

BOD-FORMULIER: ONDERGETEKENDE(N) :

Dhr./Mevr.
Dhr./Mevr.
Wonende te
Burgerlijke staat:
Gsm nr. Dhr./Mevr. : E-mail:
Gsm nr. Dhr./Mevr. : E-mail:

Geven hierbij een bod van EURO – (in cijfers en letters)

..... EURO.

Voor de aankoop van een woning gelegen te **9820 Merelbeke-Melle, Lamstraat 63.**

Betalingsmodaliteiten:

- **Voorschot van EUR** (10% van de koopsom) dient drie dagen voor ondertekening van het compromis (goedgekeurd door beide notarissen) op de derdenrekening van de instrumenterende notaris te worden overgeschreven, met vermelding: **“Waarborg Lamstraat 63 te 9820 Merelbeke-Melle”**.
- Uw Notaris is:
- Saldo van de koopsom bij het verlijden van de notariële akte.

De kandidaat-koper(s) verklaart en bevestigt het onroerend goed te hebben bezocht en dat hij kennis heeft van de inhoud van alle noodzakelijke en substantiële documenten zoals het EPC-atteest, de elektrische keuring, het bodemattest, het asbestattest, de stedenbouwkundige inlichtingen & de kadastrale gegevens, zodat hij kan overgaan tot het plaatsen van dit bod.

Schrappen wat niet past (kiezen tussen 1 of 2):

1) Deze verkoop wordt gesloten **zonder** opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een hypothecaire lening/krediet.

OF

2) Deze verkoop wordt gesloten **met** opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een hypothecaire lening/krediet **voor een termijn van 31 dagen na het uitbrengen van dit bod**. Indien de koper geen hypothecaire lening verkrijgt, zal hij het bewijs moeten voorleggen van minstens twee financiële instellingen dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen. De ondergetekende zal een schadevergoeding van 10% van de koopsom verschuldigd zijn indien zij de verkoper niet binnen de bovenvermelde termijn per aangetekende brief uitsluitel heeft geboden nopens het al dan niet verkrijgen van een lening. Ingeval de verkoper na aanvaarding van het bod zijn akkoord zou verbreken is hij dezelfde schadevergoeding verschuldigd aan de koper.

De ondergetekende weet en erkent dat dit document hem tot de aankoop van bovenvermelde eigendom verbindt op voorwaarde dat de eigenaars dit bod aanvaarden

De onderhandse verkoopovereenkomst (compromis) wordt ondertekend door de koper(s) en de verkoper(s) uiterlijk **4 weken na de aanvaarding van het bod door de verkoper(s)**.

Dit bod gaat in op heden en vervalt uiterlijk op woensdag 12 november om 20 uur.

Opgemaakt te op in 2 exemplaren.

De koper(s) - **Kopie ID's toevoegen!**
“Gelezen & goedgekeurd”

De Verkoper(s)
“Voor aanvaarding van het bod + datum van aanvaarding”