



185 000 €

Réf. HerstalDerrièreCoronmeuse38/R2
Rue Derrière Coronmeuse 32 - 38/R2 4040 Herstal



112 m²



3



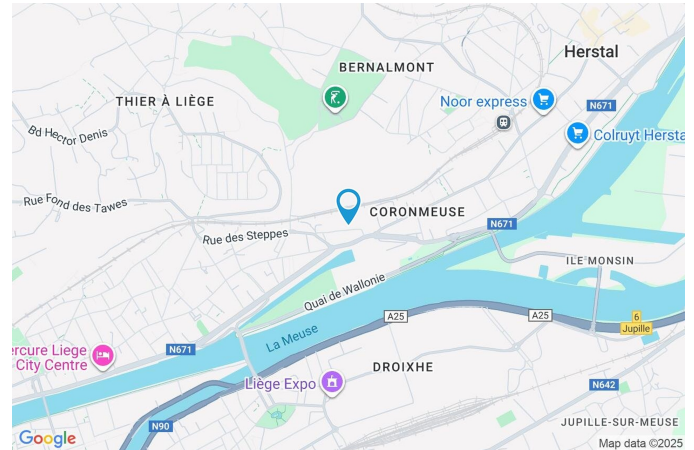
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

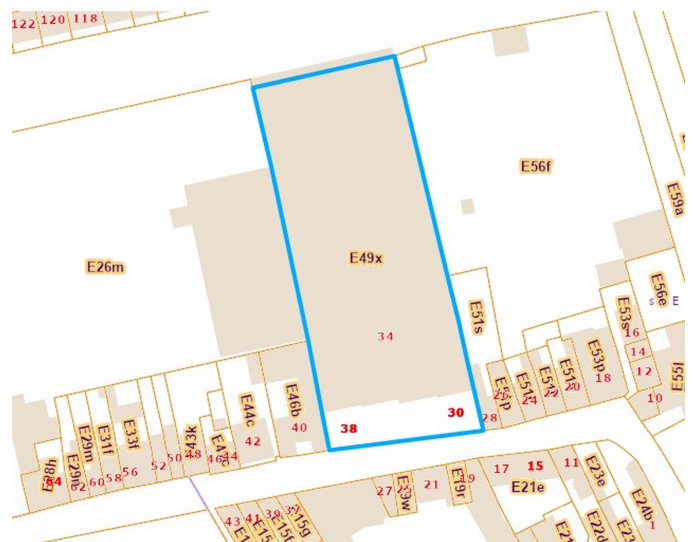
Rue	Rue Derrière Coronmeuse
N°	32
Boîte	38/R2
CP	4040
Ville	Herstal
Pays	Belgique
Latitude	50.655567
Longitude	5.610529



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	112 m²
Surface totale	112 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	19.5 m²
Éclairage	
Sol pierre bleue	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	56 m²
Hall d'entrée, salon, cuisine, wc, remise	
1er étage	56 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 3.85 m²

Longueur : 2.92 m

Largeur : 1.52 m

Porte

Battante
Pvc vitrée
Double vitrage
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2.6 m
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 25.25 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 4.99 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

5.35 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise réseau

Escalier

Points lumineux au plafond

2

1

1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 21.53 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 4.30 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 4
Accès Terrasse
Ouvert sur Salon
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson Vitrocéramique
Hotte
Hotte murale
Évacuation à recyclage

Frigo Encastré
Four À air pulsé
Porte
Battante double
Pvc vitrée
Double vitrage
Anti-effraction
Fenêtre Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 2.47 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 1.07 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Remise

 superficie : 3.34 m²

Longueur : 1.92 m

Largeur : 1.73 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 9.74 m²

Longueur : 5.12 m

Largeur : 3.19 m

Escalier

1/4 tournant

Hauteur sous-plafond

2.4 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
sans ouverture**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.43 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.11 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

3 m

1er étage

Chambre 2

 superficie : 9.88 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 3.08 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

3 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 15.88 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

3 m

1er étage

Salle de douche



 superficie : 8.40 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 1.99 m

Douche

Italienne

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

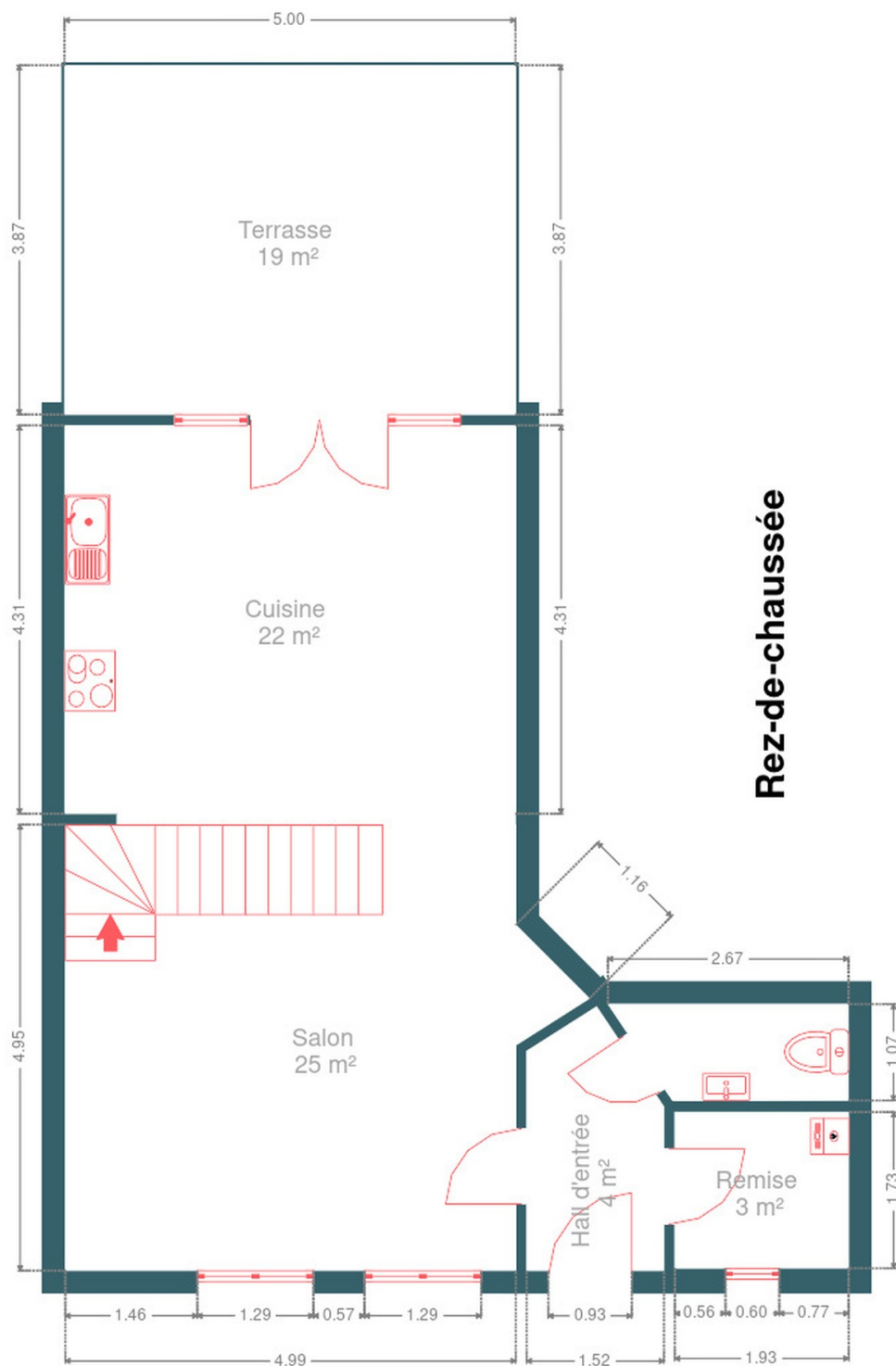
Prise(s) électrique(s)

3

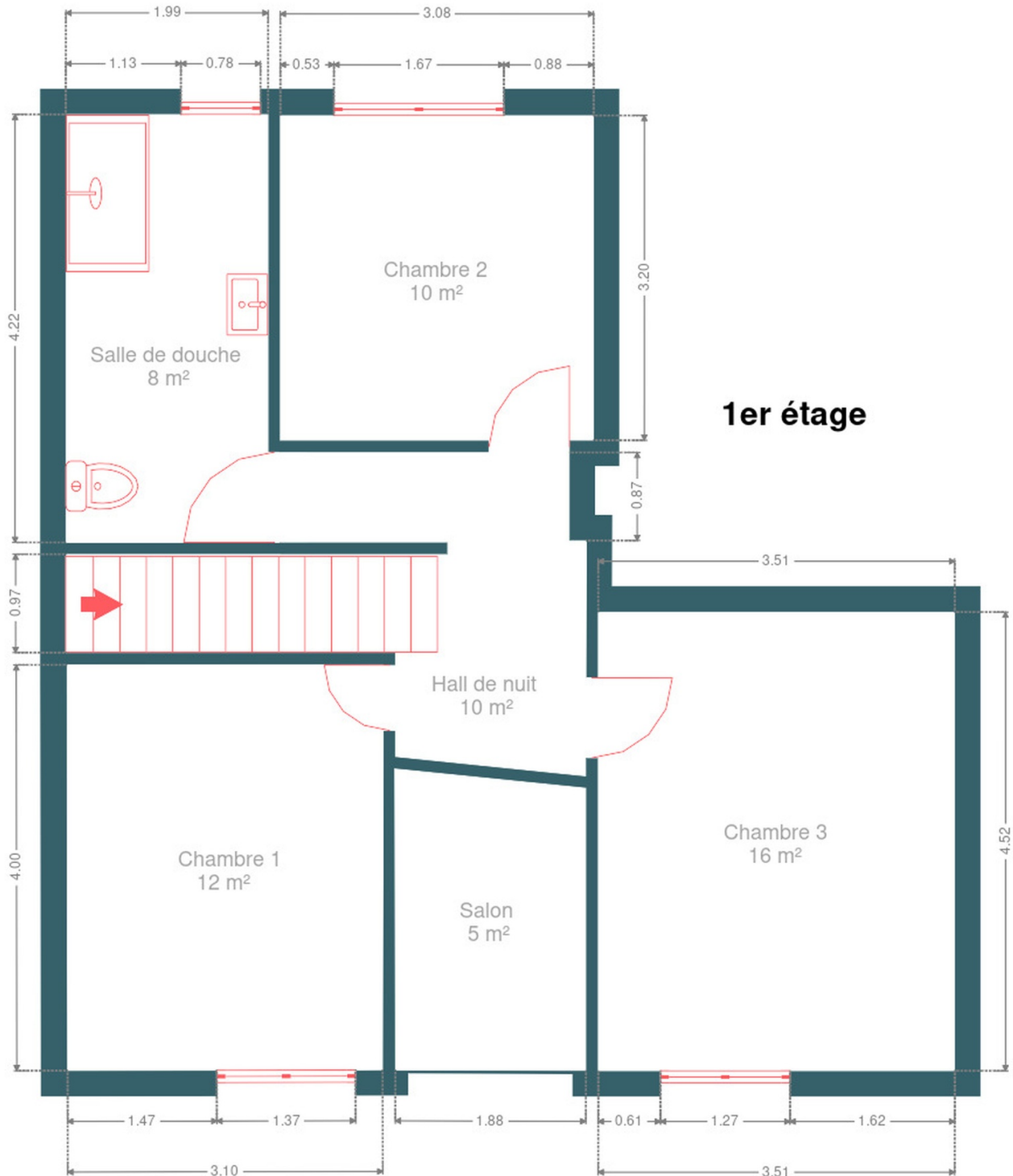
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.92 m	1.52 m	3.85 m ²
Salon	4.95 m	4.99 m	25.25 m ²
Cuisine	5.00 m	4.30 m	21.53 m ²
Wc	2.66 m	1.07 m	2.47 m ²
Remise	1.92 m	1.73 m	3.34 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.12 m	3.19 m	9.74 m ²
Chambre 1	4.00 m	3.11 m	12.43 m ²
Chambre 2	3.20 m	3.08 m	9.88 m ²
Chambre 3	4.52 m	3.51 m	15.88 m ²
Salle de douche	4.22 m	1.99 m	8.40 m ²
Total			112.77 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade Bardage eternit
Etat Bon

Châssis

Matière pvc
Couleur blanc
Double vitrage

Compteur gaz Individuel

Détecteur incendie Oui

Parlophone Oui

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type individuel
Nature gaz
À condensation basse température
Vaillant

Compt. d'eau Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	4200 m

ÉCOLES

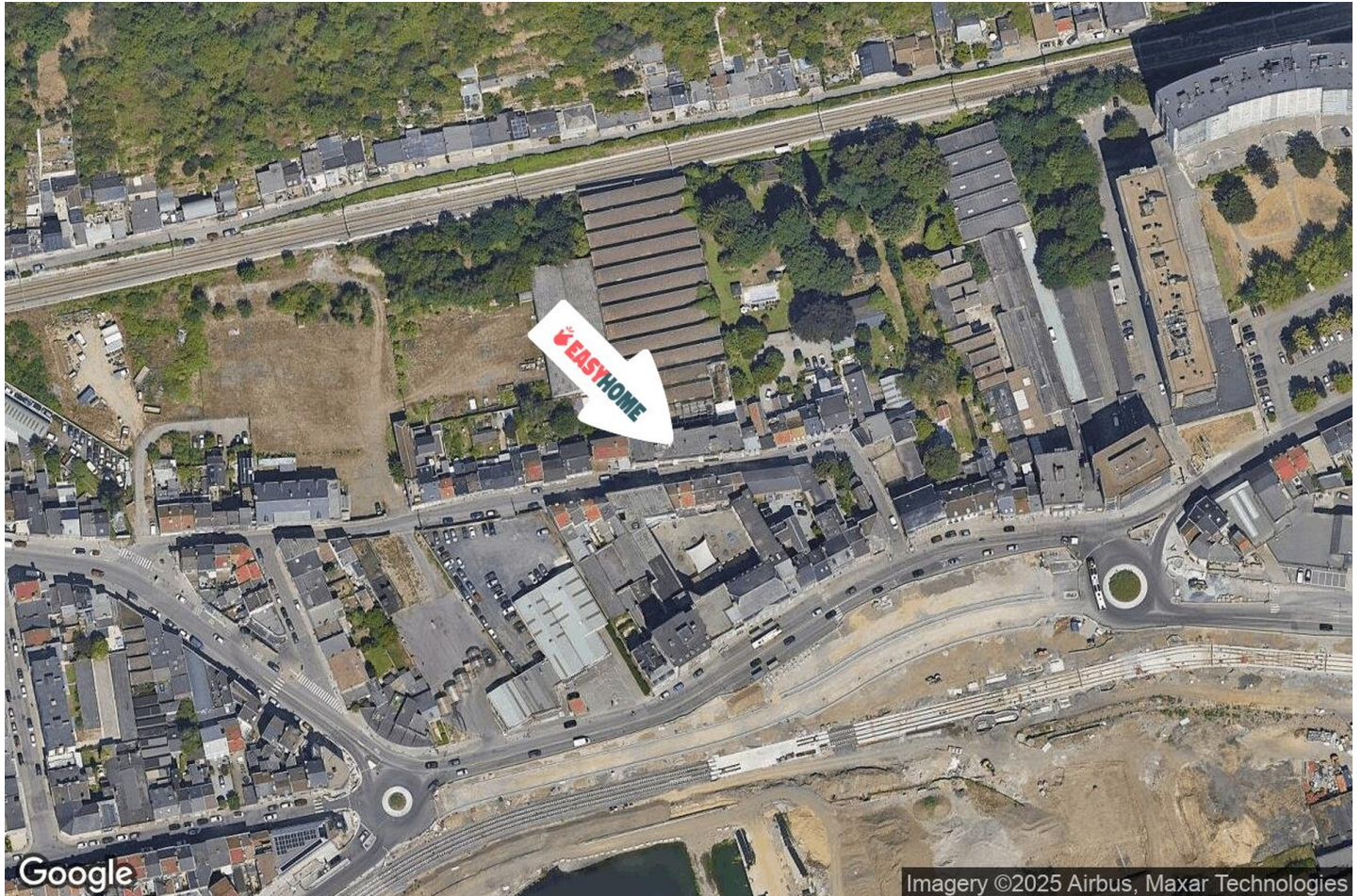
Maison de Quartier asbl	684 m
Ecole primaire Collège Notre-Dame et St-Lambert, et St-Lambert	988 m
Ecoles Fondamentales Saint - Lambert	988 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	816 m
La Marée Sa	
Gare	1074 m
Gare de Herstal	
Magasin de meubles	1166 m
Les Petits Riens	
Salle de cinéma	1184 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Supermarché	1212 m
Carrefour market THIER LIÈGE	
Gare	1293 m
Bressoux	
Hébergement	1524 m
Leonard room	
Soin des cheveux	2116 m
Au Palais de Laixhay	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS