

**BVH**

Lenneke Marelaan 32 B6
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
Tel : 02 720 74 82 | Fax : 02 725 58 52
Email : info@bvh.be
Num. IPI : 206233
Num. BCE : BE0871.246.575

Date édition : 15/11/2022
Date échéance : 15/12/2022

Mr & Mme Sunassee-Jin Selvin
Avenue de Calabre 12/6
1200 Woluwe-Saint-Lambert
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0043 - Monnet
Numéro BCE : BE 0869.465.141
Exercice : du 01/06/2021 au 31/05/2022

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
N4		LOGEMENT	7500.00	du 01/06/2021 au 31/05/2022	365
xP107		EMPLACEMENT	925.00	du 01/06/2021 au 31/05/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61005 - PRÉVENTION INCENDIE (L - 100%)	1 798.59	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	15.15
61007 - SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS (L - 100%)	6 613.20	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	55.72
610101 - CONTRÔLE ASCENSEURS MONNET 25 6L (L - 100%)	268.83	0 / 117600.00	365 / 365	0.00	0.00
610102 - CONTRÔLE ASCENSEURS MONNET 21 7L (L - 100%)	268.83	0 / 146400.00	365 / 365	0.00	0.00
610103 - CONTRÔLE ASCENSEURS MONNET 15 8L (L - 100%)	268.84	0 / 85500.00	365 / 365	0.00	0.00
610104 - CONTRÔLE ASCENSEURS CALABRE 10 9L (L - 100%)	293.99	0 / 263700.00	365 / 365	0.00	0.00
610105 - CONTRÔLE ASCENSEURS CALABRE 12 10L (L - 100%)	293.99	7500 / 74100.00	365 / 365	0.00	29.76
610106 - CONTRÔLE ASCENSEURS CALABRE 14 11L (L - 100%)	293.99	0 / 81800.00	365 / 365	0.00	0.00
610107 - CONTRÔLE ASCENSEURS CALABRE 16 12L (L - 100%)	293.98	0 / 130900.00	365 / 365	0.00	0.00
610111 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS MONNET 25 6L (L - 100%)	1 326.66	0 / 117600.00	365 / 365	0.00	0.00
610112 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS MONNET 21 7L (L - 100%)	1 326.66	0 / 146400.00	365 / 365	0.00	0.00
610113 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS MONNET 15 8L (L - 100%)	1 326.66	0 / 85500.00	365 / 365	0.00	0.00
610114 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS CALABRE 10 9L (L - 100%)	1 326.66	0 / 263700.00	365 / 365	0.00	0.00
610115 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS CALABRE 12 10L (L - 100%)	1 326.67	7500 / 74100.00	365 / 365	0.00	134.28

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610116 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS CALABRE 14 11L (L - 100%)	1 326.67	0 / 81800.00	365 / 365	0.00	0.00
610117 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS CALABRE 16 12L (L - 100%)	1 326.67	0 / 130900.00	365 / 365	0.00	0.00
610123 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN MONNET 25 6L (L - 100%)	963.51	0 / 117600.00	365 / 365	0.00	0.00
610125 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN MONNET 15 8L (L - 100%)	109.82	0 / 85500.00	365 / 365	0.00	0.00
610126 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN CALABRE 10 9L (L - 100%)	479.21	0 / 263700.00	365 / 365	0.00	0.00
610127 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN CALABRE 12 10L (L - 100%)	227.24	7500 / 74100.00	365 / 365	0.00	23.00
610129 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN CALABRE 16 12L (L - 100%)	260.91	0 / 130900.00	365 / 365	0.00	0.00
610131 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS MONNET 25 6L (L - 100%)	431.07	0 / 117600.00	365 / 365	0.00	0.00
610132 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS MONNET 21 7L (L - 100%)	351.28	0 / 146400.00	365 / 365	0.00	0.00
610133 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS MONNET 15 8L (L - 100%)	293.41	0 / 85500.00	365 / 365	0.00	0.00
610134 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS CALABRE 10 9L (L - 100%)	354.66	0 / 263700.00	365 / 365	0.00	0.00
610135 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS CALABRE 12 10L (L - 100%)	359.97	7500 / 74100.00	365 / 365	0.00	36.43
610136 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS CALABRE 14 11L (L - 100%)	360.43	0 / 81800.00	365 / 365	0.00	0.00
610137 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS CALABRE 16 12L (L - 100%)	354.53	0 / 130900.00	365 / 365	0.00	0.00
6102202 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	514.51	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	4.34
6102203 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES PARKINGS 2L (L - 100%)	1 065.09	925 / 100000.00	365 / 365	0.00	9.85
6102207 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES CALABRE 10 9L (L - 100%)	318.00	0 / 263700.00	365 / 365	0.00	0.00
6102208 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES CALABRE 12 10L (L - 100%)	212.00	7500 / 74100.00	365 / 365	0.00	21.46
610232 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES CALABRE 14 11L (L - 100%)	249.10	0 / 81800.00	365 / 365	0.00	0.00
610234 - ENTRETIEN SONNETTES & PARLOPHONES/VIDÉOPHONES CALABRE 12 10L (L - 100%)	159.00	7500 / 74100.00	365 / 365	0.00	16.09
61024 - RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	245.02	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	2.07
610261 - AIR CONDITIONNÉ ET TRAITEMENT DE L'AIR APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	701.49	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	5.91
610264 - AIR CONDITIONNÉ ET TRAITEMENT DE L'AIR CALABRE 12 11L (L - 100%)	646.30	0 / 81800.00	365 / 365	0.00	0.00
610266 - AIR CONDITIONNÉ ET TRAITEMENT DE L'AIR MONNET 15 8L (L - 100%)	200.86	0 / 85500.00	365 / 365	0.00	0.00
610274 - EXTRACTEURS D'AIR ET DE FUMÉE MONNET 25 6L (L - 100%)	154.25	0 / 117600.00	365 / 365	0.00	0.00
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100%)	684.00	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	5.76
610372 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	5 927.15	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	49.93
610376 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE CALABRE 10 9L (L - 100%)	1 113.00	0 / 263700.00	365 / 365	0.00	0.00
610377 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE CALABRE 12 10L (L - 100%)	2 159.22	7500 / 74100.00	365 / 365	0.00	218.54
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	0.00	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	0.00
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%)	2 214.37	925 / 100000.00	365 / 365	0.00	20.48
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	23 719.32	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	199.83
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	2 062.09	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	17.38
61055 - ORDURES MÉNAGÈRES,/PMC /PAPIER ET VERRE AUTRES (L - 100%)	605.00	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	5.10
610731 - ENTRETIEN TOITS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	2 703.00	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	22.77
610761 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	853.30	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	7.19
610764 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS MONNET 15 8L (L - 100%)	2 305.50	0 / 85500.00	365 / 365	0.00	0.00
610765 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS CALABRE 10 9L (L - 100%)	1 420.95	0 / 263700.00	365 / 365	0.00	0.00
610766 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS CALABRE 12 10L (L - 100%)	307.40	7500 / 74100.00	365 / 365	0.00	31.11

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610768 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS CALABRE 16 12L (L - 100%)	153.70	0 / 130900.00	365 / 365	0.00	0.00
61095 - FRAIS DIVERS (L - 100%)	466.40	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	3.93
61120 - TRAVAUX DE TRANSFORMATION (L - 100%)	9 981.57	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	84.09
61122 - TRAVAUX ÉCLAIRAGE	795.00	8425 / 1000000.00	365 / 365	6.70	0.00
61128 - VIDÉOSURVEILLANCE	1 473.82	925 / 100000.00	365 / 365	13.63	0.00
61137 - TRAVAUX ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	858.60	8425 / 1000000.00	365 / 365	7.23	0.00
61160 - TRAVAUX JARDIN	1 190.84	8425 / 1000000.00	365 / 365	10.03	0.00
61195 - FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRE	470.24	8425 / 1000000.00	365 / 365	3.96	0.00
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	0.00	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	0.00
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	1 456.12	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	12.27
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	14 799.65	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	124.69
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	22 461.84	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	189.24
61400 - ASSURANCE INCENDIE	16 333.14	8425 / 1000000.00	365 / 365	137.61	0.00
61480 - AUTRES	0.00	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	0.00
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	585.60	8425 / 1000000.00	365 / 365	4.93	0.00
64000 - TAXES ET REDEVANCES	1 588.60	8425 / 1000000.00	365 / 365	13.38	0.00
65000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	380.94	8425 / 1000000.00	365 / 365	3.21	0.00
65700 - CHARGES FINANCIÈRES DIVERSES	48.00	7500 / 900000.00	365 / 365	0.40	0.00
66000 - CHARGES EXCEPTIONNELLES	6 609.44	8425 / 1000000.00	365 / 365	55.68	0.00
610941 - FRAIS PRIVATIF 31/05/2022 - Décompte eau 2021-2022					
	503.29			0.00	503.29
	503.29			0.00	503.29
FOND DE RÉSERVE	54 723.40	-	-	456.93	-
SOUS-TOTAL				713.69	1 849.66
TOTAL				2 563.35	

**BVH**

Lenneke Marelaan 32 B6
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
Tel : 02 720 74 82 | Fax : 02 725 58 52
Email : info@bvh.be
Num. IPI : 206233
Num. BCE : BE0871.246.575

Date édition : 15/11/2022
Date échéance : 15/12/2022

Copropriété : 0043 - Monnet

Numéro
BCE : **BE 0869.465.141**

Période : du 01/06/2021 au 31/05/2022

Mr & Mme Sunassee-Jin Selvin
Avenue de Calabre 12/6
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/06/2021	1 631.75	
Paiement / Encaissement solde			
434356263624	29/12/2021		1 631.75
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (06/2021); Appel fonds de réserve (06/2021);	22/06/2021		400.20
434356263624	05/10/2021		400.20
434356263624	29/12/2021		400.20
434356263624	15/03/2022		400.20
Fonds de réserve			
Provisions (P) (06/2021); Appel fonds de réserve (06/2021);	22/06/2021		21.06
434356263624	05/10/2021		21.06
434356263624434356263624	05/10/2021		186.35
434356263624	29/12/2021		114.23
434356263624	15/03/2022		114.23
Répartition charges exercice Exercice 2021-2022	31/05/2022	2 563.35	
Totaux :-		4 195.10	3 689.48
SOLDE (€) :-		- 505.62	