



Kimmo, plus que des mots !



195000 €

Réf. 5190 JEMEPPES/SUR/SAMBRE, rue d'Eghezée 103
Rue d'Eghezée 103 - 5190 Jemeppe-sur-sambre



192 m²



2



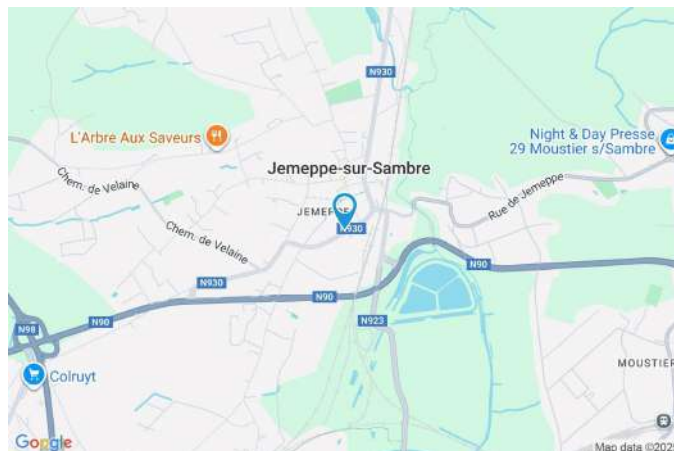
1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|--------------------|
| Rue | Rue d'Eghezée |
| N° | 103 |
| CP | 5190 |
| Ville | Jemeppe-sur-sambre |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.462807 |
| Longitude | 4.668341 |



PEB

PEB No. : 20210128019053

E totale : 41 906

Espec : 309



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-est
➤ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade 8.00 m

➤ Surface bâtie au sol 109.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 40 m

➤ Surface de la parcelle 462.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 30.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général | À rafraîchir |
| Surface chauffée | 136 m ² |
| Surface habitable | 143 m ² |
| Surface totale | 192 m ² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 4 |
| Nombre de pièces | 17 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| | Maison |
| Environnement | Campagne |



Descriptif extérieur

| | |
|--------------------------|------------|
| Jardin (terrain arrière) | |
| Aménagé pelouse | |
| Nord-ouest | |
| Plat | |
| Parking | Place(s) 2 |
| | Place(s) 3 |
| Parking (terrain gauche) | Place(s) 3 |

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 98 m ² |
| Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, buanderie, escalier, annexe 1, annexe 2, vestiaire | |
| 1er étage | 45 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, dressing | |
| 2ème étage | 27 m ² |
| Grenier | |
| Sous-sol | 22 m ² |
| Hall de cave, chaufferie | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.81 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 1.97 m

Accès

Parking place(s) 2

Hauteur sous-plafond

2.70 m

Porte

Escalier

Pvc

Bois

Double vitrage

Tournant

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.01 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.96 m

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|--------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Hauteur sous-plafond | 2.70 m | Prise télédistribution | 1 |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | | |

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 11.91 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 3.44 m

Hauteur sous-plafond 2.70 m
Prise(s) électrique(s) 6
Ouvert sur Cuisine

Sol
Éclairage
Chauffage

Carrelage
Points lumineux au plafond
Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 19.37 m²

Longueur : 5.87 m

Largeur : 3.65 m

Hauteur sous-plafond 2.50 m

Prise(s) électrique(s) 7

Accès Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Delonghi

Îlot central

Oui

Porte

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage coulissants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 8.31 m²

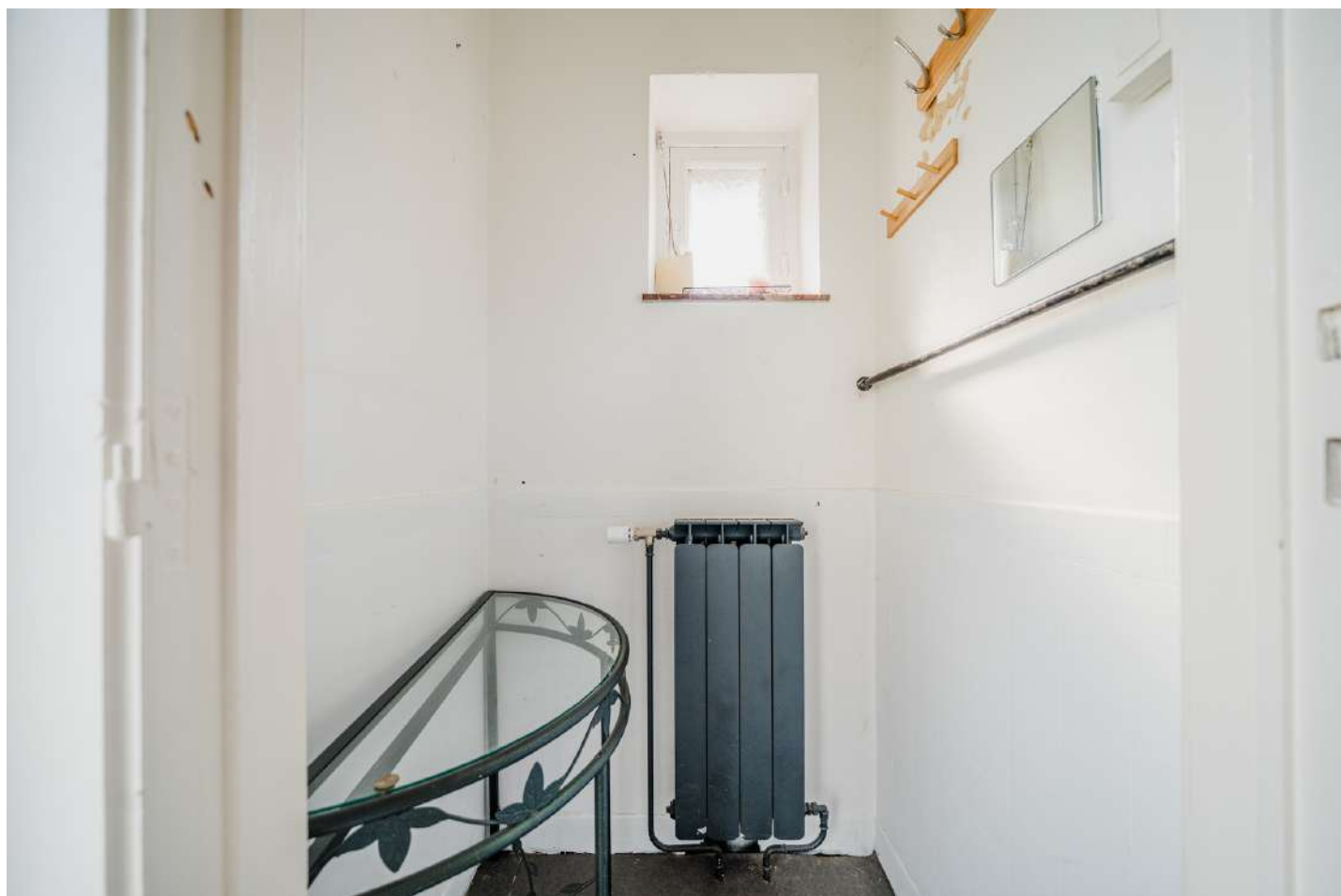
Longueur : 3.43 m

Largeur : 2.42 m

| | | | |
|----------------------|-----------|------------------------|----------------------------|
| Évier | Simple | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| WC | Classique | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Plancher | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Hauteur sous-plafond | 2.70 m | | |

Rez-de-chaussée

Vestiaire



 superficie : 0.83 m²

Longueur : 0.95 m

Largeur : 0.87 m

| | |
|-----------------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage à guillotine |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2.70 m |

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 7.11 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 2.52 m

Escalier

Matériaux bois
Tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Parquet

2.40 m

Points lumineux mural

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



 superficie : 19.03 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 4.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.40 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.85 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.38 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.40 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.52 m²

Longueur : 2.51 m

Largeur : 2.19 m

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----|
| WC | Classique | Éclairage | |
| Lavabo | Simple | Points lumineux au plafond | |
| Fenêtre | Type de fenêtre fenêtre de toit | Spots encastrés | |
| Sol | Béton | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Hauteur sous-plafond | 2.40 m | Sèche-serviettes | Oui |
| Type de plafond | Plafond mansardé | | |

1er étage

Dressing



 superficie : 1.27 m²

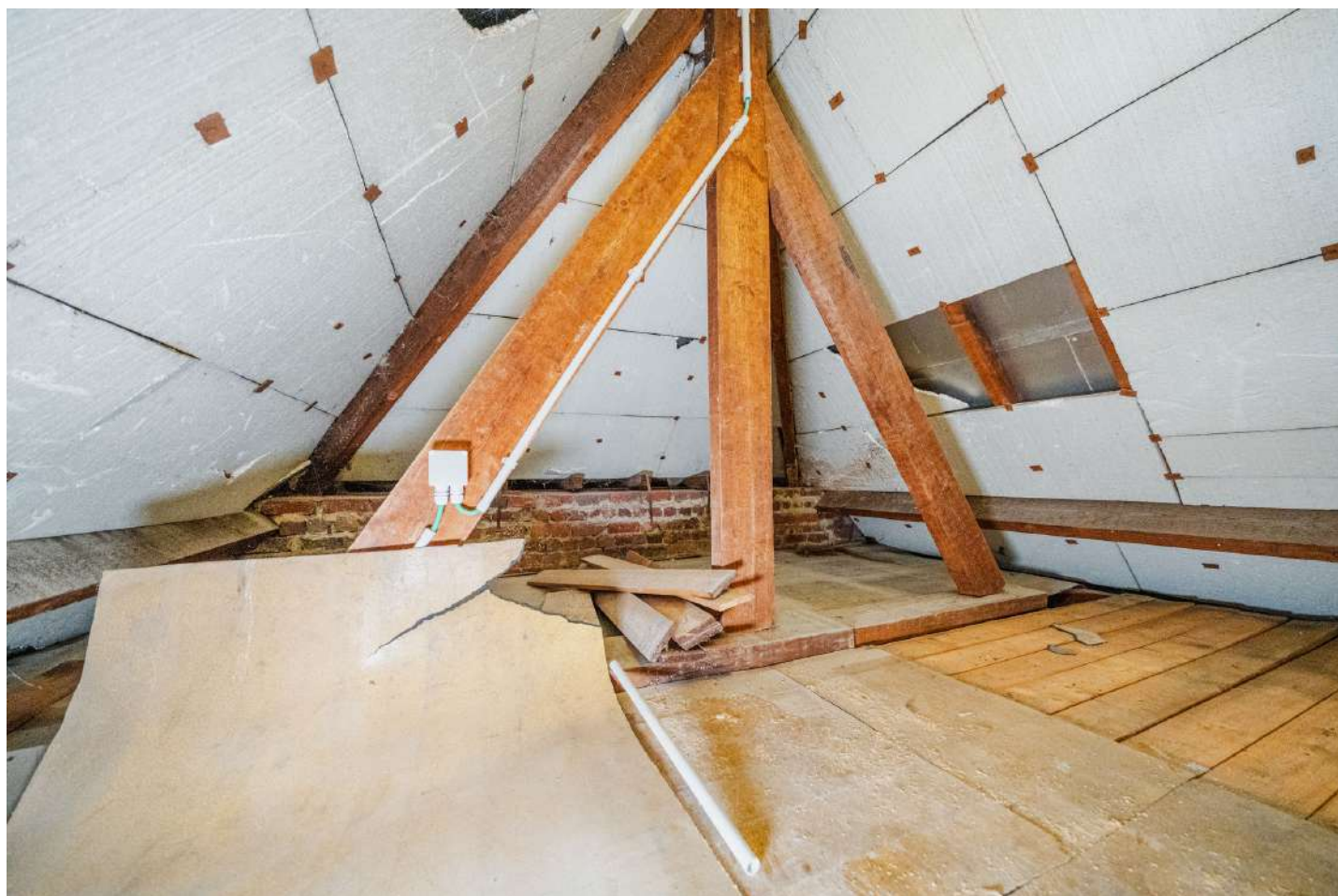
Longueur : 1.14 m

Largeur : 1.10 m

Hauteur sous-plafond 2.40 m
Sol Parquet
Type de plafond Plafond mansardé

2ème étage

Grenier



 superficie : 26.50 m²

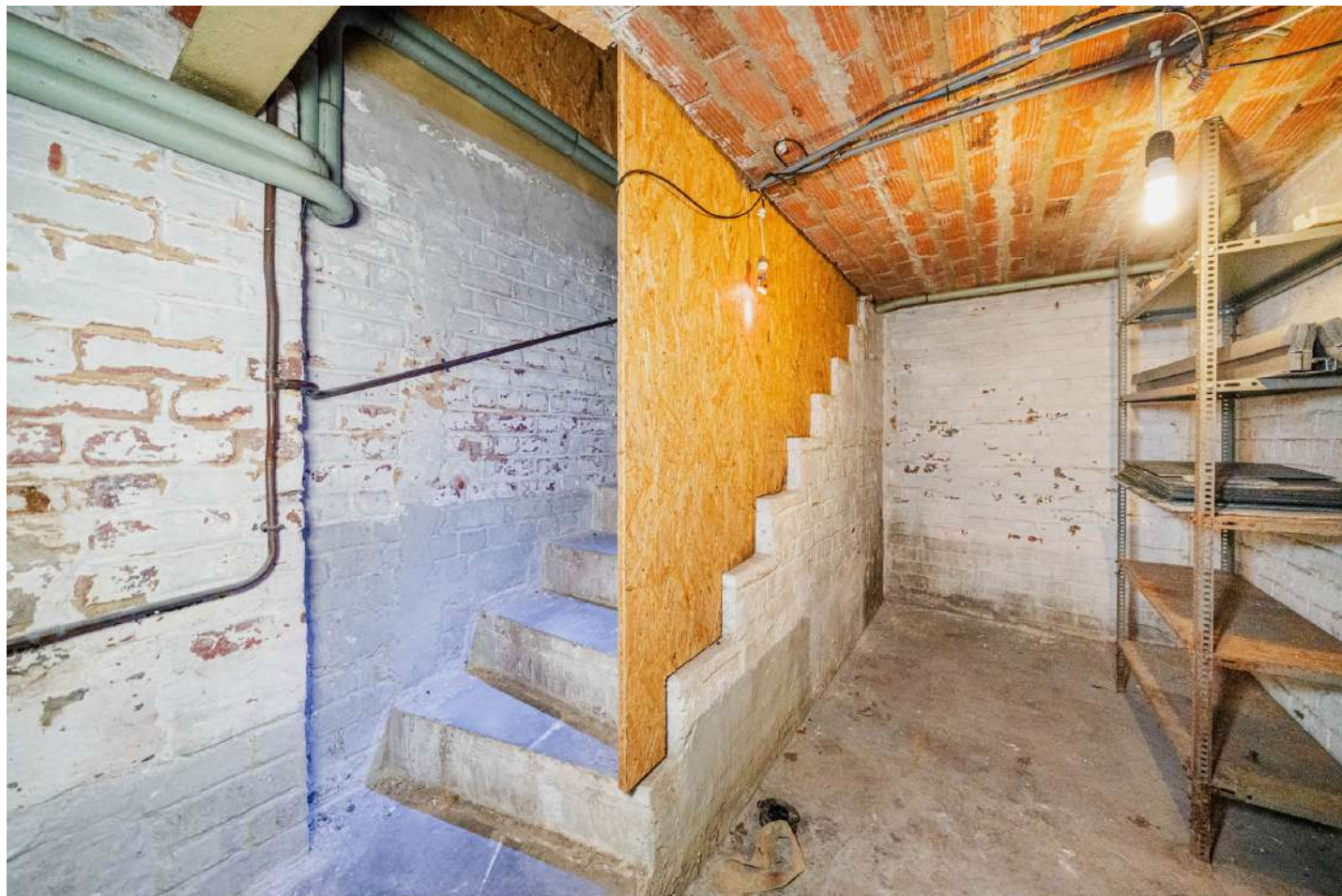
Longueur : 7.91 m

Largeur : 3.35 m

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Type de grenier | Seulement rangement |
| Sol | Plancher |
| Hauteur sous-plafond | 1.90 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 7.30 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 1.90 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.00 m
Escalier
Matériaux béton
Droit

Sous-sol

Chaudière



 superficie : 14.52 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.79 m

| | |
|----------------------|--------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2.00 m |

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.78 m² Longueur : 0.96 m Largeur : 0.81 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 1

 superficie : 3.94 m² Longueur : 2.44 m Largeur : 1.61 m

Accès

Parking place(s) 3

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2.30 m

En bois

Prise(s) électrique(s)

2

Simple

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 2

 superficie : 31.19 m² Longueur : 8.14 m Largeur : 4.37 m

Accès

Jardin

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2.30 m

En bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Simple

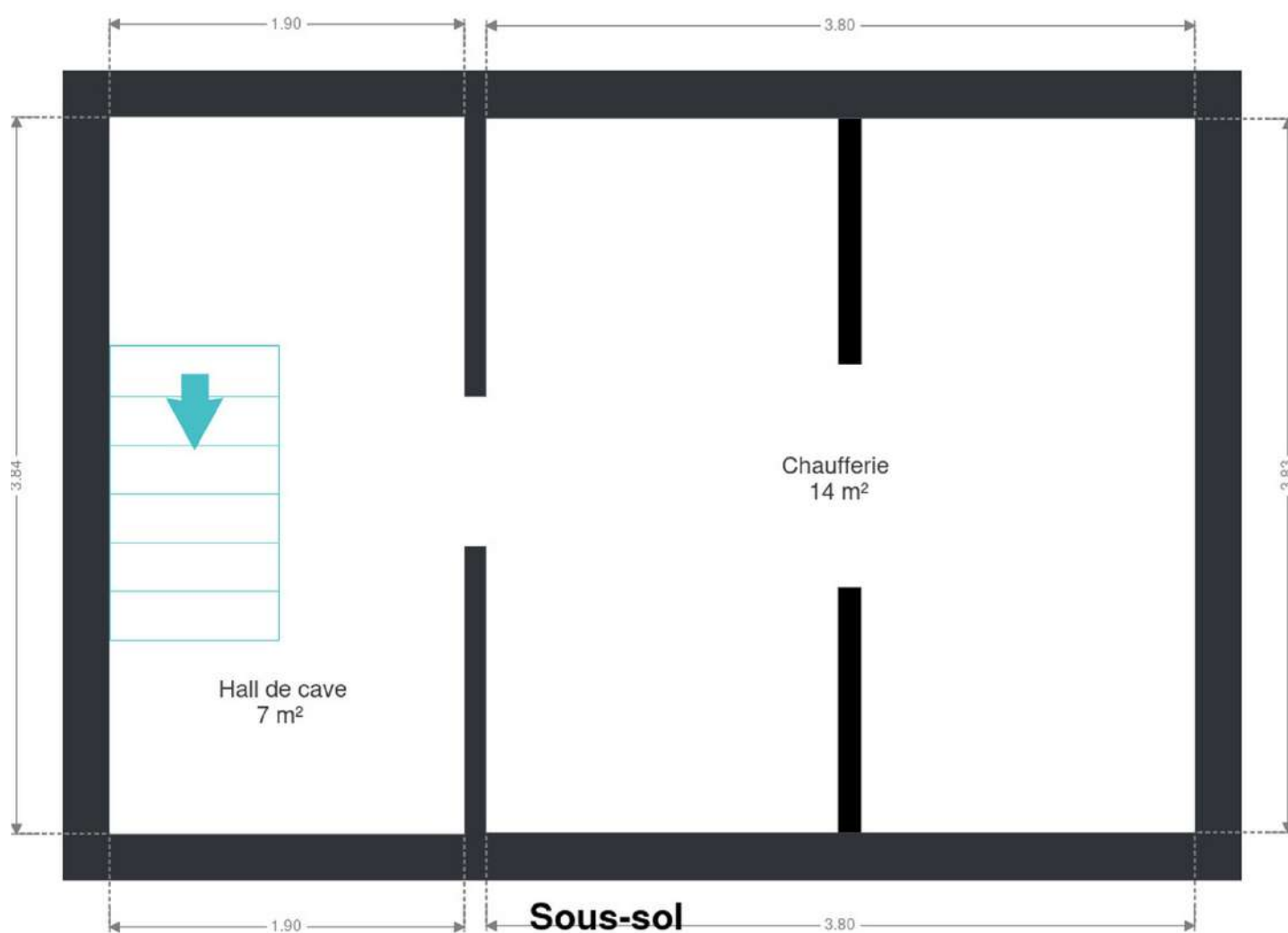
Prise(s) électrique(s)

2

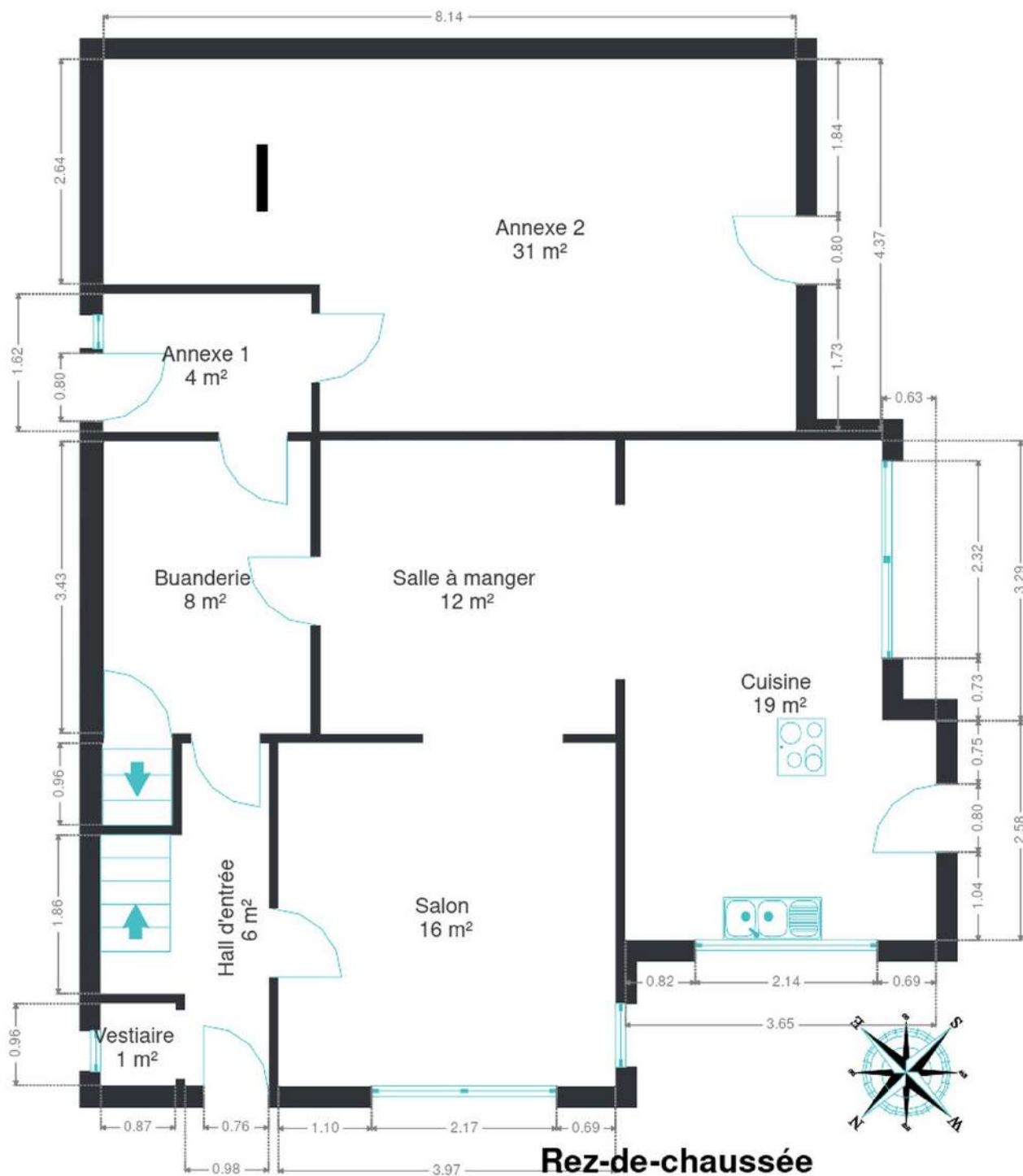
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 4.01 m | 1.97 m | 5.81 m ² |
| Salon | 4.03 m | 3.96 m | 16.01 m ² |
| Salle à manger | 3.46 m | 3.44 m | 11.91 m ² |
| Cuisine | 5.87 m | 3.65 m | 19.37 m ² |
| Buanderie | 3.43 m | 2.42 m | 8.31 m ² |
| Escalier | 0.96 m | 0.81 m | 0.78 m ² |
| Annexe 1 | 2.44 m | 1.61 m | 3.94 m ² |
| Annexe 2 | 8.14 m | 4.37 m | 31.19 m ² |
| Vestiaire | 0.95 m | 0.87 m | 0.83 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 4.79 m | 2.52 m | 7.11 m ² |
| Chambre 1 | 4.72 m | 4.21 m | 19.03 m ² |
| Chambre 2 | 3.49 m | 3.38 m | 11.85 m ² |
| Salle de douche | 2.51 m | 2.19 m | 5.52 m ² |
| Dressing | 1.14 m | 1.10 m | 1.27 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 7.91 m | 3.35 m | 26.50 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de cave | 3.84 m | 1.90 m | 7.30 m ² |
| Chaufferie | 3.82 m | 3.79 m | 14.52 m ² |
| Total | | | 191.25 m² |

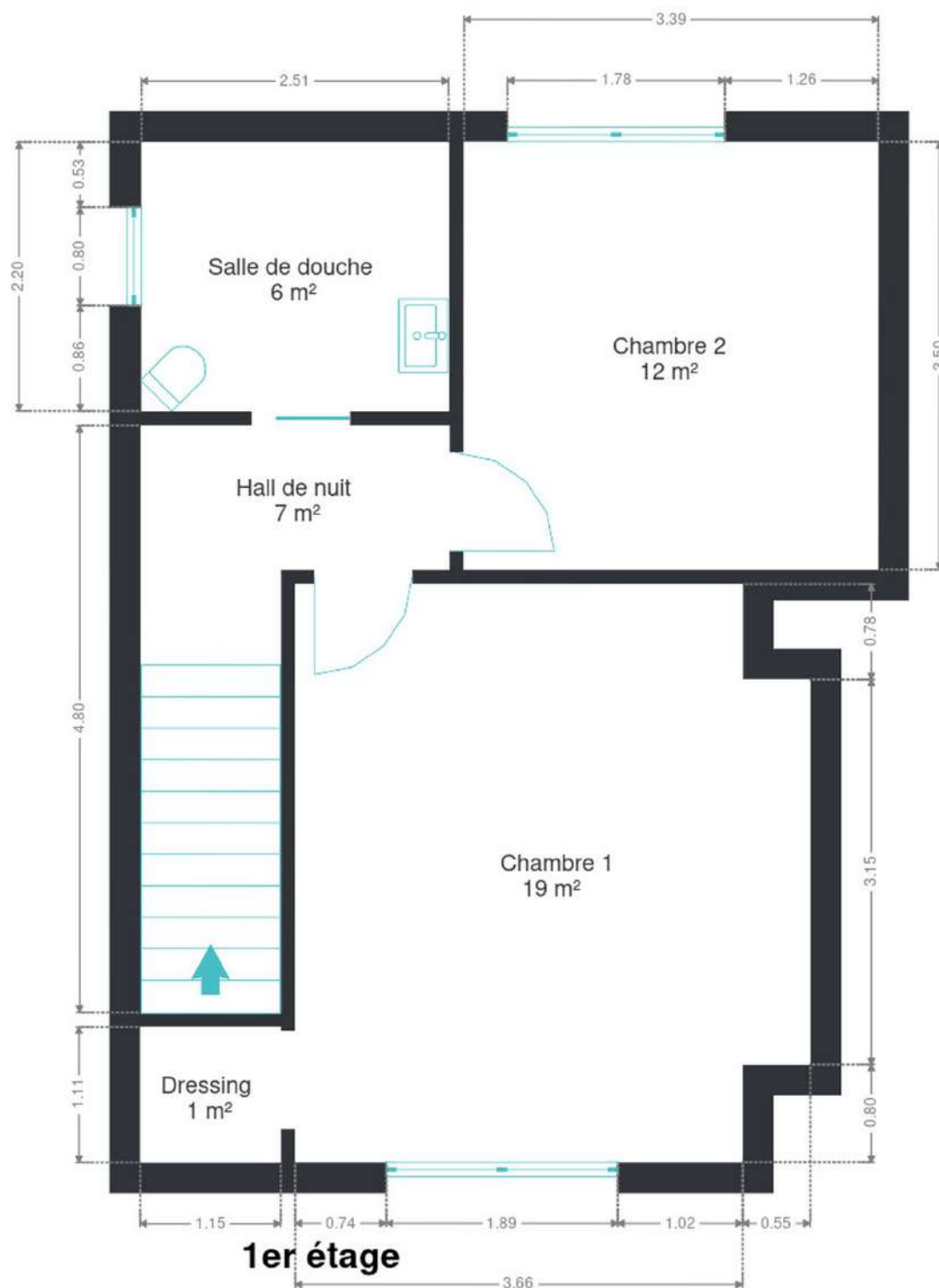
Plan - Sous-sol



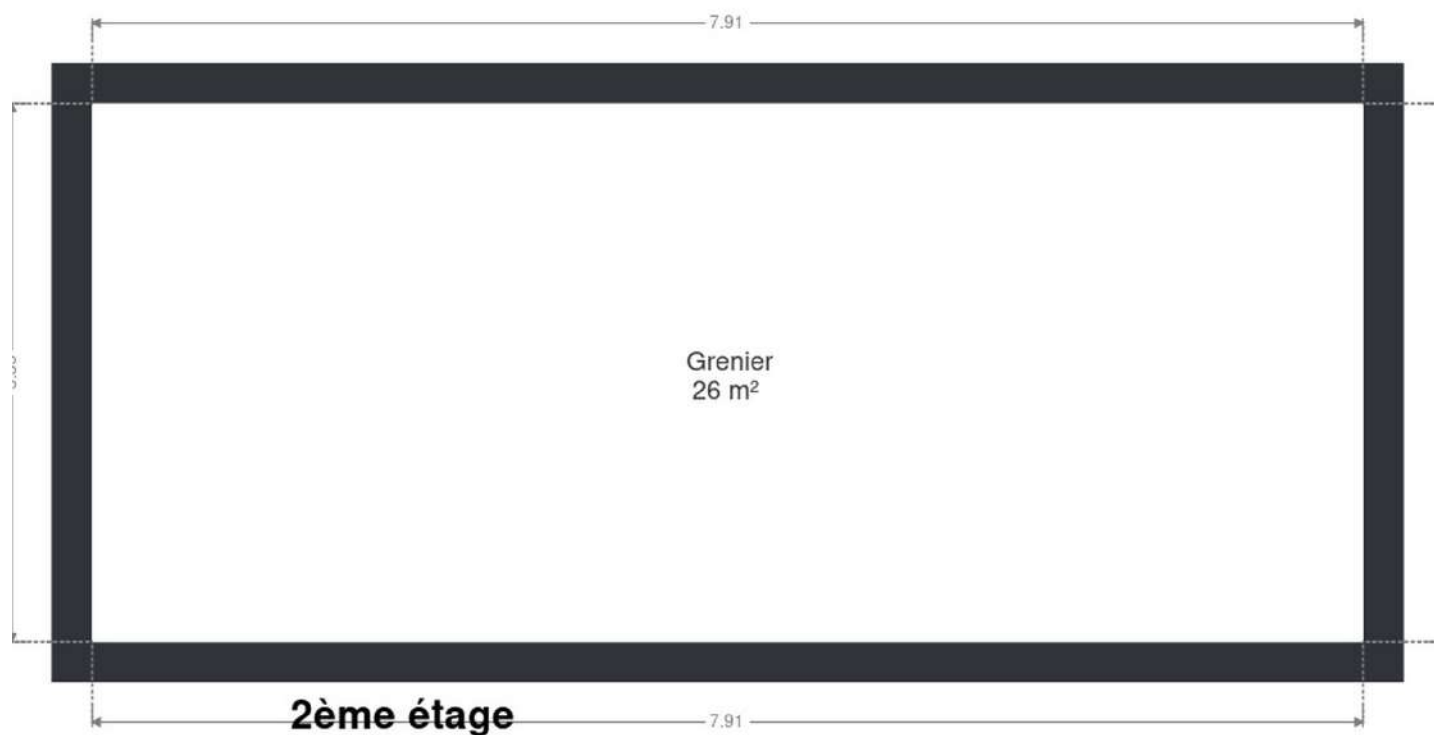
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Année de construction | 1951 |
| Zingueries | |
| Bon | |
| Zinc | |
| État | Bon |
| Couverture | Ardoises artificielles |
| Matériaux façade | |
| Brique | |
| Crépis | |
| Etat | Excellent |
| Châssis | |
| Double vitrage | |
| Pvc | |
| Adoucisseur d'eau | Oui |
| Compteur gaz | Non |
| Chauffe-eau | |
| Nombre 1 | |
| Nombre de litres 200 | |
| Compteur électrique | Bi-horaire |
| Chauffage | |
| Central | |
| Mazout | |
| Compt. d'eau | Individuel |
| Citerne mazout | |
| Apparente | |
| 2500 L | |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 2700 m |
| Accès ferroviaire | 1800 m |
| Accès autoroutier | 5200 m |

ÉCOLES

| | |
|---|--------|
| Ecole St Joseph | 454 m |
| École Fondamentale Autonome De La Fédération Wallonie-Bruxelles | 1992 m |
| Ecole Fondamentale Libre | 2028 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--------------------------------|--------|
| Guichet automatique | 235 m |
| ATM Belfius Jemeppe-sur-Sambre | |
| Pharmacie | 282 m |
| Pharmanadine | |
| Réparation de voiture | 348 m |
| Barnabus | |
| Comptable | 701 m |
| 4 Seigneuries.be | |
| Dentiste | 714 m |
| Cabinet Dentaire Rousseau | |
| Entrepreneur général | 836 m |
| Vanrossomme Construction | |
| Pharmacie | 1297 m |
| Pharmacie Balligand | |
| Station de transit | 1379 m |
| Jemeppe-sur-Sambre | |

Plan situation



🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet
✉ info@kimmo.immo
☎ +32 71 77 28 38
📄 N° IPI : 512.459

👤 Arnaud BURTON
✉ info@kimmo.immo
☎ +32 470 05 59 39