

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

VERBINDINGSDOK-OOSTKAAI 1 BUS 201
2000 ANTWERPEN



prachtig hoekappartement ca 115 aan Verbindingsdok

TE KOOP

€ 549.000

Op het Eilandje, op 1 van de meest idyllische locaties van Antwerpen met een prachtig zicht over de jachthaven en het Kattendijkdok, bevindt zich dit gezellig en zeer smaakvol afgewerkt appartement van ca 115 m². Vanop het Verbindingsdok kan u ongestoord genieten van de bootjes die de jachthaven binnenvaren. Bovendien is een goede bereikbaarheid gegarandeerd door de nabijheid van tal van invalswegen.

De wandelboulevard zorgt voor een gezellige sfeer. Bij de afwerking van het appartement werden kosten noch moeite gespaard. Alle materialen werden uitgekozen met oog voor detail en bezorgen het appartement een echte luxe uitstraling. Zo is de leefruimte gelegen op een prachtige leesteen.

De leefruimte is aangenaam ruim en licht dankzij de grote raampartijen en de hoekligging. Troef is het hoekterras van ca 7 m² dat een prachtig zicht biedt op het water. De open keuken met kookeiland is mooi geïntegreerd in de leefruimte, met een grote kastenwand waarin alle toestellen netjes werden ingebouwd. Alle nodige toestellen zijn voorzien: koelkast, diepvries, inductiekookvuur en vaatwasser.

Berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Apart toilet.

De masterbedroom is ruim en uitgerust met maatkasten. De 2e kamer is tevens voorzien van een ingemaakte kastenwand.

Beide kunnen gebruikmaken van de badkamer met bad, douche en dubbele lavabo.

Kelderberging.



REAL ESTATE
REDEFINED

enteel gebruikt als kantoor. De foto's zijn deze van het bovengelige (identieke) appartement. info@provas.be

+32 3 237 48 00

INFO@PROVAS.BE



Belangrijkste kenmerken



2



1



115 m²



7 m²



104 kWh/m²



-



nee



-



2



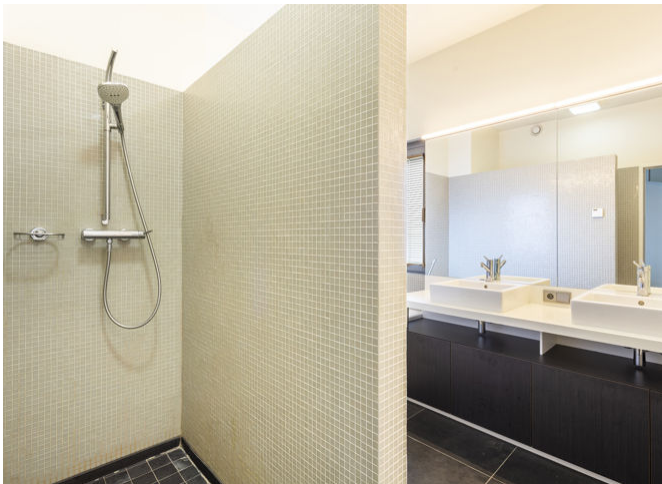
ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C









PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

