



Kimmo, plus que des mots !



79 000 €

Réf. 6041 GOSSELIES, Av. Franklin Roosevelt 46/001
Avenue Franklin Roosevelt 46 - 001 6041 Gosselies



48 m²



1



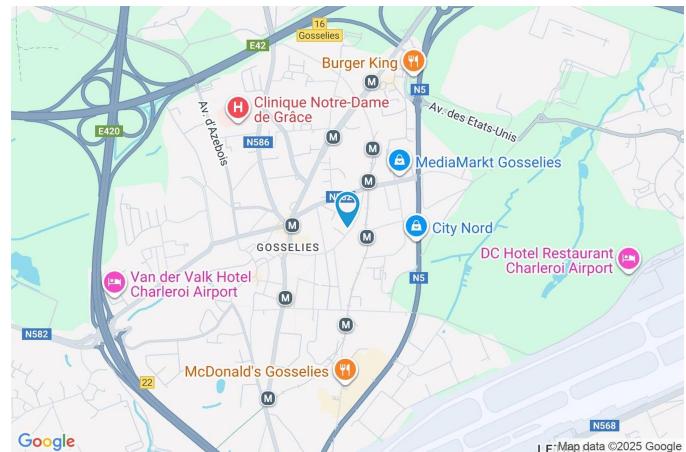
1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

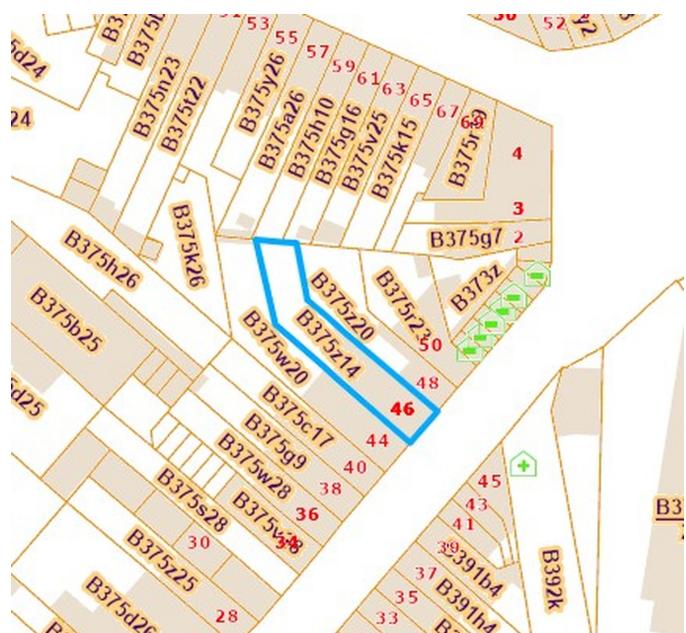
Rue	Avenue Franklin Roosevelt
N°	46
Boite	001
Étage	Rez
CP	6041
Ville	Gosselies
Pays	Belgique
Latitude	50.468437
Longitude	4.436834



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

1 Orientation façade avant
2 Déclivité Est Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	48 m ²
Surface totale	48 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	48 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 2.33 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 1.46 m

Sol Vinyle**Hauteur sous-plafond** 2.6 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Parlophone** Oui

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 23.37 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 4.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Poêle à pellet

Sol

Vinyle

3

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine


☒ superficie : 4.14 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 1.47 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Hotte	
Prise(s) électrique(s)	4	Hotte murale	
Semi-équipée	Oui	Évacuation à recyclage	
Évier		Four	Traditionnel
Simple		Sol	Carrelage
Avec égouttoir		Éclairage	Points lumineux au plafond
Plaque de cuisson	Électrique		

Rez-de-chaussée

Chambre



superficie : 13.83 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Salle de bains


✖ superficie : 4.71 m²

Longueur : 3.13 m

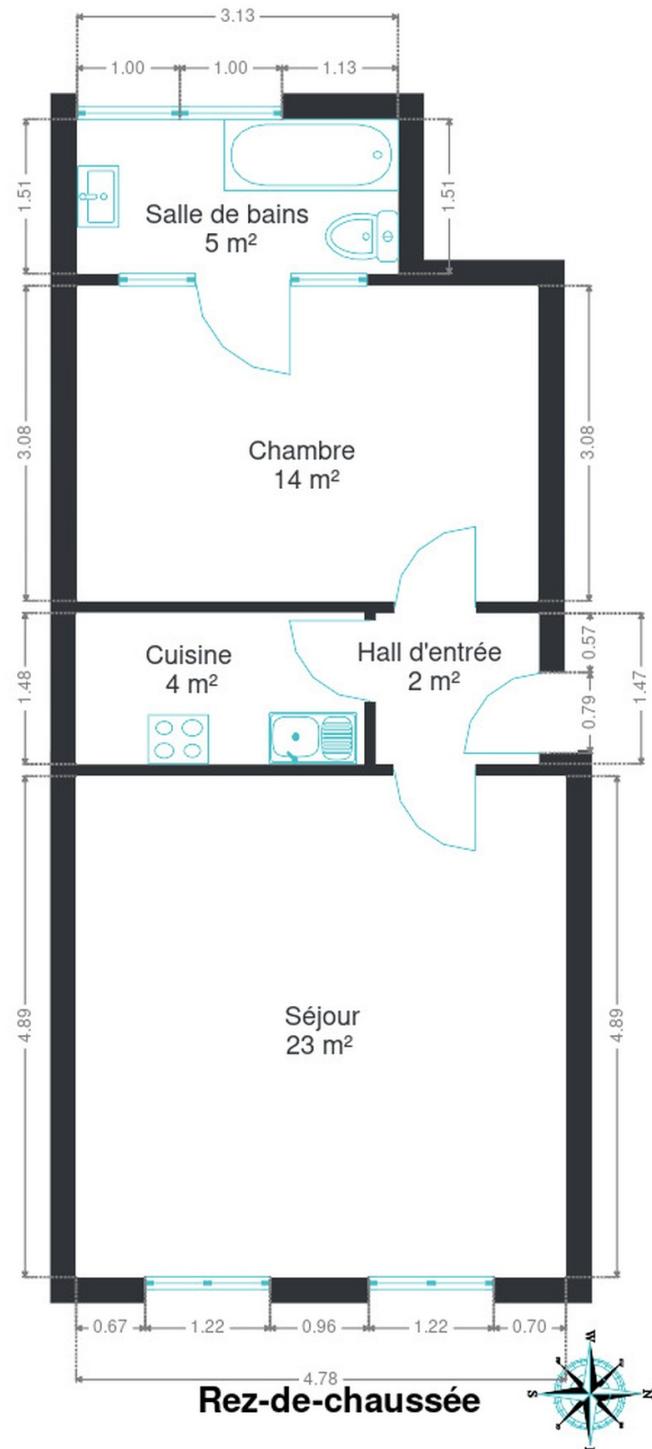
Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond	3.55 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Mural
Baignoire	Standard	Chauffage	Radiateur électrique
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.58 m	1.46 m	2.33 m ²
Séjour	4.89 m	4.77 m	23.37 m ²
Cuisine	2.80 m	1.47 m	4.14 m ²
Chambre	4.49 m	3.07 m	13.83 m ²
Salle de bains	3.13 m	1.50 m	4.71 m ²
Total			48.38 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Matériaux façade Pierre

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Double vitrage

Ventilation Naturelle

Chauffe-eau Nombre 1

Parlophone Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Nature électrique pellet

Poêle

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	2600 m
Accès autoroutier	1500 m



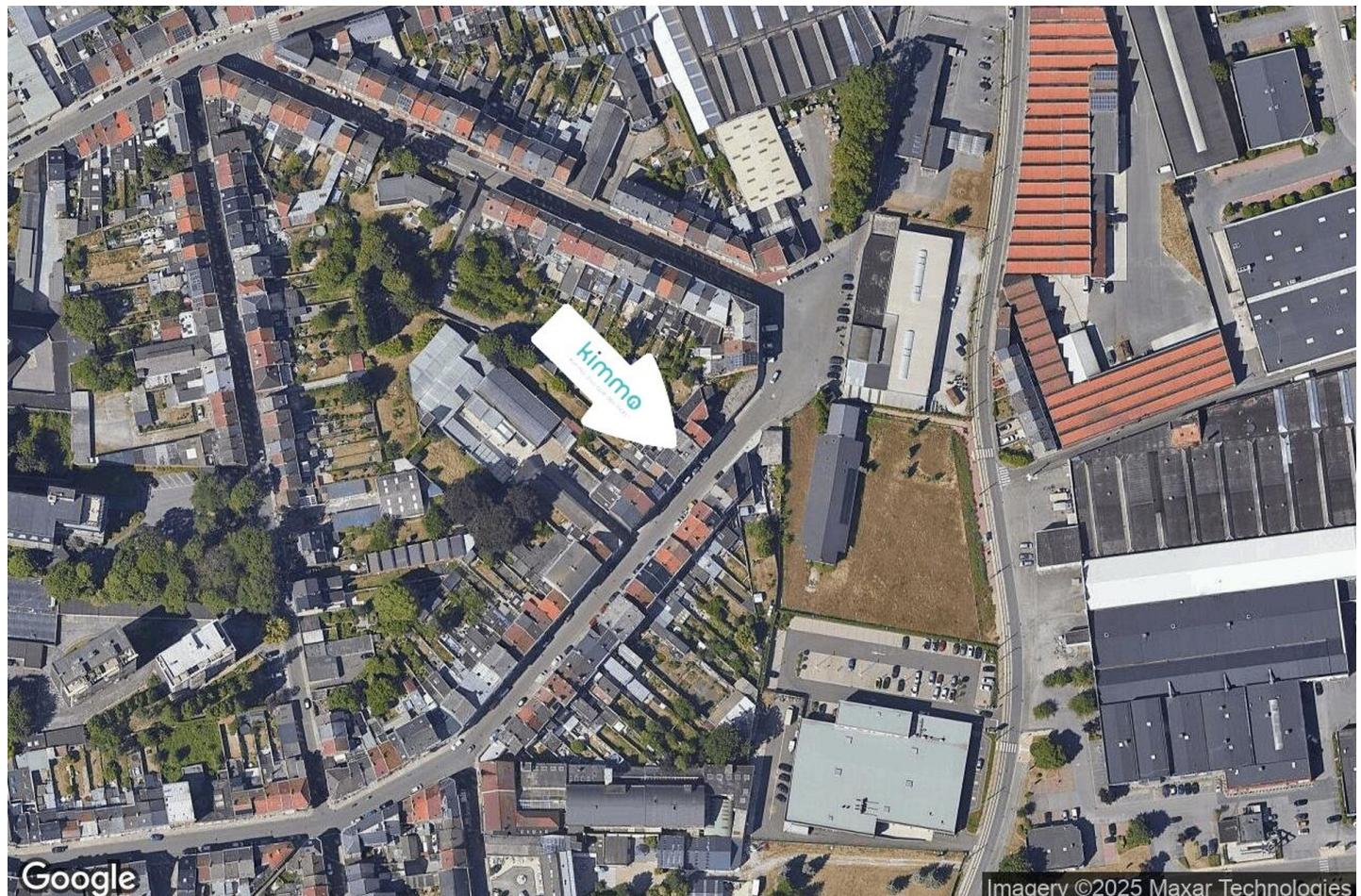
ÉCOLES

Institut St-Joseph	430 m
Ecole GPF2 - Ecole Libre des Soeurs de la Providence - Implantation P1 à P4	507 m
GPF1 - Ecole primaire libre Soeurs de la Providence Asbl	532 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	118 m
GOSELIES City Nord	
Magasin d'électronique	267 m
RAS AIS Gosselies	
Station de transit	307 m
GOSELIES Emailleries (M)	
Station de métro	319 m
GOSELIES Calvaire (M)	
Nourriture	338 m
Flock	
Quincaillerie	786 m
Fernand GEORGES	
Hôpital	880 m
Clinique Notre-Dame de Grâce	
Supermarché	959 m
Colruyt	

Plan situation



⌂ Kimmo
📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
✉ info@kimmo.immo
📞 +32 71 77 28 38
☑ N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset
✉ info@kimmo.immo
📞 +32 491 05 06 13
Kimberley
Mousset