

**BVH**  
Lenneke Marelaan 32 B6  
B-1932 Sint Stevens Woluwe  
Tél. : 02 720 74 82  
Fax : 02 725 58 52  
Numéro BCE : BE0871.246.575  
N° I.P.I. : 206233

Sint Stevens Woluwe, le 06 décembre 2022

**Monnet (N. Entr. : BE 0869.465.141)**  
**Rue J.Monnet 15-21-25 / Av Calabre 10-12-14-16**  
**1200 Bruxelles**

**Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 06 Décembre 2022**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

<b>Copropriétaires présents</b>	<b>28</b>	<b>sur 102</b>	<b>27.45 %</b>	<b>280300.00</b>
<b>Copropriétaires représentés</b>	<b>11</b>	<b>sur 102</b>	<b>10.78 %</b>	<b>113250.00</b>
<b>Copropriétaires absents</b>	<b>63</b>	<b>sur 102</b>	<b>61.76 %</b>	<b>606450.00</b>
<b>Totaux</b>	<b>102</b>	<b>sur 102</b>	<b>100.00 %</b>	<b>1000000.000</b>
<b>AG valide en participants</b>		<b>39</b>	<b>38.24 %</b>	
<b>AG valide en quotités</b>		<b>393550.00</b>	<b>39.36 %</b>	

Le 06 Décembre 2022 à 18:00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

**1. Accueil et vérification des présences**

Le nombre de présents ou dûment représentés est mentionné dans le tableau ci-dessus.

Etant donné qu'il s'agit d'une 2ème session, l'assemblée générale peut délibérer sur tous les points repris à l'ordre du jour.

**2. Désignation d'un Président de séance et d'un secrétaire de séance**

La présidence de séance est assurée par Monsieur Fink Julian.

Le secrétariat de séance est assuré par Mademoiselle Céline Vanhuylenbroeck et Monsieur Axel van Steenberghe du bureau BVH srl.

**. Approbation du procès-verbal de l'assemblée générale du 08.03.2022**

Il n'y a pas eu de contestations formulées auprès du Juge de Paix des décisions prises lors de l'assemblée générale citée ci-dessus dans le délai légal de quatre mois et ce conformément à l'article 577-9 §8 & 9 du Code Civil.

En conséquence le procès-verbal de cette assemblée est approuvé de fait.



#### **4. Rapport du conseil de copropriété, du commissaire aux comptes et du syndic sur l'exercice écoulé**

Les comptes ont été vérifiées par Madame Derriks au bureau BVH.

Le rapport de la commissaire aux comptes (exercice 2021-2022) a été communiqué aux copropriétaires avec la convocation de la présente Assemblée Générale.

Madame Derriks, prend la parole, et fait rapport.

Le syndic informe avoir rencontré les membres du conseil de copropriété plusieurs fois pour faire le point sur les différents dossiers en cours, pour faire des visite de chantier et afin de préparer ensemble l'ordre du jour de la présente assemblée générale.

Le syndic souhaite également informer ce qui suit :

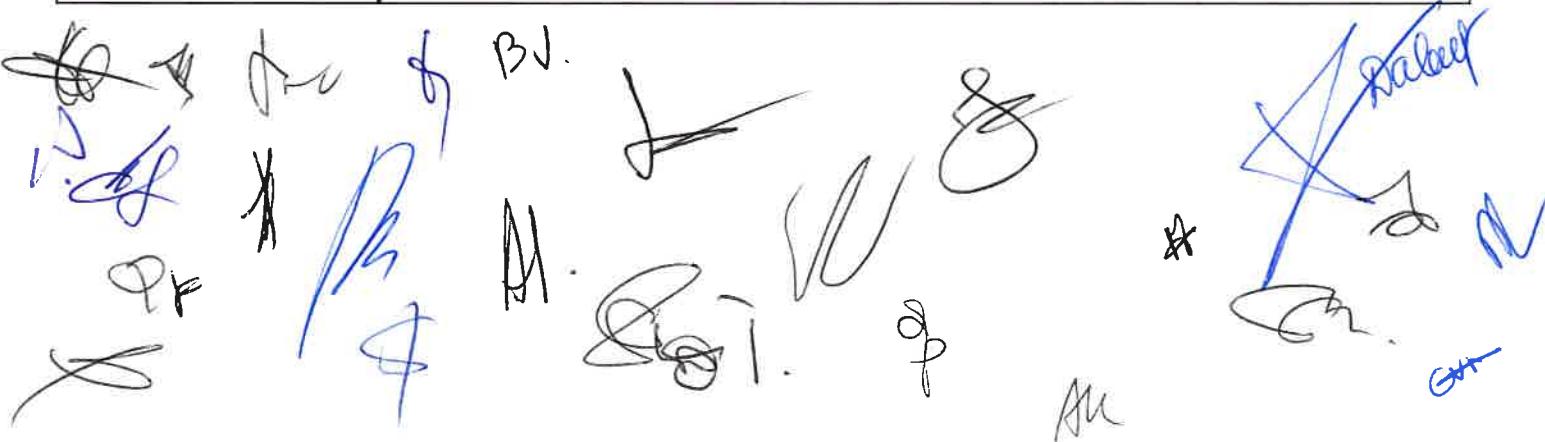
- Lors de l'assemblée générale du 08.03.2022 il avait été décidé de remettre en peinture les parties communes de l'immeuble (du rez-de-chaussée au dernier étage).  
Ces travaux ont été effectués par la société Pro Painting.
- Lors de l'assemblée générale du 08.03.2022 il avait été décidé de sécuriser les portes d'accès à l'immeuble.  
Ces travaux ont pris beaucoup de retard dû aux délais de livraison du matériel.  
Le chantier ne s'est pas déroulé aisément, et beaucoup de remarques ont dû être faites à la société Access Concept.  
Plusieurs réunions ont été organisées sur place en présence du syndic et des membres du conseil de copropriété afin de parcourir l'avancement des travaux.  
Le syndic a fait la démarche pour une demande de prime auprès de la Commune.
- A la suite des différents cambriolage qu'il y a eu dans les parkings, les membres du conseil de copropriété ont pris la décision (dans le cadre du mandat donné au CC lors de l'AG du 08.03.2022) de placer une caméra dans les parkings via la société "C&Cure".
- Le syndic rappel qu'il est interdit de stocker des affaires / objets / encombrants sur les emplacements de parkings et ce pour des raisons de sécurité (incendie).  
Cette règle est inscrite dans l'Acte de Base.

#### **5. Approbation du bilan et des comptes de l'exercice 2021-2022 clôturés au 31.05.2022 avec décharge au syndic, au conseil de copropriété et au commissaire aux comptes – vote**

Les décomptes établis par le syndic ont été vérifiés par Madame Derriks, mandatée par l'assemblée précédente comme commissaire aux comptes.

Madame Derriks, présente à l'assemblée, fait donc rapport sur les comptes clôturés au 31.05.2022 et suggère l'approbation des comptes clôturés au 31.05.2022.

5. Approbation du bilan et des comptes de l'exercice 2021-2022 clôturés au 31.05.2022 avec décharge au syndic, au conseil de copropriété et au commissaire aux comptes – vote	Oui	385 625.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>  <b>La résolution est acceptée.</b>	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	385 625.00	-		
	Abstention / Absents	614 375.00	-		
<b>NON</b>					
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU , BONET Claude, BUZINGO-NINDEREYE , Beer Marie, Borissov - Todorova Roumen, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , DE COSTER , DE GREEF , DENOTTI , DERYCKE-SEKKAKI , DUSART * , De Witte Adrien, Duchenne Eliane, EDCADO , EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GIUNTA-BEAUPREZ , GOESAERT , GOOSSENS Josette, Goethals & Claus Ludovic, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , MENGEOT - DE DEURWAERDER Pol, MIO-PUSIOL , MORRAS - APOSTOLAKI , Monten - Vojtechova Wouter, NOBILE Da Silva Abrantes Lope , PEETERMANS CONSORTS , PETRIK , PINAT SCI , PONCHAUT Géraldine, Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , RAJAN Karine, RENSON ** , ROOS-CLERMONT , Roos Alexandra, SOMER-HOFFMAN , Schneider Dietrich, TINLAND , TISCAR-RAMIREZ , VAN BERGEN Isabelle, VAN DEN BROECK Lionel, VANDENKERCKHOVE Julie, VERMEIRE Danielle, Vandercauwen Benoit, Veevaete François, Villegas -Burgos J. - Novy T. , WAUTERS- KOENIGER , WINS - MARTINEZ DE ANTONANA , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao				



## **6. Fixation du budget pour l'exercice 2022-2023 avec fixation des provisions trimestrielles pour charges ordinaires – vote**

Comme mentionné par Madame Derriks précédemment il est proposé à l'assemblée générale d'augmenter le budget de € 190.000,00 à € 210.000,00 pour l'exercice 2022 - 2023.

● 1er trimestre	€ 47.500,00
● 2ème trimestre	€ 47.500,00
● 3ème trimestre	€ 57.500,00
● 4ème trimestre	€ 57.500,00
<b>Total</b>	<b>€ 210.000,00</b>

Le premier appel de l'exercice 2023-2024 se fera sur base d'un montant de € 52.500,00.

<b>6. Fixation du budget pour l'exercice 2022-2023 avec fixation des provisions trimestrielles pour charges ordinaires – vote</b>	Oui	385 625.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>	
	Non	0.00	0.00 %	<b>La résolution est acceptée.</b>	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>385 625.00</b>	-		
	Abstention / Absents	614 375.00	-		
<b>NON</b>					
<b>ABSTENTION / ABSENTS</b>	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU , BONET Claude, BUZINGO-NINDEREYE , Beer Marie, Borissov - Todorova Roumen, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , DE COSTER , DE GREEF, DENOTTI , DERYCKE-SEKKAKI , DUSART * , De Witte Adrien, Duchenne Eliane, EDCADO , EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GIUNTA-BEAUPREZ , GOESAERT , GOOSSENS Josette, Goethals & Claus Ludovic, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LOCHT A. - DESOGUS CI. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , MENGEOT - DE DEURWAERDER Pol, MIO-PUSIOL , MORRAS - APOSTOLAKI , Monten - Vojtechova Wouter, NOBILE Da Silva Abrantes Lope , PEETERMANS CONSORTS , PETRIK , PINAT SCI , PONCHAUT Géraldine, Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos, RAJAN Karine, RENSON *** , ROOS-CLERMONT , Roos Alexandra, SOMER-HOFFMAN , Schneider Dietrich, TINLAND , TISCAR-RAMIREZ , VAN BERGEN Isabelle, VAN DEN BROECK Lionel, VANDENKERCKHOVE Julie, VERMEIRE Danielle, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Villegas -Burgos J. - Novy T. , WAUTERS- KOENIGER , WINS - MARTINEZ DE ANTONANA , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao				

## **7. Fonds de réserve – fixation de la dotation annuelle – vote**

Il est proposé à l'assemblée générale de maintenir la dotation annuelle de € 10.000,00 au fonds de réserve.

<b>7. Fonds de réserve – fixation de la dotation annuelle – vote</b>	Oui	385 625.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>	
	Non	0.00	0.00 %	<b>La résolution est acceptée.</b>	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>385 625.00</b>	-		
	Abstention / Absents	614 375.00	-		
<b>NON</b>					
<b>ABSTENTION / ABSENTS</b>	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU , BONET Claude, BUZINGO-NINDEREYE , Beer Marie, Borissov - Todorova Roumen, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , DE COSTER , DE GREEF , DENOTTI , DERYCKE-SEKKAKI , DUSART * , De Witte Adrien, Duchenne Eliane, EDCADO , EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GIUNTA-BEAUPREZ , GOESAERT , GOOSSENS Josette, Goethals & Claus Ludovic, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , MENGEOT - DE DEURWAERDER Pol, MIO-PUSIOL , MORRAS - APOSTOLAKI , Monten - Vojtechova Wouter, NOBILE Da Silva Abrantes Lope , PEETERMANS CONSORTS , PETRIK , PINAT SCI , PONCHAUT Géraldine, Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , RAJAN Karine, RENSON *** , ROOS-CLERMONT , Roos Alexandra, SOMER-HOFFMAN , Schneider Dietrich, TINLAND , TISCAR-RAMIREZ , VAN BERGEN Isabelle, VAN DEN BROECK Lionel, VANDENKERCKHOVE Julie, VERMEIRE Danielle, Vandercausen Benoit, Veevaete François, Villegas -Burgos J. - Novy T. , WAUTERS- KOENIGER , WINS - MARTINEZ DE ANTONANA , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao				

## 8. Affecter le boni éventuel d'un décompte annuel au fonds de réserve – vote

Il est proposé à l'assemblée générale de verser le boni que la copropriété pourrait avoir en clôture d'une année comptable, au fonds de réserve afin de le réalimenter progressivement sans appels de fonds supplémentaires.

<b>8. Affecter le boni éventuel d'un décompte annuel au fonds de réserve – vote</b>	Oui	385 625.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	385 625.00	-		
	Abstention / Absents	614 375.00	-		
<b>NON</b>					
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU , BONET Claude, BUZINGO-NINDEREYE , Beer Marie, Borissov - Todorova Roumen, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , DE COSTER , DE GREEF , DENOTTI , DERYCKE-SEKKAKI , DUSART * , De Witte Adrien, Duchenne Eliane, EDCADO , EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GIUNTA-BEAUPREZ , GOESAERT , GOOSSENS Josette, Goethals & Claus Ludovic, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , MENGEOT - DE DEURWAERDER Pol, MIO-PUSIOL , MORRAS - APOSTOLAKI , Monten - Vojtechova Wouter, NOBILE Da Silva Abrantes Lope , PEETERMANS CONSORTS , PETRIK , PINAT SCI , PONCHAUT Géraldine, Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , RAJAN Karine, RENSON *** , ROOS-CLERMONT , Roos Alexandra, SOMER-HOFFMAN , Schneider Dietrich, TINLAND , TISCAR-RAMIREZ , VAN BERGEN Isabelle, VAN DEN BROECK Lionel, VANDENKERCKHOVE Julie, VERMEIRE Danielle, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Villegas -Burgos J. - Novy T. , WAUTERS- KOENIGER , WINS - MARTINEZ DE ANTONANA , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao				

## 9. Fixation des intérêts de retard à 12% et d'une clause pénale de 15% pour les copropriétaires débiteurs – vote

Il est proposé à l'assemblée générale de voter l'application d'intérêts de retard de 12% / an et d'un indemnité fixe de 15 % sur le montant dû. Ces intérêts seront applicable dans le cadre d'une ouverture de dossier de recouvrement auprès de l'avocat. Ces intérêts et cette indemnité revient à la copropriété.

<b>9. Fixation des intérêts de retard à 12% et d'une clause pénale de 15% pour les copropriétaires débiteurs – vote</b>	Oui	376 000.00	95.54 %	<b>Majorité absolue</b>	
	Non	17 550.00	4.46 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	393 550.00	-		
	Abstention / Absents	606 450.00	-		
<b>NON</b>	PONCHAUT Géraldine, SEVRIN				
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU , BONET Claude, BUZINGO-NINDEREYE , Beer Marie, Borissov - Todorova Roumen, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , DE COSTER , DE GREEF , DENOTTI , DERYCKE-SEKKAKI , DUSART * , De Witte Adrien, Duchenne Eliane, EDCADO , EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GIUNTA-BEAUPREZ , GOESAERT , GOOSSENS Josette, Goethals & Claus Ludovic, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , MENGEOT - DE DEURWAERDER Pol, MIO-PUSIOL , MORRAS - APOSTOLAKI , Monten - Vojtechova Wouter, NOBILE Da Silva Abrantes Lope , PEETERMANS CONSORTS , PETRIK , PINAT SCI , Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , RAJAN Karine, RENSON *** , ROOS-CLERMONT , Roos Alexandra, SOMER-HOFFMAN , Schneider Dietrich, TINLAND , TISCAR-RAMIREZ , VAN BERGEN Isabelle, VAN DEN BROECK Lionel, VANDENKERCKHOVE Julie, VERMEIRE Danielle, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Villegas -Burgos J. - Novy T. , WAUTERS- KOENIGER , WINS - MARTINEZ DE ANTONANA , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao				



## **10. Evaluation des contrats d'entretien – votes éventuelles**

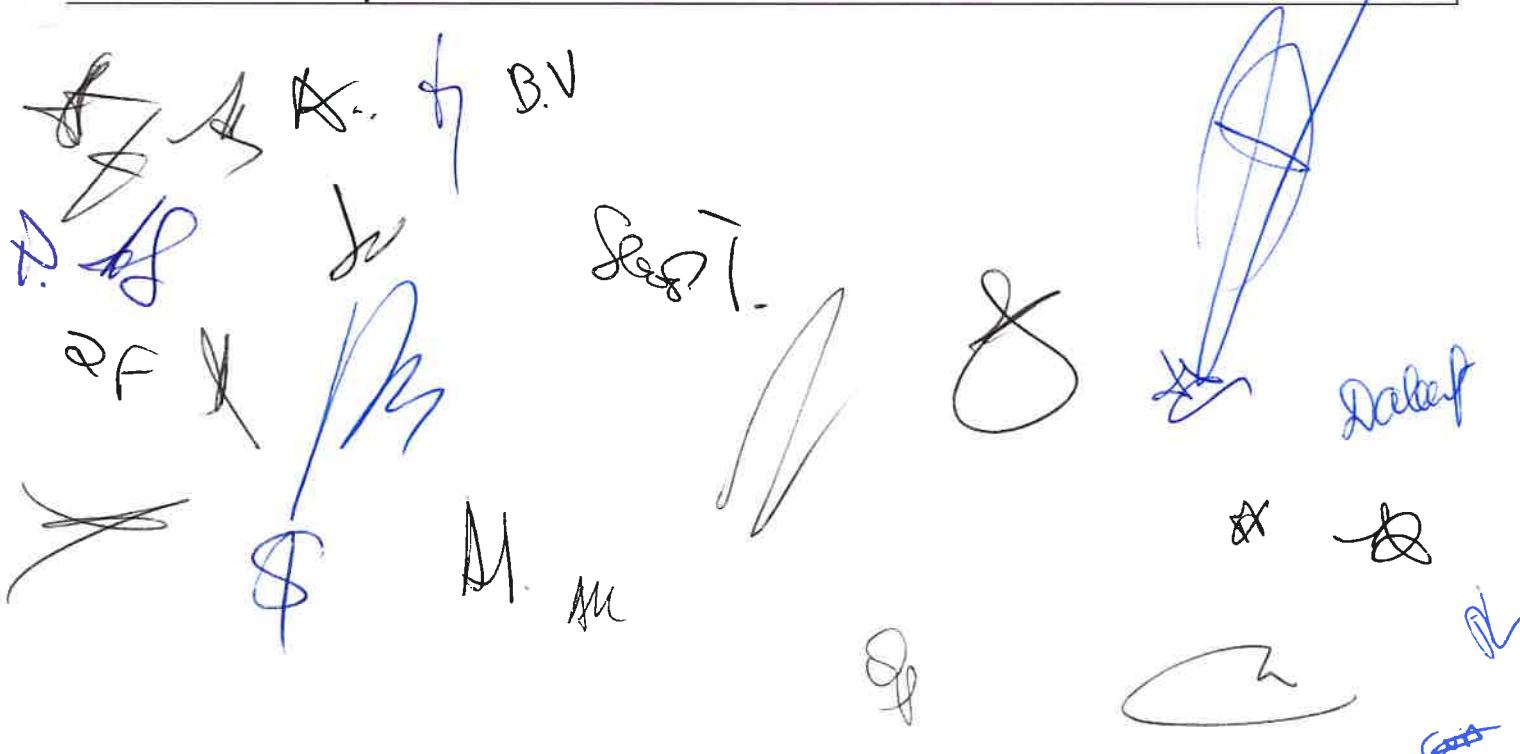
Ceci est un point informatif, et reprend un listing de tout les fournisseur ayant un contrat avec la copropriété :

- SF Consulting (courtier assurance)
- AG Insurance (Assurance)
- Schindler (entretien ascenseurs)
- Proximus (téléphone ascenseurs)
- Vinçotte (contrôle périodique des ascenseurs)
- Clair Vitres (société de nettoyage)
- Portomatic (entretien porte de garage)
- Zehnder (entretien ventilation)
- Wilo (pompes de relevage)
- Concept Avenue (entretien toiture)
- Sub City (entretien réseau d'égouttage)
- Sani Techniek (biogaz)
- Bruxelles Propreté (enlèvement des déchets)
- Techem Caloribel (relevé des compteurs)
- BVH srl (syndic)
- Total Gas & Power Belgium (électricité des parties communes)
- Vivaqua (eau)

L'assemblée générale signale son mécontentement au niveau des prestations de la société de nettoyage.

Il est proposé à l'assemblée générale de donner mandat au syndic et au conseil de copropriété pour lancer un appel d'offres auprès d'autres sociétés de nettoyage et de prendre la décision de résilier le contrat actuel (Clair Vitres) et de souscrire un nouveau contrat.

<b>10. Evaluation des contrats d'entretien – votes éventuelles</b>	Oui	385 625.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	385 625.00	-		
	Abstention / Absents	614 375.00	-		
<b>NON</b>					
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU , BONET Claude, BUZINGO-NINDEREYE , Beer Marie, Borissov - Todorova Roumen, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , DE COSTER , DE GREEF , DENOTTI , DERYCKE-SEKKAKI , DUSART * , De Witte Adrien, Duchenne Eliane, EDCADO , EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GIUNTA-BEAUPREZ , GOESAERT , GOOSSENS Josette, Goethals & Claus Ludovic, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , MENGEOT - DE DEURWAERDER Pol, MIO-PUSIOL , MORRAS - APOSTOLAKI , Monten - Vojtechova Wouter, NOBILE Da Silva Abrantes Lope , PEETERMANS CONSORTS , PETRIK , PINAT SCI , PONCHAUT Géraldine, Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , RAJAN Karine, RENSON *** , ROOS-CLERMONT , Roos Alexandra, SOMER-HOFFMAN , Schneider Dietrich, TINLAND , TISCAR-RAMIREZ , VAN BERGEN Isabelle, VAN DEN BROECK Lionel, VANDENKERCKHOVE Julie, VERMEIRE Danielle, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Villegas -Burgos J. - Novy T. , WAUTERS- KOENIGER , WINS - MARTINEZ DE ANTONANA , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao				



## **11. Mandat au conseil de copropriété pour pouvoir exécuter des travaux d'amélioration dans un budget annuel maximal à définir par l'assemblée générale – vote**

Il est proposé de donner mandat au conseil de copropriété pour pouvoir faire exécuter des petits travaux d'entretien et réparation qu'ils estiment nécessaire en cours d'année et ce dans un budget de maximum 10.000,00 € par année comptable à imputer sur le budget ordinaire.

<b>11. Mandat au conseil de copropriété pour pouvoir exécuter des travaux d'amélioration dans un budget annuel maximal à définir par l'assemblée générale – vote</b>	Oui	385 625.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>	
	Non	0.00	0.00 %	<b>La résolution est acceptée.</b>	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>385 625.00</b>	-		
	Abstention / Absents	614 375.00	-		
<b>NON</b>					
<b>ABSTENTION / ABSENTS</b>	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU , BONET Claude, BUZINGO-NINDEREYE , Beer Marie, Borissov - Todorova Roumen, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , DE COSTER , DE GREEF , DENOTTI , DERYCKE-SEKKAKI , DUSART * , De Witte Adrien, Duchenne Eliane, EDCADO , EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GIUNTA-BEAUPREZ , GOESAERT , GOOSSENS Josette, Goethals & Claus Ludovic, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , MENGEOT - DE DEURWAERDER Pol, MIO-PUSIOL , MORRAS - APOSTOLAKI , Monten - Vojtechova Wouter, NOBILE Da Silva Abrantes Lope , PEETERMANS CONSORTS , PETRIK , PINAT SCI , PONCHAUT Géraldine, Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , RAJAN Karine, RENSON ** , ROOS-CLERMONT , Roos Alexandra, SOMER-HOFFMAN , Schneider Dietrich, TINLAND , TISCAR-RAMIREZ , VAN BERGEN Isabelle, VAN DEN BROECK Lionel, VANDENKERCKHOVE Julie, VERMEIRE Danielle, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Villegas -Burgos J. - Novy T. , WAUTERS- KOENIGER , WINS - MARTINEZ DE ANTONANA , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao				

## **12. Volets installés par les propriétaires de l'appartement « R4 » - approbation des travaux faits – vote**

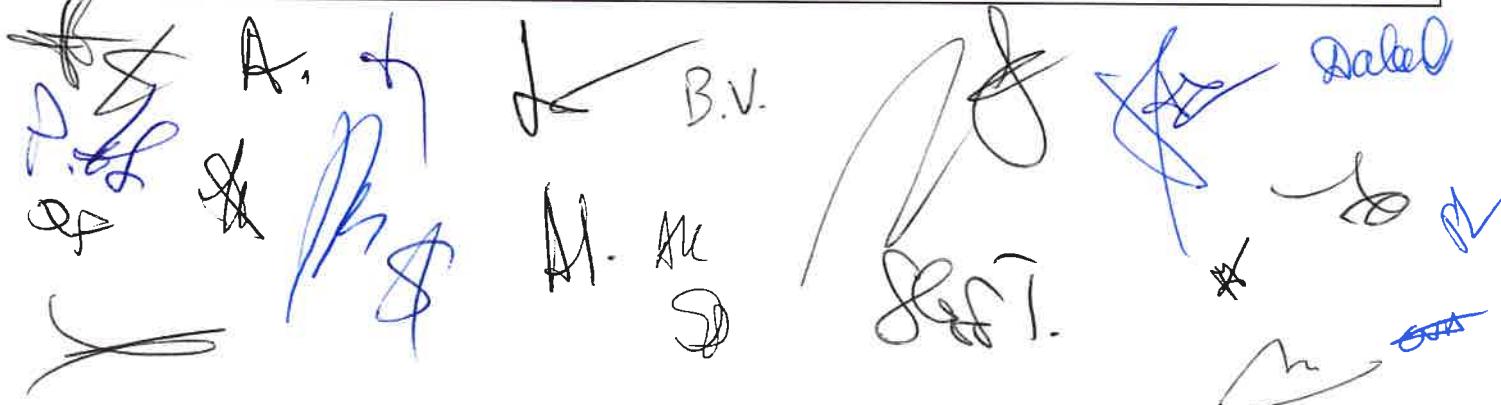
Le propriétaire de l'appartement « R4 » a procédé au placement de volets extérieurs.

Certains propriétaires demandent le retrait de ces volets et que cela soit discuté lors de l'Assemblée Générale.

Le caisson des volets installés sont de couleur "blanc" alors qu'il a été convenu précédemment que le caisson soit de la couleur des châssis.

Il est proposé à l'assemblée générale d'accepter également la couleur blanche pour les caissons des volets extérieurs.

<b>12. Volets installés par les propriétaires de l'appartement « R4 » - approbation des travaux faits – vote</b>	Oui	357 525.00	90.85 %	<b>Majorité absolue</b>	
	Non	36 025.00	9.15 %	<b>La résolution est acceptée.</b>	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>393 550.00</b>	-		
	Abstention / Absents	606 450.00	-		
<b>NON</b>					
<b>ABSTENTION / ABSENTS</b>	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU , BONET Claude, BUZINGO-NINDEREYE , Beer Marie, Borissov - Todorova Roumen, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , DE COSTER , DE GREEF , DENOTTI , DERYCKE-SEKKAKI , DUSART * , De Witte Adrien, Duchenne Eliane, EDCADO , EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GIUNTA-BEAUPREZ , GOESAERT , GOOSSENS Josette, Goethals & Claus Ludovic, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , MENGEOT - DE DEURWAERDER Pol, MIO-PUSIOL , MORRAS - APOSTOLAKI , Monten - Vojtechova Wouter, NOBILE Da Silva Abrantes Lope , PEETERMANS CONSORTS , PETRIK , PINAT SCI , Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , RAJAN Karine, RENSON ** , ROOS-CLERMONT , Roos Alexandra, SOMER-HOFFMAN , Schneider Dietrich, TINLAND , TISCAR-RAMIREZ , VAN BERGEN Isabelle, VAN DEN BROECK Lionel, VANDENKERCKHOVE Julie, VERMEIRE Danielle, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Villegas -Burgos J. - Novy T. , WAUTERS- KOENIGER , WINS - MARTINEZ DE ANTONANA , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao				



### 13. Création d'accès PMR aux entrées Rue de Calabre – vote

Lors de l'assemblée générale du 08.03.2022 il avait été décidé de créer un accès PMR au niveau des entrées Calabre 10 - 12 - 14 - 16 (comme cela avait été fait lors des travaux au niveau de la rue Jean Monnet). Un budget de maximal € 3.000 HTVA par entrée avait été voté.

Le syndic a ensuite demandé une offre à la société "Concept Avenue". L'offre s'élevait à € 30.300,00 HTVA.  
(Une copie de cette offre a été joint à la convocation de la présente assemblée générale.)

Le syndic n'a donc pas pu effectuer ces travaux étant donné le dépassement du budget voté en AG.

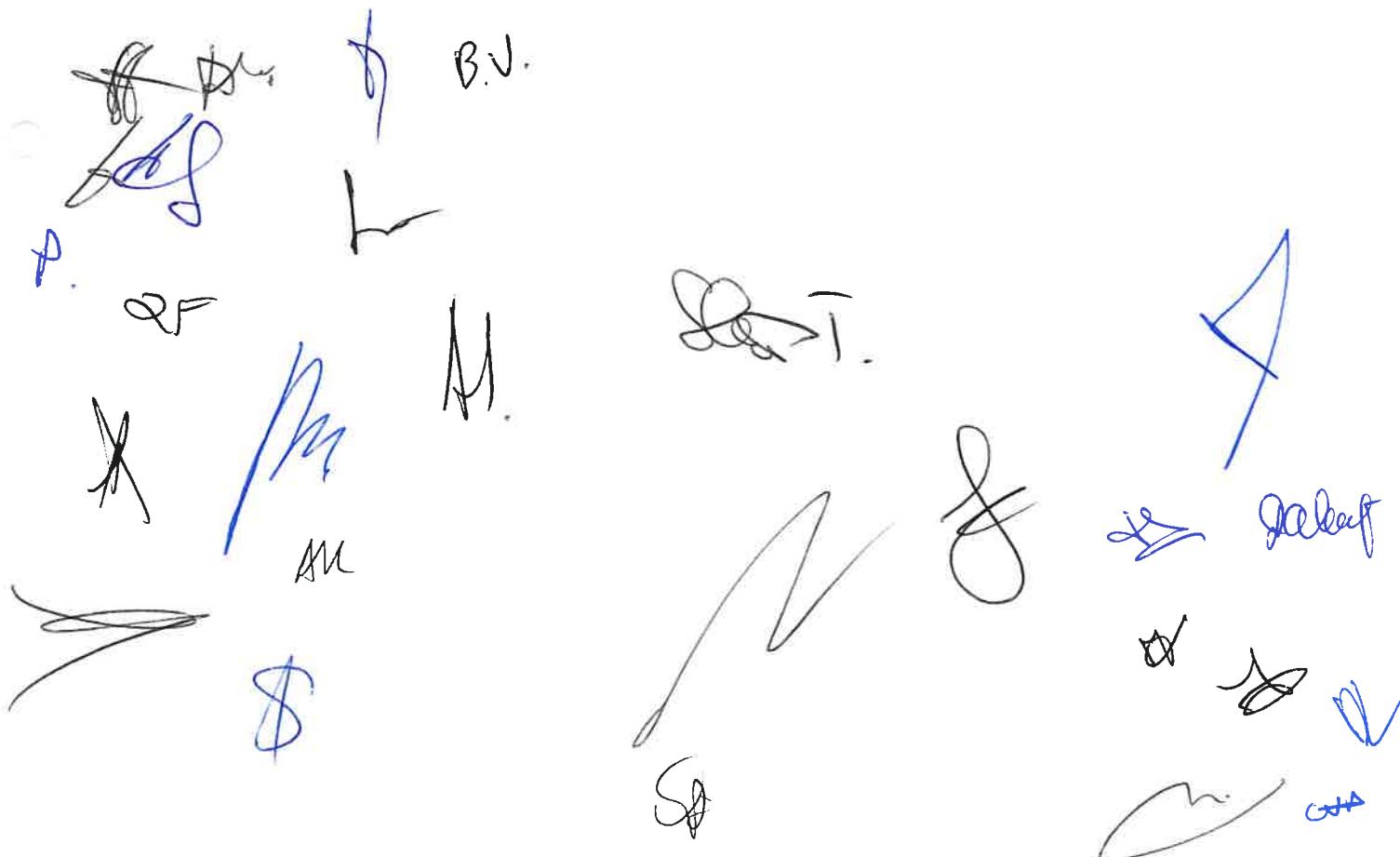
Le syndic, a en accord avec les membres du conseil de copropriété commandé la remise en état des seuils des entrées Calabre 12 et 14 ainsi que le placement des rampes aux trois entrées côté Jean Monnet.

Ces travaux sont actuellement en cours.

Il est proposé à l'assemblée générale d'exécuter ces travaux suivant l'offre de la société "Concept Avenue" et ce pour un montant de € 30.300,00 HTVA.

Il est également proposé de financer ces travaux par le fonds de réserve "Konkel".

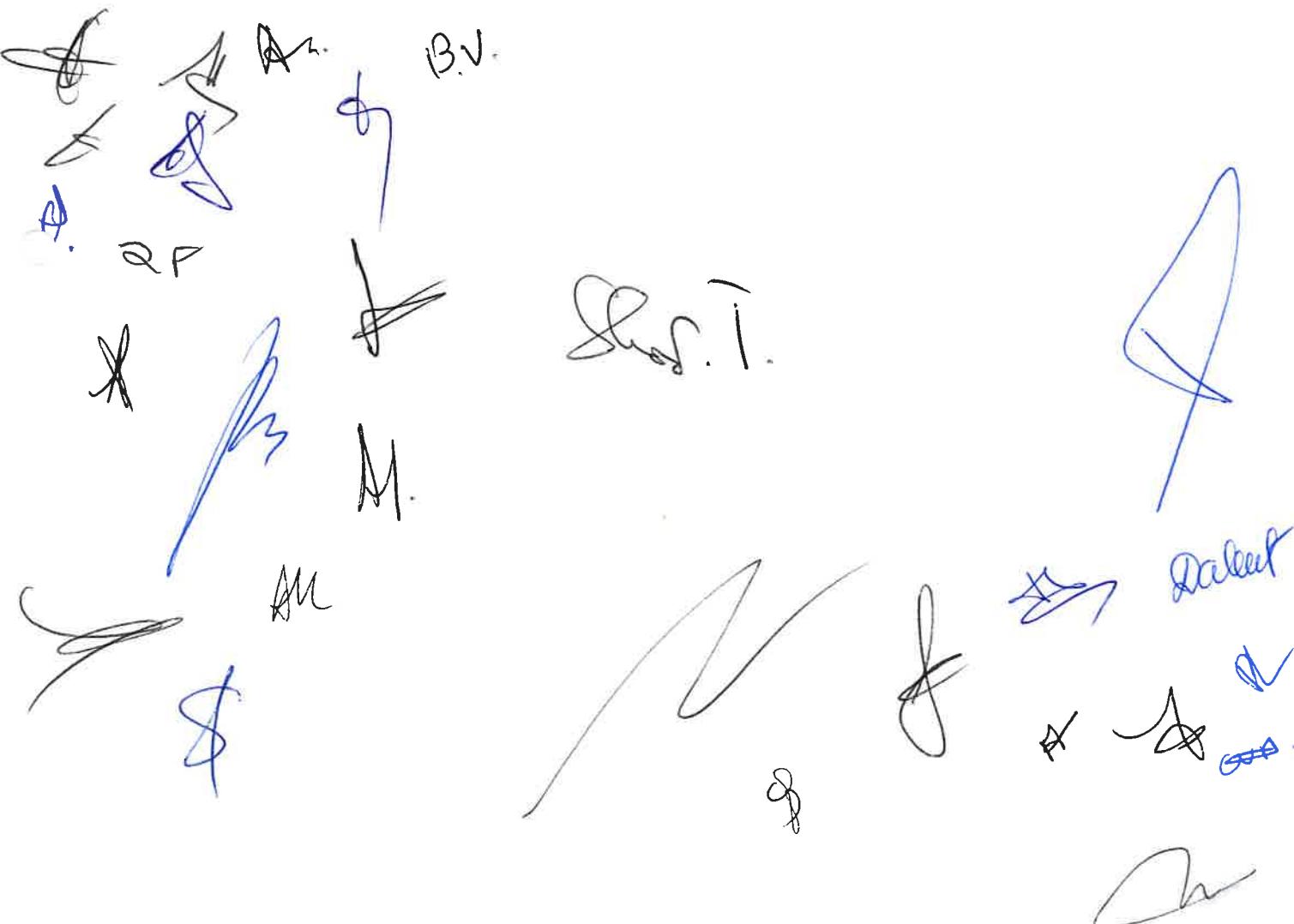
13. Création d'accès PMR aux entrées Rue de Calabre – vote	Oui	240 000.00	66.98 %	<b>Majorité des 2/3 La résolution est acceptée.</b>	
	Non	118 300.00	33.02 %		
	Voix exprimées	358 300.00	-		
	Abstention / Absents	641 700.00	-		
<b>NON</b>	Comut Juliette, Fromont-Gully Quentin, KOGEL-BERTRAND , LIMBEROPOULOS , Lambrechts Dominique, PONSART-HUON , Sclavons-Saive Michel, Skocovsky - Martinez Tomas, Skocovsky - Martinez Tomas, Stouffs André & Alain, VAN ASSCHE , Van Grambezen Bénédicte				
<b>ABSTENTION / ABSENTS</b>	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU , BONET Claude, BUZINGO-NINDEREYE , Beer Marie, Borissov - Todorova Roumen, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , DE COSTER , DE GREEF , DENOTTI , DERYCKE-SEKKAKI , DUSART * , De Witte Adrien, Duchenne Eliane, EDCADO , EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GIUNTA-BEAUPREZ , GOESAERT , GOOSSENS Josette, Goethals & Claus Ludovic, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Latour - Rodrigues Leal Moitinho Mathieu, Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , MENGEOT - DE DEURWAERDER Pol, MIO-PUSIOL , MONARD , MORRAS - APOSTOLAKI , Monten - Vojtechova Wouter, NOBILE Da Silva Abrantes Lope , PEETERMANS CONSORTS , PETRIK , PINAT SCI , PONCHAUT Géraldine, Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , RAJAN Karine, RENSON ** , ROOS-CLERMONT , Roos Alexandra, SOMER-HOFFMAN , Schneider Dietrich, TINLAND , TISCAR-RAMIREZ , VAN BERGEN Isabelle, VAN DEN BROECK Lionel, VANDENKERCKHOVE Julie, VERMEIRE Danielle, Vanderclaes Benoit, Veevaete François, Villegas -Burgos J. - Novy T. , WAUTERS- KOENIGER , WINS - MARTINEZ DE ANTONANA , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao				



#### **14. Proposition de remettre en peinture les sous-sols de l'immeuble – vote**

Suite aux travaux de remise en peinture des différents étages (rez-de-chaussée jusqu'au dernier étage) il a été demandé au syndic de prévoir une offre de cette même société "Pro Painting" pour la remise en peinture des sous-sols (plafonds et murs).  
L'offre s'élève à € 9.960,00 HTVA.

<b>14. Proposition de remettre en peinture les sous-sols de l'immeuble – vote</b>	Oui	0.00	0.00 %	<b>Majorité des 2/3 La résolution est rejetée.</b>	
	Non	385 625.00	100.00 %		
	Voix exprimées	385 625.00	-		
	Abstention / Absents	614 375.00	-		
NON	Barre Frédéric, CROP PROTECTION COMPANY, Cornut Juliette, D'Haeyere Sabine, DERRIKS, DURY-VANDEVYVER, Dieu - Hacourt Daniel, ETIENNE c/o Verlaine Claudine Maëlys, Fink Julian, Fromont-Gully Quentin, Gläser Maximilian, KLENKE Aleksandra, KOGEL-BERTRAND, LIMBEROPOULOS, Labulyte Diana, Lambrechts Dominique, Latour - Rodrigues Leal Moitinho Mathieu, Leyman Patrick, MONARD, PICARD - GOUSSEVA, PONSART-HUON, SEVRIN, SILVA, SILVERANS - HWANG, Sclavons-Saive Michel, Skocovsky - Martinez Tomas, Skocovsky - Martinez Tomas, Staumont Nathalie, Stouffs André & Alain, Stouffs-Nobels, Sunassee-Jin Selvin, VAN ASSCHE, VAN DE ZANDE - HEUVELMANS, VANDER ELST - FIERENS, Van Grambezen Bénédicte, Vilau Bogdan, WARNEZ-MAT, WATTIAU				
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU, BONET Claude, BUZINGO-NINDEREYE, Beer Marie, Borissov - Todorova Roumen, Catalano-Cusimano, Collard-Geets, DE COSTER, DE GREEF, DENOTTI, DERYCKE-SEKKAKI, DUSART *, De Witte Adrien, Duchenne Eliane, EDCADO, EVENT TECHNICAL SOLUTIONS, Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GIUNTA-BEAUPREZ, GOESAERT, GOOSSENS Josette, Goethals & Claus Ludovic, Hamoir-Toma, Hong-Chen, KARKAN, KUZNETCOVA, LEFEBVRE, LEJEUNE - PRAET, LOCHT A. - DESOGUS Cl., Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC, MENGEOT - DE DEURWAERDER Pol, MIO-PUSIOL, MORRAS - APOSTOLAKI, Monten - Vojtechova Wouter, NOBILE Da Silva Abrantes Lope, PEETERMANS CONSORTS, PETRIK, PINAT SCI, PONCHAUT Géraldine, Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos, RAJAN Karine, RENSON ***, ROOS-CLERMONT, Roos Alexandra, SOMER-HOFFMAN, Schneider Dietrich, TINLAND, TISCAR-RAMIREZ, VAN BERGEN Isabelle, VAN DEN BROECK Lionel, VANDENKERCKHOVE Julie, VERMEIRE Danielle, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Villegas -Burgos J. - Novy T., WAUTERS- KOENIGER, WINS - MARTINEZ DE ANTONANA, Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao				



## **15. Proposition de rehausser les clôtures des jardins à jouissance privatifs – vote**

Lors de l'assemblée générale du 08 mars 2022, il a été demandé au syndic de prévoir une offre pour le rehaussement des clôtures à l'arrière du bâtiment au niveau des jardins à jouissance privatifs.

Le syndic a demandé une offre à la société « Concept Avenue » qui s'élève à € 19.384,00 HTVA.

(Une copie de l'offre a été joint à la convocation de la présente assemblée générale)

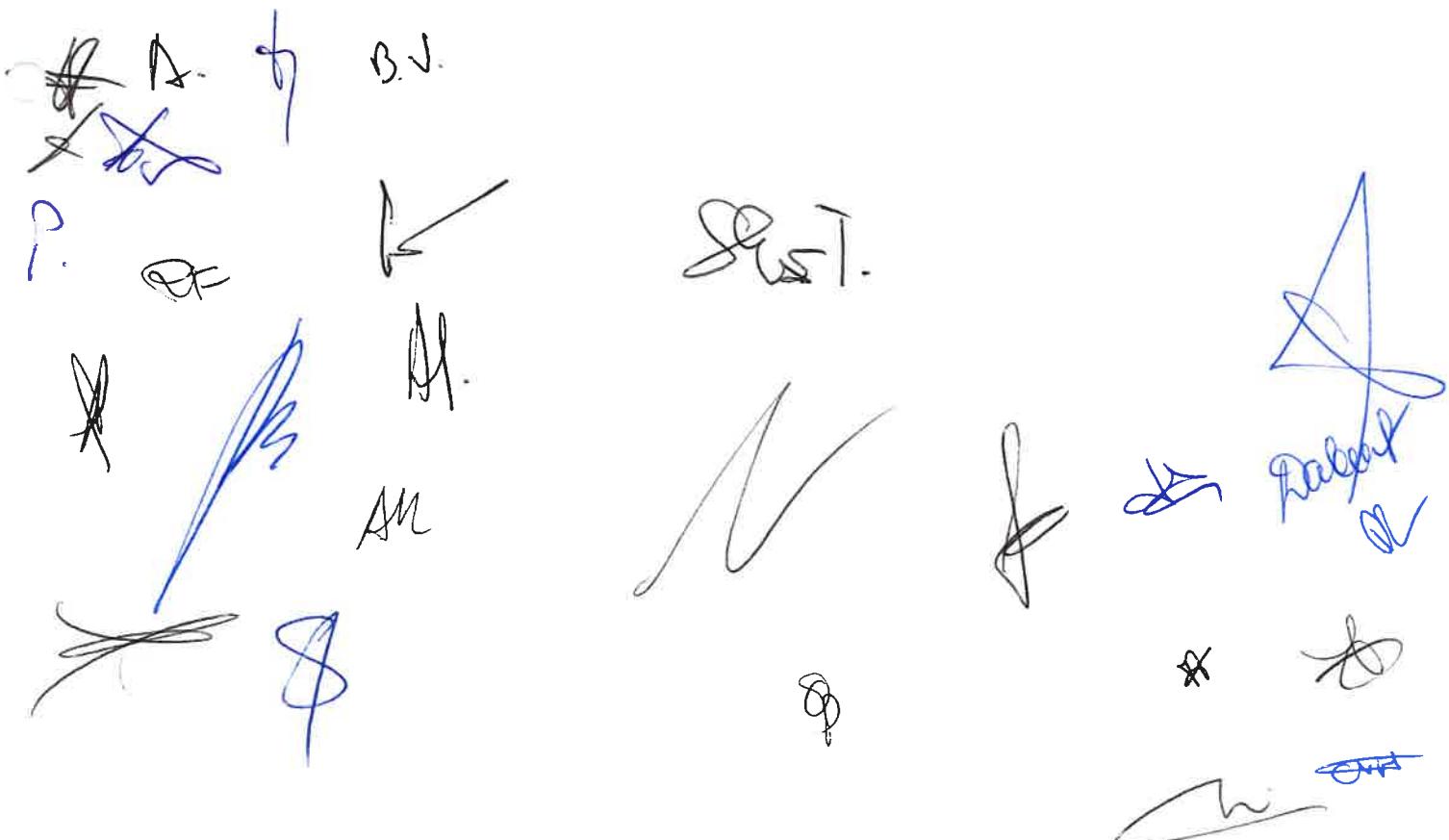
Cette offre prévoit le placement d'une nouvelle clotûre avec portillon d'une hauteur de 1m52.

Un grillage plus haut existe, de 1m83, il faut dès lors prévoir un supplément de € 920 HTVA.

15. Proposition de rehausser les clôtures des jardins à jouissance privatifs – vote	Oui	13 300.00	3.45 %	Majorité des 2/3 La résolution est rejetée.	
	Non	372 325.00	96.55 %		
	Voix exprimées	385 625.00	-		
	Abstention / Absents	614 375.00	-		
<b>NON</b>		Barre Frédéric, CROP PROTECTION COMPANY , Cornut Juliette, D'Haeyere Sabine, DERRIKS , DURY-VANDEVYVER , Dieu - Hacourt Daniel, ETIENNE c/o Verlaine Claudine Maëlys, Fink Julian, Fromont-Gilly Quentin, Gläser Maximilian, KLENKE Aleksandra, KOGEL-BERTRAND , LIMBEROPOULOS , Labulyte Diana, Lambrechts Dominique, Latour - Rodrigues Leal Moitinho Mathieu, MONARD , PICARD - GOUSSEVA , PONSART-HUON , SEVRIN , SILVA , SILVERANS - HWANG , Sclavons-Saive Michel, Skocovsky - Martinez Tomas, Skocovsky - Martinez Tomas, Staumont Nathalie, Stouffs André & Alain, Stouffs-Nobels , Sunassee-Jin Selvin, VAN ASSCHE , VAN DE ZANDE - HEVELMANS , VANDER ELST - FIERENS , Van Grambezen Bénédicte, Vilau Bogdan, WARNEZ-MAT , WATTIAU			
<b>ABSTENTION / ABSENTS</b>		Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU , BONET Claude, BUZINGO-NINDEREYE , Beer Marie, Borissov - Todorova Roumen, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , DE COSTER , DE GREEF , DENOTTI , DERYCKE-SEKKAKI , DUSART * , De Witte Adrien, Duchenne Eliane, EDCADO , EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GIUNTA-BEAUPREZ , GOESAERT , GOOSSENS Josette, Goethals & Claus Ludovic, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , MENGEOT - DE DEURWAERDER Pol, MIO-PUSIOL , MORRAS - APOSTOLAKI , Monten - Vojtechova Wouter, NOBILE Da Silva Abrantes Lope , PEETERMANS CONSORTS , PETRIK , PINAT SCI , PONCHAUT Géraldine, Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , RAJAN Karine, RENSON *** , ROOS-CLERMONT , Roos Alexandra, SOMER-HOFFMAN , Schneider Dietrich, TINLAND , TISCAR-RAMIREZ , VAN BERGEN Isabelle, VAN DEN BROECK Lionel, VANDENKERCKHOVE Julie, VERMEIRE Danielle, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Villegas -Burgos J. - Novy T. , WAUTERS- KOENIGER , WINS - MARTINEZ DE ANTONANA , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao			

## **16. Questions et remarques des locataires**

Le syndic informe ne pas avoir reçu de question ou de remarque de locataires qui nécessitaient une présentation en assemblée générale.



## 17. Election du syndic avec mandat au Président de la séance pour signer le contrat – vote

Vote pour le bureau de syndic BVH srl représenté par Bruno Vanhuylenbroeck et Céline Vanhuylenbroeck et mandat au Président de cette séance pour la signature du contrat du syndic.

<b>17. Election du syndic avec mandat au Président de la séance pour signer le contrat – vote</b>	Oui	385 625.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	385 625.00	-	
	Abstention / Absents	614 375.00	-	
<b>NON</b>				
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU , BONET Claude, BUZINGO-NINDEREYE , Beer Marie, Borissov - Todorova Roumen, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , DE COSTER , DE GREEF , DENOTTI , DERYCKE-SEKKAKI , DUSART * , De Witte Adrien, Duchenne Eliane, EDCADO , EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GIUNTA-BEAUPREZ , GOESAERT , GOOSSENS Josette, Goethals & Claus Ludovic, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , MENGEOT - DE DEURWAERDER Pol, MIO-PUSIOL , MORRAS - APOSTOLAKI , Monten - Vojtechova Wouter, NOBILE Da Silva Abrantes Lope , PEETERMANS CONSORTS , PETRIK , PINAT SCI , PONCHAUT Géraldine, Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , RAJAN Karine, RENSON *** , ROOS-CLERMONT , Roos Alexandra, SOMER-HOFFMAN , Schneider Dietrich, TINLAND , TISCAR-RAMIREZ , VAN BERGEN Isabelle, VAN DEN BROECK Lionel, VANDENKERCKHOVE Julie, VERMEIRE Danielle, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Villegas -Burgos J. - Novy T. , WAUTERS- KOENIGER , WINS - MARTINEZ DE ANTONANA , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao			

## 18. Election des membres du conseil de copropriété – vote

Le syndic tient à remercier les membres du conseil de copropriété pour l'agréable collaboration et pour tout ce qu'ils font bénévolement pour la copropriété.

Il est proposé d'élire les membres du conseil de copropriété, qui sont :

- Monsieur Dieu
- Monsieur Leyman
- Monsieur Fink
- Madame Klenke
- Monsieur Sunassee

<b>18. Election des membres du conseil de copropriété – vote</b>	Oui	385 625.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	385 625.00	-	
	Abstention / Absents	614 375.00	-	
<b>NON</b>				
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU , BONET Claude, BUZINGO-NINDEREYE , Beer Marie, Borissov - Todorova Roumen, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , DE COSTER , DE GREEF , DENOTTI , DERYCKE-SEKKAKI , DUSART * , De Witte Adrien, Duchenne Eliane, EDCADO , EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GIUNTA-BEAUPREZ , GOESAERT , GOOSSENS Josette, Goethals & Claus Ludovic, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , MENGEOT - DE DEURWAERDER Pol, MIO-PUSIOL , MORRAS - APOSTOLAKI , Monten - Vojtechova Wouter, NOBILE Da Silva Abrantes Lope , PEETERMANS CONSORTS , PETRIK , PINAT SCI , PONCHAUT Géraldine, Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , RAJAN Karine, RENSON *** , ROOS-CLERMONT , Roos Alexandra, SOMER-HOFFMAN , Schneider Dietrich, TINLAND , TISCAR-RAMIREZ , VAN BERGEN Isabelle, VAN DEN BROECK Lionel, VANDENKERCKHOVE Julie, VERMEIRE Danielle, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Villegas -Burgos J. - Novy T. , WAUTERS- KOENIGER , WINS - MARTINEZ DE ANTONANA , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao			

Handwritten signatures and initials are visible at the bottom of the page, including "monaud", "pour CPC.", "P.", "B.V.", "M.", "MSD", "J.", "X", "daret", and "G.H."

## 19. Election du commissaire aux comptes – vote

Il est proposé à l'assemblée générale de réélire Madame Derriks en tant que commissaire aux comptes.

<b>19. Election du commissaire aux comptes – vote</b>	Oui	385 625.00	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>385 625.00</b>	-		
	Abstention / Absents	614 375.00	-		
<b>NON</b>					
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU , BONET Claude, BUZINGO-NINDEREYE , Beer Marie, Borissov - Todorova Roumen, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , DE COSTER , DE GREEF , DENOTTI , DERYCKE-SEKKAKI , DUSART * , De Witte Adrien, Duchenne Eliane, EDCADO , EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GIUNTA-BEAUPREZ , GOESAERT , GOOSSENS Josette, Goethals & Claus Ludovic, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , MENGEOT - DE DEURWAERDER Pol, MIO-PUSIOL , MORRAS - APOSTOLAKI , Monten - Vojtechova Wouter, NOBILE Da Silva Abrantes Lope , PEETERMANS CONSORTS , PETRIK , PINAT SCI , PONCHAUT Géraldine, Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , RAJAN Karine, RENSON *** , ROOS-CLERMONT , Roos Alexandra, SOMER-HOFFMAN , Schneider Dietrich, TINLAND , TISCAR-RAMIREZ , VAN BERGEN Isabelle, VAN DEN BROECK Lionel, VANDENKERCKHOVE Julie, VERMEIRE Danielle, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Villegas -Burgos J. - Novy T. , WAUTERS- KOENIGER , WINS - MARTINEZ DE ANTONANA , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao				

