



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Gamis Saday

Verslagnummer: 40/11022025/43421/1/1

Algemeen

Inspectie adres: Binnenpad 19, 2040 Antwerpen (België)
De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 11/02/2025
Eigenaar: Eyckmans Marc
Type lokalen: Huis
Private hoogspanningscabine: Nee
Installateur: Eyckmans Marc
BTW installateur: /
Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]



Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen
Nominale spanning: 230V - AC
Type netsysteem: TT
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A
Voedingskabel hoofdbord: EXVB 4 x 10 mm2
Type aarding: Aarding niet aanwezig/vastgesteld

EAN: 541448820037107046
Teller nr: 34657838
Dagindex: 61079
Nachtindex: 44791
Aardingsweerstand: 12,39 ohm(mli)
Minimale isolatieweerstand: 0,17 MΩ

Aantal borden: 1
Aantal kringen: 32
Rechtstreekse aanraking: Niet ok
Onrechtstreekse aanraking: Ok
Controle van de foutlussen: Ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Niet ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	20	1	6	1	1	3
Nominale stroom (A)	20	20	16	6	40	16
Aantal polen	2	2	2	2	2	2
Curve	C	C	C	C	C	C
Sectie(mm2)	2.5	6	2.5	2.5	6	1.5
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30	10
Nominale stroom (A)	40	40	
I2t	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	a	a	a
Beveiligde kringen	Algemene	Bijkomende	Kring X
Controle	Ok	Ok	Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 11/02/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Inbreuken

- Het eendraadsschema en situatieplan komen niet overeen met de werkelijkheid. - Afd.3.1.2
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- Het ééndraadsschema en situatieplan moeten de coördinaten van de uitvoerder en eigenaar bevatten. De uitvoerder moet beide plannen handtekenen en dateren. - oAfd 3.1.2.1
- Elektrische leidingen in open lucht/in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - oAfd 5.2.9.5; Afd 5.2.2
- Schakelaars / stopcontacten / aftakkingsdozen zijn niet conform bevestigd. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2 ; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; oAfd 5.3.5.4
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3

Opmerkingen

- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Differentieelschakelaar van 10mA 16A voor kring X.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

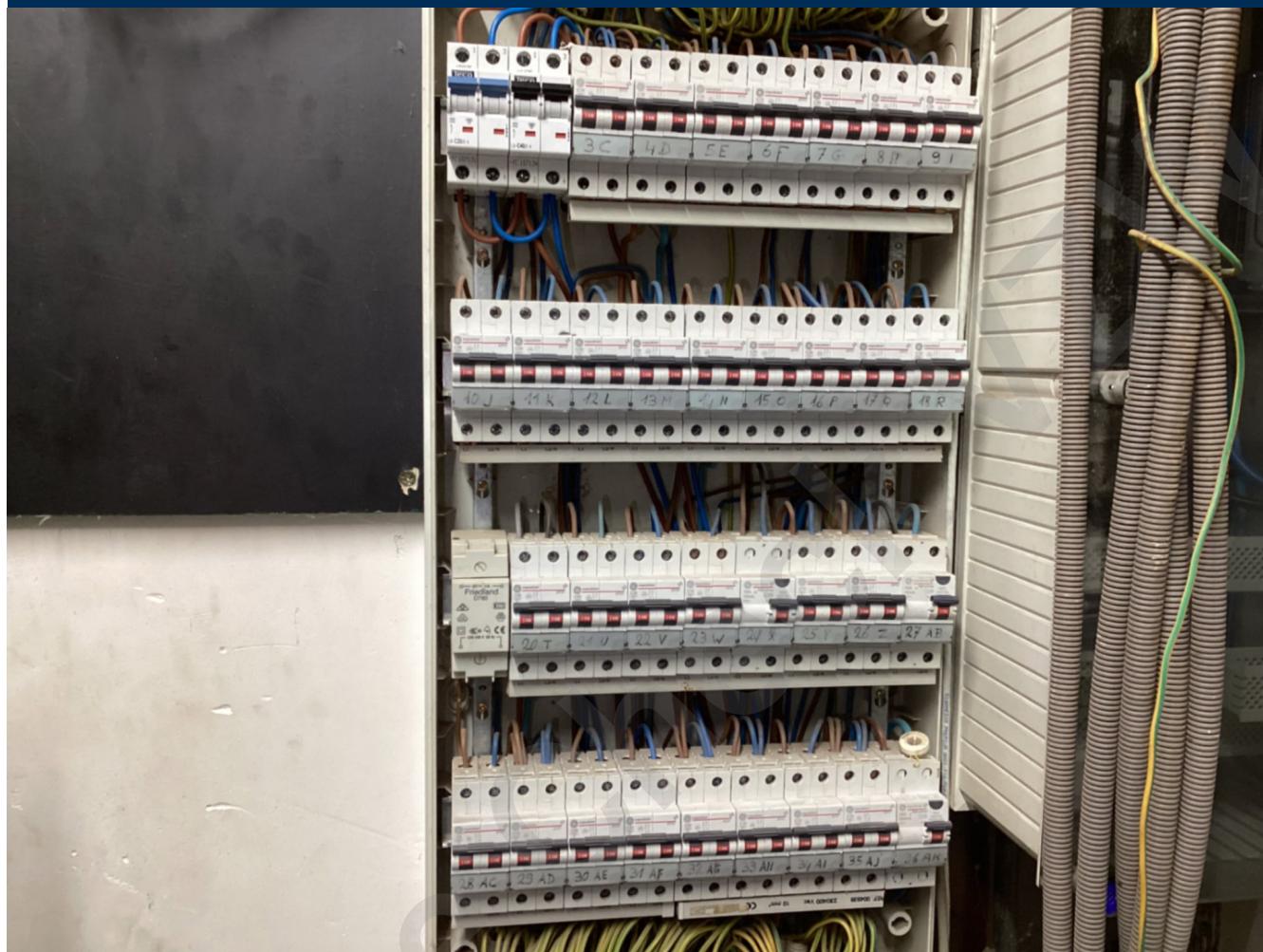


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen



**BE
LAC**
710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

	automaat	Kring
11A	11A	bescherming 1 fase
12A	12A	bescherming 1 fase
13A	13A	bescherming 1 fase
14A	14A	bescherming 1 fase
15A	15A	bescherming 1 fase
16A	16A	bescherming 1 fase
17A	17A	bescherming 1 fase
18A	18A	bescherming 1 fase
19A	19A	bescherming 1 fase
20A	20A	bescherming 1 fase
21A	21A	bescherming 1 fase
22A	22A	bescherming 1 fase
23A	23A	bescherming 1 fase
24A	24A	bescherming 1 fase
25A	25A	bescherming 1 fase
26A	26A	bescherming 1 fase
27A	27A	bescherming 1 fase
28A	28A	bescherming 1 fase
29A	29A	bescherming 1 fase
30A	30A	bescherming 1 fase
31A	31A	bescherming 1 fase
32A	32A	bescherming 1 fase
33A	33A	bescherming 1 fase
34A	34A	bescherming 1 fase
35A	35A	bescherming 1 fase
36A	36A	bescherming 1 fase
37A	37A	bescherming 1 fase
38A	38A	bescherming 1 fase
39A	39A	bescherming 1 fase
40A	40A	bescherming 1 fase
41A	41A	bescherming 1 fase
42A	42A	bescherming 1 fase
43A	43A	bescherming 1 fase
44A	44A	bescherming 1 fase
45A	45A	bescherming 1 fase
46A	46A	bescherming 1 fase
47A	47A	bescherming 1 fase
48A	48A	bescherming 1 fase
49A	49A	bescherming 1 fase
50A	50A	bescherming 1 fase
51A	51A	bescherming 1 fase
52A	52A	bescherming 1 fase
53A	53A	bescherming 1 fase
54A	54A	bescherming 1 fase
55A	55A	bescherming 1 fase
56A	56A	bescherming 1 fase
57A	57A	bescherming 1 fase
58A	58A	bescherming 1 fase
59A	59A	bescherming 1 fase
60A	60A	bescherming 1 fase
61A	61A	bescherming 1 fase
62A	62A	bescherming 1 fase
63A	63A	bescherming 1 fase
64A	64A	bescherming 1 fase
65A	65A	bescherming 1 fase
66A	66A	bescherming 1 fase
67A	67A	bescherming 1 fase
68A	68A	bescherming 1 fase
69A	69A	bescherming 1 fase
70A	70A	bescherming 1 fase
71A	71A	bescherming 1 fase
72A	72A	bescherming 1 fase
73A	73A	bescherming 1 fase
74A	74A	bescherming 1 fase
75A	75A	bescherming 1 fase
76A	76A	bescherming 1 fase
77A	77A	bescherming 1 fase
78A	78A	bescherming 1 fase
79A	79A	bescherming 1 fase
80A	80A	bescherming 1 fase
81A	81A	bescherming 1 fase
82A	82A	bescherming 1 fase
83A	83A	bescherming 1 fase
84A	84A	bescherming 1 fase
85A	85A	bescherming 1 fase
86A	86A	bescherming 1 fase
87A	87A	bescherming 1 fase
88A	88A	bescherming 1 fase
89A	89A	bescherming 1 fase
90A	90A	bescherming 1 fase
91A	91A	bescherming 1 fase
92A	92A	bescherming 1 fase
93A	93A	bescherming 1 fase
94A	94A	bescherming 1 fase
95A	95A	bescherming 1 fase
96A	96A	bescherming 1 fase
97A	97A	bescherming 1 fase
98A	98A	bescherming 1 fase
99A	99A	bescherming 1 fase
100A	100A	bescherming 1 fase

