



Date: 05 juin 2023 Réf: 2023/052123/03

Entreprise référencée QualityPro à définir en fonction de la date de début de chantier

Madame Marschner

Québec

+	Budget rénovation salle de douche - Ré Maison de votre compagne situé	e rue Valer	ntin To	ndeur, 22 - 1410	Waterloo	
+	maison as reas compag					
+		QP	Unité	Prix unitaire	Somme	Total / lot
1	Installation de chantier ( pour tous les travaux)					2.450,00 €
	Installation de chantier / Protection au sol / nettoyage et évacuation fin de chantier / frais de déplacement des équipes	1,00		€ 950,00	€ 950,00	
	Gestion des déchets	1,00	Fft	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
4	Salle de bain			11. 144.5.		
7						720,00 €
	Gros œuvre Démontage et évacuation sanitaire existant	1,00	Fft	€ 150,00	€ 150,00	
1.1	Démontage et evacuation sanitaire existant	6,00		€ 15,00	€ 90,00	
1.2	Décapage carrelage mural Détapissage	30,00		€ 10,00	€ 300,00	
	Réagréage mural	6,00		€ 30,00		
	Construction Niche savon	1,00		€ 350,00	Supp	
1.5	CONSTRUCTION MICHE SAVON					
2	Electricité					2.930,00 €
	Prise simple	3,00	Pce	€ 80,00		
	Prise lave linge	1,00	Pce	€ 150,00		
2.2	Extracteurs humidité équipé d'un hygrostat	1,00	Pce	€ 250,00	€ 250,00	
2,3	Exctracteur WC étage à voir				Company Street	
2 4	Alim éclairage miroir ( hors appareil)	1,00	Pce	€ 45,00	non	
2.4	Spot Led SDB		Pce	€ 80,00		
2.5	Remplacement mécanisme / plaquette prise et			777		COIRECHANTLON
2.0	interrupteurs pour toute la maison	44,00	Pce	€ 50,00	€ 2.200,00	
	Interrupteurs pour toute in maren					
2	Chauffage					0,00 €
2 1	Pose sèche serviette	1,00	Fft	€ 1.250,00	Supp	
3.	Fose seche servicite			V TOWNSHIP		
	Plomberie					510,00 €
	Modification Alimentation Douche	2.00	Pce	€ 180,00	€ 360,00	ALCOHOLD STATE OF THE STATE OF
	2 Modification évacuation eaux usées		0 Fft	€ 150,00		
4.2	Modification evacuation eaux usees	1,0	1	THE WATER		
- 4	5 Revêtement sol / mural	1 1 1 1	777			2.430,00 €
5	1 Membrane d'étanchéité au droit de la douche	6,0	0 M <sup>2</sup>	€ 25,0	0 € 150,00	
5	2 Fourniture carrelage mural (douche) Prix public 45	BY E-1516				
0.	€ / M²	10,0	0 M <sup>2</sup>	€ 45,0		
5	3 Pose carrelage mural	8,0	0 M <sup>2</sup>	€ 70,0		
5.	4 Pose membrane désolidarisation sol	8,0	0 M <sup>2</sup>		0 Supp	
5	5 Fourniture vynil sol Prix public 45 € / M²		0 M <sup>2</sup>	€ 40,0		
	6 Pose Vvnil sol		0 M <sup>2</sup>	€ 40,0		
	WC Fourniture vynil sol Prix public 45 € / M²		00 M <sup>2</sup>	€ 45,0		
	WC Pose Vynil sol	1,5	0 M <sup>2</sup>	€ 200,0	00 € 300,0	

6 8	Natériel sanitaire					4.757,30 €
.17	Tub de douche Ultra Flat S 90 x 160 cm ( Réf Facq	1,00	Pce	€ 821,00	€ 821,00	
3.2	Colonne de douche thermostatique avec douche a main ( Réf Facq 579258)	1,00	Pce	€ 580,30	€ 580,30	
.3 F	Paroi de douche Walk In 160 cm ( Réf Facq 458219)	1,00	Pce	€ 1.013,00	€ 1.013,00	
3.4	Meuble lavabo Ikéa double vasque Godmorgon / meuble colonne sous réserve dimension finale ( largeur totale 180 cm)	1,00	Pce	€ 1.050,00	Supp	
	Miroir largeur 140 cm	1,00	Pce	€ 350,00		
	Robinet Grohe	2,00		€ 180,00	€ 360,00	
	WC suspendu complet	2,00		€ 750,00	€ 1.500,00	
	Siege de douche Inda réf Facq 380725	1,00	Pce	€ 283,00	€ 283,00	
	Petit matériel de plomberie	1,00		€ 200,00	€ 200,00	
$\overline{}$	Pose matériel sanitaire / Montage meuble	1,00	Fft	€ 1.000,00	€ 1.000,00	1.000,00 €
7.1	Prix forfaitaire	1,00	T IL	C 1,000,00		2.295,00 €
8	Parachèvement		1.00		6040.00	2.200,00 €
8.1	Enduisage mural Faux plafond gyproc hydrofuge y compris	32,00		€ 20.00	€ 640,00	
	enduisage	8,00		€ 85,00	€ 680,00	
8.3	Pose caisson gyproc habillage WC suspendu	2,00	Pce	€ 350,00	€ 700,00	
8.4	Collage tapis antidérapant sur les marches escalier vers cave	1,00	Fft	€ 275,00	€ 275,00	
9	Mise en peinture ( voir ci-dessous)					
10	Parquet chambre arrière					1.066,00 €
	Tapis plain chambre et hall de nuit	7 11 11 2	LENG			
10.1	Dépose et évacuation existant	13,00		€ 10,00		
	Fourniture parquet type quick-step	13,00		€ 27,00		
	Pose parquet	13,00		€ 30,00		
10.4	Fourniture et pose plinthe	13,00	Mct	€ 15,00	€ 195,00	
11	Travaux menuiserie		1111810	THE CAMERIA	All the Publishing	7.348,75 €
	Suivant devis menuiserie en annexe	V III				
	Ponçage plan de travail		0 Dev	€ 411,75		
	Ponçage parquet RDC		0 Dev	€ 5.501,25		
	chambranle escalier escamotable		0 Dev	€ 225,00		
11/4	Réparation plancher étage		0 Dev	€ 525,00		
	Réparation seuil de porte entrée		0 Dev	€ 292,50	The second secon	
101	Réglage porte entrée	1,0	0 Dev		Offert	
11.1	Rampe escalier vers étage ( fixation existante / Pose d'une nouvelle Volée 3 étage ) prix à confirmer	1,0	0 Dev	€ 1.330,0	0 € 1.330,00	
TIA P	Rampe escalier vers cave					
11	2 Mise en peinture intérieure		1			13.041,00 €
	1 Murale primaire plus 2 couches					
	2 Salon coté rue / Chambre / Salle de bain	114,0	0 M <sup>2</sup>	€ 21,0		
	3 Plafond Salle de bain	8,0	00 M <sup>2</sup>	€ 24,0		
	4 Mise en peinture porte 2 face		00 Pce	€ 150,0		
12	5 Mise en peinture chambranle	4,0	00 Pce	€ 75,0		
12.	6 Mise en peinture châssis	11,0	00 Pce	€ 175,0	0 € 1.925,00	
12.	7 Mise en peinture radiateur ( 2 pieces salon) A voir 1 ou 2 piece	2,0	00 Pce	€ 140,0	€ 280,00	
1	3 Mise en peinture extérieure	440	00 142	630.0	00 € 4.290,00	+ TRAINICO
	1 Façade ( nettoyage plus 2 couches blanc)	143,0	00 M²	€ 30,0	E 4.280,00	
13.	Corniche et rives ( ponçage / peinture 2 couches)	Tel Tall U.	00 Fft	€ 1.200,0	€ 1.200,00	

13.3 Balustrad	e	1,00	Fft	€ 420,00	€ 420,00		
13.4 Sol balcor		1,00	Fft	€ 540,00	€ 540,00		
44 7	deles					450,00 €	
14 Taque cu	ement de la taque au gaz par une taque						
vitrocéran	mique	4.00	Dec	€ 450,00	€ 450,00	MODEL	A CONFIRME
14.2 4 foyers N	Marque Bosch	1,00	Pce	€ 450,00	€ 450,00	1.000	
Prix porte	e chalet en attente						
					Therese		
					Total travaux	38.998,05 €	
				2.7	TVA 6%	2.339,88 €	
			Per	- NOTHING	Total TTC	41.337,93 €	

Conditions de paiement

- 1 40% à la commande
- 2 Solde suivant avancement des travaux

## Clauses particulières

Si durant les travaux le coût des matériaux dont l'usage est prévu pour leur exécution font l'objet d'une augmentation imprévisible supérieure à 5% par rapport au prix initial, le prix du contrat pourra être révisé d'un montant correspondant à une telle hausse. L'entrepreneur devra le cas échéant s'en justifier, tandis que le client ne pourra s'y soustraire des après sa date de notification du nouveau prix, sauf à motiver son refus. Pour la clause de révision, le coût total des matériaux représente 35% du montant total de chaque poste du devis.

Les factures émises par la ou les entreprises exécutantes des travaux sont payables sur le compte ouvert au nom de OkDo travaux BE54 7320 4637 0697 conformément au contrat de gestion de chantier qui lie les entreprises labelisées QualityPro à

Par la signature du présent document, le client reconnait avoir pris connaissance du rôle du coordinateur en rénovation. ( encadré bleu ci-dessous)

Le client reconnait également que OkDo Travaux sri n'est pas une entreprise générale et que les entreprises exécutantes sélectionnées par le coordinateur n'agissent pas en tant que sous - traitant ni pour le compte de OkDo travaux srl ni pour celui \* FIN BE CHANTER / TRANSPOR 28 SULET 2023, REMISE DE 51. PAR POSTE

Le présent document reste valable durant une période de 15 jours à partir de la date reprise ci-dessus NON COMPLETE PAR Réf: 2023/052123/03

SEMAINE.

Tout en vous remerciant pour l'intérêt que vous portez à OkDo travaux et espérant être honoré de votre ordre nous restons à votre disposition pour répondre à vos éventuelles questions.

Veuillez accepter Madame, Monsieur nos plus sincères salutations.

POUR L'ENTREPRISE

Le Client UMUSSA (Pour accord) MOZS HUSS

Signature:

Votre coordinateur en rénovation : Jean Marc Louis SBW Rénovation srl

Avenue Reine Astrid, 29b - 1410 Waterloo GSM 0499/800.592

im.louis@okdotravaux.be

Le rôle du coordinateur indépendant OKDO Travaux :

Vous assister et vous conseiller pour déterminer les travaux à effectuer.
Sélectionner des entreprises labelisée Qualitypro en fonction de votre projet (compétence, type et ampleur des travaux, disponibilités, etc...)
Vous remettre un budget détaillé
Négocier des prix concurrentiels
Suivre les travaux de manière à ce que le chantier se passe au mieux et dans les délais
Gérer et sécuriser les paiements en fonction de l'avancement des travaux