

# Energieprestatiécertificaat

## Gemeenschappelijke delen



Breendonkstraat 352, 2830 Willebroek

certificaatnummer: 20210530-0002422275-GD-1

### Daken



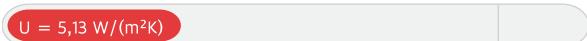
Doelstelling:  $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

### Muren



Doelstelling:  $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

### Vensters (beglazing en profiel)



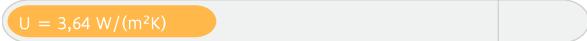
Doelstelling:  $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

### Beglazing



Doelstelling:  $1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

### Deuren, poorten en panelen



Doelstelling:  $2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

### Vloeren



Doelstelling:  $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



### Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig

### Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



### Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



### Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



### Verlichting

Compacte TL-verlichting of spaarlamp



### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 30-05-2021

Handtekening:

Raphaël  
Bleeckx  
(Signatu  
re)

RAF BLEECKX  
BLECON  
EP09950

Digitaal  
ondertekend  
door Raphaël  
Bleeckx  
(Signature)  
Datum:  
2021.05.30  
16:33:40 +02'00'

Dit certificaat is geldig tot en met 30 mei 2031.

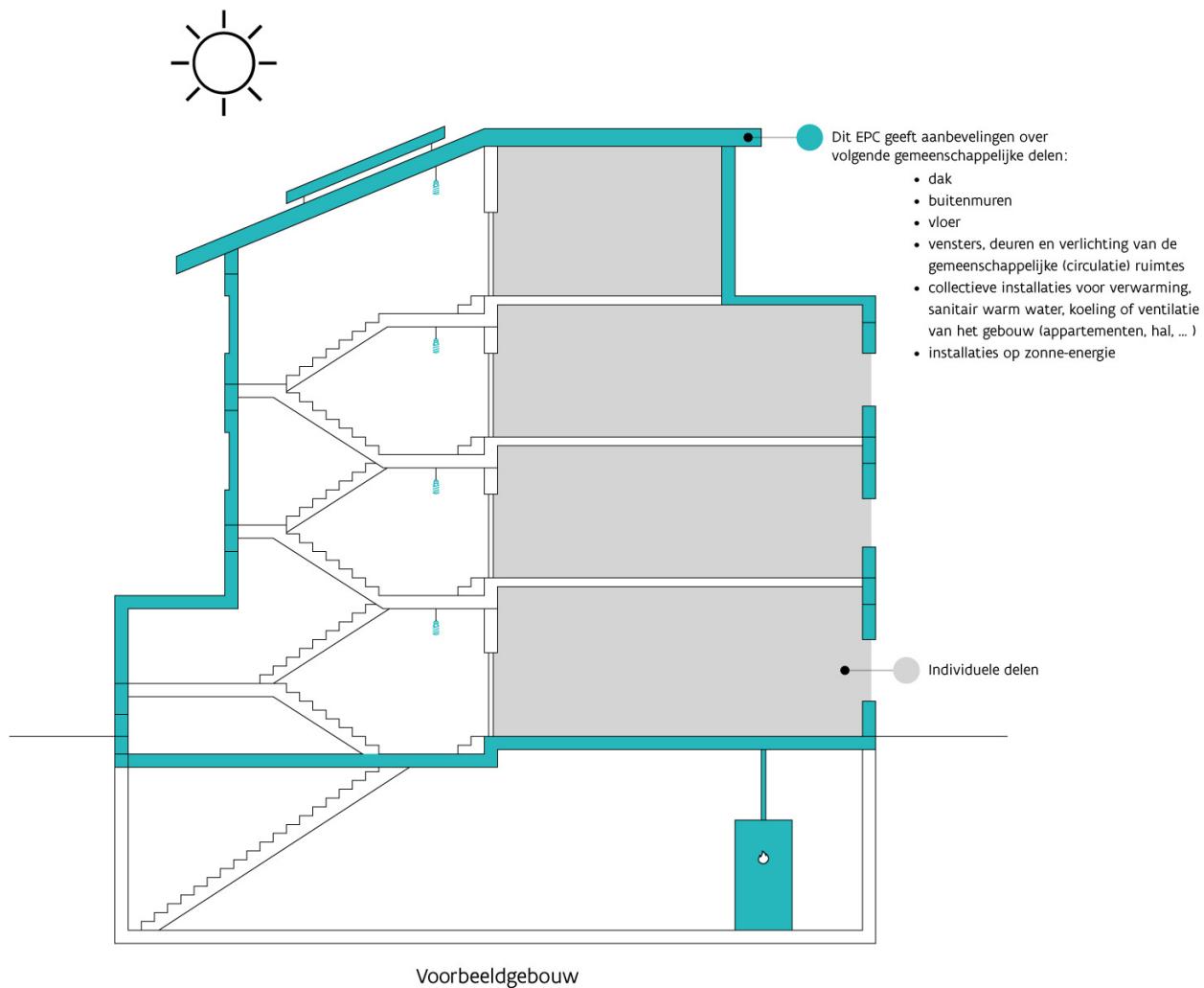
# Wat bevat dit EPC?

## Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

## Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



## Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatielijst van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

# Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<p><b>Vensters</b> 2,2 m<sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing of polycarbonaatplaten. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.</p>	Vervang de vensters.
	<p><b>Vloeren</b> 21 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.</p>	Plaats bijkomende isolatie.
	<p><b>Daken</b> 462 m<sup>2</sup> van het dak is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.</p>	Plaats bijkomende isolatie.
	<p><b>Muren</b> 280 m<sup>2</sup> van de muren is te weinig geïsoleerd.</p>	Plaats bijkomende isolatie.
	<p><b>Vloeren</b> 15,1 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.</p>	Plaats bijkomende isolatie.
	<p><b>Deuren, poorten en panelen</b> 2,5 m<sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.</p>	Vervang de deuren en poorten.
	<p><b>Verlichting</b> De gemeenschappelijke ruimten worden inefficiënt verlicht.</p>	Vervang de verlichting door een energiezuinig systeem.
	<p><b>Zonne-energie</b> Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.</p>	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
	<p><b>Vloeren</b> 239 m<sup>2</sup> van de vloer isoleert vermoedelijk redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

---

● Energetisch helemaal niet in orde   ● Energetisch niet in orde   ● Zonne-energie   ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

---

! Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evaluateert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



**Koeling en zomercomfort:** Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Ventilatie:** Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



**Sanitair warm water:** Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiécertificaat worden standaard gegeneererd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiécertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

RAF BLEECKX  
BLECON  
MOLENSTRAAT(WEE) 6, 2880 BORNEM  
EP09950

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiécertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiécertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	11
Muren	13
Vloeren	14
Verlichting	16
Installaties voor zonne-energie	17
Overige installaties (collectief)	18

## 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BEter reNOOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer)). Een geBENOeerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaanwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet ingeprezen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	9993315 / 9994793
Datum plaatsbezoek	25/05/2021
Referentiejaar bouw	1990
Beschermde volume (m <sup>3</sup> )	2.525
Ruimten niet opgenomen in het beschermde volume	Kelder
Infiltratiegebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,55

## Verklarende woordenlijst

<b>beschermde volume</b>	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
<b>lambda-waarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambda-waarde, hoe beter het materiaal isoleert.

## Daken

### Helling dak

416 m<sup>2</sup> van het hellende dak is te weinig geïsoleerd. Isoleer het hellende dak bijkomend.



### Plat dak

46 m<sup>2</sup> van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Isoleer het platte dak bijkomend.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ( $\lambda_d = 0,035 \text{ W/(m.K)}$ ) of 12 cm PUR ( $\lambda_d = 0,027 \text{ W/(m.K)}$ ). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Hellend dak voor</b>										
Hellend dak	ZO	60	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,44
					60mm MW tussen regelwerk	-	1,20			
Verticaal dak	ZO	16,9	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,44
					60mm MW tussen regelwerk	-	1,20			
<b>Hellend dak achter</b>										
Hellend dak	NW	88	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,44
					60mm MW tussen regelwerk	-	1,20			
Verticaal dak	NW	27	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,44
					60mm MW tussen regelwerk	-	1,20			
<b>Hellend dak rechts</b>										
Hellend dak	NO	93	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,44
					60mm MW tussen regelwerk	-	1,20			
Verticaal dak	NO	19,4	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,44
					60mm MW tussen regelwerk	-	1,20			
<b>Hellend dak links</b>										
Hellend dak	ZW	91	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,44
					60mm MW tussen regelwerk	-	1,20			
Verticaal dak	ZW	19,4	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,44
					60mm MW tussen regelwerk	-	1,20			
<b>Plat dak</b>										
Plat dak boven appartementen	-	37	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,61
Plat dak boven gang	-	9,4	-	-	isolatie aanwezig onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	0,69
<b>Plafond onder verwarmde ruimte</b>										
Plafond tussen appartementen	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

**Legende**

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

## Vensters

1,6 m<sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.



Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

## Dakvensters en koepels

0,6 m<sup>2</sup> van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft polycarbonaatplaten. Dat is niet energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen

## Deuren en poorten

2,5 m<sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.



Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of driebuig beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m<sup>2</sup>K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of driebuig beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>In voorgevel</b>								
● Glas naast inkomdeur	ZO	verticaal	1,6	-	enkel glas	-	hout	5,08
Privatieve ramen	ZO	verticaal	72	-		-	-	-
<b>In achtergevel</b>								
Privatieve ramen	NW	verticaal	46	-		-	-	-
<b>In linkergevel</b>								
Privatieve ramen	ZW	verticaal	31	-		-	-	-
<b>In rechtergevel</b>								
Privatieve ramen	NO	verticaal	32	-		-	-	-
<b>In hellend dak achter</b>								
Dakvensters	NW	45	5,7	-		-	-	-
<b>In hellend dak links</b>								
Dakvensters	ZW	45	4,1	-		-	-	-
<b>In hellend dak rechts</b>								
Dakvensters	NO	45	2,3	-		-	-	-
<b>In plat dak</b>								
● Dakkoepel	-	horizontaal	0,6	-	polycarbonaat a	-	kunst>2k	5,26

### Legende glastypes

**polycarbonaat a** Polycarbonaatplaten (2 à 3 wanden) **enkel glas** Enkelvoudige beglazing

### Legende profieltypen

**kunst>2k** Kunststof profiel, 2 of meer kamers **hout** Houten profiel

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchthaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Deuren/poorten</b>										
In voorgevel	ZO	2,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64

### Legende deur/paneeltypen

**b** deur/paneel niet in metaal

### Legende profieltypen

**hout** Houten profiel

# Muren



## Muur

280 m<sup>2</sup> van de muren is te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_d = 0,035 \text{ W/(mK)}$ ) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,023 \text{ W/(mK)}$ ). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenumuur</b>										
Voorgevel										
● Buitengevel	ZO	65	-	-	-	50mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,66
<b>Achtergevel</b>										
● Buitengevel	NW	56	-	-	-	50mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,66
<b>Rechtergevel</b>										
● Buitengevel	NO	79	-	-	-	50mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,66
<b>Linkergevel</b>										
● Buitengevel	ZW	80	-	-	-	50mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,66
<b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b>										
Voorgevel										
Binnenmuren	ZO	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Achtergevel										
Binnenmuren	NW	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Rechtergevel										
Binnenmuren	NO	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92
Linkergevel										
Binnenmuren	ZW	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

## Vloeren

	<b>Vloer boven kelder of buiten</b> 21 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Vloer boven kelder of buiten</b> 15,1 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Vloer op volle grond</b> 239 m <sup>2</sup> van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.  Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_d = 0,040 \text{ W/(mK)}$ ) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,030 \text{ W/(mK)}$ ). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Vloer boven buitenomgeving</b>											
● Vloer contact met buiten	21	-	-	-	-	isolatie aanwezig	-	-	afwezig	a	1,43
<b>Vloer boven (kruip)kelder</b>											
● Vloer boven kelder	15,1	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,75
<b>Vloer op volle grond</b>											
● Vloer op volle grond	239	-	66	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,43
<b>Vloer boven verwarmde ruimte</b>											
Vloer tussen appartenementen	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Verlichting



## Verlichting

De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met compacte TL-verlichting of spaarlamp. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.

Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	-	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	Compacte TL-verlichting of spaarlamp	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

# Installaties voor zonne-energie



## Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen.  
Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

## Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen.  
Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

# Overige installaties (collectief)

## Sanitair warm water

 Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

## Ventilatie

 Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig
-----------------	--------------------

## Koeling

 Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------