

nele
tassaert



Réf. Roeselaarsestraat 96
Roeselaarsestraat 96 - 8870 Izegem



793 m²



5



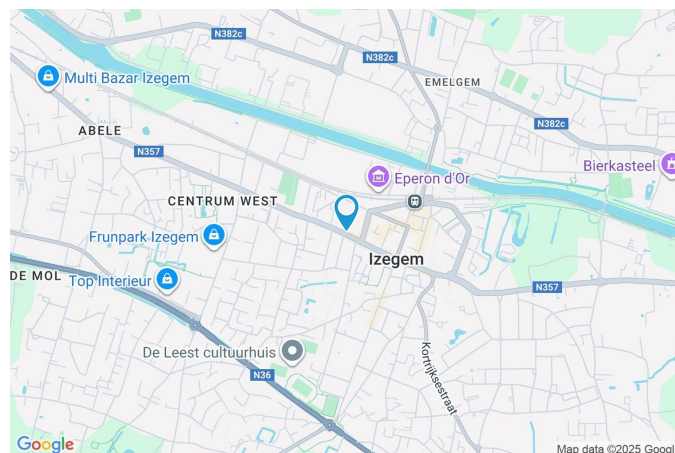
3

Nele Tassart Immo

Veemarkt 53, 8500 KORTRIJK
003256323939/ immo@neletassaert.be
TVA: BE0726848714 / N° IPI: 502162

Gegevens van het goed

Straat	Roeselaarsestraat
N°	96
Postcode	8870
Stad	Izegem
Land	België
Breedtegraad	50.919373
Lengtegraad	3.209219



PERCEEL - AFMETINGEN EN INRICHTING

➔ Oriëntatie	Zuid
⚡ Helling	Geen
Breedte van de gevel	5.00 m
Bebouwde oppervlakte	250.00 m²
Diepte verkaveling	60 m
Oppervlakte perceel	717.00 m²
Breedte perceel	9.00 m
Informatie afkomstig van het kadastraal plan	



Algemene omschrijving van het goed

Algemene staat	Uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	352 m²
Totale oppervlakte	793 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal douchekamers	2



Buiten beschrijving

Tuin (terrein achterzijde)	1
----------------------------	---

Binneninrichting

Benedenverdieping	510 m²
Inkomhal, living, keuken 1, keuken 2, douche 3, garage, polyvalente ruimte, berging toilet 1, toilet 3, trap 1, trap 2, diensteningang, ontvangstruimte	
1ste verdieping	166 m²
Nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, slaapkamer 4, slaapkamer 5, badkamer, douche 1, douche 2, toilet 2, trap 3, trap 4, stookplaats	
2de verdieping	51 m²
Zolder	
- 1 verdieping	66 m²
Kelder 1, kelder 2	

Benedenverdieping

Living



OPPERVLAKTE : 84.59 m²

Lengte : 9.43 m

Breedte : 8.97 m

Vloer	Tegels	Bijkomende verwarming	Bij de grond
Plafondhoogte	4.6 m	Telefoonaansluiting	Ja
Verlichting	Op het plafond	Netwerkaansluiting	1

Benedenverdieping

Keuken 1



OPPERVLAKTE : 32.32 m²

Lengte : 9.40 m

Breedte : 3.59 m

Plafondhoogte 3.48 m

Stopcontacten 5

Toegang

Terras

Tuin

Gootsteen

Dubbel

Met afdruiplaat

Dampkap

Onderbouwde dampkap

Naar buiten

Koelkast

Ingebouwd

Miele

Afwasmachine

Volledig ingebouwd

Miele

Oven

Hetelucht

Deur

Opendraaiend

Hout

Enkel en dubbel raam

Venster

Houten raamprofiel met
dubbele beglazing draaiend

Vloer

Tegels

Verlichting

Op het plafond

Bijkomende verwarming

Bij de grond

Benedenverdieping

Keuken 2



X OPPERVLAKTE : 11.13 m²

Lengte : 3.63 m

Breedte : 3.06 m

Plafondhoogte 3.85 m
Stopcontacten 2
Toegang
 Terras
 Tuin
Gootsteen Enkelvoudig
Kookplaat Inductie
Dampkap
 Onderbouwde dampkap
 Naar buiten

Oven
Deur
 Opendraaiend
 Metaalachtig
 Enkel en dubbel raam
Vloer
Verlichting
 Hetelucht
 Tegels
 Op het plafond

Benedenverdieping

Douche 3



 OPPERVLAKE : 3.66 m²

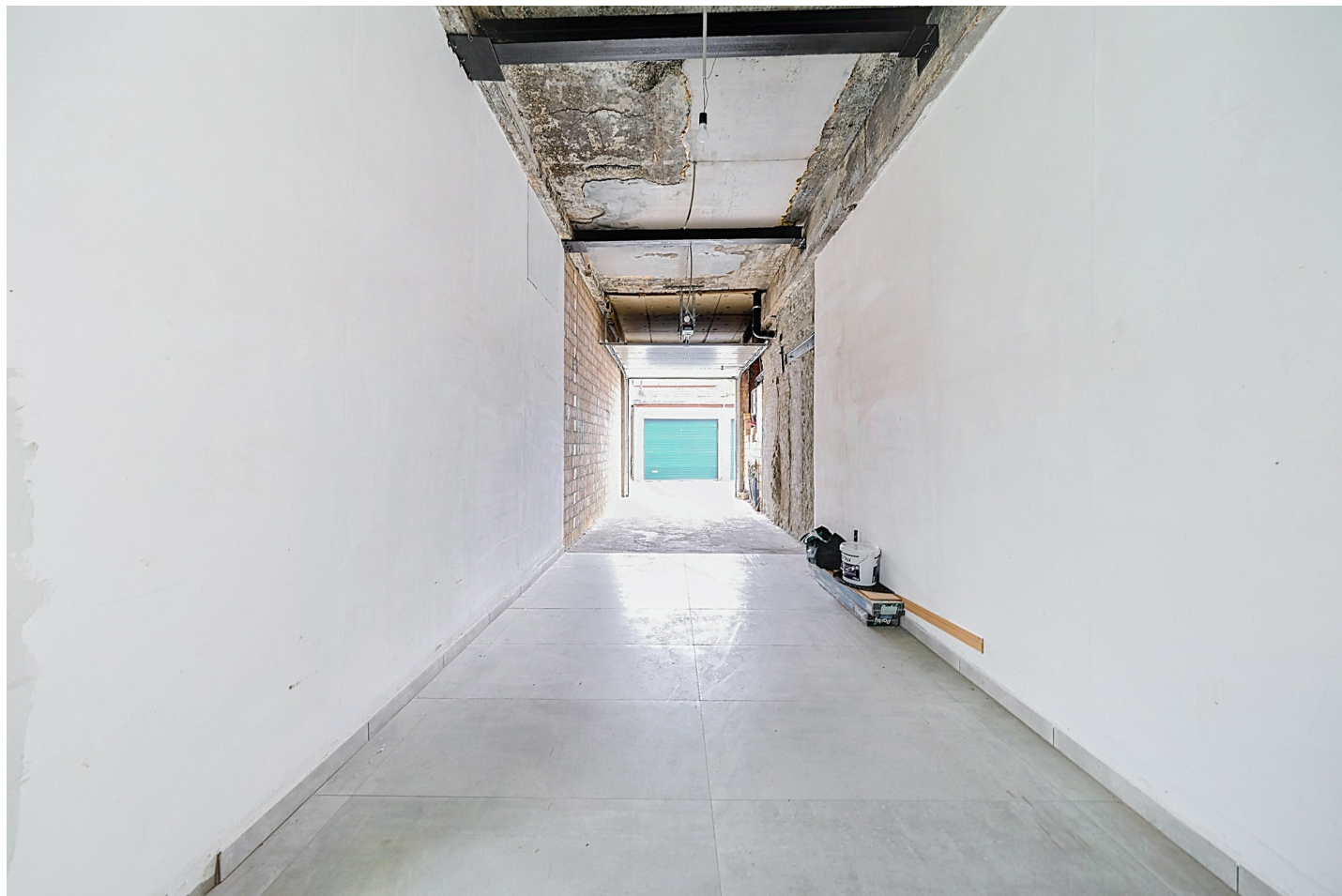
Lengte : 2.31 m

Breedte : 1.62 m

Douche	Inlooptdouche	Bijkomende verwarming	Bij de grond
Wastafel	Enkelvoudig	Luchtafvoerinstallatie	Ja
Vloer	Tegels	Stopcontacten	1
Plafondhoogte	2.94 m	Meubels	Ja
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond		

Benedenverdieping

Garage



✕ OPPERVLAKE : 31.87 m²

Lengte : 11.58 m

Breedte : 2.77 m

Deur

Elektrische opening

Pvc

Vloer

Tegels

Beton

Plafondhoogte

3.52 m

Stopcontacten

2

Benedenverdieping

Diensteningang



✕ OPPERVLAKTE : 16.71 m²

Lengte : 5.29 m

Breedte : 3.16 m

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing draaiend	Stopcontacten	2
Vloer	Graniet	Aansluiting kabeltelevisie	1
Verlichting	Op het plafond	Telefoonaansluiting	1
Bijkomende verwarming	Bij de grond	Netwerkaansluiting	1
Plafondhoogte	3.7 m		

Benedenverdieping

Ontvangstruimte



OPPERVLAKTE : 33.60 m²

Lengte : 7.18 m

Breedte : 4.68 m

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing draaiend	Plafondhoogte	3.98 m
Vloer	Graniet	Stopcontacten	2
Verlichting	Op het plafond	Aansluiting kabeltelevisie	1
Bijkomende verwarming		Telefoonaansluiting	1
Houten cassette		Netwerkaansluiting	1
Bij de grond			

Benedenverdieping

Polyvalente ruimte



OPPERVLAKTE : 140.37 m²

Lengte : 13.31 m

Breedte : 11.79 m

Vloer

Tegels
Massief

Toegang

Terras
Tuin

Deur

Opendraaiend
Metaalachtig

Verlichting

Spots
Op het plafond

Bijkomende verwarming

Bij de grond

Plafondhoogte

3.82 m

Stopcontacten

18

Benedenverdieping

Berging



✕ OPPERVLAKTE : 17.30 m²

Lengte : 5.47 m

Breedte : 3.18 m

Vloer

Tegels

Bijkomende verwarming

Bij de grond

Plafondhoogte

3.88 m

Stopcontacten

2

Verlichting

Op het plafond

1ste verdieping

Nachthal



✕ OPPERVLAKTE : 13.40 m²

Lengte : 4.74 m

Breedte : 4.73 m

Vloer	Massief
Plafondhoogte	2.76 m
Verlichting	Op het plafond
Stopcontacten	2

1ste verdieping

Slaapkamer 1



OPPERVLAKTE : 29.36 m²

Lengte : 7.69 m

Breedte : 3.95 m

Deur

Opendraaiend

Hout

Enkel en dubbel raam

Venster

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing draaiend

Vloer

Massief

Plafondhoogte

3.83 m

Stopcontacten

14

Aansluiting kabeltelevisie

1

Telefoonaansluiting

1

Netwerkaansluiting

1

1ste verdieping

Slaapkamer 2



✕ OPPERVLAKTE : 8.59 m²

Lengte : 2.99 m

Breedte : 2.87 m

Venster

Raamprofiel draaiend materiaal
hout

Verlichting

Op het plafond

Vloer

Graniet

Bijkomende verwarming

Bij de grond

Plafondhoogte

2.76 m

Stopcontacten

4

1ste verdieping

Slaapkamer 3



OPPERVLAKTE : 15.71 m²

Lengte : 5.54 m

Breedte : 2.83 m

Venster	Raamprofiel draaiend materiaal hout	Airconditioning	Warm-koud
Vloer	Graniet	Stopcontacten	5
Plafondhoogte	2.77 m	Aansluiting kabeltelevisie	1
Verlichting	Op het plafond	Netwerkaansluiting	1

1ste verdieping

Slaapkamer 4



OPPERVLAKTE : 11.96 m²

Lengte : 3.75 m

Breedte : 3.18 m

Venster	Raamprofiel draaiend materiaal hout	Airconditioning	Warm-koud
Vloer	Graniet	Stopcontacten	5
Plafondhoogte	2.77 m	Aansluiting kabeltelevisie	1
Verlichting	Op het plafond	Netwerkaansluiting	1

1ste verdieping

Slaapkamer 5



 OPPERVLAKTE : 13.69 m²

Lengte : 3.89 m

Breedte : 3.51 m

Venster	Raamprofiel draaiend materiaal hout	Airconditioning	Warm-koud
Vloer	Graniet	Stopcontacten	5
Plafondhoogte	2.77 m	Aansluiting kabeltelevisie	1
Verlichting	Op het plafond	Netwerkaansluiting	1

1ste verdieping

Badkamer



OPPERVLAKTE : 13.89 m²

Lengte : 4.87 m

Breedte : 2.94 m

Plafondhoogte 2.75 m
Stopcontacten 1
Luchtafvoerinstallatie Ja
Douche Inloopdouche
Badkuip Retro
Wc Hangtoilet
Wastafel Dubbel

Venster Houten raamprofiel met dubbele beglazing draaiend
Verlichting Op het plafond
Ingebouwde spots
Vloer Graniet
Meubels Ja

1ste verdieping

Douche 1



OPPERVLAKTE : 14.11 m²

Lengte : 3.92 m

Breedte : 3.59 m

Douche

Inloopdouche

Verlichting

Wc

Hangtoilet

Ingebouwde spots

Wastafel

Dubbel

Op het plafond

Venster

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing draaiend

Luchtafvoerinstallatie

Ja

Vloer

Graniet

Stopcontacten

4

Plafondhoogte

3.53 m

Meubels

Ja

1ste verdieping

Douche 2



OPPERVLAKTE : 3.18 m²

Lengte : 1.98 m

Breedte : 1.60 m

Douche Inloopdouche
Wc Hangtoilet
Wastafel
Enkelvoudig
Dubbel
Vloer Graniet
Plafondhoogte 2.77 m

Verlichting
Ingebouwde spots
Op het plafond
Bijkomende verwarming Elektrische radiator
Luchtafvoerinstallatie Ja
Stopcontacten 2
Meubels Ja

1ste verdieping

Toilet 2



OPPERVLAKTE : 1.47 m²

Lengte : 1.55 m

Breedte : 0.94 m

Wc Hangtoilet

Vloer Graniet

Plafondhoogte 2.6 m

Verlichting

Op het plafond

Spots

Luchtafvoerinstallatie Ja

1ste verdieping

Stookplaats



✕ OPPERVLAKTE : 5.15 m²

Lengte : 3.98 m

Breedte : 2.09 m

Venster

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing draaiend

Verlichting

Op het plafond

Vloer

Massief

Stopcontacten

2

Plafondhoogte

3.42 m

Watertoevoer

Ja

2de verdieping

Zolder



OPPERVLAKTE : 50.71 m²

Lengte : 8.55 m

Breedte : 8.54 m

Venster

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing draaiend dakraam

Stopcontacten

4

Vloer

Massief

Trap

Plafondhoogte

2.82 m

Hout

Plafonds

Hellend plafond

Recht

Verlichting

Ingebouwde spots

Op het plafond

Andere

BENEDENVERDIEPING - INKOMHAL

 **OPPERVLAKTE** : 5.16 m² **Lengte** : 3.64 m **Breedte** : 1.41 m

Deur		Vloer	Graniet
Opendraaiend		Plafondhoogte	3.74 m
Metaalachtig		Verlichting	
Enkel en dubbel raam		Op het plafond	
Venster	Raamprofiel draaiend materiaal hout	Spots	

BENEDENVERDIEPING - TOILET 1

 **OPPERVLAKTE** : 0.99 m² **Lengte** : 1.09 m **Breedte** : 0.91 m

Wc	Hangtoilet	Luchtafvoerinstallatie	Ja
Vloer	Graniet		
Plafondhoogte	2.6 m		
Verlichting			
Lichtpunt op het plafond			
Spots			

BENEDENVERDIEPING - TOILET 3

 **OPPERVLAKTE** : 1.60 m² **Lengte** : 1.34 m **Breedte** : 1.19 m

Wc	Hangtoilet	Luchtafvoerinstallatie	Ja
Vloer	Graniet		
Plafondhoogte	2.6 m		
Verlichting			
Lichtpunt op het plafond			
Spots			

BENEDENVERDIEPING - TRAP 1

 OPPERVLAKE : 27.30 m² Lengte : 5.83 m Breedte : 4.67 m

Trap

Materialen hout
2/4 draaiend met overloop

BENEDENVERDIEPING - TRAP 2

 OPPERVLAKE : 6.50 m² Lengte : 3.94 m Breedte : 2.07 m

Trap

Materialen hout
Recht 2/4 draaiend met overloop

1STE VERDIEPING - TRAP 3

 OPPERVLAKE : 21.96 m² Lengte : 5.62 m Breedte : 3.90 m

Trap

Hout
Met overloop

1STE VERDIEPING - TRAP 4

 **OPPERVLAKTE** : 13.81 m² **Lengte** : 5.93 m **Breedte** : 3.03 m

Trap

Hout

Met overloop

- 1 VERDIEPING - KELDER 1

 **OPPERVLAKTE** : 36.11 m² **Lengte** : 5.76 m **Breedte** : 4.75 m

Vloer Beton
Plafondhoogte 1.92 m
Verlichting Op het plafond
Stopcontacten 2

Trap
Metaalachtig
Recht

- 1 VERDIEPING - KELDER 2

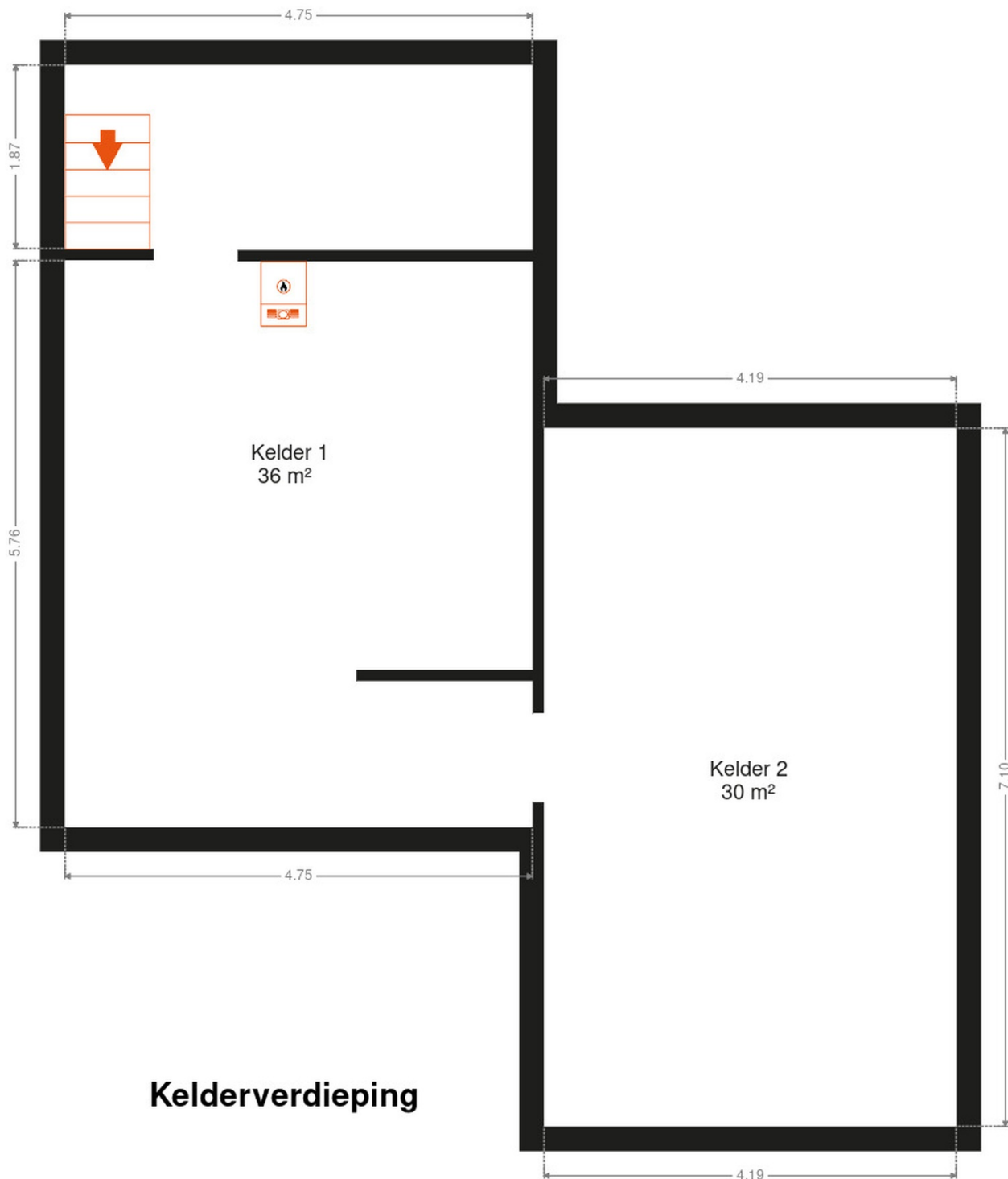
 **OPPERVLAKTE** : 29.73 m² **Lengte** : 7.10 m **Breedte** : 4.19 m

Vloer Beton
Plafondhoogte 1.92 m
Verlichting Op het plafond
Stopcontacten 2

SAMENVATTING VAN DE METINGEN

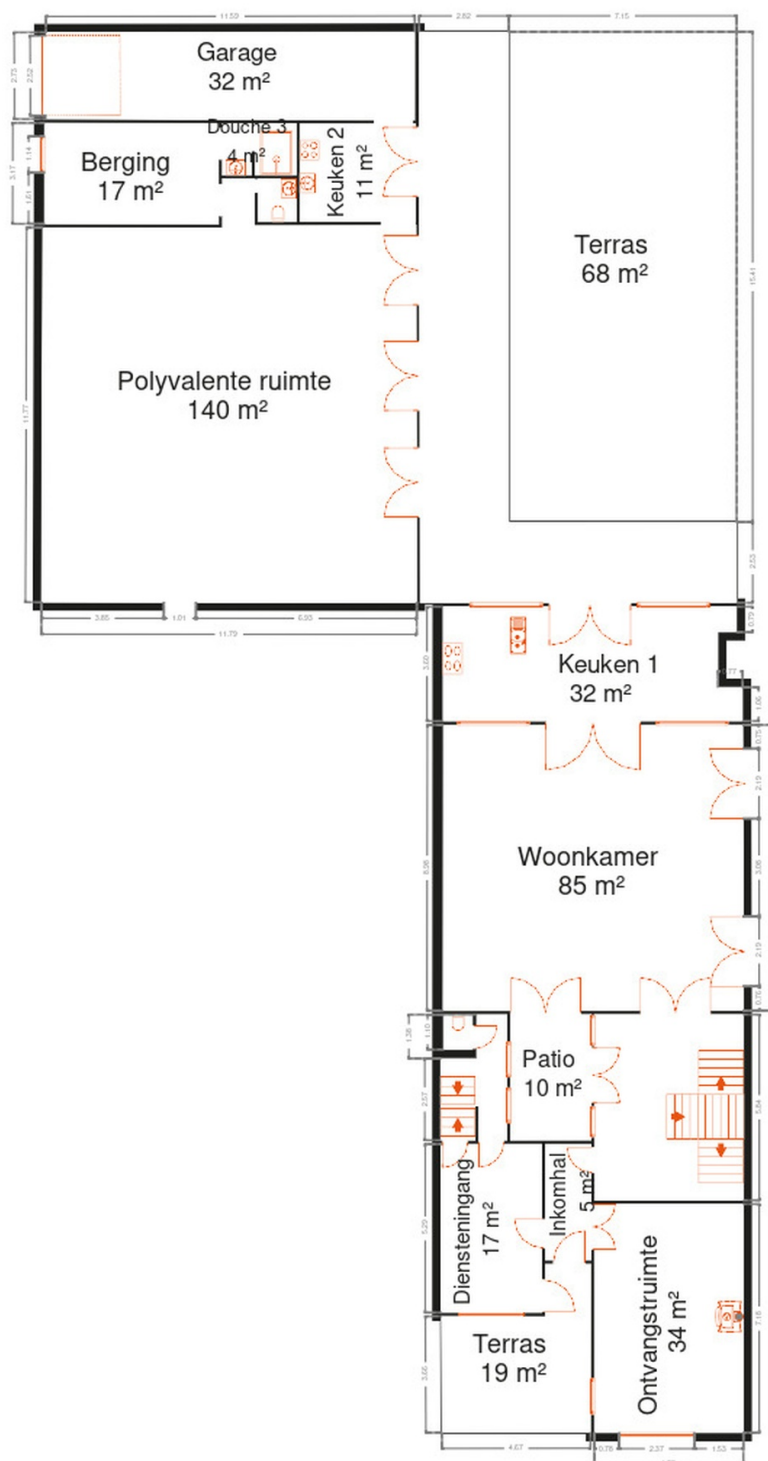
Benedenverdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Inkomhal	3.64 m	1.41 m	5.16 m ²
Living	9.43 m	8.97 m	84.59 m ²
Keuken 1	9.40 m	3.59 m	32.32 m ²
Keuken 2	3.63 m	3.06 m	11.13 m ²
Douche 3	2.31 m	1.62 m	3.66 m ²
Garage	11.58 m	2.77 m	31.87 m ²
Toilet 1	1.09 m	0.91 m	0.99 m ²
Toilet 3	1.34 m	1.19 m	1.60 m ²
Trap 1	5.83 m	4.67 m	27.30 m ²
Trap 2	3.94 m	2.07 m	6.50 m ²
Diensteningang	5.29 m	3.16 m	16.71 m ²
Ontvangstruimte	7.18 m	4.68 m	33.60 m ²
Polyvalente ruimte	13.31 m	11.79 m	140.37 m ²
Berging	5.47 m	3.18 m	17.30 m ²
1ste verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Nachthal	4.74 m	4.73 m	13.40 m ²
Slaapkamer 1	7.69 m	3.95 m	29.36 m ²
Slaapkamer 2	2.99 m	2.87 m	8.59 m ²
Slaapkamer 3	5.54 m	2.83 m	15.71 m ²
Slaapkamer 4	3.75 m	3.18 m	11.96 m ²
Slaapkamer 5	3.89 m	3.51 m	13.69 m ²
Badkamer	4.87 m	2.94 m	13.89 m ²
Douche 1	3.92 m	3.59 m	14.11 m ²
Douche 2	1.98 m	1.60 m	3.18 m ²
Toilet 2	1.55 m	0.94 m	1.47 m ²
Trap 3	5.62 m	3.90 m	21.96 m ²
Trap 4	5.93 m	3.03 m	13.81 m ²
Stookplaats	3.98 m	2.09 m	5.15 m ²
2de verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Zolder	8.55 m	8.54 m	50.71 m ²
- 1 verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Kelder 1	5.76 m	4.75 m	36.11 m ²
Kelder 2	7.10 m	4.19 m	29.73 m ²
Totaal			695.93 m²

Plan - Kelder



Kelderverdieping

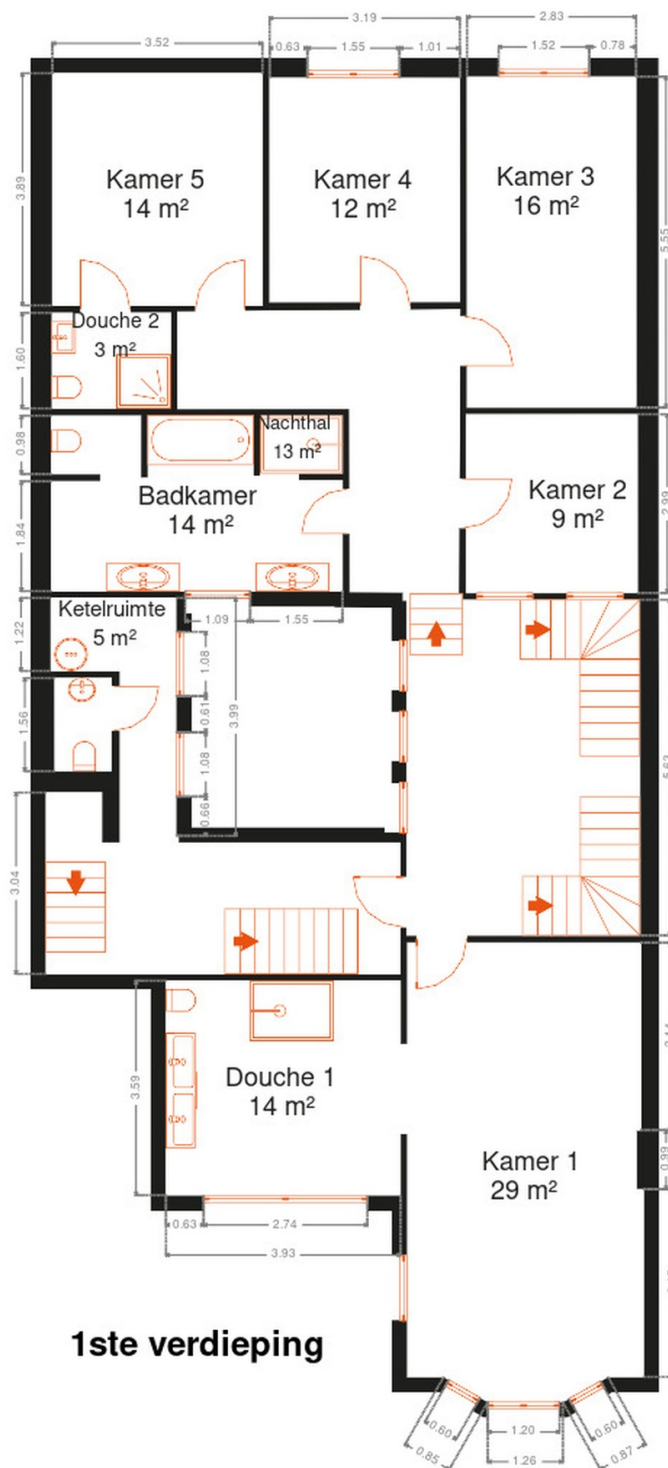
Plan - Benedenverdieping



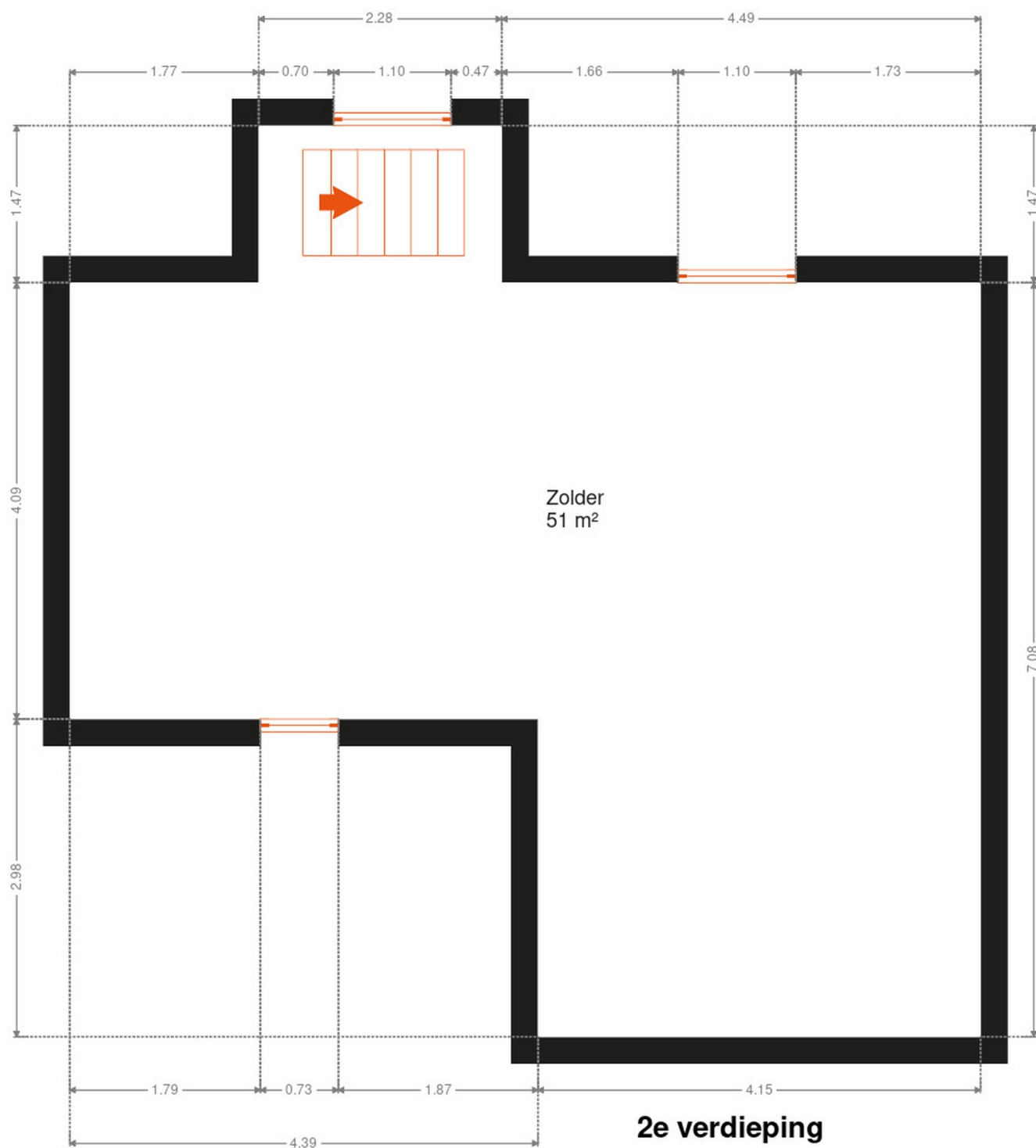
Benedenverdieping



Plan - 1ste verdieping



Plan - 2de verdieping



Buitenkant



Techniek

Zinkwerken

Zink
Zeer goede staat

Staat Zeer goede staat

Bedekking

Kleidakpannen
Natuurlijke leisteen

Gevelbekleding

Baksteen
Natuursteen

Staat Zeer goede staat

Raamprofiel

Materiaal hout
Grijs
Enkel en dubbel raam

Gasteller Ja

Boiler

Atlantic
Aantal liters 295
Aantal 1

Videofoon Ja

Stroommeter Tweevoudig uurtarief

Verwarming

Condensatie
De dietrich
Aantal 1
Ja

Water meter Individueel

TV Teledistributie

Telefoon Ja

Internet Glasvezel



Gedetailleerde omschrijving van de omgeving

MOBILITEIT

Bushalte	80 m
Treinstation	450 m
Oprit autosnelweg	2200 m

SCHOLEN

GO! basisschool Bellevue Izegem	302 m
Vrije Basisschool St.-Tillo St.-Jozef	309 m



PLAATSEN VAN BELANG

Ziekenhuis	169 m
St. Joseph Clinic Izegem	
Restaurant	261 m
Faggio Rosso	
Verzekeringsmaatschappij	280 m
Neutraal Ziekenfonds Vlaanderen - Kantoor Izegem	
Onderdak	310 m
Mulder's B&B	
Transit station	428 m
Izegem	
Bushalte	489 m
Izegem Station perron 3	
Onderdak	616 m
Parkhotel Izegem	
Winkel	811 m
Hema	

Situatieplan



🏠 Nele Tassaert Immo

📍 Veemarkt 53, 8500 KORTRIJK

✉ immo@neletassaert.be

☎ +32 56 32 39 39

📄 BIV nr : 502162

👤 Nele Tassaert Immo

✉ immo@neletassaert.be

☎ +32 56 32 39 39

📄 BIV nr : 502162

Nele Tassaert Immo