

**BVH**

Romboutsstraat 3 / 3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
Email : info@bvh.be
Num. IPI : 206233
Num. BCE : BE0871.246.575

Date édition : 24/11/2023
Date échéance : 24/12/2023

Mr & Mme Sunassee-Jin Selvin
Avenue de Calabre 12/6
1200 Woluwe-Saint-Lambert
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0043 - Monnet
Numéro BCE : BE 0869.465.141
Exercice : du 01/06/2022 au 31/05/2023

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
N4		LOGEMENT	7500.00	du 01/06/2022 au 31/05/2023	365
xP107		EMPLACEMENT	925.00	du 01/06/2022 au 31/05/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%)	1 366.47	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	11.51
61005 - PRÉVENTION INCENDIE (L - 100%)	757.64	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	6.38
61007 - SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS (L - 100%)	2 339.75	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	19.71
610101 - CONTRÔLE ASCENSEURS MONNET 25 6L (L - 100%)	254.79	0 / 117600.00	365 / 365	0.00	0.00
610102 - CONTRÔLE ASCENSEURS MONNET 21 7L (L - 100%)	254.79	0 / 146400.00	365 / 365	0.00	0.00
610103 - CONTRÔLE ASCENSEURS MONNET 15 8L (L - 100%)	254.78	0 / 85500.00	365 / 365	0.00	0.00
610104 - CONTRÔLE ASCENSEURS CALABRE 10 9L (L - 100%)	148.77	0 / 263700.00	365 / 365	0.00	0.00
610105 - CONTRÔLE ASCENSEURS CALABRE 12 10L (L - 100%)	148.76	7500 / 74100.00	365 / 365	0.00	15.06
610106 - CONTRÔLE ASCENSEURS CALABRE 14 11L (L - 100%)	142.53	0 / 81800.00	365 / 365	0.00	0.00
610107 - CONTRÔLE ASCENSEURS CALABRE 16 12L (L - 100%)	142.53	0 / 130900.00	365 / 365	0.00	0.00
610111 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS MONNET 25 6L (L - 100%)	1 485.19	0 / 117600.00	365 / 365	0.00	0.00
610112 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS MONNET 21 7L (L - 100%)	1 485.19	0 / 146400.00	365 / 365	0.00	0.00
610113 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS MONNET 15 8L (L - 100%)	1 485.20	0 / 85500.00	365 / 365	0.00	0.00
610114 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS CALABRE 10 9L (L - 100%)	1 485.20	0 / 263700.00	365 / 365	0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610115 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS CALABRE 12 10L (L - 100%)	1 485.20	7500 / 74100.00	365 / 365	0.00	150.32
610116 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS CALABRE 14 11L (L - 100%)	1 485.20	0 / 81800.00	365 / 365	0.00	0.00
610117 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS CALABRE 16 12L (L - 100%)	1 485.20	0 / 130900.00	365 / 365	0.00	0.00
610123 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN MONNET 25 6L (L - 100%)	511.53	0 / 117600.00	365 / 365	0.00	0.00
610125 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN MONNET 15 8L (L - 100%)	0.00	0 / 85500.00	365 / 365	0.00	0.00
610126 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN CALABRE 10 9L (L - 100%)	844.58	0 / 263700.00	365 / 365	0.00	0.00
610127 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN CALABRE 12 10L (L - 100%)	3 490.39	7500 / 74100.00	365 / 365	0.00	353.28
610128 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN CALABRE 14 11L (L - 100%)	492.90	0 / 81800.00	365 / 365	0.00	0.00
610129 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN CALABRE 16 12L (L - 100%)	252.45	0 / 130900.00	365 / 365	0.00	0.00
610131 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS MONNET 25 6L (L - 100%)	481.36	0 / 117600.00	365 / 365	0.00	0.00
610132 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS MONNET 21 7L (L - 100%)	371.06	0 / 146400.00	365 / 365	0.00	0.00
610133 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS MONNET 15 8L (L - 100%)	306.89	0 / 85500.00	365 / 365	0.00	0.00
610134 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS CALABRE 10 9L (L - 100%)	379.75	0 / 263700.00	365 / 365	0.00	0.00
610135 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS CALABRE 12 10L (L - 100%)	379.50	7500 / 74100.00	365 / 365	0.00	38.41
610136 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS CALABRE 14 11L (L - 100%)	386.84	0 / 81800.00	365 / 365	0.00	0.00
610137 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS CALABRE 16 12L (L - 100%)	375.32	0 / 130900.00	365 / 365	0.00	0.00
6102202 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	531.59	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	4.48
6102207 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES CALABRE 10 9L (L - 100%)	372.86	0 / 263700.00	365 / 365	0.00	0.00
610231 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES MONNET 25 6L (L - 100%)	328.88	0 / 117600.00	365 / 365	0.00	0.00
61024 - RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	90.75	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	0.76
610261 - AIR CONDITIONNÉ ET TRAITEMENT DE L'AIR APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	2 257.55	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	19.02
61028 - VIDÉOSURVEILLANCE (L - 100%)	112.10	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	0.94
610364 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU CALABRE 10 9L (L - 100%)	297.86	0 / 263700.00	365 / 365	0.00	0.00
610372 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	4 245.60	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	35.77
610373 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE MONNET 25 6L (L - 100%)	1 350.44	0 / 117600.00	365 / 365	0.00	0.00
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	0.00	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	0.00
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L - 100%)	4 370.86	925 / 100000.00	365 / 365	0.00	40.43
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	25 652.56	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	216.12
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES (L - 100%)	145.20	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	1.22
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	1 983.44	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	16.71
61055 - ORDURES MÉNAGÈRES,/PMC /PAPIER ET VERRE AUTRES (L - 100%)	744.15	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	6.27
610582 - AUTRES MONNET 21 7L (L - 100%)	151.25	0 / 146400.00	365 / 365	0.00	0.00
610731 - ENTRETIEN TOITS APPARTEMENTS 1L (L - 100%)	2 745.40	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	23.13
610732 - ENTRETIEN TOITS MONNET 25 6L (L - 100%)	325.42	0 / 117600.00	365 / 365	0.00	0.00
610735 - ENTRETIEN TOITS CALABRE 10 9L (L - 100%)	575.58	0 / 263700.00	365 / 365	0.00	0.00
610767 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS CALABRE 14 11L (L - 100%)	153.70	0 / 81800.00	365 / 365	0.00	0.00
61090 - CONTRATS D'ENTRETIEN INSTALLATIONS BIOGAZ (L - 100%)	6 778.66	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	57.11
61120 - TRAVAUX DE TRANSFORMATION (L - 100%)	0.00	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	0.00
61128 - VIDÉOSURVEILLANCE	2 422.74	925 / 100000.00	365 / 365	22.41	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61165 - TRAVAUX PARKINGS, CHEMINS & ENVIRONS IMMÉDIAT	1 780.80	8425 / 1000000.00	365 / 365	15.01	0.00
61171 - TRAVAUX FAÇADES	598.90	8425 / 1000000.00	365 / 365	5.04	0.00
61172 - TRAVAUX TERRASSES	1 323.94	8425 / 1000000.00	365 / 365	11.15	0.00
61173 - TRAVAUX TOITURE	1 524.28	8425 / 1000000.00	365 / 365	12.84	0.00
61176 - TRAVAUX HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS	0.00	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	0.00
611762 - TRAVAUX HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS MONNET 25 6L	- 200.00	0 / 117600.00	365 / 365	0.00	0.00
611763 - TRAVAUX HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRSMONNET 21 7L	- 200.00	0 / 146400.00	365 / 365	0.00	0.00
611764 - TRAVAUX HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS MONNET 15 8L	- 200.00	0 / 85500.00	365 / 365	0.00	0.00
611765 - TRAVAUX HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS CALABRE 10 9L	- 200.00	0 / 263700.00	365 / 365	0.00	0.00
611766 - TRAVAUX HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS CALABRE 12 10L	2 092.78	7500 / 74100.00	365 / 365	211.82	0.00
611767 - TRAVAUX HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS CALABRE 14 11L	- 200.00	0 / 81800.00	365 / 365	0.00	0.00
611768 - TRAVAUX HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS CALABRE 16 12L	- 200.00	0 / 130900.00	365 / 365	0.00	0.00
61195 - FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRE	-74.51	8425 / 1000000.00	365 / 365	-0.63	0.00
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%)	0.00	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	0.00
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	50.62	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	0.43
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	35 775.26	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	301.40
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	24 463.75	8425 / 1000000.00	365 / 365	0.00	206.11
61400 - ASSURANCE INCENDIE	17 318.81	8425 / 1000000.00	365 / 365	145.91	0.00
61480 - AUTRES	4 054.37	8425 / 1000000.00	365 / 365	34.16	0.00
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	500.00	8425 / 1000000.00	365 / 365	4.21	0.00
64000 - TAXES ET REDEVANCES	1 679.20	8425 / 1000000.00	365 / 365	14.14	0.00
65000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	337.46	8425 / 1000000.00	365 / 365	2.84	0.00
65700 - CHARGES FINANCIÈRES DIVERSES	48.00	7500 / 900000.00	365 / 365	0.40	0.00
610941 - FRAIS PRIVATIF					
31/05/2023 - Télécommande(s)	56.02			56.02	0.00
31/05/2023 - Clé(s)	58.08			58.08	0.00
31/05/2023 - Décompte eau 2022-2023	593.17			0.00	593.17
	707.27			114.10	593.17
FOND DE RÉSERVE	54 723.40	-	-	456.92	-
SOUS-TOTAL				1 050.32	2 117.74
TOTAL		225 820.68		3 168.06	



BVH
Romboutsstraat 3 / 3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
Email : info@bvh.be
Num. IPI : 206233
Num. BCE : BE0871.246.575

Date édition : 24/11/2023
Date échéance : 24/12/2023

Copropriété : 0043 - Monnet

Numéro BCE : **BE 0869.465.141**

Période : du 01/06/2022 au 31/05/2023

Mr & Mme Sunassee-Jin Selvin
Avenue de Calabre 12/6
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/06/2022	505.62	
Paiement / Encaissement solde			
Encaissement solde	01/12/2022		505.62
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (06/2022); Financement travaux tubages cheminées (06/2022); Appel fonds de réserve (06/2022);	01/07/2022		400.20
Provisions (P) (09/2022); Financement travaux tubages cheminées (09/2022); Appel fonds de réserve (09/2022);	20/09/2022		400.20
Provisions (P) (12/2022); Appel fonds de réserve (12/2022); Financement travaux tubages cheminées (12/2022);	13/12/2022		484.44
Provisions (P) (03/2023); Appel fonds de réserve (03/2023); Financement travaux tubages cheminées (03/2023);	21/03/2023		484.44
Fonds de réserve			
Provisions (P) (06/2022); Financement travaux tubages cheminées (06/2022); Appel fonds de réserve (06/2022);	01/07/2022		114.23
Provisions (P) (09/2022); Financement travaux tubages cheminées (09/2022); Appel fonds de réserve (09/2022);	20/09/2022		114.23
Provisions (P) (12/2022); Appel fonds de réserve (12/2022); Financement travaux tubages cheminées (12/2022);	13/12/2022		114.23
Provisions (P) (03/2023); Appel fonds de réserve (03/2023); Financement travaux tubages cheminées (03/2023);	21/03/2023		114.23
Répartition charges exercice Exercice 2022-2023	31/05/2023	3 168.06	
Totaux :-		3 673.68	2 731.82
SOLDE (€) :-		- 941.86	

Veuillez virer votre solde débiteur de **941.86 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE74 0689 3823 0507

avec pour mention votre référence client : **+++434/3562/63624+++**