



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00628424

23016E0375/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	23016E0375/00A000
Adres:	Hermelijnlaan 58, 1700 Dilbeek
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00628424
Uw referentie:	0797222214 - Hermelijnlaan 58, Dilbeek-1
Aangevraagd op:	10/10/2025 12:01
Afgeleverd door gemeente op:	24/10/2025 15:23

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Dilbeek Wonen & Ondernemen	wonenenondernemen@dilbeek.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	• reservegebieden voor woonwijken • natuurgebieden • agrarische gebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=346 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=22 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bijkomende documentatie:

Titel:	Decreet betreffende woonreservegebieden
Classificatie:	Decreet
Omschrijving:	Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van

woonreservegebieden.

Link: <https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html#H1112500>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_23016_224_00010_00001
Beschrijving: Wolsem nr. 3
Bestemmingen: Geen bestemming vastgelegd in het BPA

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/11/1983

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_23016_224_00009_00001
Beschrijving: Wolsem nr. 1
Bestemmingen: Geen bestemming vastgelegd in het BPA

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 21/02/1979

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Kwaliteitsvol wonen
Referentie:	SVO_23016_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	21/12/2021
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/da0e703e-19c4-4d88-a027-c0b9e828fe77>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Hermelijnlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Hongersveldstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het renoveren van het oorspronkelijk woonhuis en het bouwen van 29 woningen met een ondergrondse parking (na afbraak van de bestaande vierkantshoeve)
Referentie:	23016_2017_27143
Gemeentelijk dossiernummer:	874.1/17/1/326
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	09/04/2018
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:	
Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	06/09/2018
Beroepsinstantie:	Raad voor Vergunningsbetwistingen
Beslissing:	Lopende
Datum:	08/10/2019

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een stal
Referentie: 23016_2009_11396
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/09/1/156
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/02/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een mestput (100m³)
Referentie: 23016_2002_1008
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/00/1/352
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/01/2001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een manège
Referentie: 23016_2010_14349
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/84/1/187
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het aanleggen van een afvalwatercollector
Referentie: 23016_2008_8836
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/94/1/301
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/01/1995
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een rijpiste
Referentie: 23016_2010_15119
Gemeentelijk dossiernummer: 874.1/82/1/157
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 11/10/1982
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten van een landbouwbedrijf en opslag van meststoffen omvat
tende 5 PK motoren, 25 grote zoogdieren, 12 kleine zoogdieren, 150
m³ dierlijke mest
Dossiernummer: 19901027
Referentienummer: #752.0/1990/1/100
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 22/10/1990
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:

Rubriek:	9.4.3.a)1°
Omschrijving:	met plaatsen voor 5 tot en met 200 gespeende dieren
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	9.7.a)
Omschrijving:	Inheemse kleine zoogdieren: ander gebied
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	12.4.1°
Omschrijving:	Elektrische en elektronische toestellen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	28.1.a)1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	28.2.a)1°
Omschrijving:	Dierlijke mest: opslag in woongebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	uitbreiden van een bestaand landbouwbedrijf
Dossiernummer:	199918
Referentienummer:	#752.2/99/1/013-
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	10/07/2000
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Einddatum:	01/09/2011
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	9.4.3.a)1°
Omschrijving:	Stallen in ander gebied dan b) en c)
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/07/2000
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	28.2.a)2°
Omschrijving:	Opslagplaats van dierlijke mest in een gebied ander dan woongebieden met landelijk karakter
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/07/2000
Einddatum:	01/09/2011
Rubriek:	9.3.1.a)1°
Omschrijving:	Kippenstal in ander gebied dan b) of c)
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/07/2000
Einddatum:	01/09/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het aanleggen van een pad
OMV-nummer:	OMV_2025054318
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/07/2025
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het plaatsen van een elektriciteitscabine
OMV-nummer: OMV_2020013855
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 30/03/2020
Type: Vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Hermelijnlaan zn, 1700 Dilbeek
Inrichtingsnummer: 20200203-0031
Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het afbreken van de vierkantshoeve, het renoveren van het woonhuis (waarbij twee appartementen en een kantoorruimte in het gebouw worden ingericht) en het bouwen van 29 woningen met een ondergrondse parking (wijzigen vergunde plannen)
OMV-nummer: OMV_2018109514
Project type: Aanvraag omgevingsproject 2017
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 01/07/2019
Type: Vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Tijdelijke bouwwerf voor verbouwing vierkantshoeve
OMV-nummer: OMV_2019121512
Project type: Melding omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 14/10/2019
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: Hongersveldstraat 10 1700 Dilbeek
Inrichtingsnummer: 20190929-0002

Activiteiten:

Rubriek: 12.1.1.1°b)
Omschrijving: 150 kVA tot en met 200 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt

VLAREBO-code: Categorie O
Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.1.2.1.1°
Omschrijving: 300 liter tot en met 1000 liter
Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving: 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a
Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 17.4.
Omschrijving: opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Risicoklasse: Klasse 3

Rubriek: 31.1.1°b)
Omschrijving: 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied

Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	55.1.1°
Omschrijving:	tot en met een diepte van het dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2quinqies bij dit besluit, en die gelegen zijn buiten een beschermingszone type III
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:	173-6006
Bestemming:	Collectief geoptimaliseerd buitengebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)	

Zoneringsplan

Referentie:	173-6016
Bestemming:	Collectief geoptimaliseerd buitengebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)	

Zoneringsplan

Referentie:	173-9010
Bestemming:	Collectief geoptimaliseerd buitengebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)	

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	12.1.1.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	14/10/2019
Omschrijving:	100 kVA tot en met 300 kVA voor de andere gevallen dan de gevallen, vermeld in a)
Rubrieknummer:	12.1.1.1°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	14/10/2019
Omschrijving:	150 kVA tot en met 200 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5612

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 10/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 30955976

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 30955999

Score:

Globale score:	A
----------------	---

Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 30955996

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 30955973

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 30955979

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 30955922

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 30955985

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 30955982

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 30955988

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 30955974

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 30955991

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 30955971

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 30955994

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:	A
Id:	30956000
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30955977
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30955983
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30955980
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30955997
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30955986
Score:	

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 30955992

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 30955998

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 30955975

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 30955972

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 30955995

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 30955984

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30955981

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30955978

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30955993

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30955990

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 30955987

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23016E0375/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Matige gevoeligheid (klasse 2)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering',

'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/10/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/10/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu