



285 000 €

Réf. Blanche 5
Tomballes 5 - 4218 Couthuin



166 m²



2



1

EMLA Immobilière SRL
Rue Goffioul 31, Lustin 5170
0032471496898 / emeline@emla-immo.be
TVA: BE1009866307/ N° IPI 515001

Description globale du bien

| | |
|----------------------------|------------|
| Surface habitable | 126 m² |
| Surface totale | 166 m² |
| Nombre de façades | 3 |
| Nombre d'étages | 1 |
| Nombre de pièces | 15 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| | Maison |
| Garage | 1 place(s) |
| Environnement | Calme |
| Nombre de terrasses | 2 |



Descriptif extérieur

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Jardin (terrain arrière) | Jardin (terrain gauche) |
| Fermé | En pente |
| Aménagé pelouse | Jardin (terrain avant) |
| Nord-est | Fermé |
| En pente | Aménagé pelouse |
| Jardin (terrain gauche) | Sud-ouest |
| Fermé | Plat |
| Aménagé pelouse | Terrasse multiple (terrain arrière) |
| Nord-ouest | Pergola sol gravier béton |
| | Orientation métré surface 142 m² |

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------|
| Rez-de-chaussée | 98 m² |
| Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, garage, wc, escalier, chaufferie, hall, remise 2, remise 2, remise 3 | |
| 1er étage | 53 m² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, dressing, bureau | |
| Sous-sol | 15 m² |
| Cave | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.45 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 1.16 m

Accès

Jardin

Parking place(s) 1

Porte

Pvc

Double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.4 m

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 12.84 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.31 m

Ouvert sur

Salle à manger

Cuisine

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.68 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.37 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 5
Ouvert sur Salon

Fenêtre Oui
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.61 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.45 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 7

Semi-équipée Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Induction

De la marque Zanussi

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque BOSCH

Four

À air pulsé

De la marque Zanussi

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 22.87 m²

Longueur : 6.30 m

Largeur : 4.04 m

Accès

Jardin

Parking place(s) 1

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

Métallique

Fenêtre Châssis PVC double vitrage sans ouverture

Sol

Carrelage

Béton

Hauteur sous-plafond 3.4 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau Oui

Prise(s) électrique(s) 4

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.35 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 0.91 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Chauderie



 superficie : 2.21 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 1.48 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 10.77 m²

Longueur : 5.68 m

Largeur : 2.33 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 3

Éclairage Spots encastrés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants oscillo-battants

Châssis bois double vitrage

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant avec palier

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Remise 1



 superficie : 10.61 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 2.73 m

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage oscillo-battants |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2.2 m |
| Éclairage | Au plafond |

Rez-de-chaussée

Remise 2



 superficie : 4.37 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 1.60 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

En bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

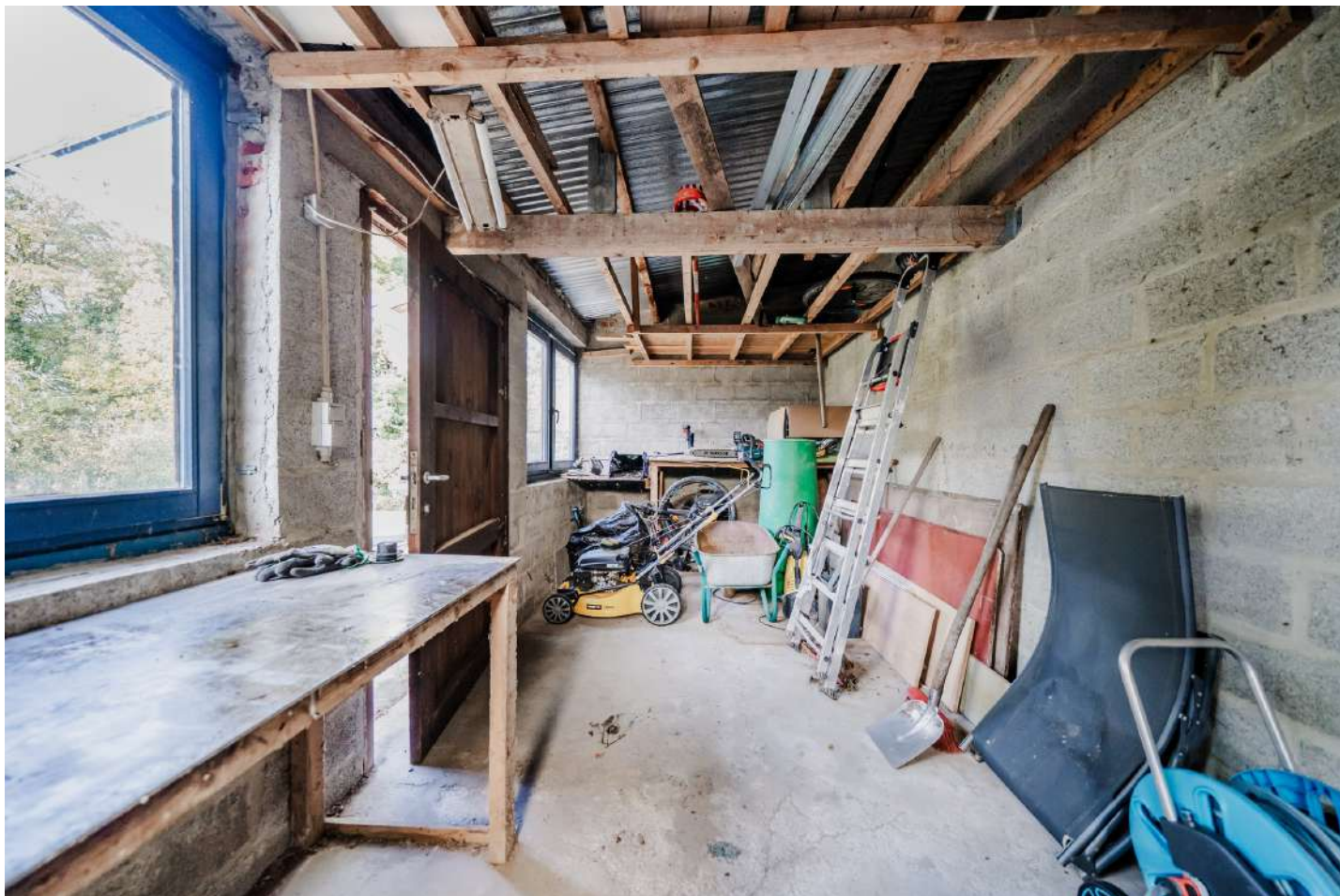
Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Remise 3



 superficie : 15.26 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 2.73 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

En bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.21 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 3.16 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|-----------------|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage oscillo-battants | Éclairage | Spots encastrés |
| Sol | Quick-Step | Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Hauteur sous-plafond | 2.8 m | Avec dressing | Oui |
| Type de plafond | Plafond mansardé | | |

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.55 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 3.23 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de douche



 superficie : 9.51 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 2.92 m

| | | | |
|----------------|--|-------------------------------|------------------|
| Douche | Carrelage + porte | Hauteur sous-plafond | 2.8 m |
| Lavabo | Simple | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Murs | Totalement carrelés | Éclairage | Spots encastrés |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Sol | Quick-Step | | |

1er étage

Dressing



 superficie : 5.00 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

1er étage

Bureau



 superficie : 16.32 m²

Longueur : 5.65 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Type de plafond

Plafond mansardé

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

3

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant avec palier

Sous-sol

Cave



 superficie : 14.69 m²

Longueur : 5.61 m

Largeur : 2.61 m

Voutée

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Escalier

Hauteur sous-plafond

1.4 m

Matériaux béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

1/4 tournant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.87 m²

Longueur : 1.24 m

Largeur : 0.70 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 1.43 m²

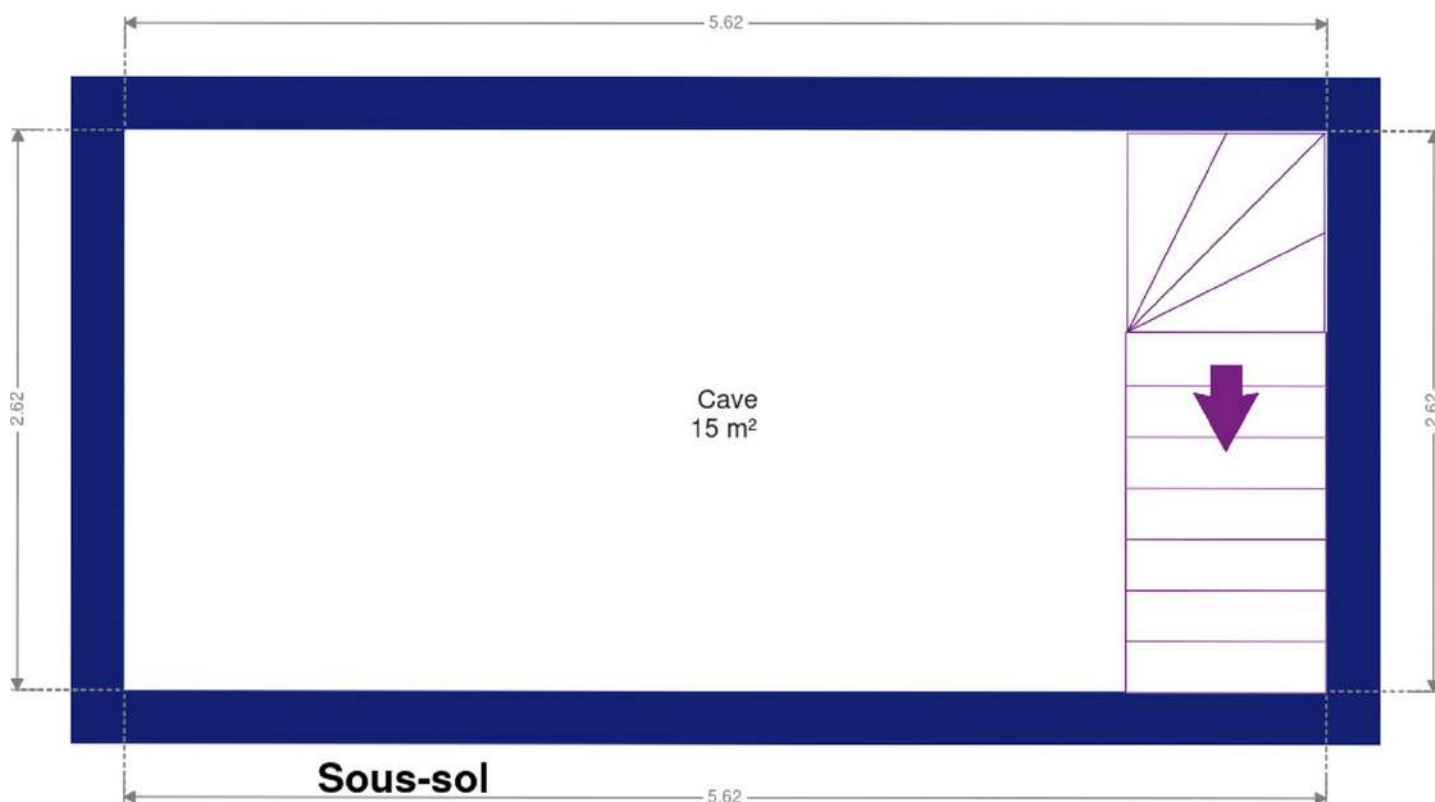
Longueur : 1.29 m

Largeur : 1.11 m

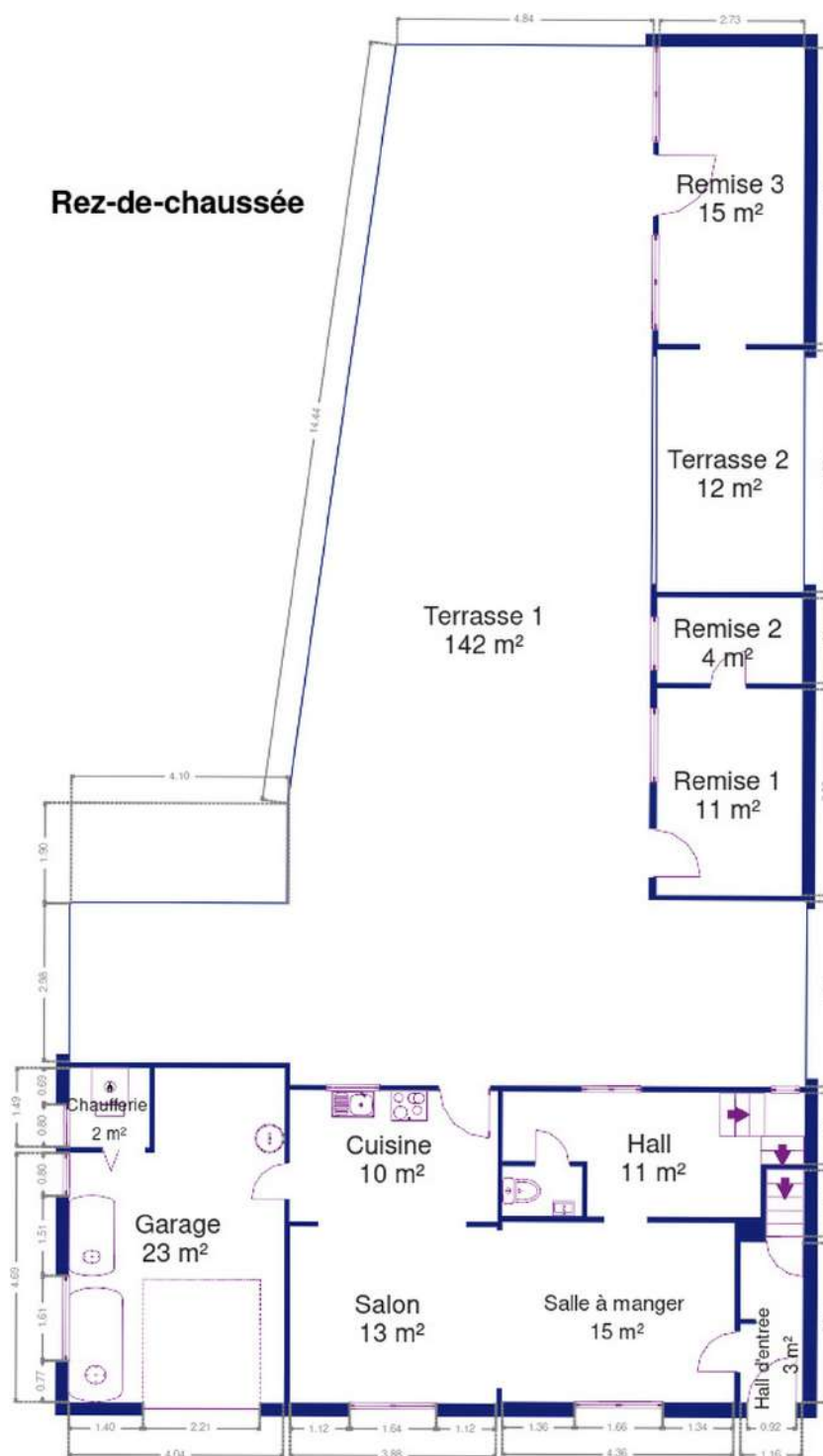
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------------|
| Hall d'entrée | 3.00 m | 1.16 m | 3.45 m ² |
| Salon | 3.88 m | 3.31 m | 12.84 m ² |
| Salle à manger | 4.35 m | 3.37 m | 14.68 m ² |
| Cuisine | 3.90 m | 2.45 m | 9.61 m ² |
| Garage | 6.30 m | 4.04 m | 22.87 m ² |
| Wc | 1.48 m | 0.91 m | 1.35 m ² |
| Escalier | 1.24 m | 0.70 m | 0.87 m ² |
| Chaufferie | 1.48 m | 1.48 m | 2.21 m ² |
| Hall | 5.68 m | 2.33 m | 10.77 m ² |
| Remise 1 | 3.88 m | 2.73 m | 10.61 m ² |
| Remise 2 | 2.73 m | 1.60 m | 4.37 m ² |
| Remise 3 | 5.59 m | 2.73 m | 15.26 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 1.29 m | 1.11 m | 1.43 m ² |
| Chambre 1 | 3.22 m | 3.16 m | 10.21 m ² |
| Chambre 2 | 3.74 m | 3.23 m | 11.55 m ² |
| Salle de douche | 3.71 m | 2.92 m | 9.51 m ² |
| Dressing | 2.27 m | 2.20 m | 5.00 m ² |
| Bureau | 5.65 m | 3.43 m | 16.32 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave | 5.61 m | 2.61 m | 14.69 m ² |
| Total | | | 177.6 m² |

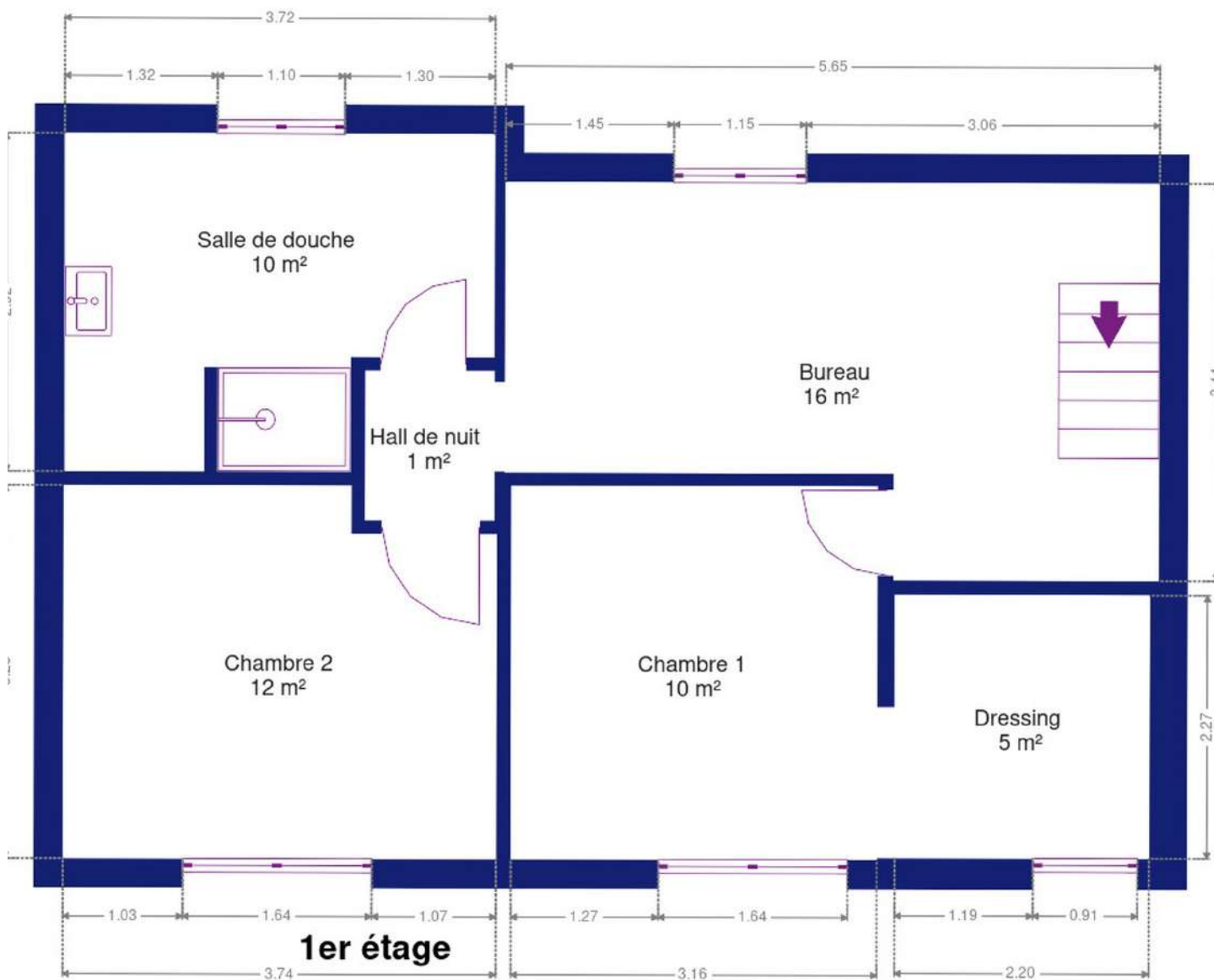
Plan - Sous-sol



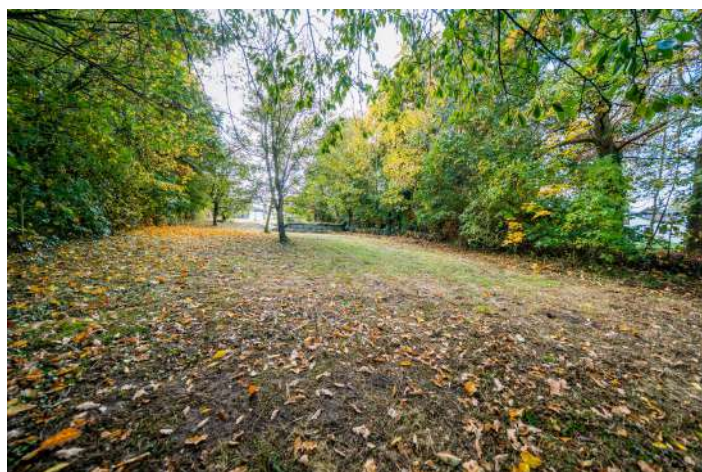
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

| | |
|----------------------------|------------|
| Année de rénovation | 2021 |
| Zingueries | |
| Bon | |
| Zinc | |
| État | |
| Bon | |
| Bon | |
| Couverture | Ardoises |
| Matériaux façade | |
| Brique | |
| Peinte | |
| Blocs | |
| Etat | Bon |
| Châssis | |
| Double vitrage | |
| Imitation bois | |
| Pvc | |
| Type manuel | |
| Compteur électrique | Bi-horaire |
| Chauffage | |
| Central | |
| Mazout | |
| Autre | |
| Compt. d'eau | Nombre 1 |
| TV | Prise tv |
| Téléphone | Oui |
| Internet | Câble |
| Citerne mazout | |
| Apparente | |
| Capacité 1 L | |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 250 m |
| Accès ferroviaire | 4500 m |
| Accès autoroutier | 3100 m |

ÉCOLES

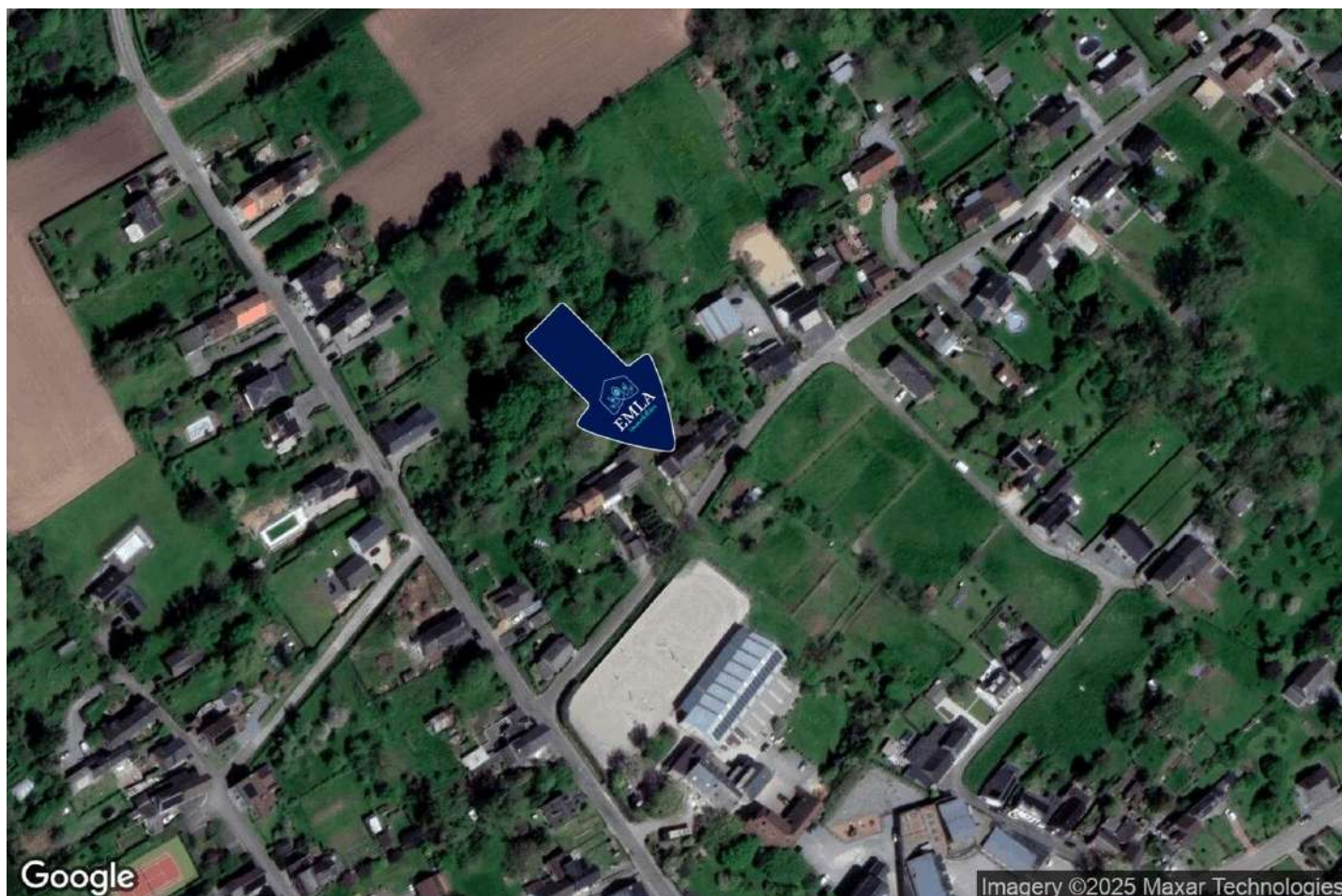
| | |
|------------------------------------|--------|
| Ecole Communale de Couthuin centre | 190 m |
| École Saint-François de Sales | 2094 m |
| Alpha school école alternative | 2361 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--|--------|
| Police | 173 m |
| Commissariat de HERON | |
| Bureau de poste | 228 m |
| Bpost SA | |
| Pharmacie | 273 m |
| Multipharma | |
| Parc | 516 m |
| Agreen Facilities SPRL | |
| Hébergement | 787 m |
| Gîte | |
| Dentiste | 855 m |
| Cabinet Dentaire Daneau | |
| Dentiste | 1759 m |
| Parks Virginie dentiste pour enfants/dentiste péd... | |
| Université | 2620 m |
| Aide (Association Intercommunale pour le Démergem... | |

Plan situation



🏠 EMLA Immobilière
📍 Rue Goffioul 31 , 5170 Lustin
✉ emeline@emla-immo.be
☎ +32 471 49 68 98
✅ N° IPI : 515001

👤 EMLA Immobilière
✉ emeline@emla-immo.be
☎ +32 471 49 68 98
☎ +32 471 49 68 98
EMLA Immobilière