

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notariskantoor Hougaerts & Peyls
Sint-Maternuswal 1 /
3700 Tongeren

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 12.01.2024
uw kenmerk 23HP0714/001-FV
bijlagen -
Mechelen 28.02.2024
dossiernummer 65463

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20240168378
aanvraagnummer 20240024331

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 73049 HEERS 11 AFD/MECHELEN-BOVELINGEN
straat + nr. : Bovelingenstraat 314
sectie : C
nummer : 0146/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 26.03.2018 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.03.2018 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Extra informatie

Het bodemonderzoek van 15.09.2017 wordt voor deze grond niet conform verklaard aan de bepalingen van het Bodemdecreet.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 26.03.2018

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd Ambtshalve oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, OVAM (bestek GAO-2014-DWG-LIMBURG), Bovelingenstraat 314 te 3870 Heers

AUTEUR: Envirosoil NV

2.4.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 26.03.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd Ambtshalve oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, OVAM (bestek GAO-2014-DWG-LIMBURG), Bovelingenstraat 314 te 3870 Heers

AUTEUR: Envirosoil NV

2.4.3 Extra informatie

DATUM: 15.09.2017

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Ambtshalve oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, OVAM, bestek GAO-2014-DWG-Limburg, Bovenlingenstraat 314 te 3870 Heers

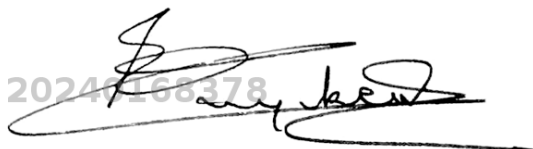
AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 28.02.2024



20240168378

Ann Cuyckens
afdelingshoofd