



**285 000 €**

# Réf. 6148390  
Bovelingenstraat 314 - 3870 Heers



454 m<sup>2</sup>



3



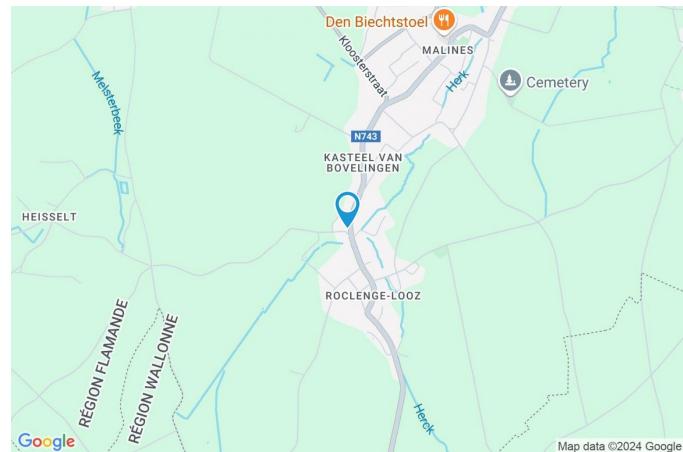
1

**UPSTATE**

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy  
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

## Coordonnées du bien

Rue	Bovelingenstraat
N°	314
CP	3870
Ville	Heers
Pays	Belgique
Latitude	50.731228
Longitude	5.252308



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-est
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	21.00 m
▶ Surface bâtie au sol	300.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	54 m
▶ Surface de la parcelle	1961.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	23.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface totale	454 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain droit)	1

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	251 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, bureau, garage, wc 2, hall 2	
1er étage	29 m <sup>2</sup>
Chaufferie, escalier	
2ème étage	174 m <sup>2</sup>
Salon, salle à manger, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing, wc 1, hall 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒ superficie : 9.47 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.83 m****Largeur : 3.34 m****Porte**

Battante

Aluminium

Simple

Type électrique

**Hauteur sous-plafond**

2.30 m

**Éclairage**

Au plafond

**Escalier**

Granito

Avec palier

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Placard**

Portes battantes

## Rez-de-chaussée

## Bureau


☒ superficie : 14.91 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.68 m

Largeur : 4.06 m

**Fenêtre**

Châssis type battants sans ouverture matière aluminium

Volets type électrique manuel matière pvc

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.30 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

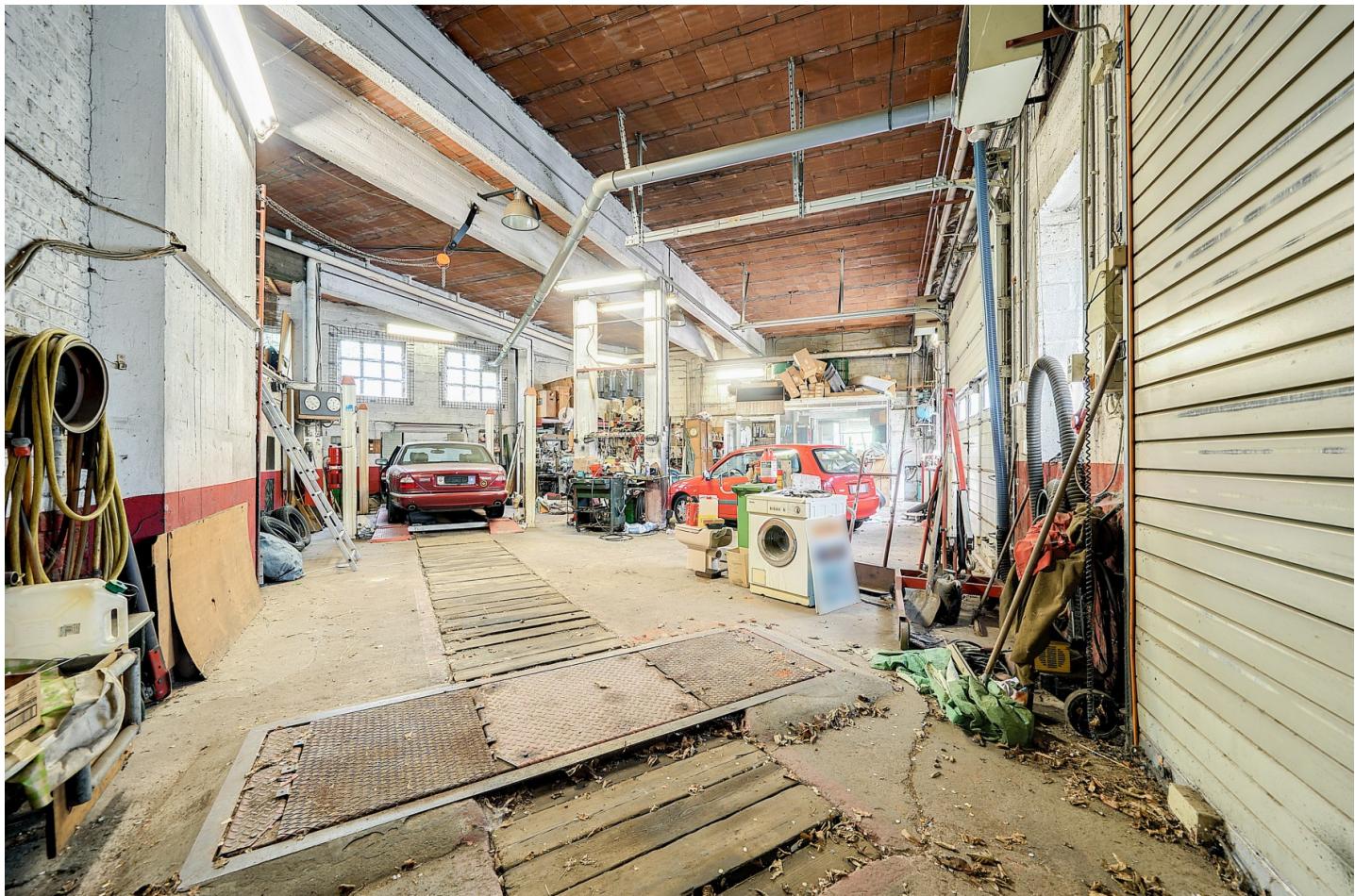
Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

3

Rez-de-chaussée

Garage


✖ superficie : 220.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 19.07 m

Largeur : 14.31 m

**Nombre de voitures**

3

**Porte**

Type sectionnelle à ouverture électrique

Matière pvc

**Fenêtre**

Châssis type sans ouverture matière aluminium

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

4.75 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Fosse mécanique**

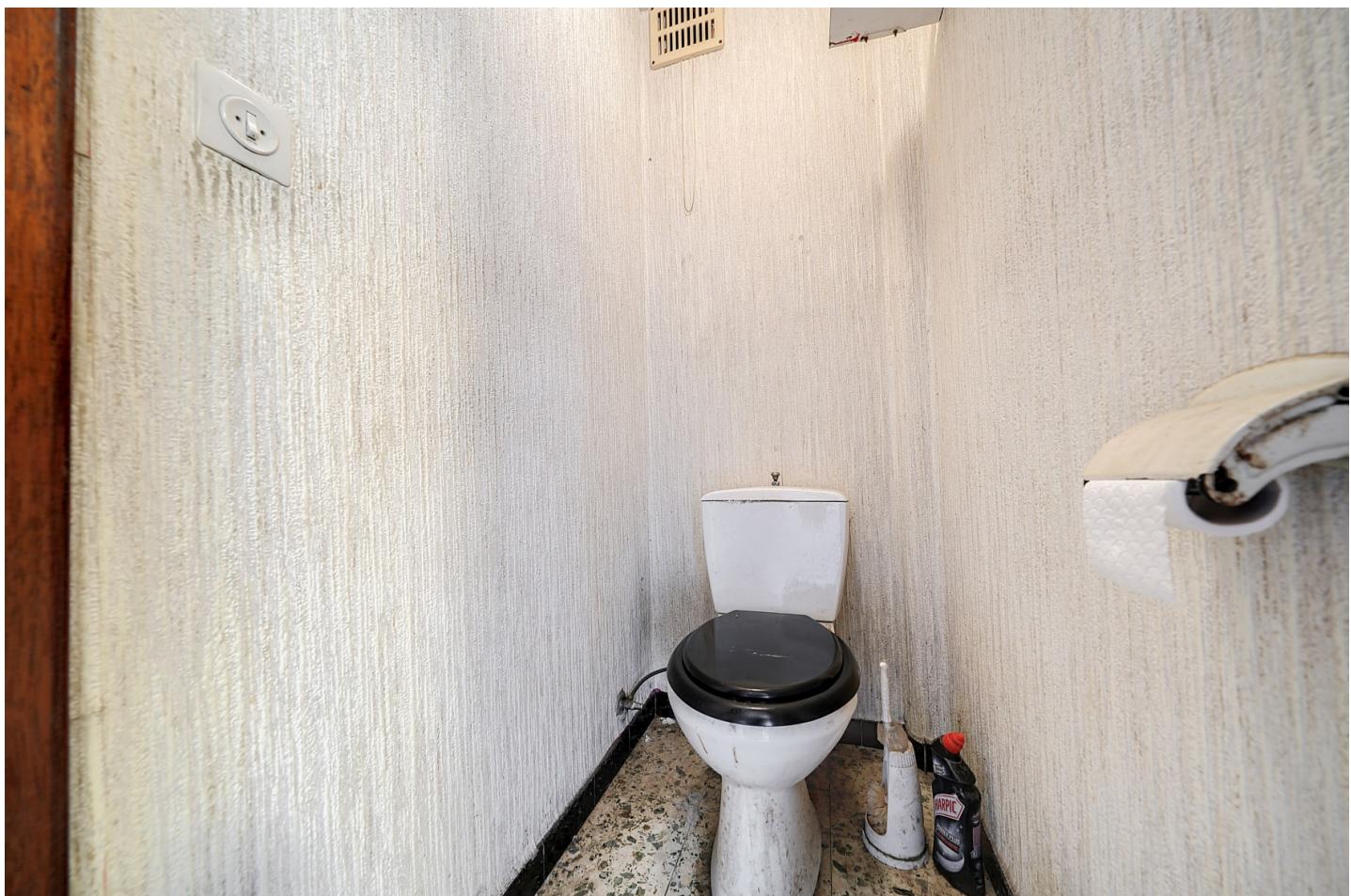
Oui

**Prise(s) électrique(s)**

13

Rez-de-chaussée

Wc 2

**☒ superficie : 1.10 m<sup>2</sup>****Longueur : 1.30 m****Largeur : 0.85 m****WC**

Classique

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

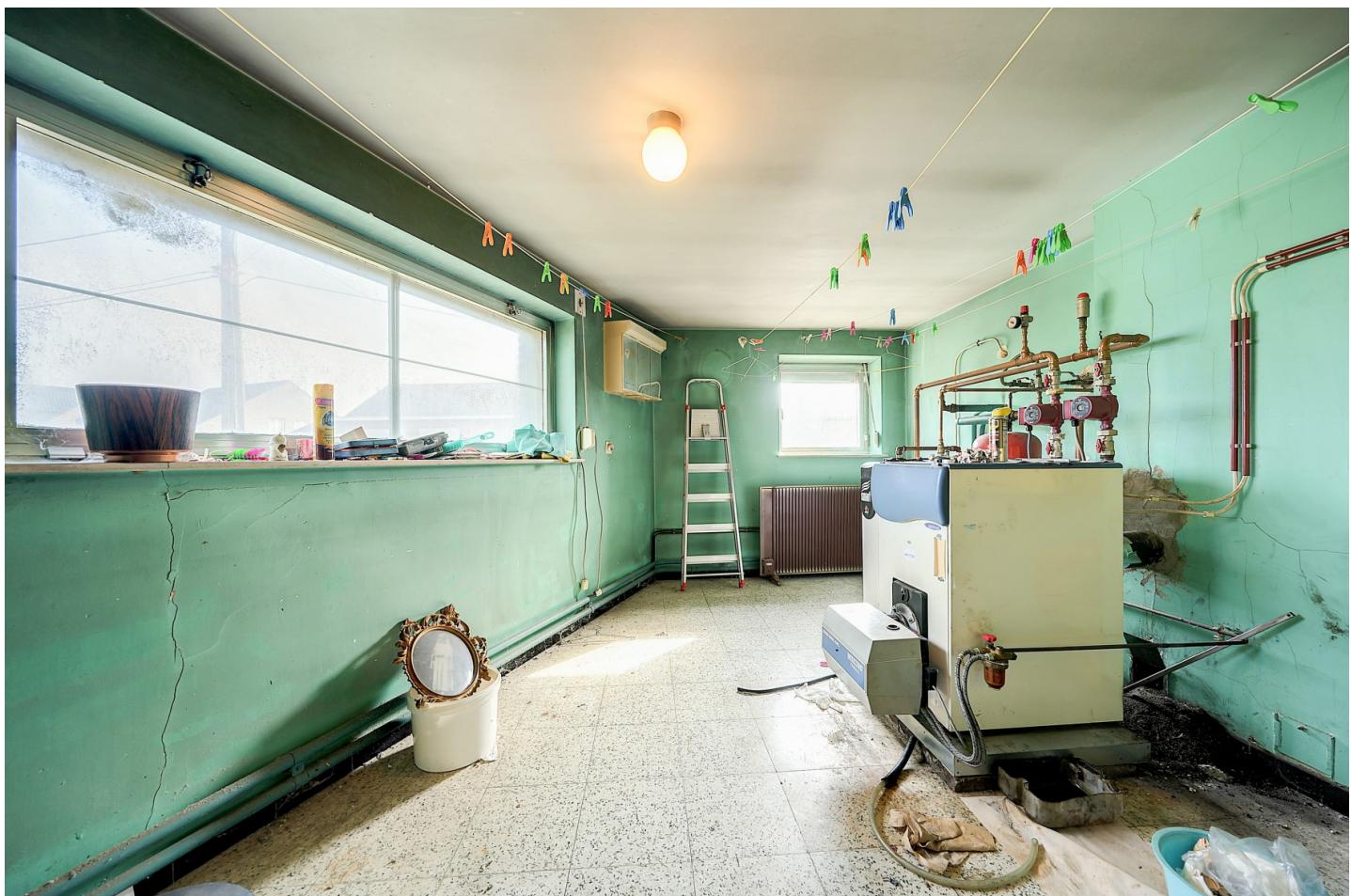
2.35 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

1er étage

Chaufferie



 superficie : 14.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.69 m

Largeur : 3.94 m

**Fenêtre**

Châssis type battants basculante matière aluminium  
Vitrage simple  
Volets type manuel matière pvc

**Sol**

Granito

**Hauteur sous-plafond**

2.0 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

2ème étage

Salon


✖ superficie : 53.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 12.72 m

Largeur : 4.68 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Fenêtre</b>	
<b>Porte</b>		Vitrage simple	
Type battante		Volets type électrique matière pvc	
Matière aluminium		<b>Sol</b>	Vinyle
Vitrage simple		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.60 m
Volets type manuel matière pvc		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Châssis type tabatière matière aluminium		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

2ème étage

Salle à manger

 superficie : 18.47 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.99 m

**Hauteur sous-plafond** 2.60 m**Prise(s) électrique(s)** 5**Prise télédistribution** Oui**Fenêtre**

Châssis type tabatière matière aluminium

Vitrage simple

Volets type électrique matière aluminium

**Sol** Vinyle**Éclairage** Point lumineux au plafond**Chauffage** Radiateur(s)

2ème étage

Cuisine


☒ superficie : 14.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.69 m

Largeur : 3.94 m

**Hauteur sous-plafond** 2.60 m

**Prise(s) électrique(s)** 9

**Évier**

Double

Avec égouttoir

Matière inox

**Hotte**

Type hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

De la marque Stabilux

**Fenêtre**

Châssis type battants basculante matière aluminium

Vitrage simple

Volets type manuel électrique matière pvc

**Sol**

Granito

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Placard**

Portes battantes

2ème étage

Chambre 1

 superficie : 16.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.14 m

Largeur : 3.77 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière aluminium

Vitrage simple

Volets type électrique matière pvc

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.60 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

3

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 15.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.85 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière aluminium

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.60 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

2ème étage

Chambre 3

**☒ superficie : 12.40 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.84 m****Largeur : 3.23 m****Fenêtre**

Châssis type battants matière aluminium

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.60 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

2ème étage

Salle de bains


☒ superficie : 7.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.27 m

**Hauteur sous-plafond**

2.60 m

**Douche**

Carrelage + porte

**Baignoire**

1

**WC**

Classique

**Lavabo**

Simple

**Murs**

Totalement carrelés

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

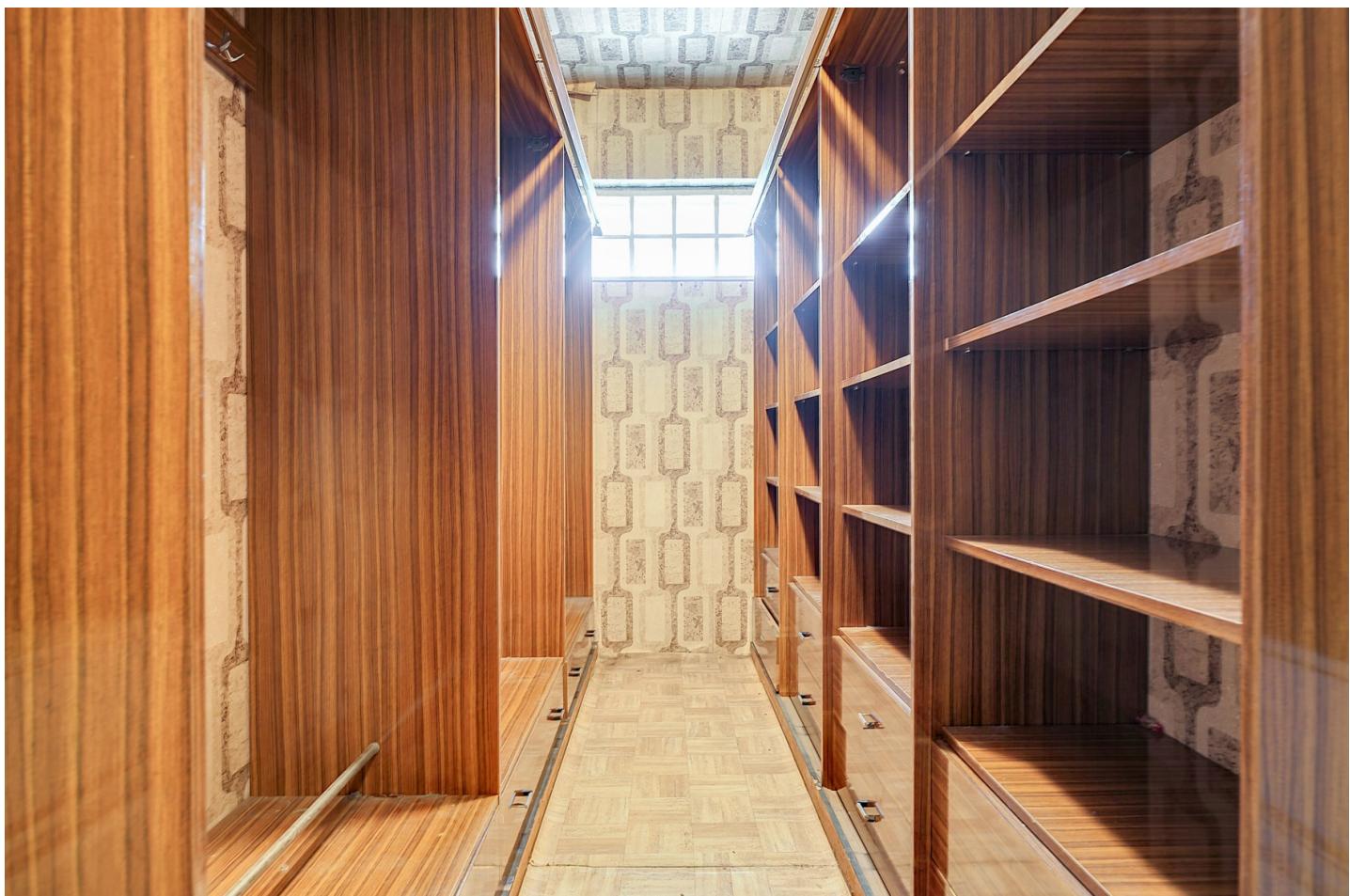
Radiateur(s)

**Sol**

Carrelage

2ème étage

Dressing



 superficie : 6.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.83 m

Largeur : 1.66 m

**Hauteur sous-plafond** 2.60 m

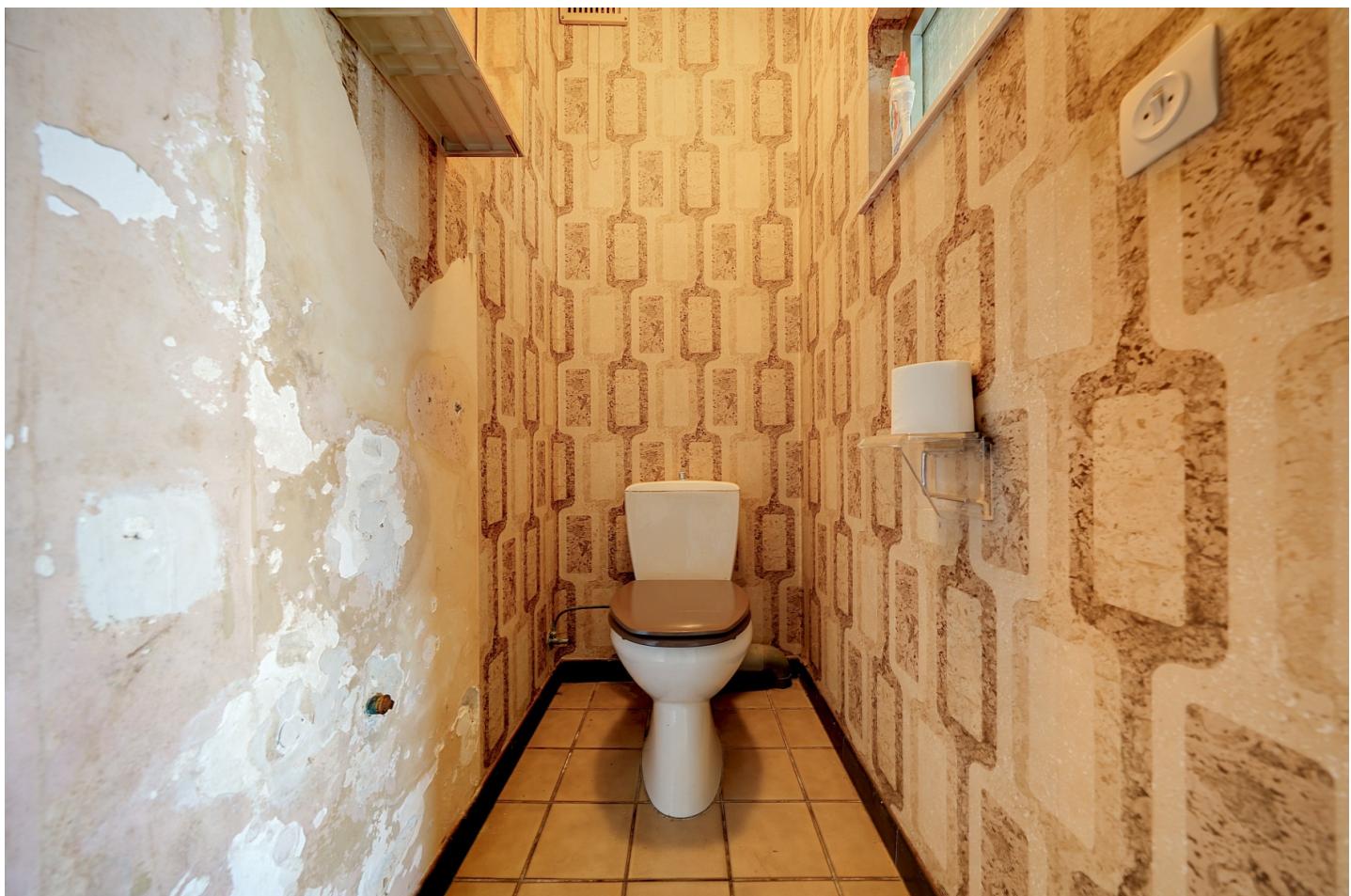
**Prise(s) électrique(s)** 1

**Sol** Vinyle

**Éclairage** Point lumineux au plafond

2ème étage

Wc 1



 superficie : 1.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.44 m

Largeur : 0.89 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

 superficie : 5.42 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.68 m      Largeur : 1.85 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.35 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural au plafond
<b>Sol</b>	Granito

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 14.65 m<sup>2</sup>      Longueur : 5.52 m      Largeur : 3.60 m

### 2ÈME ÉTAGE - HALL 1

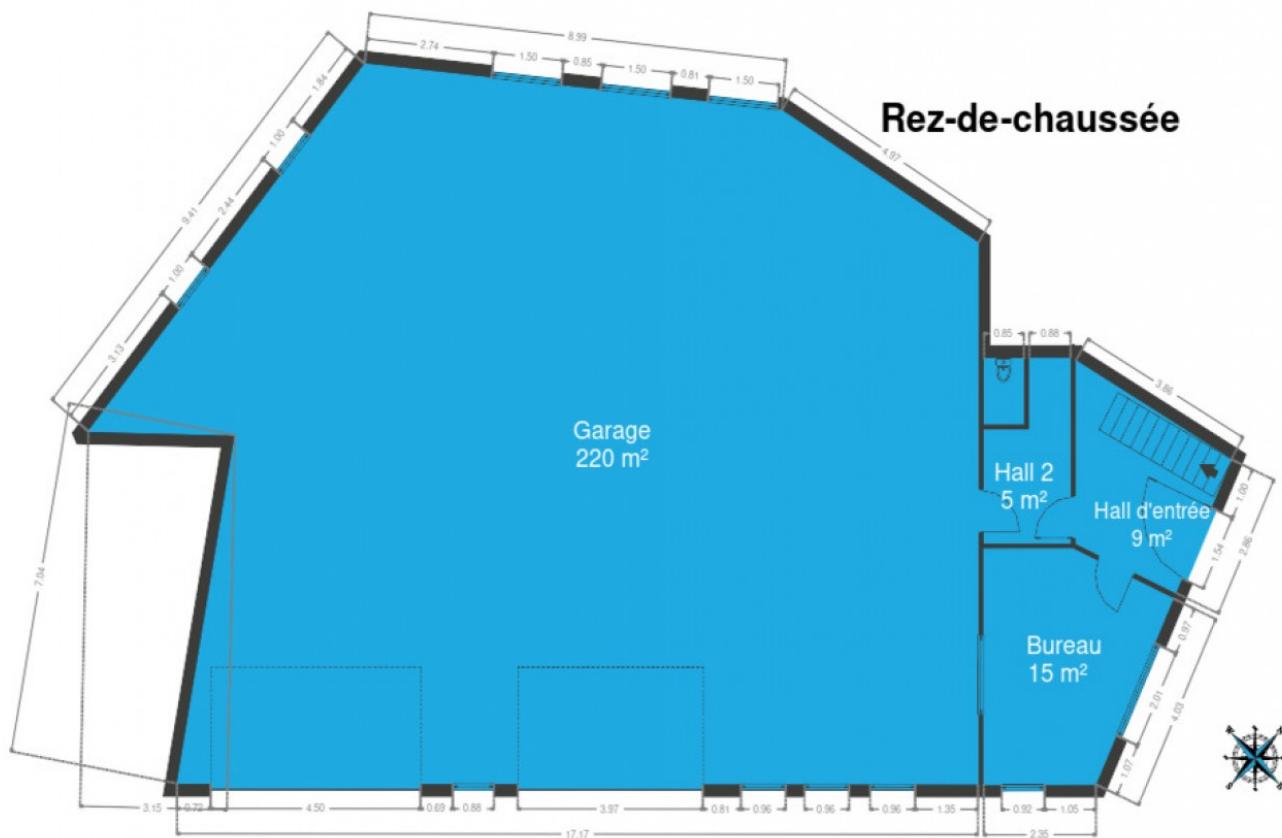
 superficie : 28.76 m<sup>2</sup>      Longueur : 16.53 m      Largeur : 5.18 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.60 m	<b>Escalier</b>	
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2	Matériaux	granito
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond	Type	droit
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)	<b>Sol</b>	Vinyle
<b>Fenêtre</b>	 Châssis type basculante matière aluminium Vitrage simple Volets type manuel matière pvc		

**RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS**

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.83 m	3.34 m	9.47 m <sup>2</sup>
Bureau	4.68 m	4.06 m	14.91 m <sup>2</sup>
Garage	19.07 m	14.31 m	220.36 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.30 m	0.85 m	1.10 m <sup>2</sup>
Hall 2	3.68 m	1.85 m	5.42 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chaufferie	4.69 m	3.94 m	14.15 m <sup>2</sup>
Escalier	5.52 m	3.60 m	14.65 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	12.72 m	4.68 m	53.30 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.63 m	3.99 m	18.47 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.69 m	3.94 m	14.15 m <sup>2</sup>
Chambre 1	5.14 m	3.77 m	16.81 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.91 m	3.85 m	15.09 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.84 m	3.23 m	12.40 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.67 m	2.27 m	7.46 m <sup>2</sup>
Dressing	3.83 m	1.66 m	6.37 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.44 m	0.89 m	1.28 m <sup>2</sup>
Hall 1	16.53 m	5.18 m	28.76 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>454.15 m<sup>2</sup></b>

Plan - Rez-de-chaussée



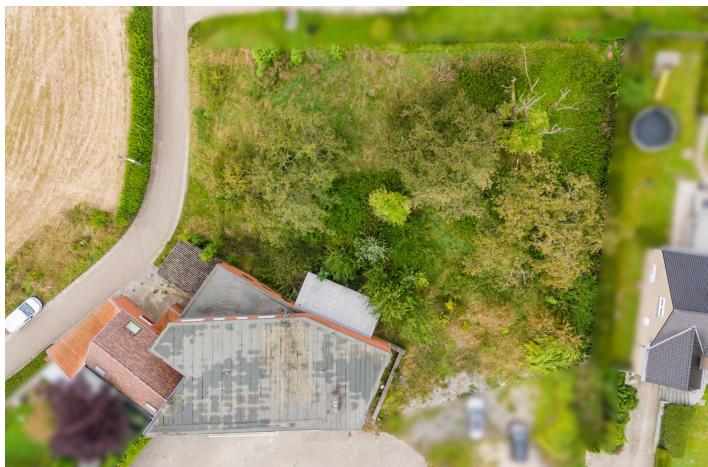
## Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Technique

**Couverture** Plateforme roofing

**Matériaux façade** Brique

**Etat** Bon

### Châssis

Matière aluminium

Vitrage simple

Volets type électrique manuel

**Adoucisseur d'eau** Oui

### Chauffe-eau

Nombre de litres 99

Marque acv

**Compteur électrique** Mono-horaire

### Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Saint-roch

### TV

Prise tv

### Téléphone

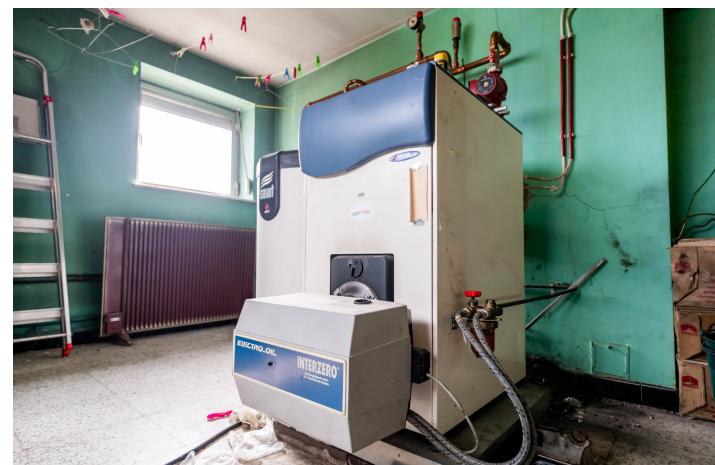
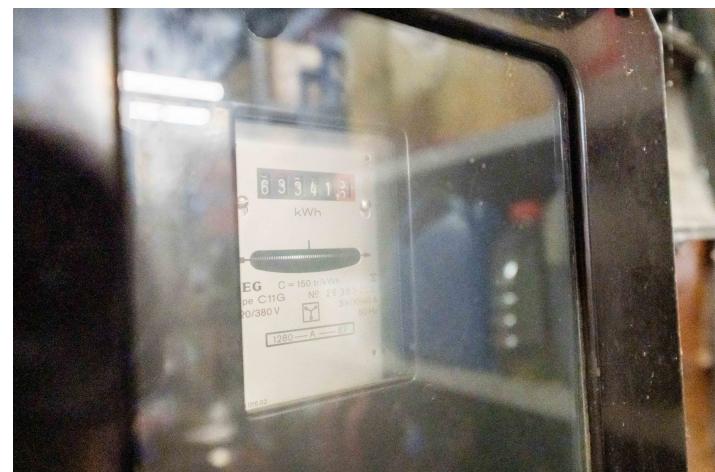
Oui

### Internet

Câble

### Citerne mazout

Enterrée



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	220 m
Accès ferroviaire	4100 m
Accès autoroutier	4800 m



### ÉCOLES

Kers & Pit	820 m
Section de Bettincourt, Enseignement	2529 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Soin des cheveux	182 m
Hairstyling VaRo	
Couvreur	318 m
Rijckmans NV	
Magasin d'alcool	342 m
Marghery	
Physiothérapeute	625 m
Kinesitherapie Kim Christiaens	
Entrepreneur général	885 m
Bronckaers, Jeroen	
Réparation de voiture	1102 m
Garage Robinne	
Restaurant	1250 m
Den Biechtstoel	
Entrepreneur général	1256 m
Brone / Jos	

## Plan situation



Upstate SRL

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy

info@upstate.be

+32 87 35 35 91

www.upstate.be

Upstate SRL

info@upstate.be

+32 87 35 35 91

Upstate SRL