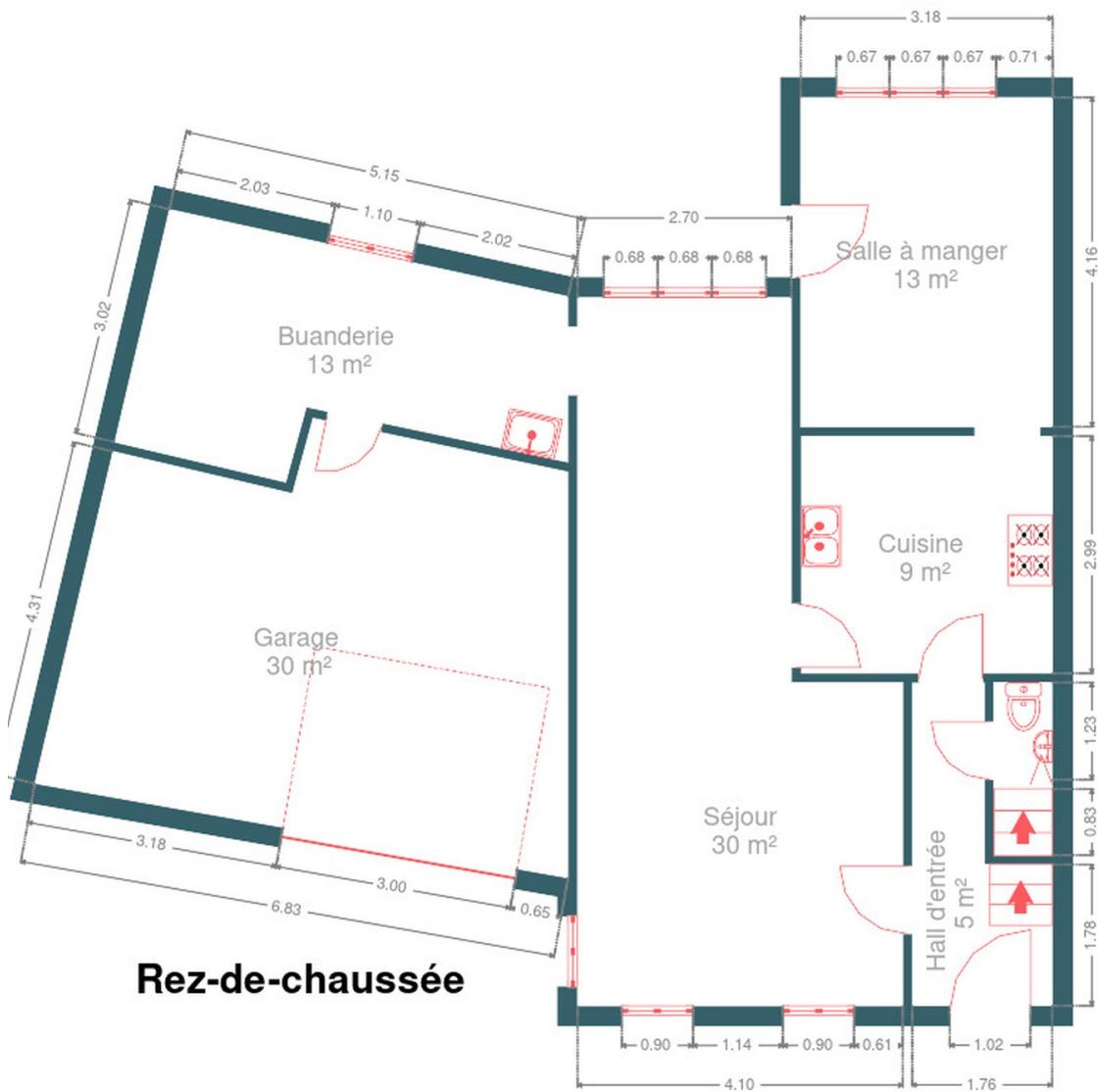
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.07 m	1.76 m	5.23 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.15 m	3.17 m	13.21 m <sup>2</sup>
Séjour	8.94 m	4.10 m	29.87 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.16 m	2.99 m	9.47 m <sup>2</sup>
Garage	6.83 m	5.15 m	29.79 m <sup>2</sup>
Wc	1.22 m	0.73 m	0.89 m <sup>2</sup>
Buanderie	5.64 m	3.06 m	13.26 m <sup>2</sup>
Escalier	0.83 m	0.73 m	0.61 m <sup>2</sup>
Escalier	0.83 m	0.73 m	0.61 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	2.98 m	2.78 m	8.31 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.24 m	4.13 m	17.49 m <sup>2</sup>
Bureau	3.15 m	3.00 m	9.48 m <sup>2</sup>
Escalier	0.81 m	0.76 m	0.62 m <sup>2</sup>
Escalier	1.82 m	1.48 m	2.49 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.10 m	3.93 m	23.65 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>164.98 m<sup>2</sup></b>

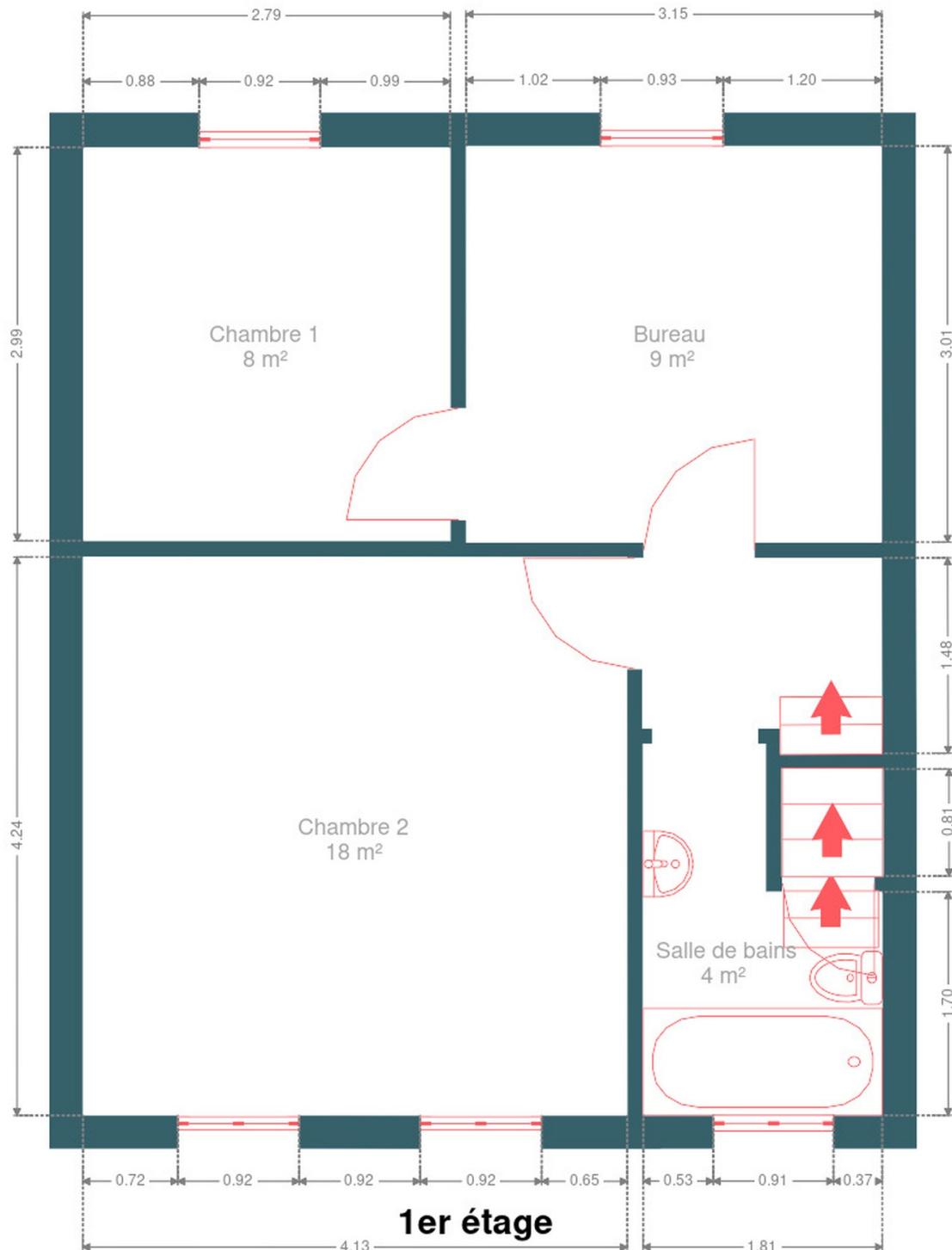
## Plan - Sous-sol



## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



## Extérieur



## Technique

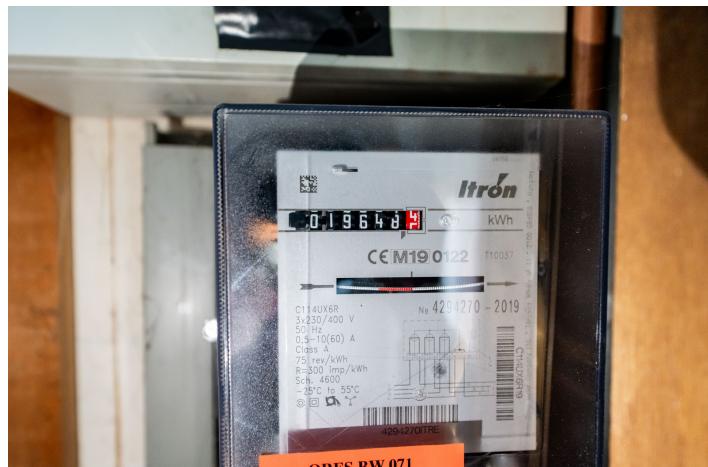
**Toit** Terre cuitte

### Chauffage

Type entral

Nature mazout

**Citerne** Apparente 3000L

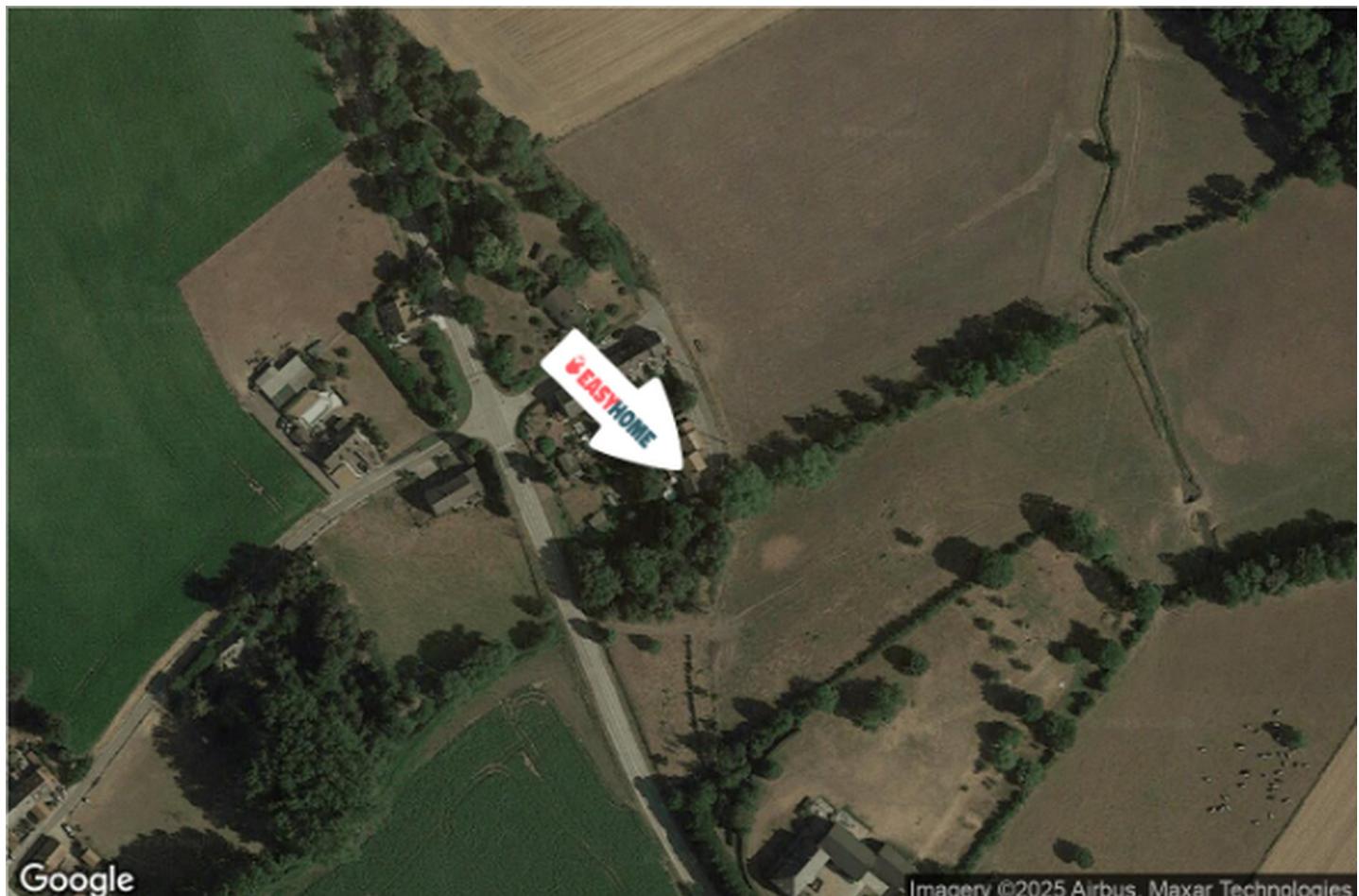


Description détaillée de l'environnement

---



## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Rubis Baudoux
- ✉️ rubis@easyhome-immo.be
- 📞 +32 486 03 53 38
- Rubis  
Baudoux