

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

BELEGSTRAAT 40
2018 ANTWERPEN



top notch gerenoveerde woning met garage vlakbij het Zuid

TE KOOP

€ 550.000

Tussen de Amerikalei en de Troonplaats bevindt zich deze top gerenoveerde woning met als ultieme troef de inpandige garage en het A-label. De ligging is al even top, in de Belegstraat met het Zuid en de Markgravebuurt als uitvalsbasis. 22 INVEST staat garant voor duurzame renovaties waarbij wordt gestreefd naar optimale energiezuinigheid. De woning is dan ook volledig instapklaar en beschikt over alle hedendaagse luxe en finesse. Op het gelijkvloers bevindt zich een garage met achteraan stockage en aansluitingen voor wasmachine/droogkast. De naastgelegen entree met vide en draaitrap leiden naar de 1e verdieping. Hier bevindt zich vooraan een slaapkamer met grote raampartijen. Ook ideaal als gasten/kinderkamer of thuishok. Douchekamer met regendouche, lavabomeubel en apart toilet. Achteraan grenst een polyvalente kamer aan het gezellige terrasje. Op de 2e verdieping bevindt zich de leefruimte met open keuken. De smaakvolle combinatie van parketvloeren en details in notelaar zorgt voor een modern, huiselijk gevoel. De keuken is werkelijk de eyecatcher: doorlopende werkbladen in lichte composietsteen, kasten in notelaar en inbouwtoestellen van Siemens. Op de hoogste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met eigen badkamer. Dankzij de opengewerkte plafonds tot in de nok van het dak, werd ook hier licht en ruimte gecreëerd. De luxueuze badkamer is voorzien van een inloofdouche, lavabomeubel in groene marmer en toilet. Aansluitingen voor wasmachine en droogkast.





Belangrijkste kenmerken



2



2



158 m²



4.7 m²



97 kWh/m²



-



nee



-



-



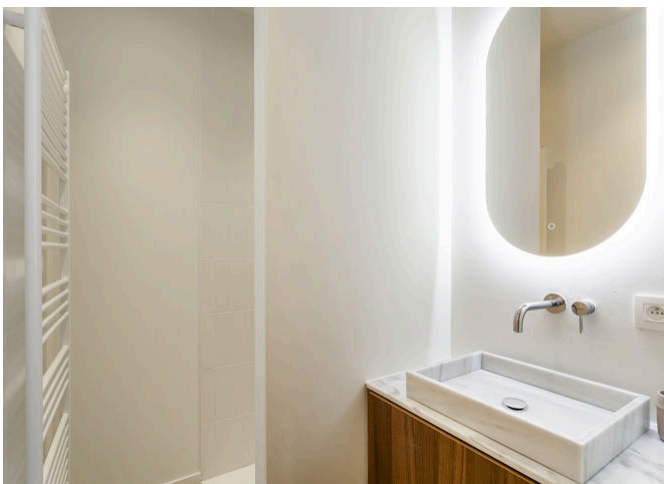
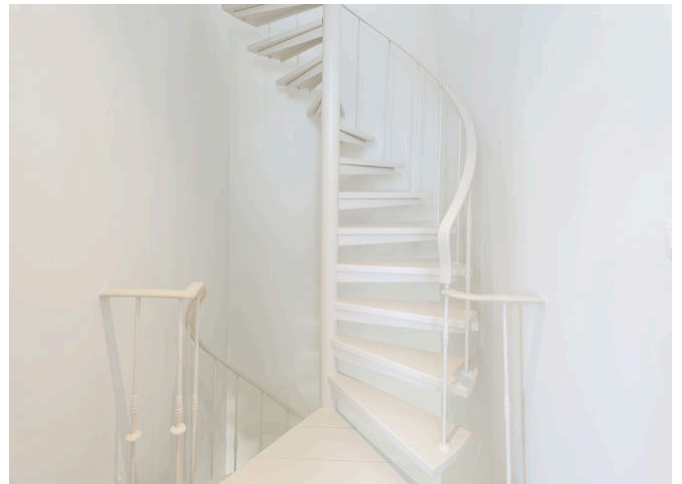
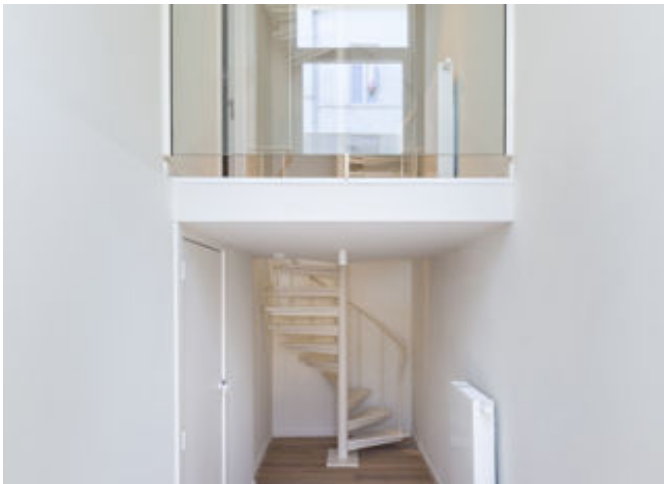
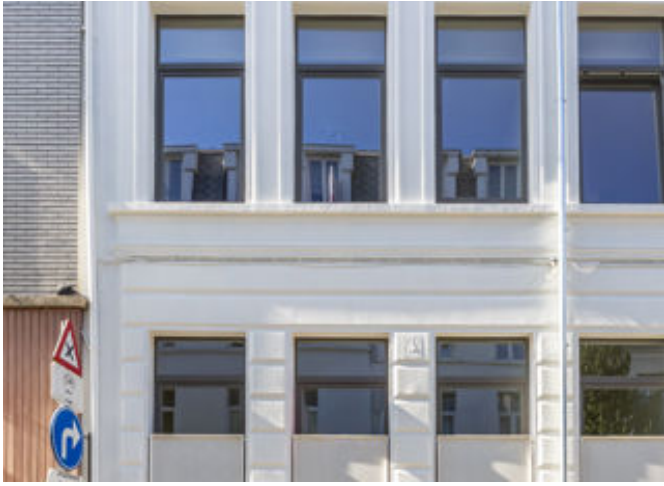
nee

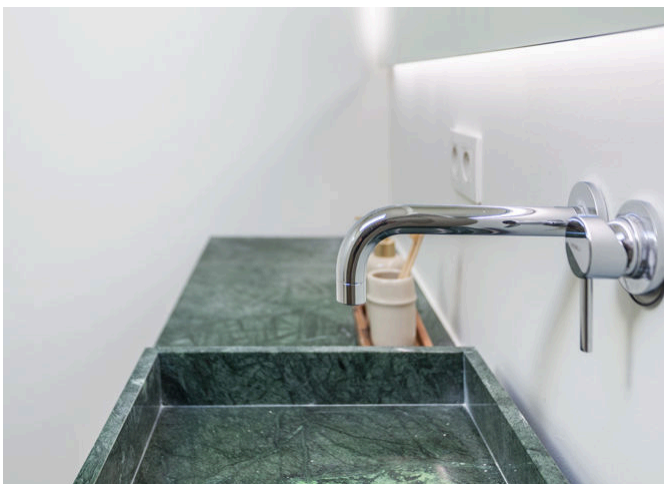
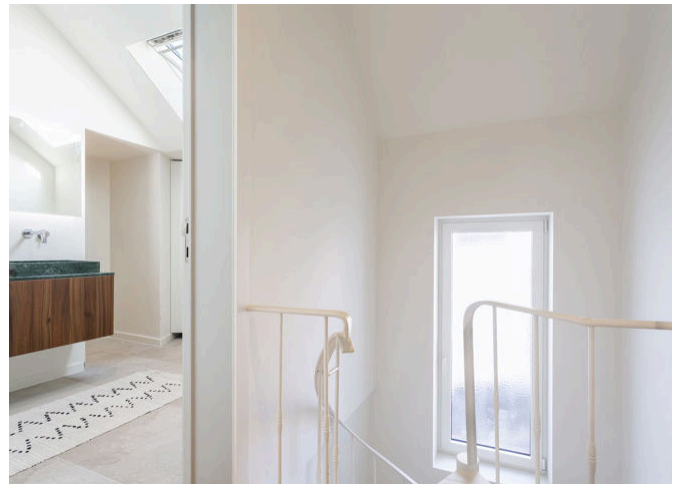
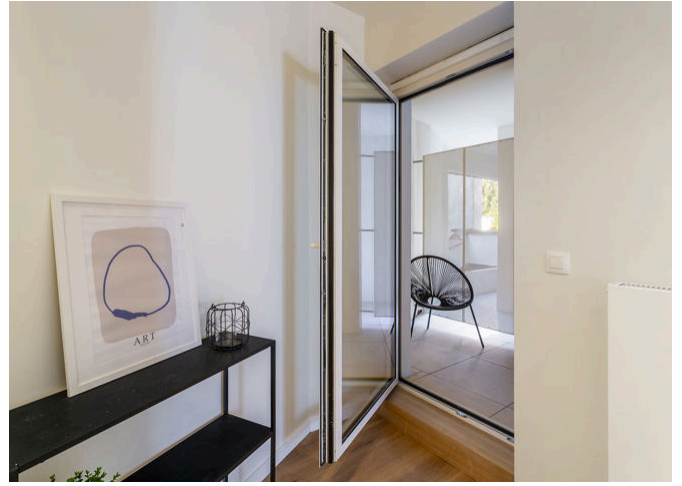
Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C









PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

