



285 000 €

Réf. LiègeFossés12
Rue des Fossés 12 - 4000 Liège



162 m²



2



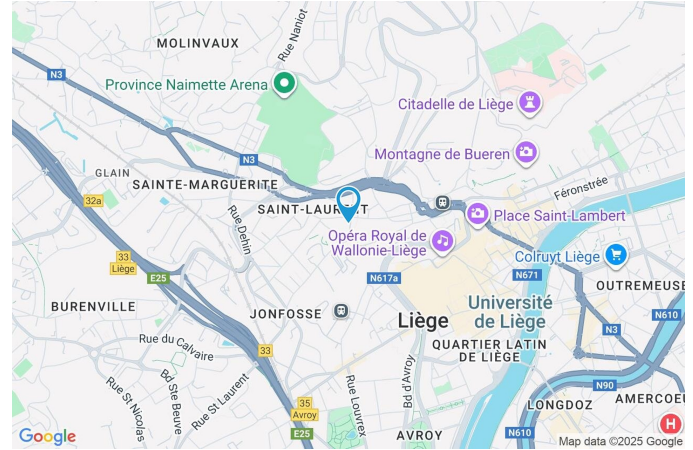
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

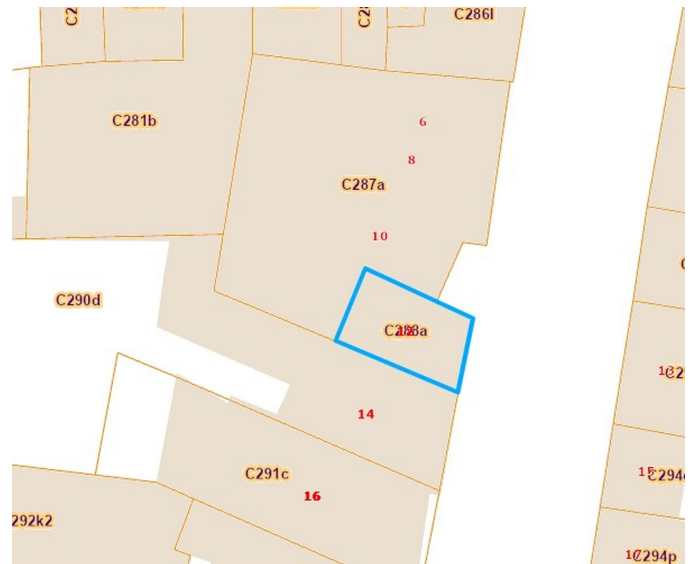
Rue	Rue des Fossés
N°	12
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.645164
Longitude	5.562892



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Est
➔ Déclivité	
► Largeur de la façade	5.00 m
► Surface bâtie au sol	36.00 m²
► Profondeur de la parcelle	8 m
► Surface de la parcelle	36.00 m²
► Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	149 m²
Surface totale	162 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	6
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	1.4 m²
	Orientation est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	28 m²
Hall d'entrée, buanderie, escalier 1	
1er étage	32 m²
Cuisine, escalier 2	
2ème étage	30 m²
Séjour, wc 1, escalier 3	
3ème étage	30 m²
Chambre 1, dressing, wc 2, escalier 4	
4ème étage	29 m²
Chambre 2, salle de bains, escalier 5	
Sous-sol	13 m²
Cave 1, cave 2, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.87 m²

Longueur : 6.07 m

Largeur : 1.41 m

Porte

Battante
Pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Éclairage

Chauffage

Escalier

Bois
Avec palier

Au plafond

Radiateur

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 20.60 m²

Longueur : 7.57 m

Largeur : 3.05 m

Porte

Battante
En bois
Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

4

Arrivée d'eau

Oui

Evacuation d'eau

1

1er étage

Cuisine



 superficie : 27.24 m²

Longueur : 8.67 m

Largeur : 4.30 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 6
Équipée Oui
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson Vitrocéramique
Hotte
Hotte sous-encastree
Extérieure
Frigo Externe

Lave-vaisselle Classique
Four Traditionnel
Porte
Battante
En bois
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Au plafond
Chauffage Radiateur
Prise télédistribution 1

2ème étage

Séjour



 superficie : 24.43 m²

Longueur : 7.48 m

Largeur : 4.32 m

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

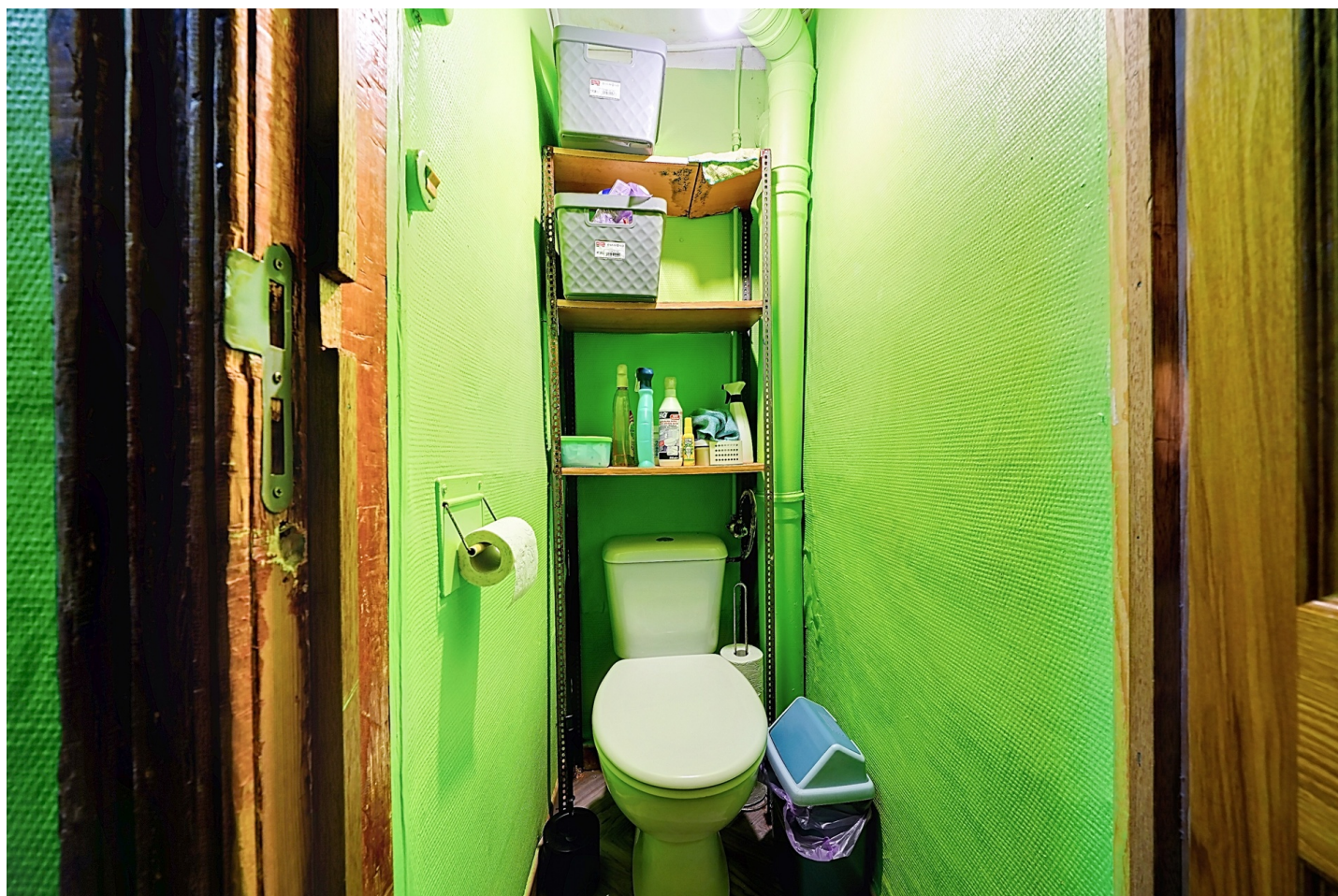
6

Prise télédistribution

1

2ème étage

Wc 1


 superficie : 0.77 m²

Longueur : 1.07 m

Largeur : 0.72 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Porte
Hauteur sous-plafond

2.25 m

Battante

Éclairage

Points lumineux au plafond

En bois

3ème étage

Chambre 1



 superficie : 16.98 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 4.35 m

Porte

Battante
En bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

1

3ème étage

Dressing


 superficie : 7.22 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.72 m

Hauteur sous-plafond 2.25 m

Prise(s) électrique(s) 1

Porte Battante En bois	Sol Éclairage	Vinyle Points lumineux au plafond
-------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------

3ème étage

Wc 2


 superficie : 0.78 m²

Longueur : 1.07 m

Largeur : 0.73 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Porte
Hauteur sous-plafond

2.25 m

Battante

Éclairage

Points lumineux au plafond

En bois

4ème étage

Chambre 2


 superficie : 17.50 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 4.31 m

Porte

Battante
En bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

2

4ème étage

Salle de bains



 superficie : 7.65 m²

Longueur : 2.82 m

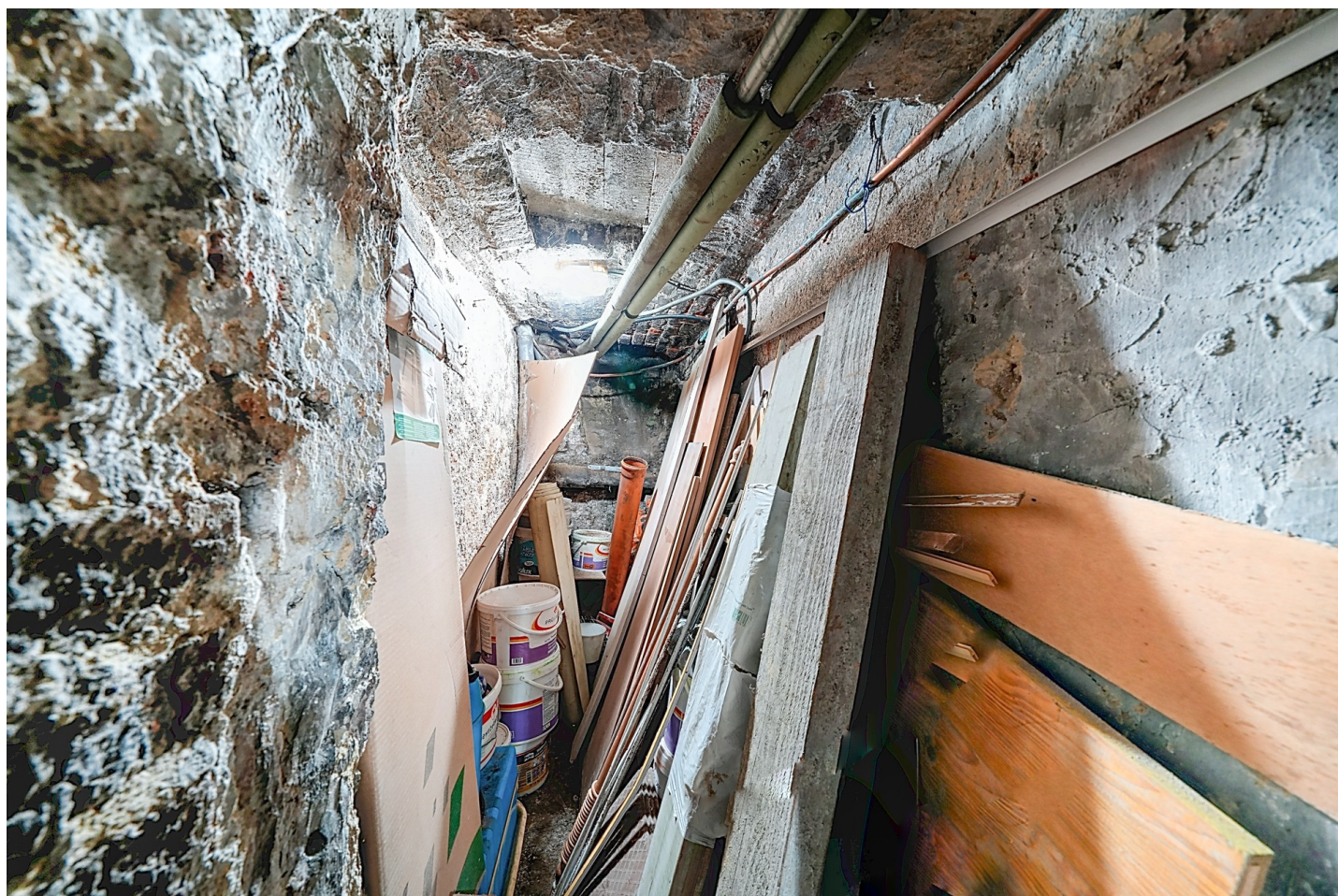
Largeur : 2.71 m

Hauteur sous-plafond 1.95 m
Prise(s) électrique(s) 1
Bain Oui
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Simple
Porte
 Battante
 En bois

Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage Au plafond
Chauffage Radiateur
Sol Plancher

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 3.19 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 1.24 m

Porte		Sol	Béton
Battante		Hauteur sous-plafond	1.95 m
En bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Voutée	Oui		

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 15.64 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.98 m

Porte

Battante
En bois

Voutée

Oui

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.95 m

Éclairage

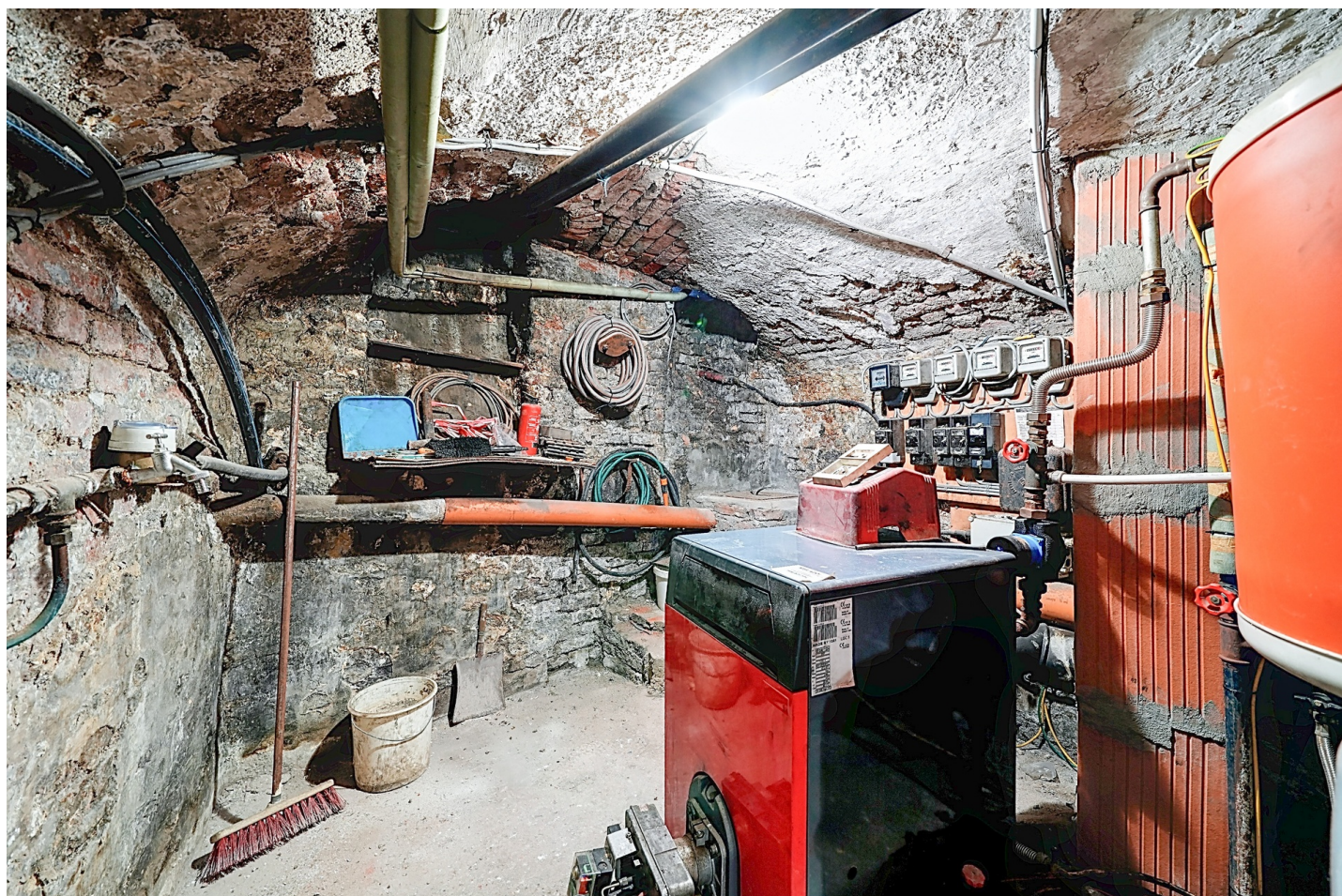
Au plafond

Escalier

Béton
2/4 tournant

Sous-sol

Chauderie



 superficie : 6.91 m²

Longueur : 2.85 m

Largeur : 2.51 m

Porte

Battante
En bois

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton

2 m
Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.58 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 1.41 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 4.51 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 1.49 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 4.91 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 1.65 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER 4

 superficie : 4.92 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 1.65 m

4ÈME ÉTAGE - ESCALIER 5

 superficie : 4.17 m²

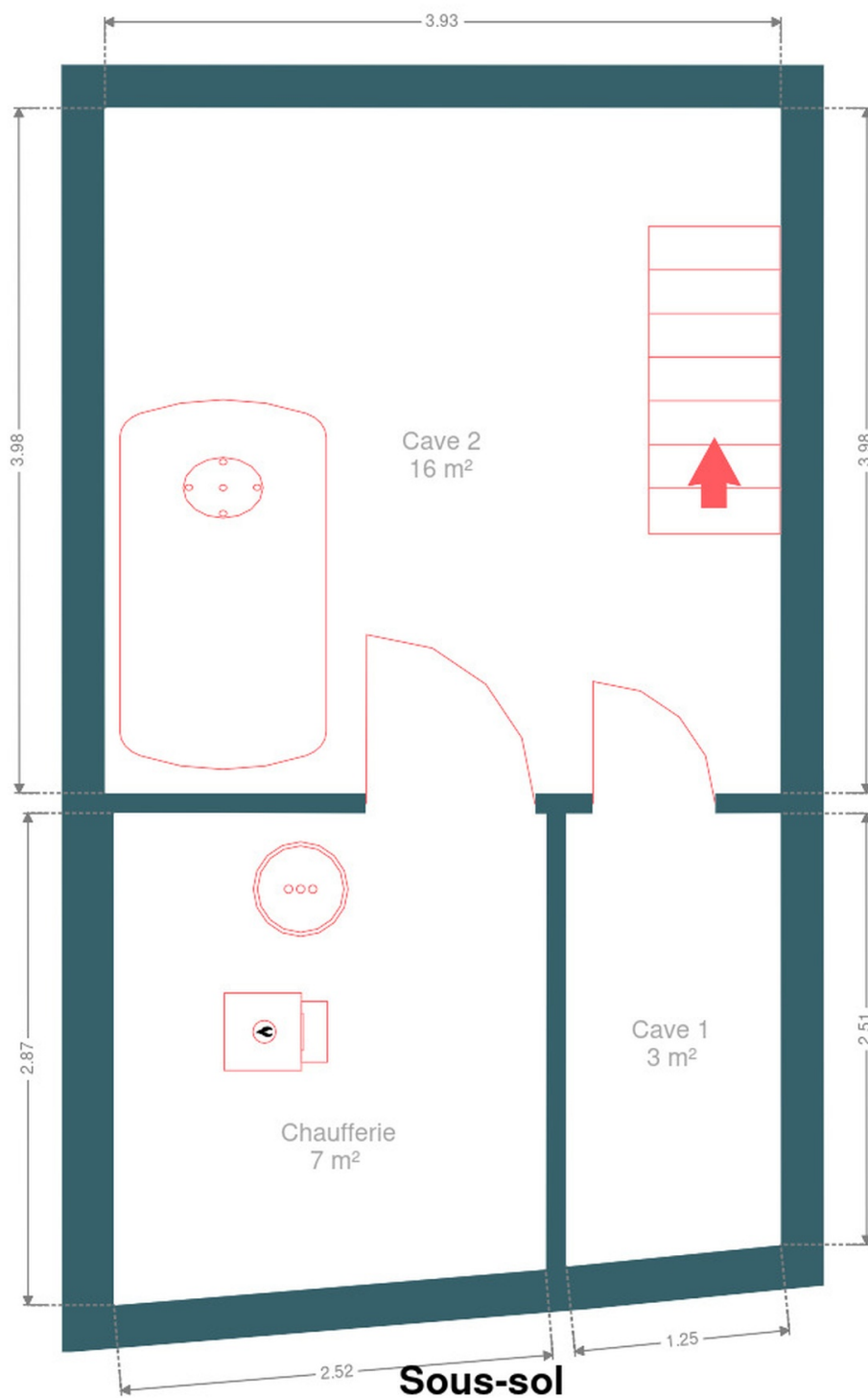
Longueur : 2.82 m

Largeur : 1.48 m

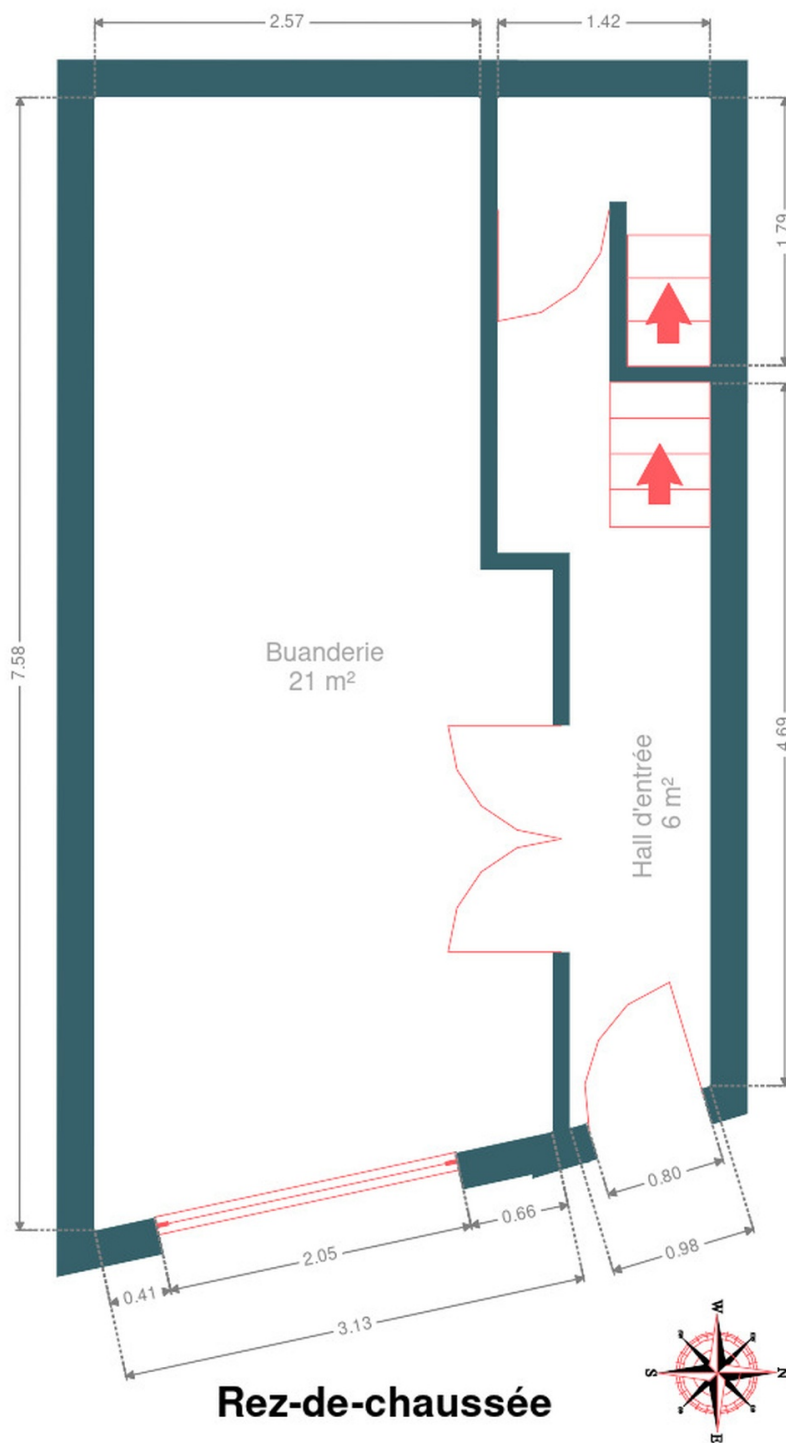
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.07 m	1.41 m	5.87 m ²
Buanderie	7.57 m	3.05 m	20.60 m ²
Escalier 1	1.78 m	1.41 m	1.58 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	8.67 m	4.30 m	27.24 m ²
Escalier 2	3.01 m	1.49 m	4.51 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.48 m	4.32 m	24.43 m ²
Wc 1	1.07 m	0.72 m	0.77 m ²
Escalier 3	2.97 m	1.65 m	4.91 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.37 m	4.35 m	16.98 m ²
Dressing	2.98 m	2.72 m	7.22 m ²
Wc 2	1.07 m	0.73 m	0.78 m ²
Escalier 4	2.97 m	1.65 m	4.92 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.43 m	4.31 m	17.50 m ²
Salle de bains	2.82 m	2.71 m	7.65 m ²
Escalier 5	2.82 m	1.48 m	4.17 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.63 m	1.24 m	3.19 m ²
Cave 2	3.93 m	3.98 m	15.64 m ²
Chaufferie	2.85 m	2.51 m	6.91 m ²
Total			174.87 m²

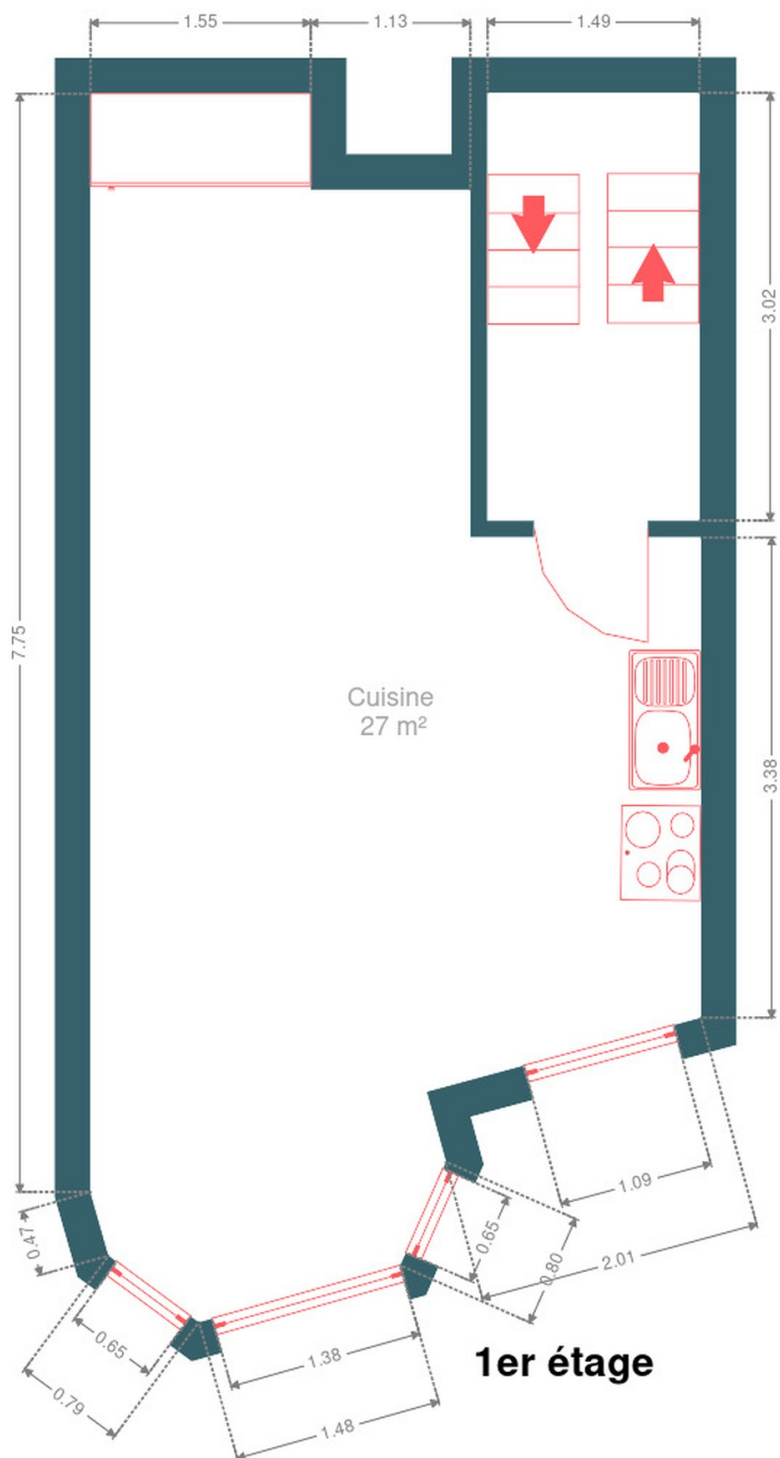
Plan - Sous-sol



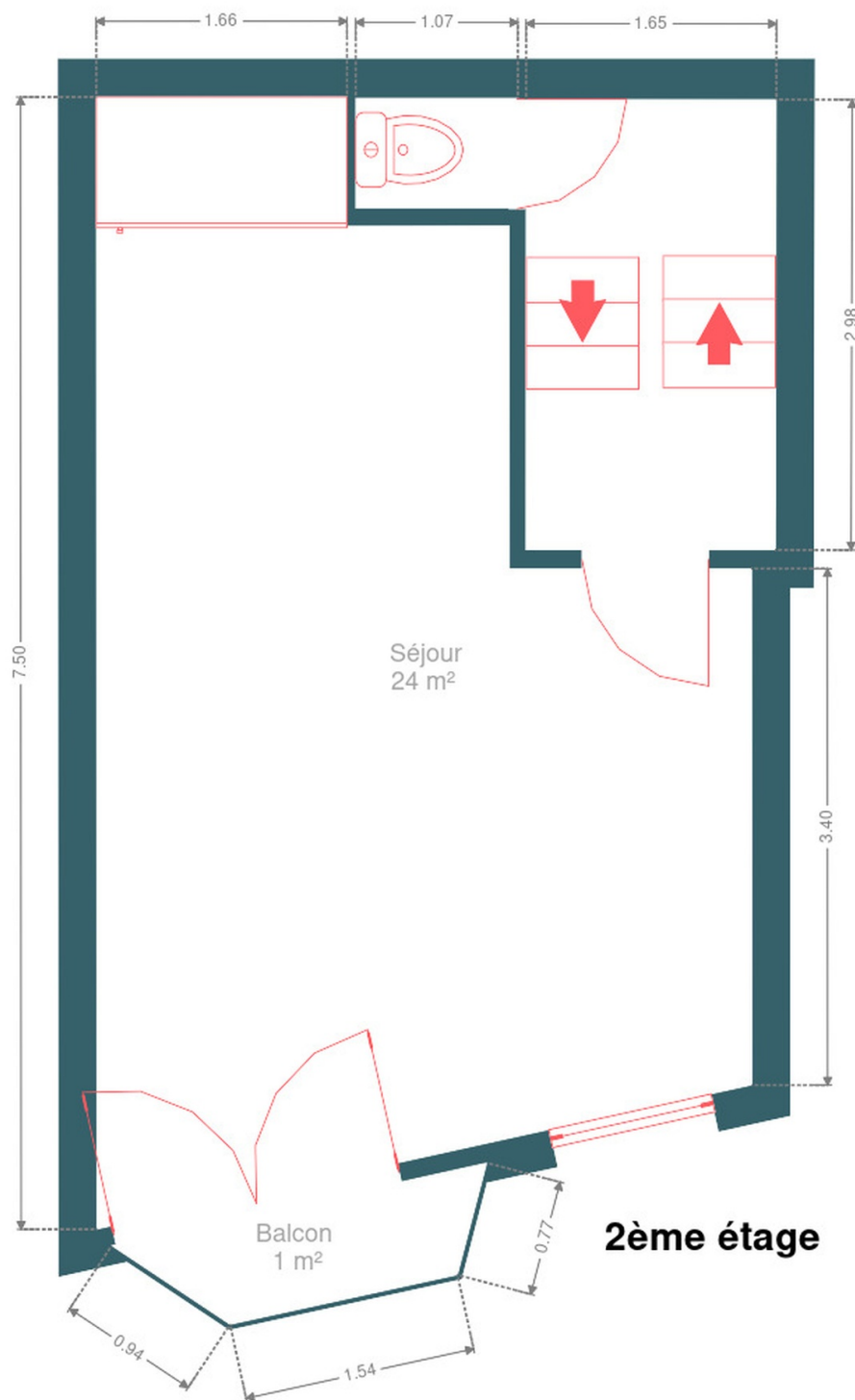
Plan - Rez-de-chaussée

**Rez-de-chaussée**

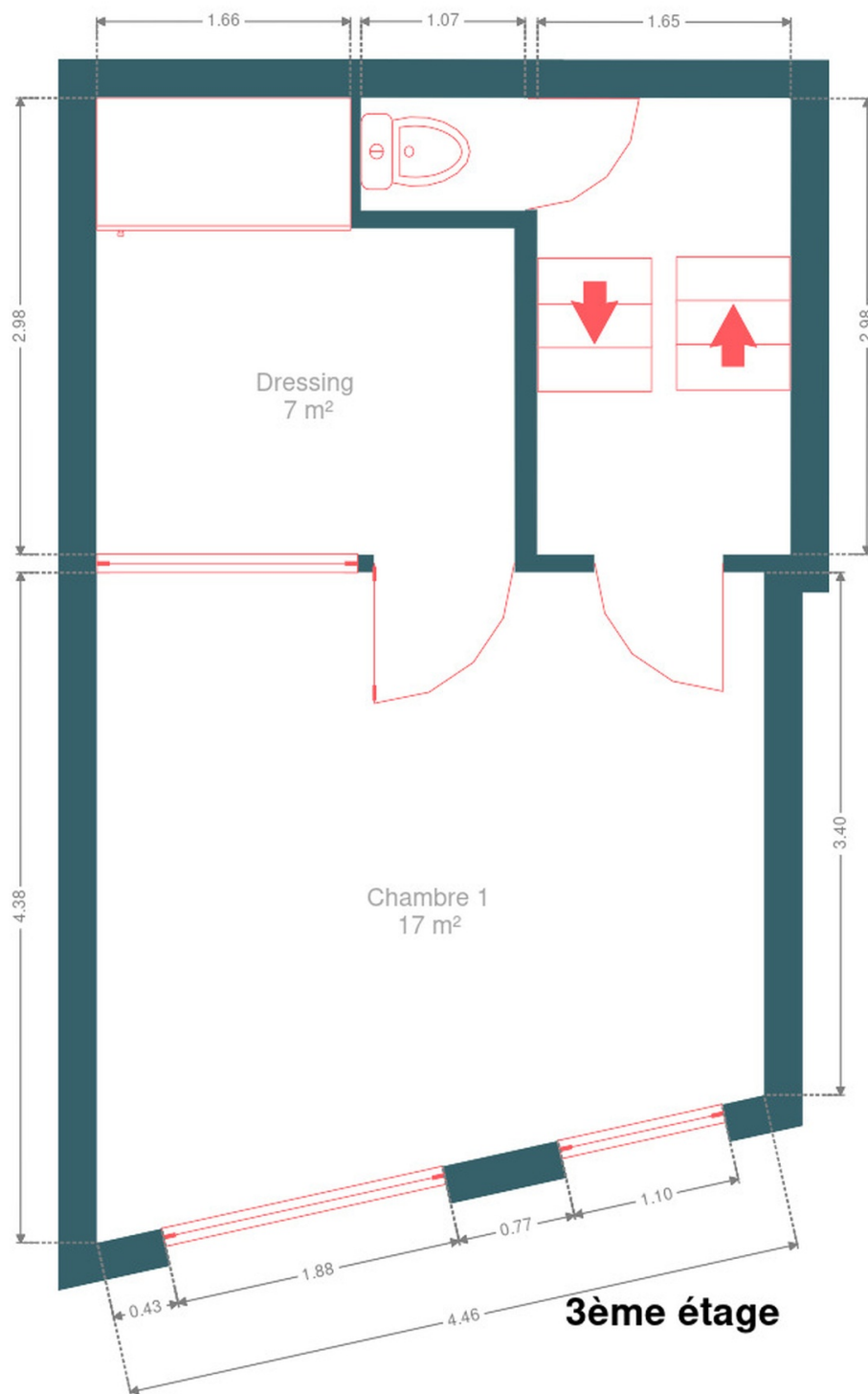
Plan - 1er étage



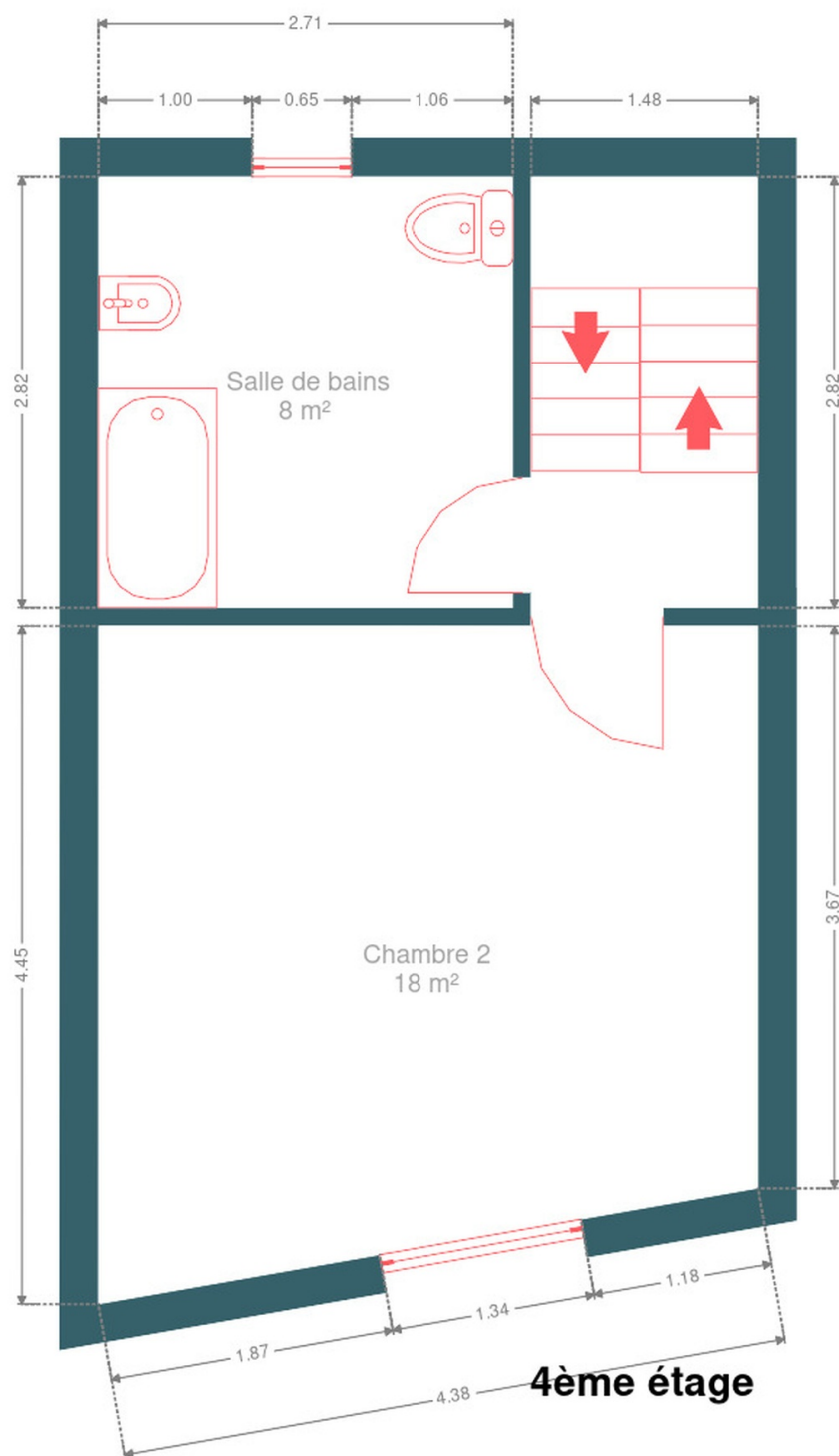
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Pvc

Blanc

Double vitrage

Chauffe-eau

Acv

Nombre de litres 75

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Nombre 1

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	260 m

ÉCOLES

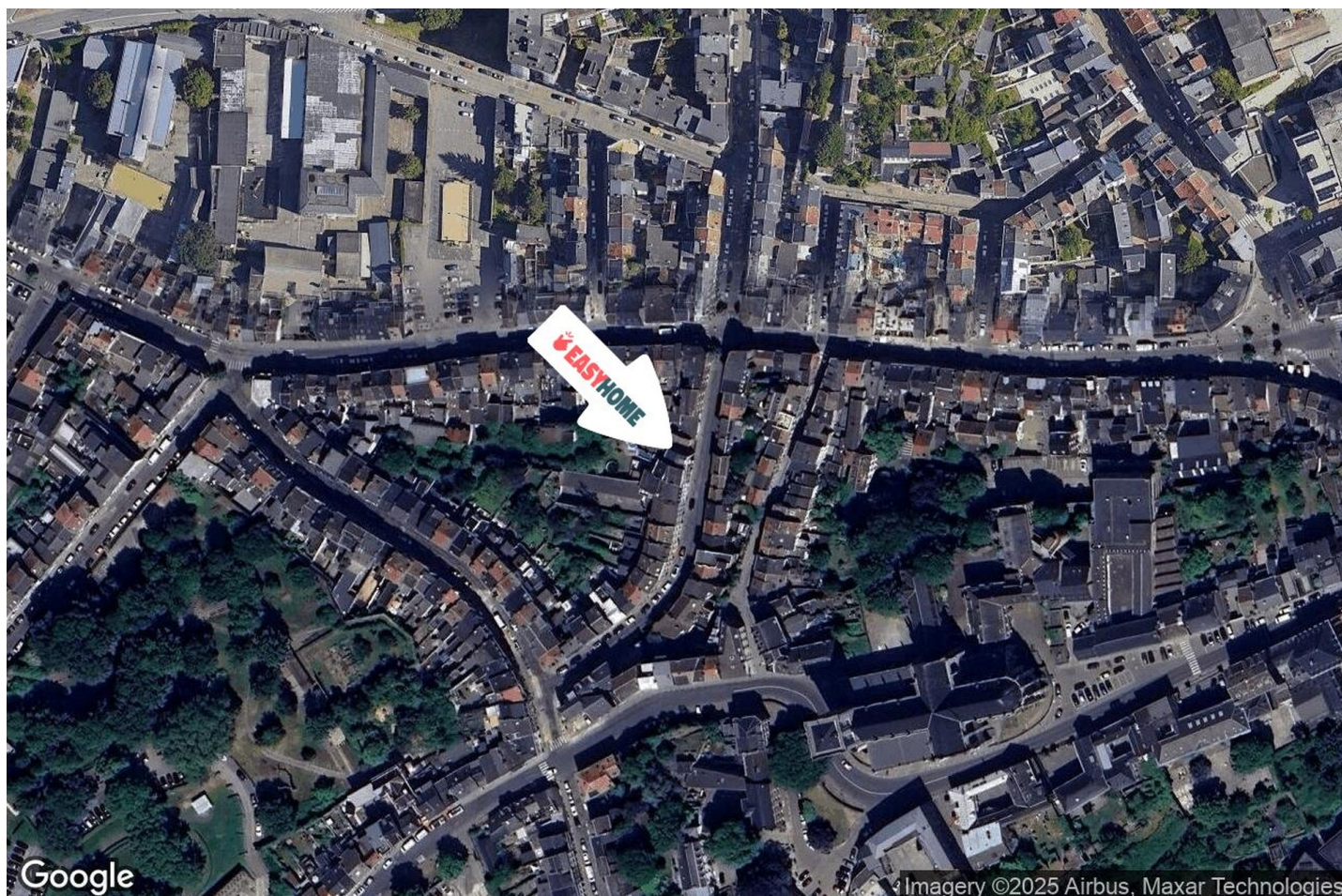
Institut Saint Joseph - Sainte Julienne	137 m
---	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	217 m
HELMo - Haute Ecole Libre Mosane	
Université	227 m
SimuCarePro CRM	
Bar	305 m
Pentahotel Liège	
Bar	341 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Gare	467 m
Alinea Concept Store	
Station de transit	496 m
Liège-Carré	
Hébergement	509 m
Hôtel Les Acteurs	
Station de transit	555 m
Liege-Saint-Lambert	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Arnaud PHALEMPIN
✉ arnaud@easyhome-immo.be
☎ +32 477 48 63 90
Arnaud
PHALEMPIN