

BVH
Romboutsstraat 3 / 3
B-1932 Sint Stevens Woluwe
Tél. : 02 720 74 82
Numéro BCE : BE0871.246.575
N° I.P.I. : 206233

Sint Stevens Woluwe, le 07 décembre 2023

Monnet (N. Entr. : BE 0869.465.141)
Rue J.Monnet 15-21-25 / Av Calabre 10-12-14-16
1200 Bruxelles

Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 07 Décembre 2023

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	22	sur 100	22.00 %	226200.00
Copropriétaires représentés	16	sur 100	16.00 %	161900.00
Copropriétaires absents	62	sur 100	62.00 %	599900.00
Totaux	100	sur 100	100.00 %	988000.000
AG valide en participants	38		38.00 %	
AG valide en quotités		388100.00		39.28 %

Le 07 Décembre 2023 à 18:00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Accueil et vérification des présences

Le nombre de présents et représentés est repris dans le tableau ci-dessus.

Etant donné qu'il s'agit d'une deuxième session, l'assemblée générale peut valablement délibérer sur tous les points inscrits à l'ordre du jour.

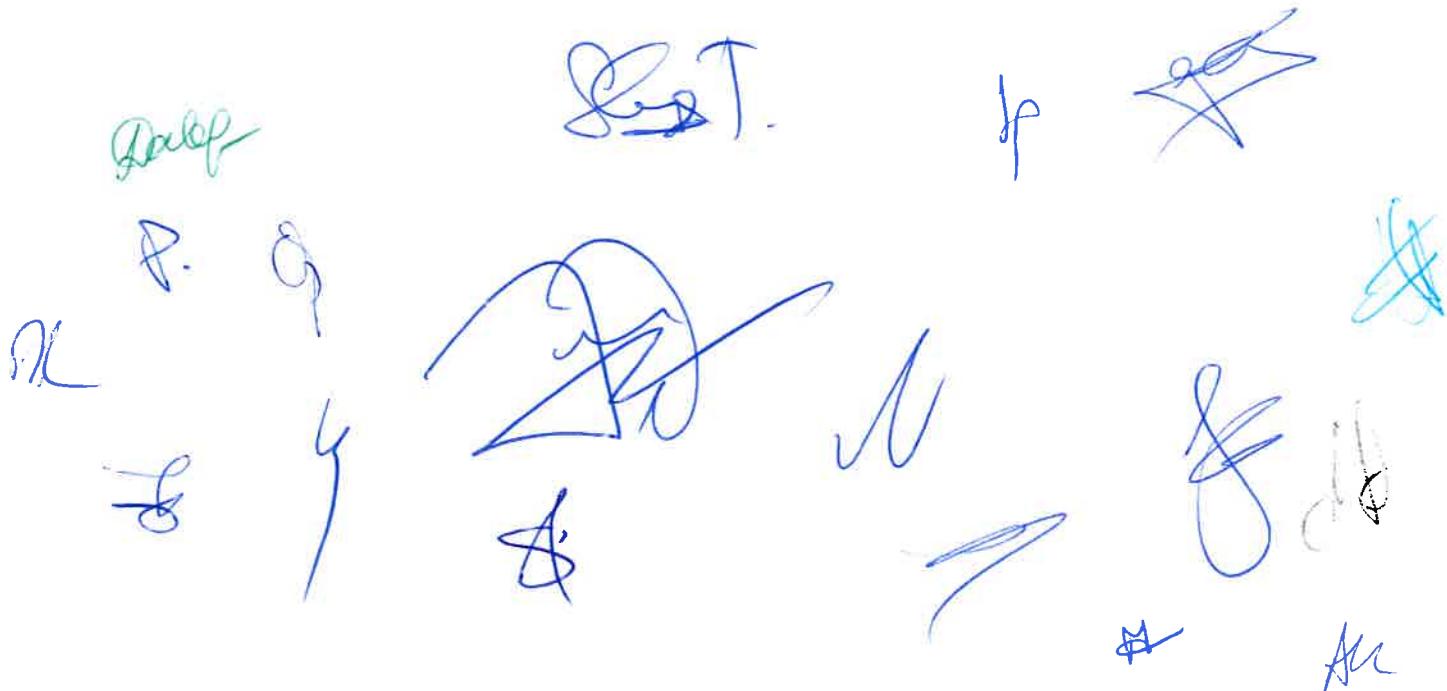
2. Désignation d'un Président de séance et d'un secrétaire de séance

Il est proposé à l'assemblée générale que Monsieur Julian Fink préside cette réunion.

Le secrétariat est assuré par le bureau BVH, représenté par Axel van Steenberghe et Céline Vanhuylenbroeck.

3. Approbation du procès-verbal de l'assemblée générale du 06.12.2022

Il n'y a pas eu de contestations formulées auprès du Juge de Paix des décisions prises lors de l'assemblée générale citée ci-dessus dans le délai légal de quatre mois et ce conformément à l'article 577-9 §8 & 9 du Code Civil. En conséquence le procès-verbal de cette assemblée est approuvé de fait.



4. Rapport du conseil de copropriété, du commissaire aux comptes et du syndic sur l'exercice écoulé

Le syndic informe avoir rencontré les membres du Conseil de Copropriété à plusieurs reprises afin de parcourir ensemble tous les dossier en cours (notamment pour le dossier de la sécurisation des portes) et de préparer ensemble l'ordre du jour de la présente assemblée générale.

Plusieurs visites ont eu lieu sur place entre le syndic et les membres du conseil de copropriété afin de visiter l'immeuble et vérifier les travaux effectués. Une analyse de risques incendie a été effectuée afin d'avoir une offre pour une centrale incendie.

BVH informe que le nouveau contrat avec la société de nettoyage "Clean & Co" a débuté en juin de cette année 2023.
Le syndic signale que la vitre de la porte d'entrée du Calabre 12 a été cassée trois fois en un an.

BVH a renégocié le contrat avec Sanitechniek (à la baisse) pour l'entretien des installations de biogaz.

Concernant les travaux votés lors de la dernière Assemblée Générale, le syndic informe que la Commune de Woluwe-Saint-Lambert demande d'obtenir un accord avant de pouvoir effectuer les travaux.
Lors des derniers contacts avec le service de la Commune, celle-ci indique que l'adpatation doit se faire à l'intérieur de l'immeuble; ce qui n'est pas possible étant donné que l'obstacle est en voirie.
Le syndic continuera dans ce sens afin d'obtenir l'accord de la Commune pour pouvoir effectuer les travaux votés en AG.

Les comptes ont été vérifiés par Madame Derriks et Monsieur Fink.

Le rapport de vérification des comptes a été joint à l'envoi de la convocation de la présente assemblée générale.
Madame Derriks et Monsieur Fink prennent la parole et font rapport lors de cette assemblée générale.

5. Approbation du bilan et des comptes de l'exercice 2022-2023 clôturés au 31.05.2023 avec décharge au syndic, au conseil de copropriété et au commissaire aux comptes - vote

Il est proposé à l'assemblée générale d'approuver le bilan au 31 mai 2023 et des comptes de l'année écoulée soit du 01/06/2022 au 31/05/2023 (4 trimestres) et de donner décharges au syndic, au conseil de copropriété et aux commissaires aux comptes.

Les comptes ont été vérifié par Madame Derriks et Monsieur Fink.

Madame Derriks et Monsieur Fink ont fait rapport de la vérification (lors du point 4) et suggèrent l'approbation des comptes au 31/05/2023.

Lors du rapport des commissaires aux comptes il a été signalé qu'un supplément a été compté (car le devis ne comprenait pas toutes les portes communes) par la société Pro Painting, qui s'élève à € 742,00. Il a été décidé lors de la précédente AG d'imputer le coût de ces travaux au fonds Konkel. Dès lors il es: proposé à l'assemblée générale d'imputer le supplément de € 742,00 au fonds Konkel.

5. Approbation du bilan et des comptes de l'exercice 2022-2023 clôturés au 31.05.2023 avec décharge au syndic, au conseil de copropriété et au commissaire aux comptes - vote	Oui	388 100.00	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	388 100.00	-		
	Abstention / Absents	599 900.00	-		
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Icnut, BOGAERT Dominique, BOILEAU David, BONET Claude, Beer Marie, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , Cornut * Juliette, D'Haeyere Sabine, DE COSTER , DE GREEF , DUSART * , De Witte Adrien, Derycke-Sekkaki , Duchenne Eliane, EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GOESAERT , GOOSSENS Josette, Giunta-Beuprez , Gläser Maximilian, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LIMBEROPOULOS Alexandre, LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , Mio-Pusiol , Monten - Vojtechova Wouter, Nobile Da Silva Abrantes Lope , Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peetersmans CONSORTS , Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , Petrik , Pinat SCI , Ponchaut Géraldine, Ponsart-Huon , Roos Alexandra, Roos-Clermont , Schneider Dietrich, Silverans-Hwang , Somer - Hoffman , TINLAND Bruno, Tiscar-Ramirez , Van Bergen Isabelle, Van Grambezen Bénédicte, Van den Broeck Lionel, Vandekerckhove Julie, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Vermeire Danielle, Vilau Bogdan, Warnez-Mat , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao , Wins - Martinez de antonana				



6. Fixation du budget pour l'exercice 2023-2024 avec fixation des provisions trimestrielles pour charges ordinaires - vote

Comme mentionné par Madame Derriks, il est proposé à l'Assemblée Générale de maintenir le budget pour l'exercice 2023-2024 à 210.000,00 € :

- 1er trimestre : 57.500,00 €
- 2ème trimestre : 57.500,00 €
- 3ème trimestre : 57.500,00 €
- 4ème trimestre : 57.500,00 €

Le premier appel de l'exercice 2024-2025 se fera sur base d'un montant de 57.500,00 €.

6. Fixation du budget pour l'exercice 2023-2024 avec fixation des provisions trimestrielles pour charges ordinaires - vote	Oui	388 100.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	388 100.00	-		
	Abstention / Absents	599 900.00	-		
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU David, BONET Claude, Beer Marie, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , Cornut * Juliette, D'Haeyere Sabine, DE COSTER , DE GREEF , DUSART * , De Witte Adrien, Derycke-Sekkaki , Duchenne Eliane, EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GOESAERT , GOOSSENS Josette, Giunta-Beauprez , Gläser Maximilian, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LIMBEROPOULOS Alexandre, LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewadowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , Mio-Pusiol , Monten - Vojtechova Wouter, Nobile Da Silva Abrantes Lope , Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peetersmans CONSORTS , Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , Petrik , Pinat SCI , Ponchaut Géraldine, Ponsart-Huon , Roos Alexandra, Roos-Clermont , Schneider Dietrich, Silverans-Hwang , Somer - Hoffman , TINLAND Bruno, Tiscar-Ramirez , Van Bergen Isabelle, Van Grambezen Bénédicte, Van den Broeck Lionel, Vandekerckhove Julie, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Vermeire Danielle, Vilau Bogdan, Warnez-Mat , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao , Wins - Martinez de antonana				

7. Fonds de réserve – fixation de la dotation annuelle - vote

En date du 31 mai 2023, le fonds de réserve était de 81901,14 €. Il est proposé à l'Assemblée Générale de maintenir la dotation annuelle de 10.000,00 € pour le fonds de réserve par des appels de fonds trimestriels de 2500 €.

7. Fonds de réserve – fixation de la dotation annuelle - vote	Oui	388 100.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.	
	Non	0.00	0.00 %		
	Voix exprimées	388 100.00	-		
	Abstention / Absents	599 900.00	-		
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU David, BONET Claude, Beer Marie, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , Cornut * Juliette, D'Haeyere Sabine, DE COSTER , DE GREEF , DUSART * , De Witte Adrien, Derycke-Sekkaki , Duchenne Eliane, EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GOESAERT , GOOSSENS Josette, Giunta-Beauprez , Gläser Maximilian, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LIMBEROPOULOS Alexandre, LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewadowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , Mio-Pusiol , Monten - Vojtechova Wouter, Nobile Da Silva Abrantes Lope , Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peetersmans CONSORTS , Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , Petrik , Pinat SCI , Ponchaut Géraldine, Ponsart-Huon , Roos Alexandra, Roos-Clermont , Schneider Dietrich, Silverans-Hwang , Somer - Hoffman , TINLAND Bruno, Tiscar-Ramirez , Van Bergen Isabelle, Van Grambezen Bénédicte, Van den Broeck Lionel, Vandekerckhove Julie, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Vermeire Danielle, Vilau Bogdan, Warnez-Mat , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao , Wins - Martinez de antonana				

D. Balaf
P. ~~Y~~
Y. ~~H~~
L. ~~S~~ T.
S. ~~N~~
A. ~~M~~
M. ~~A~~

8. Fond de roulement insuffisant – proposition de l'augmenter de 5.000,00 € - vote

Le fonds de roulement permanent s'élève actuellement à 50.000 €. Celui-ci s'avère insuffisant.

Il est dès lors proposé à l'Assemblée Générale d'augmenter le fonds de roulement de 5.000,00 € par un transfert du fonds de réserve.

Le syndic rappelle que la quote-part dans le fonds de roulement est remboursée en cas de vente de l'appartement.

8. Fond de roulement insuffisant – proposition de l'augmenter de 5.000,00 € - vote	Oui	369 325.00	95.16 %	Majorité absolue	
	Non	18 775.00	4.84 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	388 100.00	-		
	Abstention / Absents	599 900.00	-		
NON	Barre Frédéric, Picard - Gousseva				
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU David, BONET Claude, Beer Marie, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , Cornut * Juliette, D'Haeyere Sabine, DE COSTER , DE GREEF , DUSART * , De Witte Adrien, Derycke-Sekkaki , Duchenne Eliane, EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GOESAERT , GOOSSENS Josette, Giunta-Beauprez , Gläser Maximilian, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LIMBEROPOULOS Alexandre, LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , Mio-Pusiol , Monten - Vojtechova Wouter, Nobile Da Silva Abrantes Lope , Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peetermans CONSORTS , Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , Petrik , Pinat SCI , Ponchaut Géraldine, Ponsart-Huon , Roos Alexandra, Roos-Clermont , Schneider Dietrich, Silverans-Hwang , Somer - Hoffman , TINLAND Bruno, Tiscar-Ramirez , Van Bergen Isabelle, Van Grambezen Bénédicte, Van den Broeck Lionel, Vandekerckhove Julie, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Vermeire Danielle, Vilau Bogdan, Warnez-Mat , Weckering - Hichaix Sébastien, Weymiens-Zhao , Wins - Martinez de antonana				

9. Affecter le boni éventuel d'un décompte annuel au fonds de réserve - vote

Il est proposé à l'Assemblée Générale de verser le boni éventuel à la fin de l'année comptable au fonds de réserve afin de le réalimenter progressivement ce fonds sans appels de fonds complémentaire.

9. Affecter le boni éventuel d'un décompte annuel au fonds de réserve - vote	Oui	388 100.00	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	388 100.00	-		
	Abstention / Absents	599 900.00	-		
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU David, BONET Claude, Beer Marie, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , Cornut * Juliette, D'Haeyere Sabine, DE COSTER , DE GREEF , DUSART * , De Witte Adrien, Derycke-Sekkaki , Duchenne Eliane, EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GOESAERT , GOOSSENS Josette, Giunta-Beauprez , Gläser Maximilian, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LIMBEROPOULOS Alexandre, LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , Mio-Pusiol , Monten - Vojtechova Wouter, Nobile Da Silva Abrantes Lope , Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peetermans CONSORTS , Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , Petrik , Pinat SCI , Ponchaut Géraldine, Ponsart-Huon , Roos Alexandra, Roos-Clermont , Schneider Dietrich, Silverans-Hwang , Somer - Hoffman , TINLAND Bruno, Tiscar-Ramirez , Van Bergen Isabelle, Van Grambezen Bénédicte, Van den Broeck Lionel, Vandekerckhove Julie, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Vermeire Danielle, Vilau Bogdan, Warnez-Mat , Weckering - Hichaix Sébastien, Weymiens-Zhao , Wins - Martinez de antonana				

Handwritten signatures and initials are visible across the bottom of the page, including:

- Handwritten signature in blue ink: "R. Delafosse"
- Handwritten signature in blue ink: "H. Chafi."
- Handwritten signature in blue ink: "P. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "A. M."
- Handwritten signature in blue ink: "D. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "B. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "G. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "L. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "M. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "N. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "O. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "P. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "R. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "S. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "T. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "V. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "W. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "X. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "Y. J. S."
- Handwritten signature in blue ink: "Z. J. S."

10. Evaluation des contrats d'entretien

A titre informatif, voici les fournisseurs qui ont un contrat avec l'ACP Monnet :

- SF Consulting : courtier en assurances
- AG Insurance ; assurance incendie
- Schindler : entretien des ascenseurs
- Proximus : téléphones ascenseurs
- Vinçotte : contrôles périodiques des ascenseurs
- Clean & Co : nettoyage des communs
- Portomatic : entretien de la porte de garage
- Zehnder : entretien de la ventilation
- Wilo : pompes de relevage
- Concept Avenue : entretien de la toiture
- Sub City : entretien du réseau d'égouttage
- Sani Techniek : entretien installation biogaz
- Bruxelles Propreté : récolte des déchets
- Techem Caloribel : relevé des compteurs
- Total Gas & Power Belgium : électricité des parties communes
- BVH : syndic
- Vivaqua : fourniture d'eau

L'Assemblée Générale ne souhaite plus que le fournisseur Rudy Vandenabeele (Access Concept) - (qui n'est pas sous contrat) - intervienne dans l'immeuble Monnet.

L'Assemblée Générale demande au syndic de demander des offres comparatives pour l'entretien de la porte de garage. Ce point sera présenté lors de la prochaine Assemblée Générale.

11. Mandat au conseil de copropriété pour pouvoir exécuter des travaux dans un budget annuel maximal à définir par l'assemblée générale - vote

Il est proposé de donner mandat au Conseil de Copropriété de pouvoir faire effectuer des travaux d'entretien ou réparation qu'il estime nécessaire en cours d'année, en accord avec le syndic, pour un budget maximum de 10 000 € pour l'année comptable. Ces éventuels frais seront repris dans les charges courantes.

11. Mandat au conseil de copropriété pour pouvoir exécuter des travaux dans un budget annuel maximal à définir par l'assemblée générale - vote	Oui	388 100.00	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	388 100.00	-		
	Abstention / Absents	599 900.00	-		
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU David, BONET Claude, Beer Marie, Catalano-Cusimano, Collard-Geets, Cornut * Juliette, D'Haeyere Sabine, DE COSTER, DE GREEF, DUSART *, De Witte Adrien, Derycke-Sekkaki, Duchenne Eliane, EVENT TECHNICAL SOLUTIONS, Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GOESAERT, GOOSSENS Josette, Giunta-Beauprez, Gläser Maximilian, Hamoir-Toma, Hong-Chen, KARKAN, KUZNETCOVA, LEFEBVRE, LEJEUNE-PRAET, LIMBEROPOULOS Alexandre, LOCHT A. - DESOGUS Cl., Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC, Mio-Pusiol, Monten - Vojtechova Wouter, Nobile Da Silva Abrantes Lope, Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peetersmans CONSORTS, Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos, Petrik, Pinat SCI, Ponchaud Géraldine, Ponsart-Huon, Roos Alexandra, Roos-Clermont, Schneider Dietrich, Silverans-Hwang, Somer - Hoffman, TINLAND Bruno, Tiscar-Ramirez, Van Bergen Isabelle, Van Grambeke Bénédicte, Van den Broeck Lionel, Vandekerckhove Julie, Vanderc ausen Benoit, Veevaete François, Vermeire Danielle, Vilau Bogdan, Warnez-Mat, Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao, Wins - Martinez de antonana				

12. Litige ACP / Access Concept – état d'avancement du dossier

Les travaux de la société Acces Concept n'ont pas été réalisés dans les règles de l'art.

Les factures ne correspondent pas à la réalité des travaux effectués. Le syndic a eu différentes réunions avec le Conseil de Copropriété à ce sujet et une mise en demeure a été envoyée à Monsieur Vandenabeele qui estime, quant à lui, que les travaux sont clôturés.

Faute de solution avec Monsieur Vandenabeele, BVH s'engage à prendre en charge la somme de 4.849,50 €, qui sera versé au fonds Konkel.

13. Proposition d'instaurer une indemnité d'emménagement/déménagement – au bénéfice du fonds de réserve - (demande de Mme Hoffman) - vote

Il est proposé d'instaurer une indemnité d'emménagement/déménagement au propriétaire à chaque entrée d'un nouveau locataire. Le syndic rappelle qu'il n'est pas toujours prévenu en cas de déménagement et que ce n'est donc pas facile à gérer. Ce montant sera alors versé au fonds de réserve générale de l'immeuble.

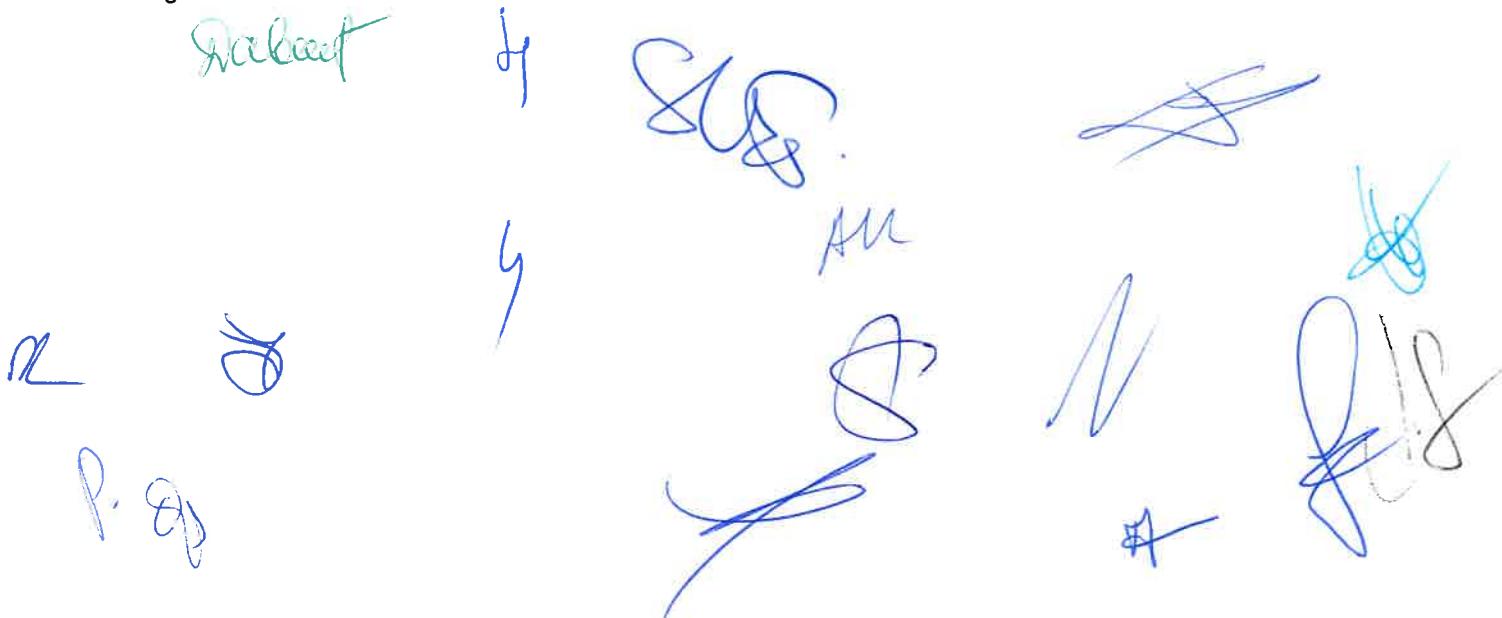
Il est proposé à l'assemblée générale d'instaurer une indemnité en cas d'emménagement ou déménagement.

13. Proposition d'instaurer une indemnité d'emménagement/déménagement – au bénéfice du fonds de réserve - (demande de Mme Hoffman) - vote	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue	
	Non	388 100.00	100.00 %	La résolution est rejetée.	
	Voix exprimées	388 100.00	-		
	Abstention / Absents	599 900.00	-		
NON	BUZINGO-NINDEREYE , Barre Frédéric, CROP PROTECTION COMPANY , Denotti , Derriks Gabrielle, Dieu - Hacourt Daniel, Dury-Vandevyver , EDCADO , ETIENNE Maëlys, Fink Julian, Fromont-Gully Quentin, Goethals & Claus Ludovic, KLENKE Aleksandra, KOGEL-BERTRAND , Labulyte Diana, Lambrechts Dominique, Latour - Rodrigues Leal Moitinho Mathieu, Leyman Patrick, Mengeot- De Deurwaerder Pol, Monard Christiane, Picard - Gousseva , RENSON *** , Rajan Karine, Sclavons-Saive Michel, Sevrin Aline, Silva Ivan, Skocovsky - Martinez , Skocovsky - Martinez , Staumont Nathalie, Stouffs André & Alain, Stouffs-Nobels , Sunassee-Jin Selvin, Van Assche , Van de zande - Heuvelmans Baudouin, Vander Elst - Fierens , Villegas -Burgos J. - Novy T. , Wattiau Francis, Wauters - Koeniger				
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU David, BONET Claude, Beer Marie, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , Cornut * Juliette, D'Haeyere Sabine, DE COSTER , DE GREEF , DUSART * , De Witte Adrien, Derycke-Sekkaki , Duchenne Eliane, EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GOESAERT , GOOSSENS Josette, Giunta-Beauprez , Gläser Maximilian, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LIMBEROPOULOS Alexandre, LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , Mio-Pusiol , Monten - Vojtechova Wouter, Nobile Da Silva Abrantes Lope , Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peetermans CONSORTS , Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , Petrik , Pinat SCI , Ponchaut Géraldine, Ponsart-Huon , Roos Alexandra, Roos-Clermont , Schneider Dietrich, Silverans-Hwang , Somer - Hoffman , TINLAND Bruno, Tiscar-Ramirez , Van Bergen Isabelle, Van Grambezen Bénédicte, Van den Broeck Lionel, Vandenkerckhove Julie, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Vermeire Danielle, Vilau Bogdan, Warnez-Mat , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao , Wins - Martinez de antonana				

14. Placement de borne de recharges individuelles pour voiture électrique – infrastructures et mesures à suivre

Le syndic explique la complexité de l'installation actuelle de bornes de recharges pour véhicules électriques. En effet, Sibelga interdit désormais la connexion d'une borne à un compteur privatif d'appartement au vu des risques que cela engendre. Bruxelles Environnement et Sibelga proposent l'installation de bornes collectives mais la configuration du parking de l'immeuble rend la chose quasiment impossible à moins d'acheter des emplacements de parking à certains copropriétaires. L'autre solution est d'installer de nouveaux compteurs privatisés dédiés uniquement à la borne de recharge mais dans ce cas, la place manquera dans les locaux des compteurs.

Le syndic rappelle que les propriétaires qui disposent d'une borne de recharge pour véhicule électrique doivent l'enregistrer auprès de Sibelga et respecter l'obligation d'installer un bouton d'arrêt d'urgence à l'entrée du parking. et qu'un plan lisible doit être placé à l'entrée et à la sortie du parking. Les copropriétaires concernés doivent également transmettre une attestation de conformité de la borne de recharge.



15. Proposition de placer un système d'alarme incendie qui sera relié aux portes de secours - vote

BVH a effectué une visite sur place avec la société BEMAC qui a installé le système d'alarme lors de la construction de l'immeuble. Le représentant de cette société a imposé l'obtention d'une analyse de risques afin de pouvoir remettre offre pour l'installation d'une alarme incendie qui serait reliée aux portes récemment sécurisées.

Malgré la remise de l'analyse de risques à la société BEMAC, celle-ci n'a toujours pas remis offre et souhaite une nouvelle visite sur place qui n'a toujours pas pu être fixée malgré les relances du syndic.

Il est proposé, en attendant l'offre de Bernac qui pourra être acceptée lors de la prochaine Assemblée Générale, de faire installer des boîtiers verts qui permettent l'ouverture de la porte en cas d'urgence. La mise en place de ces boîtiers d'ouverture sur les portes de secours au niveau des garages sera effectué dans un budget maximum de 10.000,00 € TVAC. Il sera étudié s'il est possible de dédoubler l'alarme des boîtiers vers le rez-de-chaussée (et éventuellement aux autres étages) afin que les occupants puissent entendre lorsque l'alarme se déclenche si quelqu'un appuie sur le boîtier vert pour ouvrir une porte d'accès.

Il est également proposé de financer ces travaux par les charges courantes.

15. Proposition de placer un système d'alarme incendie qui sera relié aux portes de secours - vote	Oui	369 325.00	95.16 %	Majorité des 2/3	
	Non	18 775.00	4.84 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	388 100.00	-		
	Abstention / Absents	599 900.00	-		
NON	Barre Frédéric, Picard - Gousseva				
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU David, BONET Claude, Beer Marie, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , Cornut * Juliette, D'Haeyere Sabine, DE COSTER , DE GREEF , DUSART * , De Witte Adrien, Derycke-Sekkaki , Duchenne Eliane, EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GOESAERT , GOOSSENS Josette, Giunta-Beauprez , Gläser Maximilian, Hamoir-Toma , Hong-Chen, KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LIMBEROPOULOS Alexandre, LOCHTA - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , Mio-Pusiol , Monten - Vojtechova Wouter, Nobile Da Silva Abrantes Lope , Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peetersmans CONSORTS , Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , Petrik , Pinat SCI , Ponchaut Géraldine, Ponsart-Huon , Roos Alexandra, Roos-Clermont , Schneider Dietrich, Silverans-Hwang , Somer - Hoffman , TINLAND Bruno, Tiscar-Ramirez , Van Bergen Isabelle, Van Grambezen Bénédicte, Van den Broeck Lionel, Vandekerckhove Julie, Vandercauwen Benoit, Veevaete François, Vermeire Danielle, Vilau Bogdan, Warnez-Mat , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao , Wins - Martinez de antonana				

16. Demande d'autorisation de placement de volets électriques en façade arrière (demande du C1) - vote

Monsieur Silva demande l'autorisation de l'Assemblée Générale afin de pouvoir placer des volets aux fenêtres des appartements arrières suite aux cambriolages intervenus via les jardins. Le syndic rappelle que les propriétaires sont tenus de respecter les règles communales et les éventuelles demandes de permis d'urbanisme nécessaires.
Cette installation est au frais du propriétaire concerné.

Il est proposé à l'Assemblée Générale d'approuver la demande de placement volets de couleur blanche (volet + caisson) pour les appartements situés à l'arrière de l'immeuble, côté jardin.

16. Demande d'autorisation de placement de volets électriques en façade arrière (demande du C1) - vote	Oui	388 100.00	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	388 100.00	-		
	Abstention / Absents	599 900.00	-		
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU David, BONET Claude, Beer Marie, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , Cormut * Juliette, D'Haeyere Sabine, DE COSTER , DE GREEF , DUSART * De Witte Adrien, Derycke-Sekkaki , Duchenne Eliane, EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GOESAERT , GOOSSENS Josette, Giunta-Beauprez , Gläser Maximilian, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LIMBEROPOULOS Alexandre, LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , Mio-Pusiol , Monten - Vojtechova Wouter, Nobile Da Silva Abrantes Lope , Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peetermans CONSORTS , Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , Petrik , Pinat SCI , Ponchaut Géraldine, Ponsart-Huon , Roos Alexandra, Roos-Clermont , Schneider Cietrich, Silverans-Hwang , Somer - Hoffman , TINLAND Bruno, Tiscar-Ramirez , Van Bergen Isabelle, Van Grambezen Bénédicte, Van den Broeck Lionel, Vandekerckhove Julie, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Vermeire Danielle, Vilau Bogdan, Warnez-Mat , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao , Wins - Martinez de antonana				

17. Questions et remarques des locataires

Le syndic informe ne pas avoir reçu de question ou de remarque de locataires qui nécessitaient une présentation lors de la présente Assemblée Générale.

18. Election du syndic avec mandat au Président de la séance pour signer le contrat - vote

Vote pour le bureau de syndic BVH srl; représenté par Madame Céline Vanhuylenbroeck, avec mandat au Président de la séance pour signer le contrat.

18. Election du syndic avec mandat au Président de la séance pour signer le contrat - vote	Oui	388 100.00	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	388 100.00	-		
	Abstention / Absents	599 900.00	-		
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU David, BONET Claude, Beer Marie, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , Cornut * Juliette, D'Haeyere Sabine, DE COSTER , DE GREEF , DUSART * , De Witte Adrien, Derycke-Sekkaki , Duchenne Eliane, EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GOESAERT , GOOSSENS Josette, Giunta-Beauprez , Gläser Maximilian, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LIMBEROPOULOS Alexandre, LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , Mio-Pusiol , Monten - Vojtechova Wouter, Nobile Da Silva Abrantes Lope , Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peetermans CONSORTS , Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , Petrik , Pinat SCI , Ponchaut Géraldine, Ponsart-Huon , Roos Alexandra, Roos-Clermont , Schneider Dietrich, Silverans-Hwang , Somer - Hoffman , TINLAND Bruno, Tiscar-Ramirez , Van Bergen Isabelle, Van Grambezen Bénédicte, Van den Broeck Lionel, Vandekerckhove Julie, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Vermeire Danielle, Vilau Bogdan, Warnez-Mat , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao , Wins - Martinez de antonana				

19. Election des membres du conseil de copropriété – appel aux candidatures – vote

Le syndic remercie le conseil de copropriété pour son implication durant l'année au niveau des différents dossiers gérés au nom de la Copropriété.

Il est proposé à l'assemblée générale d'élire les membres suivants au sein du conseil de copropriété :

- Monsieur Leyman
- Madame Klenke
- Monsieur Dieu
- Madame Derriks

19. Election des membres du conseil de copropriété – appel aux candidatures – vote	Oui	388 100.00	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	388 100.00	-		
	Abstention / Absents	599 900.00	-		
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU David, BONET Claude, Beer Marie, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , Cornut * Juliette, D'Haeyere Sabine, DE COSTER , DE GREEF , DUSART * , De Witte Adrien, Derycke-Sekkaki , Duchenne Eliane, EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GOESAERT , GOOSSENS Josette, Giunta-Beauprez , Gläser Maximilian, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LIMBEROPOULOS Alexandre, LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , Mio-Pusiol , Monten - Vojtechova Wouter, Nobile Da Silva Abrantes Lope , Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peetermans CONSORTS , Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , Petrik , Pinat SCI , Ponchaut Géraldine, Ponsart-Huon , Roos Alexandra, Roos-Clermont , Schneider Dietrich, Silverans-Hwang , Somer - Hoffman , TINLAND Bruno, Tiscar-Ramirez , Van Bergen Isabelle, Van Grambezen Bénédicte, Van den Broeck Lionel, Vandekerckhove Julie, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Vermeire Danielle, Vilau Bogdan, Warnez-Mat , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao , Wins - Martinez de antonana				

Handwritten signatures in blue ink are visible in the bottom right corner of the page, appearing to be signatures of the individuals mentioned in the election results table above.

20. Election du commissaire aux comptes - vote

Il est proposé à l'Assemblée Générale d'élire Madame Derriks et Monsieur Fink comme commissaires aux comptes.

20. Election du commissaire aux comptes - vote	Oui	388 100.00	100.00 %	Majorité absolue	
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
	Voix exprimées	388 100.00	-		
	Abstention / Absents	599 900.00	-		
NON					
ABSTENTION / ABSENTS	Andronic Ionut, BOGAERT Dominique, BOILEAU David, BONET Claude, Beer Marie, Catalano-Cusimano , Collard-Geets , Cormut * Juliette, D'Haeyere Sabine, DE COSTER , DE GREEF , DUSART * , De Witte Adrien, Derycke-Sekkaki , Duchenne Eliane, EVENT TECHNICAL SOLUTIONS , Egyed-Viczian Ferdinand, Flamion Hélène, GOESAERT , GOOSSENS Josette, Giunta-Beauprez , Gläser Maximilian, Hamoir-Toma , Hong-Chen , KARKAN , KUZNETCOVA , LEFEBVRE , LEJEUNE - PRAET , LIMBEROPOULOS Alexandre, LOCHT A. - DESOGUS Cl. , Lewandowska Magdalena, MARJANOVIC-MANEVIC , Mio-Pusiol , Monten - Vojtechova Wouter, Nobile Da Silva Abrantes Lope , Patilinet - Stoica Sorin-Gabriel, Peeters CONSORTS , Peeters Denise, Pereira de Amorim - Santinhos , Petrik , Pinat SCI , Ponchaut Géraldine, Ponsart-Huon , Roos Alexandra, Roos-Clermont , Schneider Dietrich, Silverans-Hwang , Somer - Hoffman , TINLAND Bruno, Tiscar-Ramirez , Van Bergen Isabelle, Van Grambezen Bénédicte, Van den Broeck Lionel, Vandekerckhove Julie, Vanderclausen Benoit, Veevaete François, Vermeire Danielle, Vilau Bogdan, Warnez-Mat , Weckering - Hichaux Sébastien, Weymiens-Zhao , Wins - Martinez de Antonana				

