



Kimmo, plus que des mots !



195000 €

Réf. 5190 JEMEPPE/SUR/SAMBRE, rue d'Eghezée 103
Rue d'Eghezée 103 - 5190 Jemeppe-sur-sambre



192 m²



2



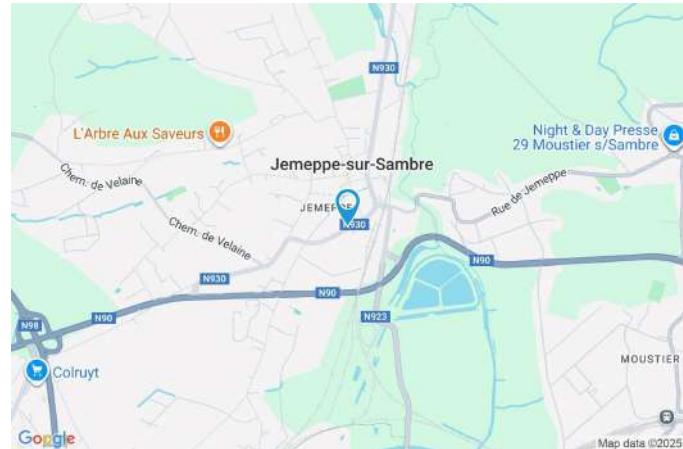
1

Kimmo.immo srl

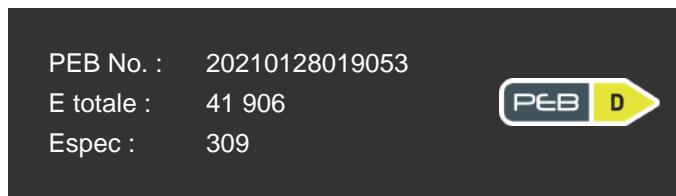
Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

Rue	Rue d'Eghezée
N°	103
CP	5190
Ville	Jemeppe-sur-sambre
Pays	Belgique
Latitude	50.462807
Longitude	4.668341



PEB



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	8.00 m
▶ Surface bâtie au sol	109.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	40 m
▶ Surface de la parcelle	462.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	30.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface chauffée	136 m ²
Surface habitable	143 m ²
Surface totale	192 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Environnement	Maison Campagne



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Nord-ouest	
Plat	
Parking	Place(s) 2
	Place(s) 3
Parking (terrain gauche)	Place(s) 3

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	98 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, escalier, annexe 1, annexe 2, vestiaire	
1er étage	45 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, dressing	
2ème étage	27 m ²
Grenier	
Sous-sol	22 m ²
Hall de cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒** superficie : 5.81 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 1.97 m

Accès

Parking place(s) 2

Hauteur sous-plafond

2.70 m

Porte**Escalier**

Pvc

Bois

Double vitrage

Tournant

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.01 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.70 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 11.91 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 3.44 m

Hauteur sous-plafond	2.70 m
Prise(s) électrique(s)	6
Ouvert sur	Cuisine

Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 19.37 m²

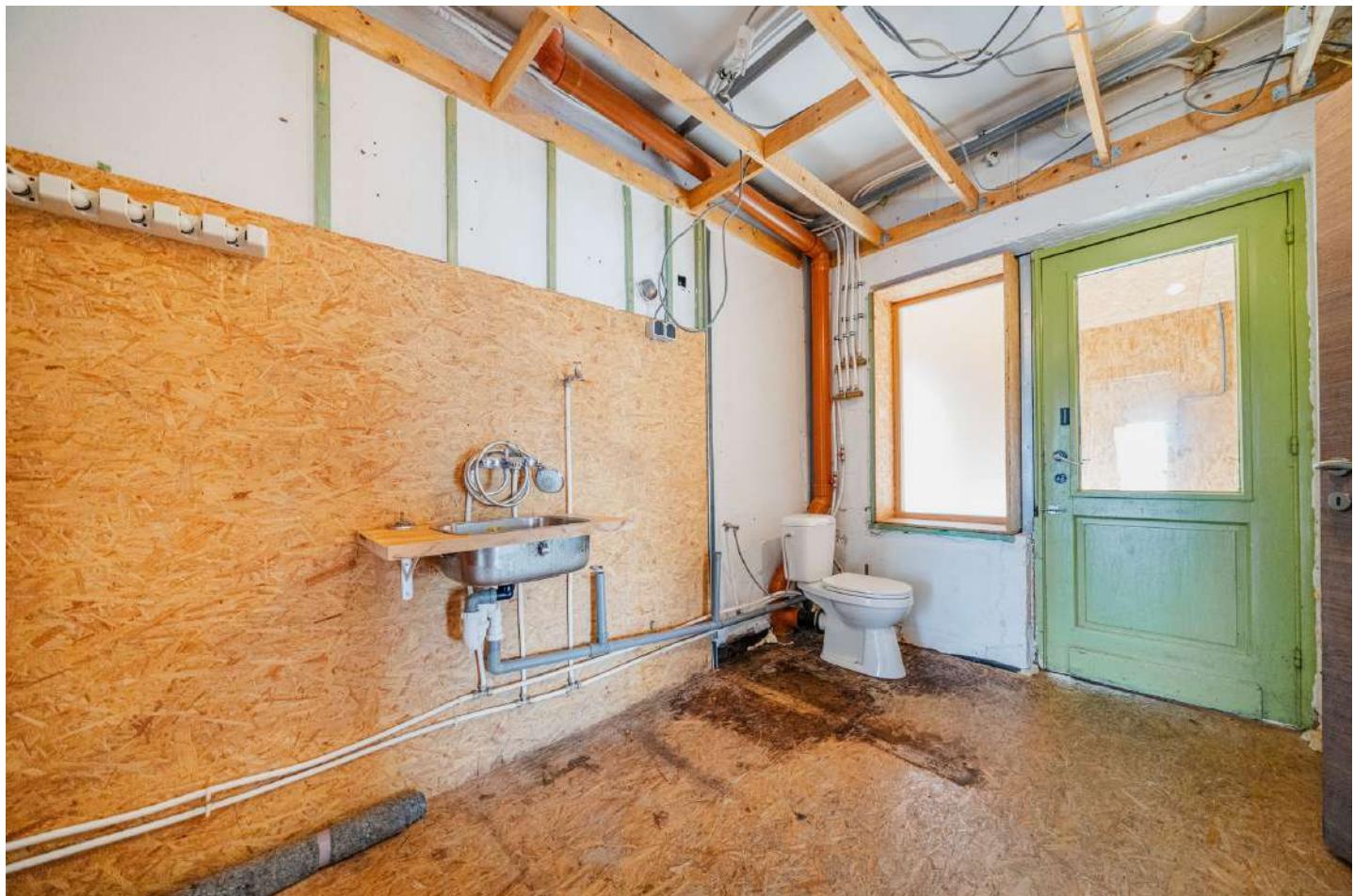
Longueur : 5.87 m

Largeur : 3.65 m

Hauteur sous-plafond	2.50 m	Îlot central	Oui
Prise(s) électrique(s)	7	Porte	
Accès	Jardin	Pvc	
Évier		Double vitrage	
Double		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage coulissants
Avec égouttoir		Sol	Carrelage
Plaque de cuisson	Gaz	Éclairage	Points lumineux au plafond
De la marque Delonghi		Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 8.31 m²

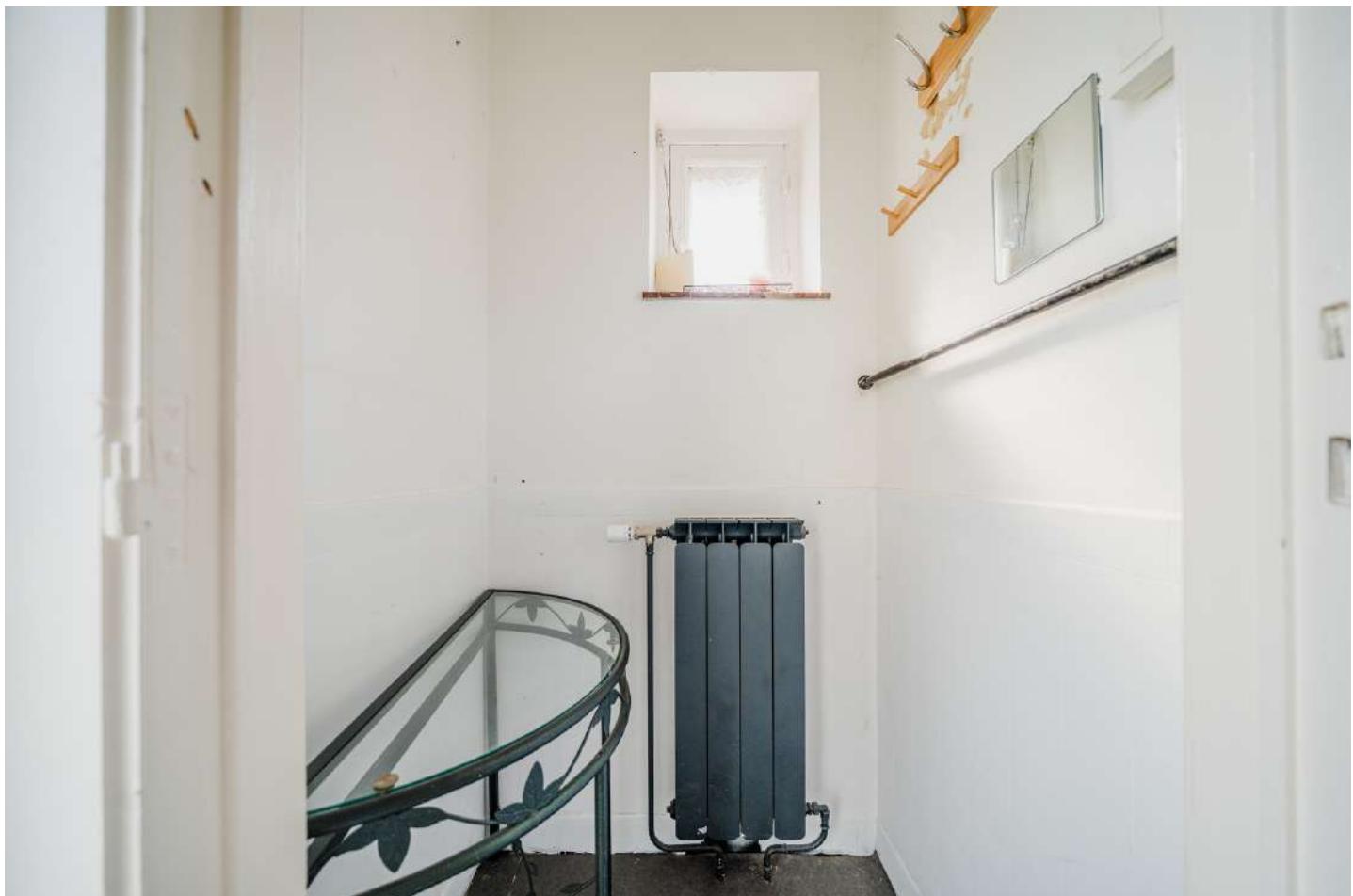
Longueur : 3.43 m

Largeur : 2.42 m

Évier	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
WC	Classique	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.70 m		

Rez-de-chaussée

Vestiaire

**☒** superficie : 0.83 m²

Longueur : 0.95 m

Largeur : 0.87 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage à
guillotine**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.70 m

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 7.11 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 2.52 m

Escalier

Matériaux bois

Tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Parquet

2.40 m

Points lumineux mural

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



superficie : 19.03 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 4.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Sol

Parquet

Chauffage

2

Hauteur sous-plafond

2.40 m

Prise(s) électrique(s)

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.85 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.38 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.40 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.52 m²

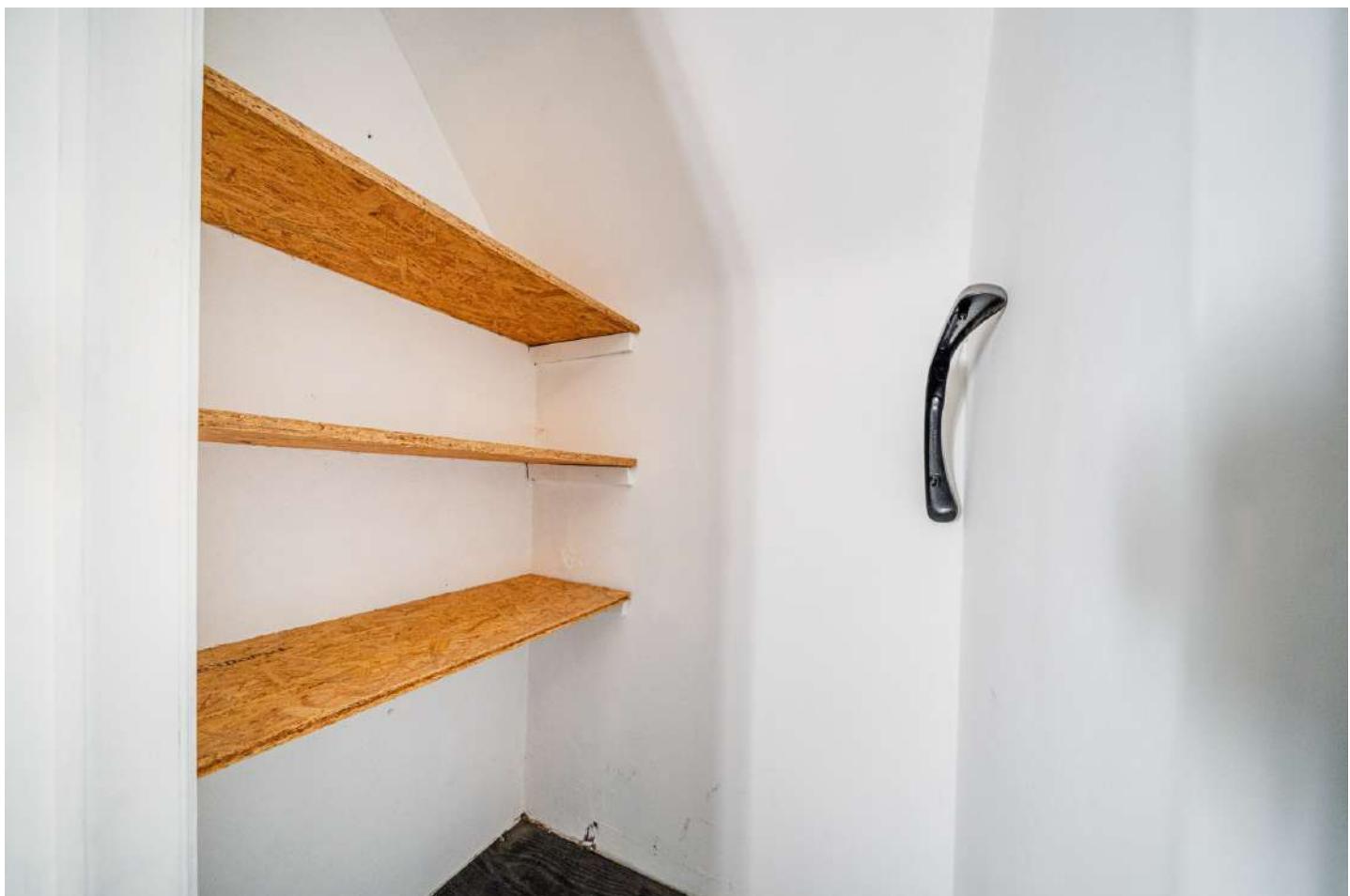
Longueur : 2.51 m

Largeur : 2.19 m

WC	Classique	Éclairage	
Lavabo	Simple	Points lumineux au plafond	
Fenêtre	Type de fenêtre fenêtre de toit	Spots encastrés	
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.40 m	Sèche-serviettes	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Dressing

 superficie : 1.27 m²

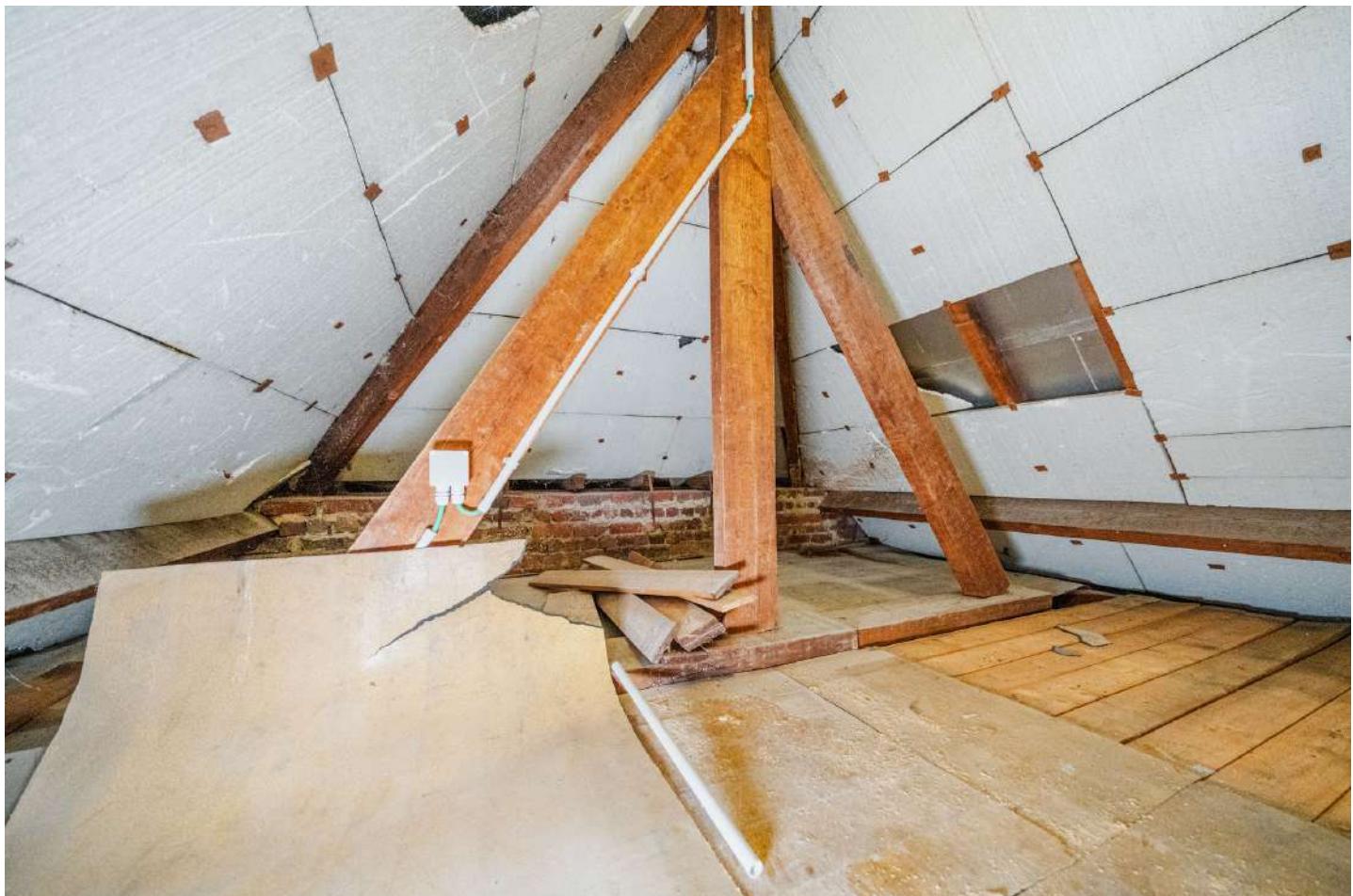
Longueur : 1.14 m

Largeur : 1.10 m

Hauteur sous-plafond	2.40 m
Sol	Parquet
Type de plafond	Plafond mansardé

2ème étage

Grenier

 superficie : 26.50 m²

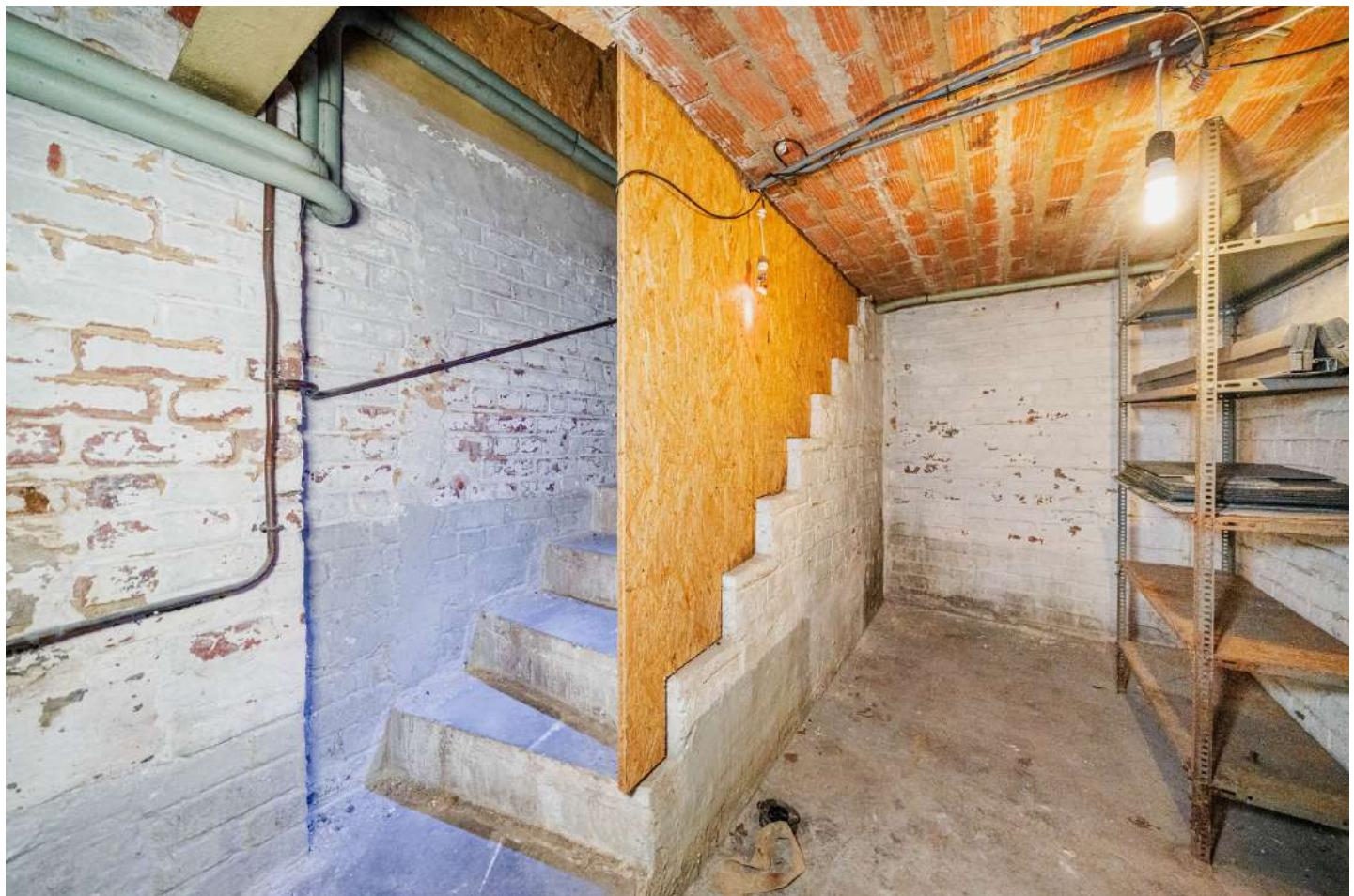
Longueur : 7.91 m

Largeur : 3.35 m

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	1.90 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Hall de cave

**☒** superficie : 7.30 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 1.90 m

Sol Béton**Hauteur sous-plafond** 2.00 m**Escalier**

Matériaux béton

Droit

Sous-sol

Chaufferie

**☒ superficie : 14.52 m²****Longueur : 3.82 m****Largeur : 3.79 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.00 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.78 m²

Longueur : 0.96 m

Largeur : 0.81 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 1

 superficie : 3.94 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 1.61 m

Accès Parking place(s) 3
Sol

Carrelage

Porte
Hauteur sous-plafond

2.30 m

En bois

Prise(s) électrique(s)

2

Simple

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 2

 superficie : 31.19 m²

Longueur : 8.14 m

Largeur : 4.37 m

Accès Jardin
Sol

Carrelage

Porte
Hauteur sous-plafond

2.30 m

En bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Simple

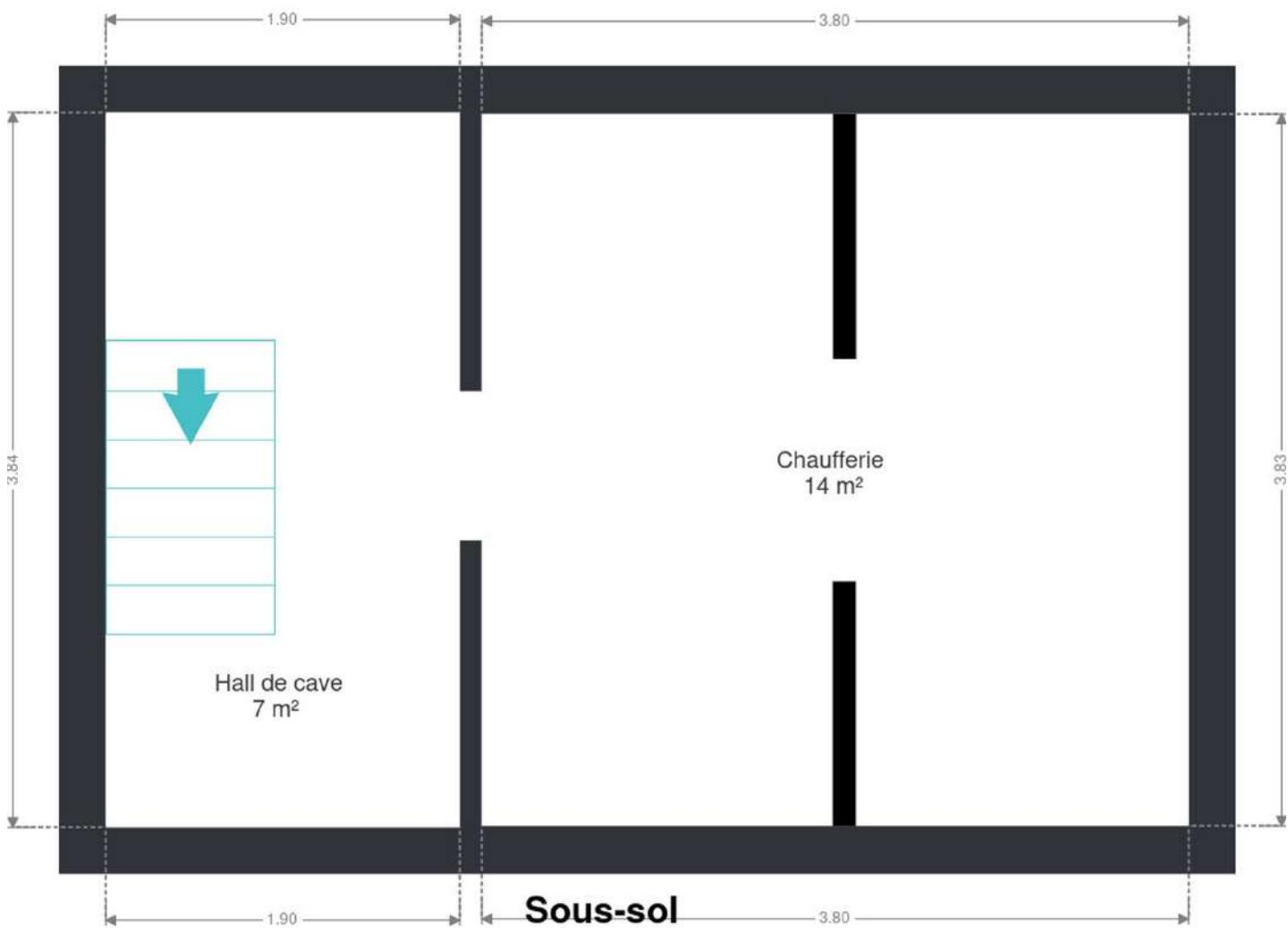
Prise(s) électrique(s)

2

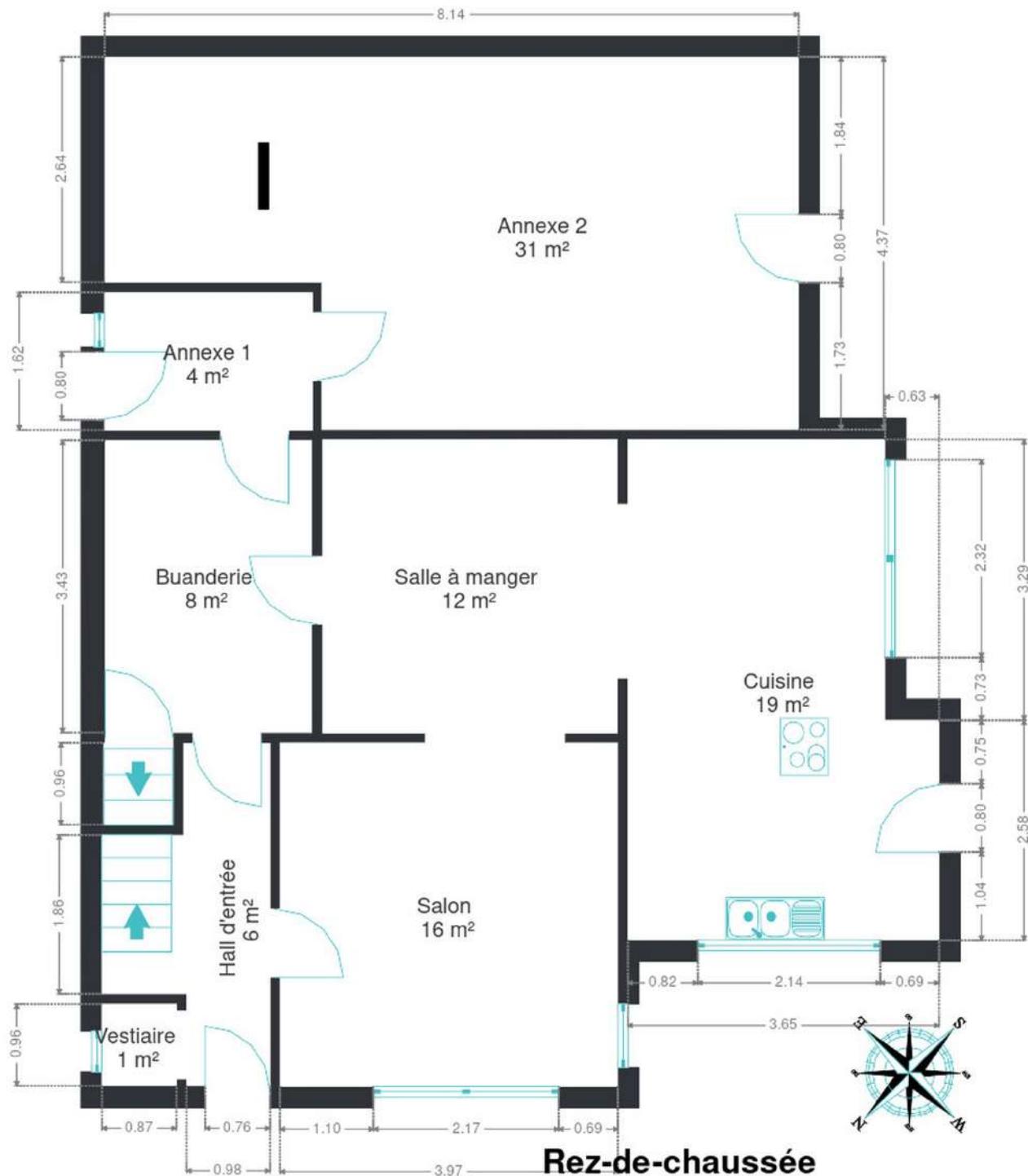
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.01 m	1.97 m	5.81 m ²
Salon	4.03 m	3.96 m	16.01 m ²
Salle à manger	3.46 m	3.44 m	11.91 m ²
Cuisine	5.87 m	3.65 m	19.37 m ²
Buanderie	3.43 m	2.42 m	8.31 m ²
Escalier	0.96 m	0.81 m	0.78 m ²
Annexe 1	2.44 m	1.61 m	3.94 m ²
Annexe 2	8.14 m	4.37 m	31.19 m ²
Vestiaire	0.95 m	0.87 m	0.83 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.79 m	2.52 m	7.11 m ²
Chambre 1	4.72 m	4.21 m	19.03 m ²
Chambre 2	3.49 m	3.38 m	11.85 m ²
Salle de douche	2.51 m	2.19 m	5.52 m ²
Dressing	1.14 m	1.10 m	1.27 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.91 m	3.35 m	26.50 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de cave	3.84 m	1.90 m	7.30 m ²
Chaufferie	3.82 m	3.79 m	14.52 m ²
Total			191.25 m²

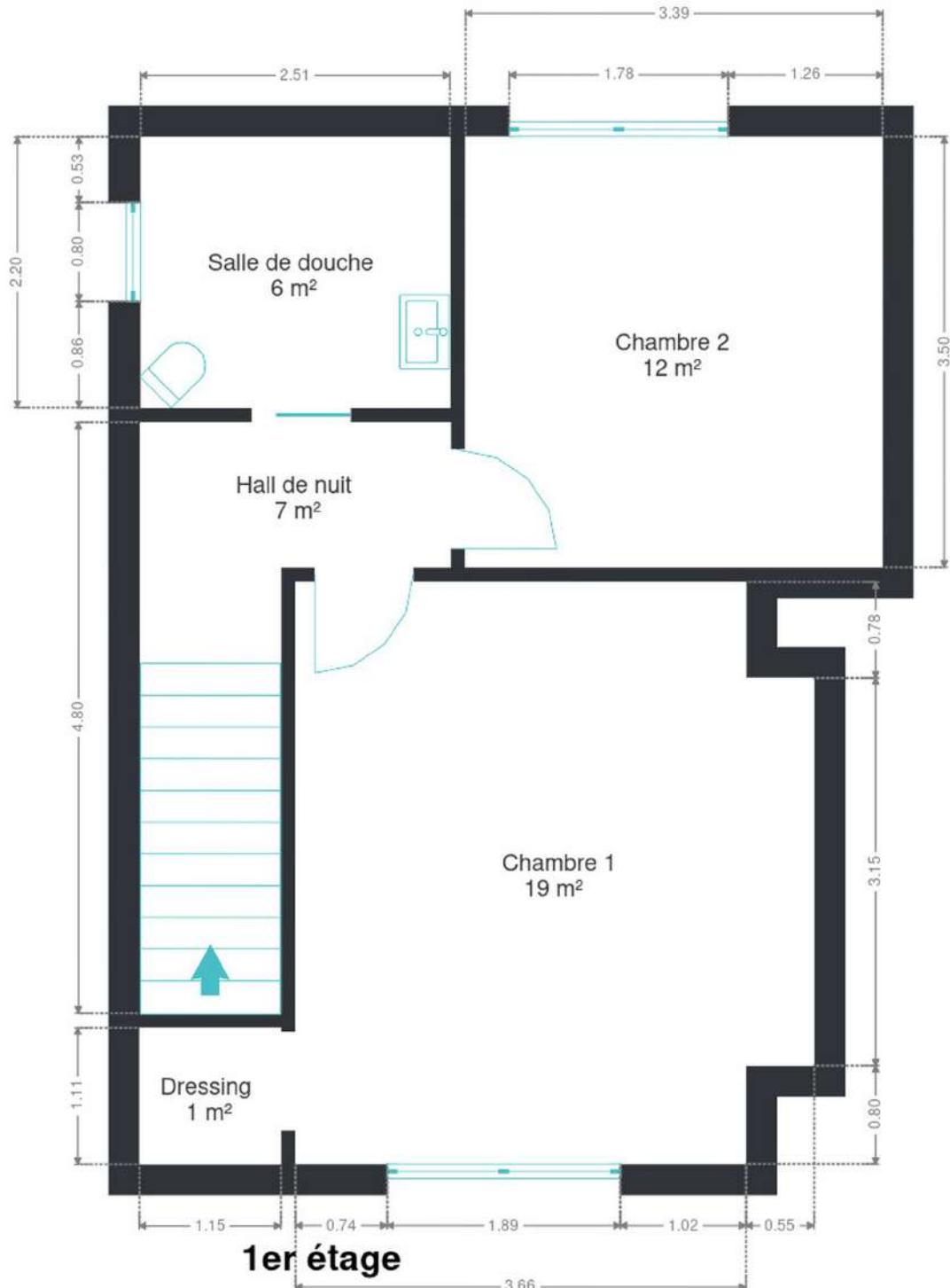
Plan - Sous-sol



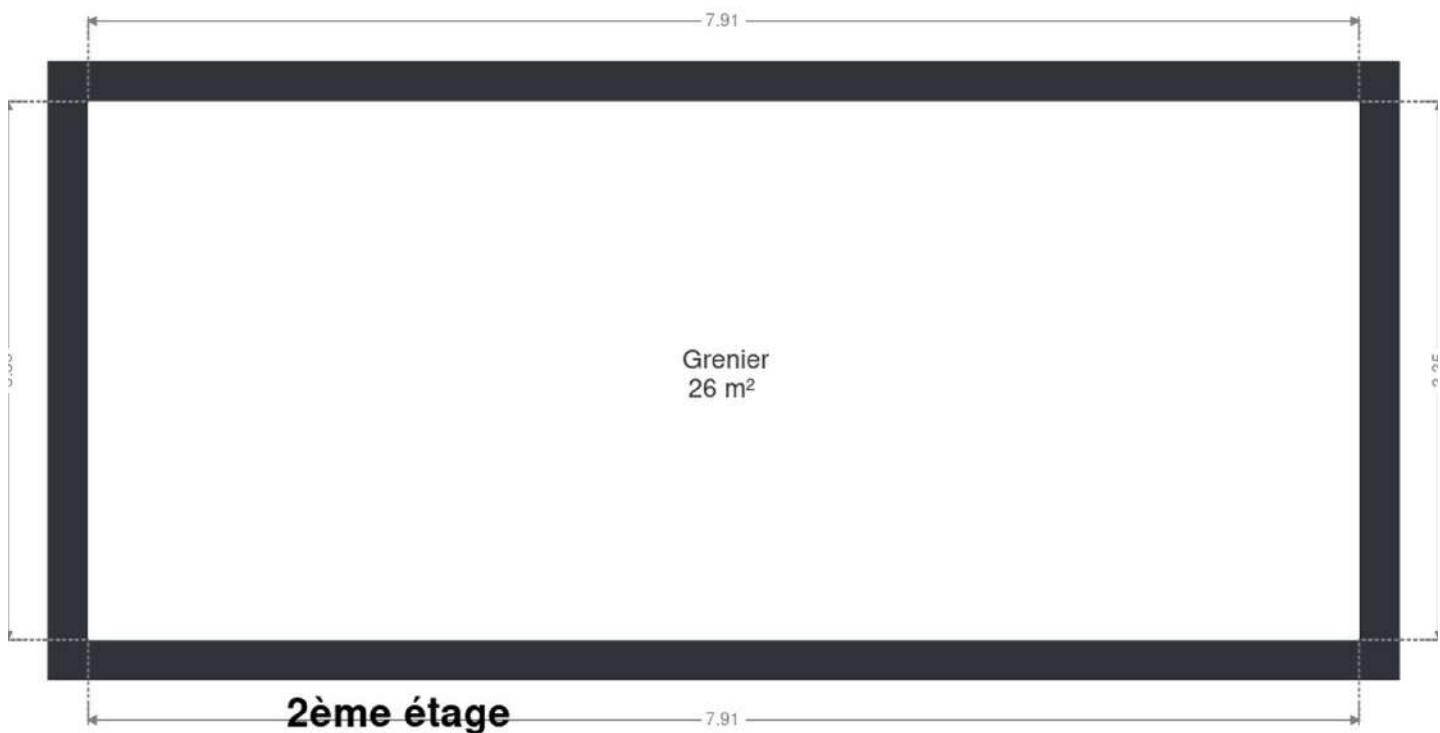
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction 1951

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises artificielles

Matériaux façade

Brique

Crépis

Etat

Excellent



Châssis

Double vitrage

Pvc

Adoucisseur d'eau

Oui

Compteur gaz

Non

Chauffe-eau

Nombre 1

Nombre de litres 200

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Compt. d'eau

Individuel

Citerne mazout

Apparente

2500 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	2700 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	5200 m



ÉCOLES

Ecole St Joseph	454 m
École Fondamentale Autonome De La Fédération Wallonie-Bruxelles	1992 m
Ecole Fondamentale Libre	2028 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Guichet automatique	235 m
ATM Belfius Jemeppe-sur-Sambre	
Pharmacie	282 m
Pharmanadine	
Réparation de voiture	348 m
Barnabus	
Comptable	701 m
4 Seigneuries.be	
Dentiste	714 m
Cabinet Dentaire Rousseau	
Entrepreneur général	836 m
Vanrossomme Construction	
Pharmacie	1297 m
Pharmacie Balligand	
Station de transit	1379 m
Jemeppe-sur-Sambre	

Plan situation



- ⌂ Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉️ info@kimmo.immo
- 📞 +32 71 77 28 38
- ☑️ N° IPI : 512.459

- 👤 Arnaud BURTON
- ✉️ info@kimmo.immo
- 📞 +32 470 05 59 39