

# BVH

BVH s.r.l. – b.v.  
Romboutsstraat 3/3  
1932 Sint Stevens Woluwe  
Tel. : 02 720 74 82  
[info@bvh.be](mailto:info@bvh.be)  
BE 0871.246.575

Mr & Mme Sunassee-Jin

Avenue de Calabre 12/6  
1200 Woluwe-Saint-Lambert  
Belgique

Sint Stevens Woluwe, le 28/02/2025

## « Monnet » - Rue J.Monnet 15-21-25 / Av Calabre 10-12-14-16 1200 Bruxelles Belgique

Mr & Mme Sunassee-Jin,

J'ai le plaisir de vous faire parvenir en annexe le décompte de votre quote-part dans les frais communs.

Je vous prie de virer le solde en faveur de la copropriété sur le compte de l'immeuble indiqué ci-dessous avec la communication structurée suivante :

- Communication structurée : +++434/3562/63624+++
- Compte bancaire de l'ACP : BE74068938230507

Dans le cas où le solde de votre décompte est en votre faveur, celui-ci sera déduit de votre prochaine facture.

Nous vous informons que tous les envois futurs, que ce soit appel de fonds / communication / décompte, vous seront envoyés uniquement par mail, pour des raisons de rapidité, d'efficacité et écologique.

Voici l'adresse e-mail connue dans notre base de données : [selvin\\_ash@hotmail.co.uk](mailto:selvin_ash@hotmail.co.uk)

Dans le cas où cette adresse e-mail ne serait plus existante, merci de nous communiquer votre adresse e-mail correcte, par mail à l'adresse [info@bvh.be](mailto:info@bvh.be)

Si vous désirez continuer à recevoir toutes correspondances « sur papier », c'est-à-dire par courrier postal, un supplément devra être facturé par envoi.

Veuillez agréer, Mr & Mme Sunassee-Jin, l'expression de ma considération distinguée.

Comptable



## DÉCOMpte COPROPRIéTAIRE

FAIT LE : **28/02/2025**

PÉRIODE : du 01/06/2023 au 31/05/2024

SRL BVH  
ROMBOUTSSTRAAT 3/3  
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE  
TÉL. 02 720 74 82  
info@bvh.be

**0043 - MONNET (BE 0869.465.141)**  
RUE J.MONNET 15-21-25 / AV CALABRE 10-12-14-16  
1200 BRUXELLES

Mr & Mme Sunassee-Jin Selvin

Avenue de Calabre 12/6  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : N4 LOGEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités (1000000)</b>	<b>7500.00 / 1000000.00</b>	<b>158 635,80</b>	<b>319,53</b>	<b>870.21</b>
61001 - Extincteurs d'incendie	7500.00 / 1000000.00	1 393,52	0,00	10,45
61005 - Prévention incendie	7500.00 / 1000000.00	2 343,38	11,78	5,80
61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours	7500.00 / 1000000.00	2 386,51	0,00	17,90
6102202 - Autre entretien installations électriques appartements 1I	7500.00 / 1000000.00	166,98	0,00	1,25
61024 - Rénovation installations électriques	7500.00 / 1000000.00	37,87	0,00	0,28
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	7500.00 / 1000000.00	3 140,93	23,56	0,00
610371 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage appartements 1I	7500.00 / 1000000.00	593,60	0,00	4,45
610372 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage appartements 1I	7500.00 / 1000000.00	5 865,15	4,12	39,86
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	7500.00 / 1000000.00	0,00	0,00	0,00
61041 - Entretien porte de garage	7500.00 / 1000000.00	2 860,63	0,00	21,45
61042 - Entretien menuiseries externes	7500.00 / 1000000.00	32,80	0,00	0,25
610501 - Nettoyage bâtiment selon contrat appartements 1I	7500.00 / 1000000.00	43 053,47	0,00	322,86
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	7500.00 / 1000000.00	2 637,26	0,00	19,75
61055 - Ordures ménagères,/pmc /papier et verre autres	7500.00 / 1000000.00	816,75	0,00	6,13
61073 - Entretien toits	7500.00 / 1000000.00	4 308,40	32,31	0,00
610731 - Entretien toits appartements 1I	7500.00 / 1000000.00	2 814,30	0,00	21,11
61090 - Contrats d'entretien installations biogaz	7500.00 / 1000000.00	3 464,66	7,74	18,24
61165 - Travaux parkings, chemins & environs immédiat	7500.00 / 1000000.00	1 351,50	10,14	0,00
61171 - Travaux façades	7500.00 / 1000000.00	3 837,20	28,78	0,00
61173 - Travaux toiture	7500.00 / 1000000.00	2 507,96	18,81	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61195 - Frais divers propriétaire	7500.00 / 1000000.00	-416,66	-3,14	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	7500.00 / 1000000.00	0,00	0,00	0,01
61210 - Electricité parties communes	7500.00 / 1000000.00	24 993,33	0,00	187,44
61300 - Honoraires syndics	7500.00 / 1000000.00	25 725,88	0,00	192,98
61400 - Assurance incendie	7500.00 / 1000000.00	19 351,81	145,14	0,00
61470 - Franchise	7500.00 / 1000000.00	1 168,03	8,77	0,00
61480 - Sinistres	7500.00 / 1000000.00	1 181,85	8,87	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	7500.00 / 1000000.00	530,00	3,98	0,00
64000 - Taxes et redevances	7500.00 / 1000000.00	1 853,00	13,90	0,00
65000 - Frais bancaires et charges des dettes	7500.00 / 1000000.00	635,37	4,77	0,00
65700 - Charges financières diverses	7500.00 / 1000000.00	0,32	0,00	0,00
<b>0007 - Quotités spéciales (74100)</b>	<b>7500.00 / 74100.00</b>	<b>6 468,62</b>	<b>385,30</b>	<b>269,43</b>
610115 - Contrat d'entretien ascenseurs calabre 12 10l	7500.00 / 74100.00	1 557,07	0,00	157,60
610127 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien calabre 12 10l	7500.00 / 74100.00	2 721,79	261,32	14,16
610135 - Téléphone d'urgence ascenseurs calabre 12 10l	7500.00 / 74100.00	452,95	0,00	45,86
6102208 - Autre entretien installations électriques calabre 12 10l	7500.00 / 74100.00	147,98	0,00	14,98
610234 - Entretien sonnettes & parlophones/vidéophones calabre 12 10l	7500.00 / 74100.00	141,33	0,00	14,30
610271 - Extracteurs d'air et de fumée Monnet 12 10l	7500.00 / 74100.00	275,06	27,84	0,00
610365 - Autre entretien conduites d'eau calabre 12 10l	7500.00 / 74100.00	949,84	96,14	0,00
610766 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs calabre 12 10l	7500.00 / 74100.00	222,60	0,00	22,53
<b>0010 - Quotités spéciales (900000)</b>	<b>7500.00 / 900000.00</b>	<b>48,00</b>	<b>0,40</b>	<b>0,00</b>
65700 - Charges financières diverses	7500.00 / 900000.00	48,00	0,40	0,00
<b>Total Lot N4</b>		<b>165 152,42</b>	<b>705,23</b>	<b>1 139,64</b>
<b>Lot : xP107 EMPLACEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités (1000000)</b>	<b>925.00 / 1000000.00</b>	<b>158 635,80</b>	<b>39,44</b>	<b>107,34</b>
61001 - Extincteurs d'incendie	925.00 / 1000000.00	1 393,52	0,00	1,29
61005 - Prévention incendie	925.00 / 1000000.00	2 343,38	1,45	0,71
61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours	925.00 / 1000000.00	2 386,51	0,00	2,21
6102202 - Autre entretien installations électriques appartements 1l	925.00 / 1000000.00	166,98	0,00	0,15
61024 - Rénovation installations électriques	925.00 / 1000000.00	37,87	0,00	0,04
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	925.00 / 1000000.00	3 140,93	2,91	0,00
610371 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage appartements 1l	925.00 / 1000000.00	593,60	0,00	0,55
610372 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage appartements 1l	925.00 / 1000000.00	5 865,15	0,51	4,92
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	925.00 / 1000000.00	0,00	0,00	0,00
61041 - Entretien porte de garage	925.00 / 1000000.00	2 860,63	0,00	2,65

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61042 - Entretien menuiseries externes	925,00 / 1000000,00	32,80	0,00	0,03
610501 - Nettoyage bâtiment selon contrat appartements 1I	925,00 / 1000000,00	43 053,47	0,00	39,79
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	925,00 / 1000000,00	2 637,26	0,00	2,44
61055 - Ordures ménagères,/pmc /papier et verre autres	925,00 / 1000000,00	816,75	0,00	0,76
61073 - Entretien toits	925,00 / 1000000,00	4 308,40	3,99	0,00
610731 - Entretien toits appartements 1I	925,00 / 1000000,00	2 814,30	0,00	2,60
61090 - Contrats d'entretien installations biogaz	925,00 / 1000000,00	3 464,66	0,96	2,25
61165 - Travaux parkings, chemins & environs immédiat	925,00 / 1000000,00	1 351,50	1,25	0,00
61171 - Travaux façades	925,00 / 1000000,00	3 837,20	3,55	0,00
61173 - Travaux toiture	925,00 / 1000000,00	2 507,96	2,32	0,00
61195 - Frais divers propriétaire	925,00 / 1000000,00	-416,66	-0,38	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	925,00 / 1000000,00	0,00	0,00	0,01
61210 - Electricité parties communes	925,00 / 1000000,00	24 993,33	0,00	23,15
61300 - Honoraires syndics	925,00 / 1000000,00	25 725,88	0,00	23,79
61400 - Assurance incendie	925,00 / 1000000,00	19 351,81	17,90	0,00
61470 - Franchise	925,00 / 1000000,00	1 168,03	1,09	0,00
61480 - Sinistres	925,00 / 1000000,00	1 181,85	1,10	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	925,00 / 1000000,00	530,00	0,49	0,00
64000 - Taxes et redevances	925,00 / 1000000,00	1 853,00	1,71	0,00
65000 - Frais bancaires et charges des dettes	925,00 / 1000000,00	635,37	0,59	0,00
65700 - Charges financières diverses	925,00 / 1000000,00	0,32	0,00	0,00
<b>0007 - Quotités spéciales (74100)</b>		<b>6 468,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
610115 - Contrat d'entretien ascenseurs calabre 12 10I		1 557,07	0,00	0,00
610127 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien calabre 12 10I		2 721,79	0,00	0,00
610135 - Téléphone d'urgence ascenseurs calabre 12 10I		452,95	0,00	0,00
6102208 - Autre entretien installations électriques calabre 12 10I		147,98	0,00	0,00
610234 - Entretien sonnettes & parlophones/vidéophones calabre 12 10I		141,33	0,00	0,00
610271 - Extracteurs d'air et de fumée Monnet 12 10I		275,06	0,00	0,00
610365 - Autre entretien conduites d'eau calabre 12 10I		949,84	0,00	0,00
610766 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs calabre 12 10I		222,60	0,00	0,00
<b>0010 - Quotités spéciales (900000)</b>		<b>48,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
65700 - Charges financières diverses		48,00	0,00	0,00
<b>Total Lot xP107</b>		<b>165 152,42</b>	<b>39,44</b>	<b>107,34</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>165 152,42</b>	<b>744,67</b>	<b>1 246,98</b>

#### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : N4 (LOGEMENT)</b>			
31/05/2024 - Décompte eau 2023-2024	-	0,00	744,50
<b>Total Lot N4</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>744,50</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>37 135,29</b>	<b>0,00</b>	<b>744,50</b>

**Total charges**

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		165 152,42	744,67	1 246,98
Charges privatives		37 135,29	0,00	744,50
<b>Totaux généraux</b>		<b>202 287,71</b>	<b>744,67</b>	<b>1 991,48</b>
			<b>Part totale</b>	<b>2 736,15</b>

## Votre situation de compte au 31/05/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/06/2023			941,86	0,00
01/06/2023	VEN	Appel de provision (Juin 2023)	442,31	0,00
01/06/2023	VEN	Financement travaux tubages cheminées (Juin 2023)	93,18	0,00
01/06/2023	VEN	Appel fonds de réserve (Juin 2023)	21,06	0,00
20/06/2023	FIN	434356263624	0,00	556,55
01/09/2023	VEN	Appel de provision (Septembre 2023)	442,31	0,00
01/09/2023	VEN	Financement travaux tubages cheminées (Septembre 2023)	93,18	0,00
01/09/2023	VEN	Appel fonds de réserve (Septembre 2023)	21,06	0,00
06/10/2023	FIN	434356263624	0,00	556,55
01/12/2023	VEN	Financement travaux tubages cheminées (Décembre 2023)	93,18	0,00
01/12/2023	VEN	Appel fonds de réserve (Décembre 2023)	21,06	0,00
01/12/2023	VEN	Appel de provision (Décembre 2023)	442,31	0,00
01/03/2024	VEN	Financement travaux tubages cheminées (Mars 2024)	93,18	0,00
01/03/2024	VEN	Appel fonds de réserve (Mars 2024)	21,06	0,00
01/03/2024	VEN	Appel de provision (Mars 2024)	442,31	0,00
11/04/2024	FIN	434356263624	0,00	2 054,96
31/05/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 991,65	0,00
31/05/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 769,24
31/05/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	744,50	0,00
<b>Totaux</b>			<b>5 904,21</b>	<b>4 937,30</b>
<b>Solde débiteur au 31/05/2024</b>				<b>966,91</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **966,91 €** avant le 30/03/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE74068938230507** avec pour mention votre référence client **+++434/3562/63624+++**



SRL BVH  
ROMBOUTSSTRAAT 3/3  
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE  
TÉL. 02 720 74 82  
info@bvh.be

## BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/05/2024

FAIT LE : 28/02/2025  
IMMEUBLE : 0043 - MONNET (BE 0869.465.141)  
RUE J.MONNET 15-21-25 / AV CALABRE 10-12-14-16  
1200 BRUXELLES

Actif		Passif		
410 - Copropriétaires	40 953,21	10 - Fonds de roulement	55 000,00	
416100 - Crédit Access Concept dossier Konkel	4 849,50	160 - Fonds de réserve général	10 000,00	
49 - Charges à reporter (crédit)	59 630,96	16010 - Indemnité dossier acp/konkel	47 653,20	
492 - Charges à imputer	1 418,73	16011 - Fonds de réserve	87 622,65	
4991 - Arrondis débiteurs	2,75	1741 - Crédit bancaire (capital)	58 588,06	
49957 - Sinistre o1/n0	441,27	1742 - Crédit bancaire (intérêts)	1 042,90	
49962 - Sinistre CZ4/92382644/03 du 20/11/2023	51,96	440 - Fournisseurs	-30 539,63	
5502 - Compte vue réserve - BE28088290498120	126 140,32	499 - Divers	3 726,95	
5512 - Compte vue roulement - BE74068938230507	3 232,33	49958 - Sinistre k5	3 626,90	
<b>Total actif</b>	<b>236 721,03</b>		<b>Total passif</b>	<b>236 721,03</b>



SRL BVH  
ROMBOUTSSTRAAT 3/3  
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE  
TÉL. 02 720 74 82  
info@bvh.be

**LISTE DES DÉPENSES**  
**DU 01/06/2023 AU 31/05/2024**

FAIT LE : **28/02/2025**  
IMMEUBLE : **0043 - MONNET (BE 0869.465.141)**  
**RUE J.MONNET 15-21-25 / AV CALABRE 10-12-14-16**  
**1200 BRUXELLES**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
	<b>Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie</b>				<b>1 393,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 393,52</b>
19/03/2024	Entretien annuel extincteurs	M.E.P.I	M-23-24-0159	24/0124	1 393,52	0,00	0,00	1 393,52
	<b>Compte : 61005 - Prévention incendie</b>				<b>2 343,38</b>	<b>0,00</b>	<b>1 570,58</b>	<b>772,80</b>
15/11/2023	Analyse des risques incendie	Electrotest srl	M-23-24-0076	23-003999	1 570,58	0,00	1 570,58	0,00
21/03/2024	Entretien annuel exutoires de fumées	M.E.P.I	M-23-24-0162	24/0126	772,80	0,00	0,00	772,80
	<b>Compte : 61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours</b>				<b>2 386,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 386,51</b>
22/03/2024	Entretien éclairages de secours	M.E.P.I	M-23-24-0164	24/0128	2 386,51	0,00	0,00	2 386,51
	<b>Compte : 610101 - Contrôle ascenseurs monnet 25 6l</b>				<b>157,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>157,69</b>
20/10/2023	Contrôle périodique	Vinçotte	M-23-24-0067	9230145119	157,69	0,00	0,00	157,69
	<b>Compte : 610102 - Contrôle ascenseurs monnet 21 7l</b>				<b>157,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>157,69</b>
20/10/2023	Contrôle périodique	Vinçotte	M-23-24-0067	9230145119	157,69	0,00	0,00	157,69
	<b>Compte : 610103 - Contrôle ascenseurs monnet 15 8l</b>				<b>157,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>157,68</b>
20/10/2023	Contrôle périodique	Vinçotte	M-23-24-0067	9230145119	157,68	0,00	0,00	157,68
	<b>Compte : 610111 - Contrat d'entretien ascenseurs monnet 25 6l</b>				<b>1 557,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 557,08</b>
02/01/2024	Contrat d'entretien	Schindler	M-23-24-0112	330486167	1 557,08	0,00	0,00	1 557,08
	<b>Compte : 610112 - Contrat d'entretien ascenseurs monnet 21 7l</b>				<b>1 557,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 557,08</b>
02/01/2024	Contrat d'entretien	Schindler	M-23-24-0112	330486167	1 557,08	0,00	0,00	1 557,08
	<b>Compte : 610113 - Contrat d'entretien ascenseurs monnet 15 8l</b>				<b>1 557,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 557,08</b>
02/01/2024	Contrat d'entretien	Schindler	M-23-24-0112	330486167	1 557,08	0,00	0,00	1 557,08
	<b>Compte : 610114 - Contrat d'entretien ascenseurs calabre 10 9l</b>				<b>1 557,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 557,08</b>
02/01/2024	Contrat d'entretien	Schindler	M-23-24-0112	330486167	1 557,08	0,00	0,00	1 557,08
	<b>Compte : 610115 - Contrat d'entretien ascenseurs calabre 12 10l</b>				<b>1 557,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 557,07</b>
02/01/2024	Contrat d'entretien	Schindler	M-23-24-0112	330486167	1 557,07	0,00	0,00	1 557,07
	<b>Compte : 610116 - Contrat d'entretien ascenseurs calabre 14 11l</b>				<b>1 557,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 557,07</b>
02/01/2024	Contrat d'entretien	Schindler	M-23-24-0112	330486167	1 557,07	0,00	0,00	1 557,07

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 610117 - Contrat d'entretien ascenseurs calabre 16 12l</b>					<b>1 557,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 557,07</b>
02/01/2024	Contrat d'entretien	Schindler	M-23-24-0112	330486167	1 557,07	0,00	0,00	1 557,07
<b>Compte : 610124 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien monnet 21 7l</b>					<b>1 142,85</b>	<b>0,00</b>	<b>1 142,85</b>	<b>0,00</b>
12/07/2023	Remplacement des garnitures pour coulisseaux	Schindler	M-23-24-0019	450125479	1 142,85	0,00	1 142,85	0,00
<b>Compte : 610125 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien monnet 15 8l</b>					<b>1 253,82</b>	<b>0,00</b>	<b>839,73</b>	<b>414,09</b>
14/07/2023	Remplacement éclairage de sécurité	Schindler	M-23-24-0021	450125604	839,73	0,00	839,73	0,00
27/10/2023	Remplacement de courroie porte cabine ascenseur	Schindler	M-23-24-0069	470235648	255,09	0,00	0,00	255,09
19/01/2024	Dépannage ascenseur	Schindler	M-23-24-0119	470238536	159,00	0,00	0,00	159,00
<b>Compte : 610127 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien calabre 12 10l</b>					<b>2 721,79</b>	<b>0,00</b>	<b>2 581,87</b>	<b>139,92</b>
15/12/2023	Solde remplacement galets de suspension & patins...	BR ELECTRIMEK SPRL	M-23-24-0099	2023/0630	1 322,35	0,00	1 322,35	0,00
29/02/2024	Dépannage du 12/10/2022	Schindler	M-23-24-0142	470225996	139,92	0,00	0,00	139,92
30/04/2024	Remplacement de la "Pince" porte ascenseur	Schindler	M-23-24-0177	450130474	1 259,52	0,00	1 259,52	0,00
<b>Compte : 610128 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien calabre 14 11l</b>					<b>221,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>221,75</b>
13/09/2023	Dépannage élément mécanique de la porte	Schindler	M-23-24-0045	470234149	221,75	0,00	0,00	221,75
<b>Compte : 610129 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien calabre 16 12l</b>					<b>1 072,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 072,51</b>
05/01/2024	Dépannage dysfonctionnement du bouton d'appel	Schindler	M-23-24-0114	450128472	505,73	0,00	0,00	505,73
27/03/2024	Remplacement éclairage défectueux	Schindler	M-23-24-0166	450129855	566,78	0,00	0,00	566,78
<b>Compte : 610131 - Téléphone d'urgence ascenseurs monnet 25 6l</b>					<b>414,84</b>	<b>14,06</b>	<b>0,00</b>	<b>400,78</b>
01/06/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0003	7303846185	39,68	0,00	0,00	39,68
01/07/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0015	7304404618	43,48	0,00	0,00	43,48
01/08/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0031	7304962513	51,43	0,00	0,00	51,43
03/09/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0042	7305510983	43,26	0,00	0,00	43,26
01/10/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0060	7306065220	52,11	0,00	0,00	52,11
01/11/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0074	7306619749	53,81	0,00	0,00	53,81
01/12/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0091	7307173120	39,55	0,00	0,00	39,55
01/01/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0107	7401033130	36,21	0,00	0,00	36,21
01/02/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0128	7401580751	51,97	0,00	0,00	51,97
01/03/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0150	7490080402	0,00	14,06	0,00	-14,06
01/03/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0153	7402132435	3,34	0,00	0,00	3,34
<b>Compte : 610132 - Téléphone d'urgence ascenseurs monnet 21 7l</b>					<b>318,34</b>	<b>14,06</b>	<b>0,00</b>	<b>304,28</b>
01/06/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0004	7303846181	32,95	0,00	0,00	32,95
01/07/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0017	7304404612	33,41	0,00	0,00	33,41
01/08/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0030	7304962507	33,38	0,00	0,00	33,38

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
03/09/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0040	7305510975	33,39	0,00	0,00	33,39
01/10/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0061	7306065215	33,38	0,00	0,00	33,38
01/11/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0071	7306619743	34,66	0,00	0,00	34,66
01/12/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0094	7307173114	33,39	0,00	0,00	33,39
01/01/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0108	7401033126	36,02	0,00	0,00	36,02
01/02/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0130	7401580747	44,43	0,00	0,00	44,43
01/03/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0151	7490080401	0,00	14,06	0,00	-14,06
01/03/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0153	7402132435	3,33	0,00	0,00	3,33
<b>Compte : 610133 - Téléphone d'urgence ascenseurs monnet 15 8l</b>					<b>261,17</b>	<b>14,06</b>	<b>0,00</b>	<b>247,11</b>
01/06/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0005	7303846179	26,13	0,00	0,00	26,13
01/07/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0018	7304404604	27,13	0,00	0,00	27,13
01/08/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0029	7304962504	27,13	0,00	0,00	27,13
03/09/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0039	7305510968	27,13	0,00	0,00	27,13
01/10/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0062	7306065212	27,13	0,00	0,00	27,13
01/11/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0072	7306619738	27,80	0,00	0,00	27,80
01/12/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0093	7307173104	27,13	0,00	0,00	27,13
01/01/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0109	7401033121	29,13	0,00	0,00	29,13
01/02/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0129	7401580739	39,13	0,00	0,00	39,13
01/03/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0152	7490080400	0,00	14,06	0,00	-14,06
01/03/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0153	7402132435	3,33	0,00	0,00	3,33
<b>Compte : 610134 - Téléphone d'urgence ascenseurs calabre 10 9l</b>					<b>423,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>423,23</b>
01/06/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0006	7303847484	32,59	0,00	0,00	32,59
01/07/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0016	7304405117	33,55	0,00	0,00	33,55
01/08/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0028	7304963412	34,15	0,00	0,00	34,15
03/09/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0041	7305518650	35,34	0,00	0,00	35,34
01/10/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0059	7306072363	33,61	0,00	0,00	33,61
01/11/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0073	7306626365	33,63	0,00	0,00	33,63
01/12/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0092	7307181583	33,60	0,00	0,00	33,60
01/01/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0110	7401034987	35,61	0,00	0,00	35,61
01/02/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0131	7401588272	37,73	0,00	0,00	37,73
01/03/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0154	7402140072	39,13	0,00	0,00	39,13
01/04/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0169	7402689078	35,23	0,00	0,00	35,23

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/05/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0180	7403231416	39,06	0,00	0,00	39,06
<b>Compte : 610135 - Téléphone d'urgence ascenseurs calabre 12 101</b>					<b>452,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>452,95</b>
01/06/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0006	7303847484	32,65	0,00	0,00	32,65
01/07/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0016	7304405117	33,07	0,00	0,00	33,07
01/08/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0028	7304963412	33,66	0,00	0,00	33,66
03/09/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0041	7305518650	34,25	0,00	0,00	34,25
01/10/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0059	7306072363	33,66	0,00	0,00	33,66
01/11/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0073	7306626365	33,70	0,00	0,00	33,70
01/12/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0092	7307181583	33,68	0,00	0,00	33,68
01/01/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0110	7401034987	45,41	0,00	0,00	45,41
01/02/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0131	7401588272	37,77	0,00	0,00	37,77
01/03/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0154	7402140072	39,13	0,00	0,00	39,13
01/04/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0169	7402689078	55,99	0,00	0,00	55,99
01/05/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0180	7403231416	39,98	0,00	0,00	39,98
<b>Compte : 610136 - Téléphone d'urgence ascenseurs calabre 14 111</b>					<b>448,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>448,61</b>
01/06/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0006	7303847484	35,84	0,00	0,00	35,84
01/07/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0016	7304405117	38,19	0,00	0,00	38,19
01/08/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0028	7304963412	33,40	0,00	0,00	33,40
03/09/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0041	7305518650	34,28	0,00	0,00	34,28
01/10/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0059	7306072363	33,39	0,00	0,00	33,39
01/11/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0073	7306626365	33,38	0,00	0,00	33,38
01/12/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0092	7307181583	33,44	0,00	0,00	33,44
01/01/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0110	7401034987	49,16	0,00	0,00	49,16
01/02/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0131	7401588272	36,87	0,00	0,00	36,87
01/03/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0154	7402140072	43,06	0,00	0,00	43,06
01/04/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0169	7402689078	36,97	0,00	0,00	36,97
01/05/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0180	7403231416	40,63	0,00	0,00	40,63
<b>Compte : 610137 - Téléphone d'urgence ascenseurs calabre 16 121</b>					<b>421,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>421,56</b>
01/06/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0006	7303847484	32,58	0,00	0,00	32,58
01/07/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0016	7304405117	33,54	0,00	0,00	33,54
01/08/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0028	7304963412	33,58	0,00	0,00	33,58
03/09/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0041	7305518650	33,58	0,00	0,00	33,58
01/10/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0059	7306072363	33,58	0,00	0,00	33,58

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/11/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0073	7306626365	34,16	0,00	0,00	34,16
01/12/2023	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0092	7307181583	33,67	0,00	0,00	33,67
01/01/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0110	7401034987	35,68	0,00	0,00	35,68
01/02/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0131	7401588272	37,05	0,00	0,00	37,05
01/03/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0154	7402140072	39,13	0,00	0,00	39,13
01/04/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0169	7402689078	35,88	0,00	0,00	35,88
01/05/2024	Téléphone ascenseur	PROXIMUS	M-23-24-0180	7403231416	39,13	0,00	0,00	39,13
<b>Compte : 6102202 - Autre entretien installations électriques appartements 11</b>					<b>166,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>166,98</b>
13/07/2023	Réparation minuterie mécanique	Domotique Heroes SPRL	M-23-24-0020	2023-186	166,98	0,00	0,00	166,98
<b>Compte : 6102204 - Autre entretien installations électriques monnet 25 61</b>					<b>206,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>206,28</b>
12/09/2023	Dépannage bouton d'ouverture	Domotique Heroes SPRL	M-23-24-0044	2023-223	206,28	0,00	0,00	206,28
<b>Compte : 6102205 - Autre entretien installations électriques monnet 21 71</b>					<b>609,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>609,08</b>
24/08/2023	Dépannage bouton d'ouverture	Domotique Heroes SPRL	M-23-24-0036	2023-199	174,90	0,00	0,00	174,90
29/09/2023	Dépannage bouton exit	Domotique Heroes SPRL	M-23-24-0053	2023-239	206,28	0,00	0,00	206,28
20/12/2023	Dépannage détecteur défectueux	Domotique Heroes SPRL	M-23-24-0101	2023-333	227,90	0,00	0,00	227,90
<b>Compte : 6102208 - Autre entretien installations électriques calabre 12 101</b>					<b>147,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>147,98</b>
24/11/2023	Remplacement poussoir de sortie	Domotique Heroes SPRL	M-23-24-0082	2023-301	147,98	0,00	0,00	147,98
<b>Compte : 6102210 - Autre entretien installations électriques calabre 16 121</b>					<b>684,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>684,26</b>
29/08/2023	Dépannage minuterie volée	Domotique Heroes SPRL	M-23-24-0037	2023-204	166,98	0,00	0,00	166,98
06/09/2023	Dépannage élairege cage escaliers secours	JMG Concept	M-23-24-0043	23/214	205,64	0,00	0,00	205,64
06/11/2023	Dépannage boutons poussoirs	Domotique Heroes SPRL	M-23-24-0075	2023-277	116,60	0,00	0,00	116,60
05/12/2023	Dépannage lumière couloir caves	Domotique Heroes SPRL	M-23-24-0096	2023-312	195,04	0,00	0,00	195,04
<b>Compte : 610231 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones monnet 25 61</b>					<b>141,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>141,34</b>
29/02/2024	Mise de protection en alu boîtier	Serrurerie Casier sprl	M-23-24-0144	2023/42187	141,34	0,00	0,00	141,34
<b>Compte : 610233 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones calabre 16 121</b>					<b>223,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>223,13</b>
21/12/2023	Modification contrôle d'accès	Domotique Heroes SPRL	M-23-24-0102	2023-336	223,13	0,00	0,00	223,13
<b>Compte : 610234 - Entretien sonnettes &amp; parlophones/vidéophones calabre 12 101</b>					<b>141,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>141,33</b>
29/02/2024	Mise de protection en alu boîtier	Serrurerie Casier sprl	M-23-24-0144	2023/42187	141,33	0,00	0,00	141,33
<b>Compte : 610237 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones calabre 10 91</b>					<b>141,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>141,33</b>
29/02/2024	Mise de protection en alu boîtier	Serrurerie Casier sprl	M-23-24-0144	2023/42187	141,33	0,00	0,00	141,33
<b>Compte : 610244 - Rénovation installations électriques</b>					<b>37,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37,87</b>
31/07/2023	Lampes	Clean & Co	M-23-24-0024	V/0220120907	37,87	0,00	0,00	37,87

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 610270 - Extracteurs d'air et de fumée Monnet 10 9I</b>					<b>275,06</b>	<b>0,00</b>	<b>275,06</b>	<b>0,00</b>
29/09/2023	Réparations exutoires de fumées	M.E.P.I	M-23-24-0054	23/0431	275,06	0,00	275,06	0,00
<b>Compte : 610271 - Extracteurs d'air et de fumée Monnet 12 10I</b>					<b>275,06</b>	<b>0,00</b>	<b>275,06</b>	<b>0,00</b>
29/09/2023	Réparations exutoires de fumées	M.E.P.I	M-23-24-0054	23/0431	275,06	0,00	275,06	0,00
<b>Compte : 610272 - Extracteurs d'air et de fumée Monnet 14 11I</b>					<b>275,06</b>	<b>0,00</b>	<b>275,06</b>	<b>0,00</b>
29/09/2023	Réparations exutoires de fumées	M.E.P.I	M-23-24-0054	23/0431	275,06	0,00	275,06	0,00
<b>Compte : 610273 - Extracteurs d'air et de fumée Monnet 15 8I</b>					<b>275,06</b>	<b>0,00</b>	<b>275,06</b>	<b>0,00</b>
29/09/2023	Réparations exutoires de fumées	M.E.P.I	M-23-24-0054	23/0431	275,06	0,00	275,06	0,00
<b>Compte : 610274 - Extracteurs d'air et de fumée Monnet 16 12I</b>					<b>275,06</b>	<b>0,00</b>	<b>275,06</b>	<b>0,00</b>
29/09/2023	Réparations exutoires de fumées	M.E.P.I	M-23-24-0054	23/0431	275,06	0,00	275,06	0,00
<b>Compte : 610275 - Extracteurs d'air et de fumée Monnet 21 7I</b>					<b>275,05</b>	<b>0,00</b>	<b>275,05</b>	<b>0,00</b>
29/09/2023	Réparations exutoires de fumées	M.E.P.I	M-23-24-0054	23/0431	275,05	0,00	275,05	0,00
<b>Compte : 610276 - Extracteurs d'air et de fumée Monnet 25 6I</b>					<b>1 686,88</b>	<b>0,00</b>	<b>1 686,88</b>	<b>0,00</b>
29/09/2023	Réparations exutoires de fumées	M.E.P.I	M-23-24-0054	23/0431	1 686,88	0,00	1 686,88	0,00
<b>Compte : 610364 - Autre entretien conduites d'eau calabre 10 9I</b>					<b>1 080,14</b>	<b>0,00</b>	<b>815,14</b>	<b>265,00</b>
11/01/2024	Intervention suite Infiltration	Chirilus Alin-Constantin	M-23-24-0115	213	265,00	0,00	0,00	265,00
29/02/2024	Intervention suite Infiltration	Concept Avenue	M-23-24-0145	F23.483	815,14	0,00	815,14	0,00
<b>Compte : 610365 - Autre entretien conduites d'eau calabre 12 10I</b>					<b>949,84</b>	<b>0,00</b>	<b>949,84</b>	<b>0,00</b>
30/11/2023	Travaux sur la décharge pluviale en façade	Concept Avenue	M-23-24-0085	F23.416	949,84	0,00	949,84	0,00
<b>Compte : 610366 - Autres entretien conduites d'eau calabre 14 11I</b>					<b>949,83</b>	<b>0,00</b>	<b>949,83</b>	<b>0,00</b>
30/11/2023	Travaux sur la décharge pluviale en façade	Concept Avenue	M-23-24-0085	F23.416	949,83	0,00	949,83	0,00
<b>Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>					<b>3 140,93</b>	<b>0,00</b>	<b>3 140,93</b>	<b>0,00</b>
29/02/2024	Réparation sur égouts suspendus	Gailly sprl	M-23-24-0148	2301108	3 140,93	0,00	3 140,93	0,00
<b>Compte : 610371 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage appartements 1I</b>					<b>593,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>593,60</b>
03/03/2024	Débouchage à la haute pression	SUB CITY	M-23-24-0156	F23.164	593,60	0,00	0,00	593,60
<b>Compte : 610372 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage appartements 1I</b>					<b>5 865,15</b>	<b>0,00</b>	<b>549,08</b>	<b>5 316,07</b>
30/09/2023	Débouchage décharge verticale	SUB CITY	M-23-24-0055	F23.774	614,80	0,00	0,00	614,80
30/09/2023	Débouchage caniveaux haute pression	SUB CITY	M-23-24-0056	F23.741	328,60	0,00	0,00	328,60
16/10/2023	Remplacement pied de colonne	SUB CITY	M-23-24-0065	F23.834	549,08	0,00	549,08	0,00
05/12/2023	Entretien annuel réseau égouttage	SUB CITY	M-23-24-0095	F23.937	3 607,32	0,00	0,00	3 607,32
15/01/2024	Contrat d'entretien pompes vide-caves	WILO	M-23-24-0116	SF038465/KL401...	765,35	0,00	0,00	765,35
<b>Compte : 610376 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage calabre 10 9I</b>					<b>151,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>151,72</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/01/2024	Recherche de fuite aux garages	Gailly sprl	M-23-24-0125	2301139	151,72	0,00	0,00	151,72
<b>Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs</b>					<b>2 080,14</b>	<b>2 080,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
08/06/2023	Location compteur eau froide	Caloribel SA	M-23-24-0008	21182	1 971,24	0,00	0,00	1 971,24
31/05/2024	Relevé intermédiaire	Caloribel SA	M-23-24-0196	68754	108,90	0,00	0,00	108,90
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024	-	-	-	0,00	2 080,14	0,00	-2 080,14
<b>Compte : 61041 - Entretien porte de garage</b>					<b>2 860,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 860,63</b>
16/09/2023	Installation d'une paire de cellules de sécurité	Portomatic	M-23-24-0046	66319	371,00	0,00	0,00	371,00
18/01/2024	Contrat d'entretien	Portomatic	M-23-24-0117	67783	2 298,83	0,00	0,00	2 298,83
17/04/2024	Dépannage porte de garage	Serrurerie Casier sprl	M-23-24-0172	2024/43897	190,80	0,00	0,00	190,80
<b>Compte : 61042 - Entretien menuiseries externes</b>					<b>32,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32,80</b>
08/05/2024	Remplacement bouton poussoir	Mouv.interne bewerking	M-23-24-0181	5729	32,80	0,00	0,00	32,80
<b>Compte : 610501 - Nettoyage bâtiment selon contrat appartements 11</b>					<b>43 053,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43 053,47</b>
20/06/2023	06/2023	Clean & Co	M-23-24-0009	V/0220118838	3 539,25	0,00	0,00	3 539,25
20/07/2023	07/2023	Clean & Co	M-23-24-0022	V/0220119975	3 539,25	0,00	0,00	3 539,25
21/08/2023	08/2023	Clean & Co	M-23-24-0034	V/02220121133	3 539,25	0,00	0,00	3 539,25
20/09/2023	09/2023	Clean & Co	M-23-24-0049	V/0220123015	3 539,25	0,00	0,00	3 539,25
20/10/2023	10/2023	Clean & Co	M-23-24-0066	V/0220124175	3 539,25	0,00	0,00	3 539,25
20/11/2023	11/2023	Clean & Co	M-23-24-0079	V/0220125451	3 539,25	0,00	0,00	3 539,25
20/12/2023	12/2023	Clean & Co	M-23-24-0100	V/0220126577	3 539,25	0,00	0,00	3 539,25
21/01/2024	01/2024	Clean & Co	M-23-24-0120	V/0220127757	3 592,34	0,00	0,00	3 592,34
20/02/2024	02/2024	Clean & Co	M-23-24-0137	V/0220128053	3 592,34	0,00	0,00	3 592,34
20/03/2024	03/2024	Clean & Co	M-23-24-0160	V/0220129172	3 592,34	0,00	0,00	3 592,34
20/04/2024	04/2024	Clean & Co	M-23-24-0174	V/0220131177	3 592,34	0,00	0,00	3 592,34
21/05/2024	05/2024	Clean & Co	M-23-24-0187	V/0220131460	3 909,36	0,00	0,00	3 909,36
<b>Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat</b>					<b>2 637,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 637,26</b>
27/11/2023	Location conteneurs	Bruxelles Propreté	M-23-24-0083	202307002488688	268,62	0,00	0,00	268,62
27/11/2023	Location conteneurs	Bruxelles Propreté	M-23-24-0084	20230700248900...	227,24	0,00	0,00	227,24
01/12/2023	Location conteneurs	Bruxelles Propreté	M-23-24-0088	202307002497044	227,24	0,00	0,00	227,24
01/12/2023	Location conteneurs	Bruxelles Propreté	M-23-24-0089	202307002496763	291,13	0,00	0,00	291,13
01/12/2023	Location conteneurs	Bruxelles Propreté	M-23-24-0090	202307002496952	250,87	0,00	0,00	250,87
01/12/2023	Location conteneurs	Bruxelles Propreté	M-23-24-0087	202307002496818	272,37	0,00	0,00	272,37
05/01/2024	Location conteneurs	Bruxelles Propreté	M-23-24-0113	202407002518798	31,54	0,00	0,00	31,54
25/01/2024	Location conteneurs	Bruxelles Propreté	M-23-24-0123	202407002528716	227,24	0,00	0,00	227,24

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
06/02/2024	Location conteneurs	Bruxelles Propreté	M-23-24-0133	202407002534701	291,13	0,00	0,00	291,13
10/04/2024	Location conteneurs	Bruxelles Propreté	M-23-24-0170	202407002578194	31,51	0,00	0,00	31,51
16/04/2024	Location conteneurs	Bruxelles Propreté	M-23-24-0171	202407002582758	227,24	0,00	0,00	227,24
09/05/2024	Location conteneurs	Bruxelles Propreté	M-23-24-0182	202407002591340	291,13	0,00	0,00	291,13
<b>Compte : 61055 - Ordures ménagères,/pmc /papier et verre autres</b>					<b>816,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>816,75</b>
31/12/2023	Evacuation encombrant	Clean & Co	M-23-24-0105	V/0220126687	816,75	0,00	0,00	816,75
<b>Compte : 610711 - Entretien et réparations façades monnet 25 6l</b>					<b>492,90</b>	<b>0,00</b>	<b>492,90</b>	<b>0,00</b>
31/05/2024	Intervention suite infiltrations	Concept Avenue	M-23-24-0189	F24.215	492,90	0,00	492,90	0,00
<b>Compte : 610716 - Entretien et réparations façades calabre 14 11l</b>					<b>2 183,60</b>	<b>0,00</b>	<b>2 183,60</b>	<b>0,00</b>
29/02/2024	Nettoyage à la heute pression / pose hydrofuge	Concept Avenue	M-23-24-0141	F23.124	2 183,60	0,00	2 183,60	0,00
<b>Compte : 61073 - Entretien toits</b>					<b>4 308,40</b>	<b>0,00</b>	<b>4 308,40</b>	<b>0,00</b>
31/05/2024	Réparation corniche S2/S3	-	-	-	4 308,40	0,00	4 308,40	0,00
<b>Compte : 610731 - Entretien toits appartements 1l</b>					<b>2 814,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 814,30</b>
29/02/2024	Entretien toiture	Concept Avenue	M-23-24-0146	F23.455	2 814,30	0,00	0,00	2 814,30
<b>Compte : 610735 - Entretien toits calabre 10 9l</b>					<b>1 333,48</b>	<b>0,00</b>	<b>1 333,48</b>	<b>0,00</b>
29/02/2024	Soudures planche de rive	Concept Avenue	M-23-24-0143	F24.063	1 333,48	0,00	1 333,48	0,00
<b>Compte : 610764 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs monnet 15 8l</b>					<b>124,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124,02</b>
18/01/2024	Dépannage porte -1	Domotique Heroes SPRL	M-23-24-0118	2023-011	124,02	0,00	0,00	124,02
<b>Compte : 610765 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs calabre 10 9l</b>					<b>175,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>175,67</b>
23/05/2024	Remplacement minuterie	Domotique Heroes SPRL	M-23-24-0188	2024-126	175,67	0,00	0,00	175,67
<b>Compte : 610766 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs calabre 12 10l</b>					<b>222,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>222,60</b>
17/08/2023	Réglage de la porte entrée	Chirilus Alin-Constantin	M-23-24-0033	167	222,60	0,00	0,00	222,60
<b>Compte : 61090 - Contrats d'entretien installations biogaz</b>					<b>3 464,66</b>	<b>0,00</b>	<b>1 032,57</b>	<b>2 432,09</b>
01/06/2023	Entretien Biogaz du 01/06/2023 au 31/12/2023	-	-	-	1 418,72	0,00	0,00	1 418,72
30/06/2023	Remplacement moteur défectueux LG Biogaz	Sanitechniek	M-23-24-0012	VF2306148	1 032,57	0,00	1 032,57	0,00
31/07/2023	Entretien installation biogaz	Sanitechniek	M-23-24-0025	VF2307016	1 013,37	0,00	0,00	1 013,37
<b>Compte : 61165 - Travaux parkings, chemins &amp; environs immédiat</b>					<b>1 351,50</b>	<b>0,00</b>	<b>1 351,50</b>	<b>0,00</b>
29/02/2024	Installation gouttière au niveau de garages	Concept Avenue	M-23-24-0147	F23.477	1 351,50	0,00	1 351,50	0,00
<b>Compte : 61171 - Travaux façades</b>					<b>3 837,20</b>	<b>0,00</b>	<b>3 837,20</b>	<b>0,00</b>
25/06/2023	Re-maçonner des briques / pose joint	Concept Avenue	M-23-24-0011	F23.219	3 837,20	0,00	3 837,20	0,00
<b>Compte : 61173 - Travaux toiture</b>					<b>2 507,96</b>	<b>0,00</b>	<b>2 507,96</b>	<b>0,00</b>
31/05/2024	Transf. fact Concepte Avenue F21.238	-	-	-	2 507,96	0,00	2 507,96	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 611765 - Travaux hall, cages d'escaliers, couloirs calabre 10 91</b>					<b>564,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>564,25</b>
30/03/2024	Dépannage serrure életromagnétique	Dimaro	M-23-24-0167	2024/439	394,85	0,00	0,00	394,85
24/04/2024	Nettoyage du mur	Clean & Co	M-23-24-0176	V/0220131197	169,40	0,00	0,00	169,40
<b>Compte : 611768 - Travaux hall, cages d'escaliers, couloirs calabre 16 121</b>					<b>394,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>394,85</b>
30/03/2024	Dépannage serrure életromagnétique	Dimaro	M-23-24-0167	2024/439	394,85	0,00	0,00	394,85
<b>Compte : 61195 - Frais divers propriétaire</b>					<b>571,13</b>	<b>987,79</b>	<b>-416,66</b>	<b>0,00</b>
02/06/2023	2 Télécommandes - F4	-	-	-	0,00	111,20	-111,20	0,00
07/06/2023	1 Télécommande - Q4	-	-	-	0,00	55,60	-55,60	0,00
22/06/2023	1 Télécommande - Q3	-	-	-	0,00	55,60	-55,60	0,00
07/08/2023	2 Clés - S5	-	-	-	0,00	58,08	-58,08	0,00
23/08/2023	1 Télécommande - M4	-	-	-	0,00	55,60	-55,60	0,00
23/08/2023	1 Télécommande - E1	-	-	-	0,00	55,60	-55,60	0,00
25/09/2023	Fourniture 5 télécommandes	Portomatic	M-23-24-0051	66437	283,75	0,00	283,75	0,00
28/09/2023	1 Télécommande - M5	-	-	-	0,00	55,60	-55,60	0,00
28/09/2023	1 Clé - I0	-	-	-	0,00	29,04	-29,04	0,00
10/01/2024	1 Clé - P121	-	-	-	0,00	29,04	-29,04	0,00
15/01/2024	1 Clé - J3	-	-	-	0,00	29,04	-29,04	0,00
01/02/2024	1 Télécommande - N0	-	-	-	0,00	55,60	-55,60	0,00
01/02/2024	1 Télécommande / 1 clé - R5	-	-	-	0,00	84,64	-84,64	0,00
15/02/2024	1 Télécommande / 1 clé - O2	-	-	-	0,00	91,90	-91,90	0,00
18/03/2024	Fourniture et programmation 5 télécommandes	Portomatic	M-23-24-0157	68690	287,38	0,00	287,38	0,00
22/04/2024	1 Télécommande - G2	-	-	-	0,00	55,60	-55,60	0,00
16/05/2024	1 Télécommande / 3clés - D3	-	-	-	0,00	165,65	-165,65	0,00
<b>Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation</b>					<b>31 147,28</b>	<b>31 147,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
04/10/2023	Décompte 21.07.2022 au 24.09.2023	Vivaqua	M-23-24-0064	700000098143	4 063,61	0,00	0,00	4 063,61
04/10/2023	Décompte 21.07.2022 au 24.09.23	Vivaqua	M-23-24-0063	700000098046	3 875,67	0,00	0,00	3 875,67
15/11/2023	Eau : facture intermédiaire	Vivaqua	M-23-24-0077	749000173634	4 733,00	0,00	0,00	4 733,00
15/11/2023	Eau : facture intermédiaire	Vivaqua	M-23-24-0078	741000189215	3 003,00	0,00	0,00	3 003,00
15/02/2024	Eau : facture intermédiaire	Vivaqua	M-23-24-0135	749000217317	3 003,00	0,00	0,00	3 003,00
15/02/2024	Eau : facture intermédiaire	Vivaqua	M-23-24-0136	745000230197	4 733,00	0,00	0,00	4 733,00
15/05/2024	Eau : facture intermédiaire	Vivaqua	M-23-24-0184	741000253467	4 733,00	0,00	0,00	4 733,00
15/05/2024	Eau : facture intermédiaire	Vivaqua	M-23-24-0185	743000279427	3 003,00	0,00	0,00	3 003,00
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024	-	-	-	0,00	31 147,28	0,00	-31 147,28

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 61210 - Electricité parties communes</b>								
01/06/2023	Electricité: facture intermédiaire	-	-	-	3 795,55	0,00	0,00	3 795,55
22/06/2023	Electricité: facture intermédiaire	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0010	E23/03348328	3 795,55	0,00	0,00	3 795,55
23/07/2023	Electricité: facture intermédiaire	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0023	E23/03976649	2 452,00	0,00	0,00	2 452,00
23/08/2023	Electricité: facture intermédiaire	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0035	E23/04600578	2 191,15	0,00	0,00	2 191,15
21/09/2023	Electricité: facture intermédiaire	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0050	E23/05197755	2 191,15	0,00	0,00	2 191,15
22/10/2023	Electricité: facture intermédiaire	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0068	E23/05894287	2 191,15	0,00	0,00	2 191,15
22/11/2023	Electricité: facture intermédiaire	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0081	E23/06492937	2 191,15	0,00	0,00	2 191,15
22/12/2023	Electricité: facture intermédiaire	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0103	E23/07082693	2 191,15	0,00	0,00	2 191,15
22/01/2024	Electricité: facture intermédiaire	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0122	E24/00410413	2 191,15	0,00	0,00	2 191,15
22/02/2024	Electricité: facture intermédiaire	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0138	E24/01002462	2 191,15	0,00	0,00	2 191,15
22/03/2024	Electricité: facture intermédiaire	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0163	E24/01631693	2 191,15	0,00	0,00	2 191,15
22/04/2024	Electricité: facture intermédiaire	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0175	E24/02263123	2 048,03	0,00	0,00	2 048,03
31/05/2024	Décompte électricité 01/07/2023-09/07/2024	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0186	N24//00591019	0,00	230,72	0,00	-230,72
31/05/2024	Décompte électricité 01/07/2023-22/06/2024	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0190	N24/00517221	0,00	2 744,27	0,00	-2 744,27
31/05/2024	Elektriciteitsrekening 04/07/2023-22/06/2024	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0191	N24/00517223	0,00	315,75	0,00	-315,75
31/05/2024	Décompte électricité 01/07/2023-22/06/2024	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0192	N24/00517220	0,00	237,96	0,00	-237,96
31/05/2024	Décompte électricité 01/07/2023-22/06/2024	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0193	N24/00517222	0,00	285,98	0,00	-285,98
31/05/2024	Décompte électricité 01/07/2023-25/06/2024	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0194	N24/00517224	0,00	98,52	0,00	-98,52
31/05/2024	Décompte électricité 01/07/2023-22/06/2024	TOTAL Gas & Power Belg...	M-23-24-0195	N24/00517225	0,00	713,80	0,00	-713,80
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>								
01/06/2023	06/2023	BVH srl-bv	M-23-24-0001	23000541	2 131,79	0,00	0,00	2 131,79
01/07/2023	07/2023	BVH srl-bv	M-23-24-0013	23000615	2 131,79	0,00	0,00	2 131,79
01/08/2023	08/2023	BVH srl-bv	M-23-24-0027	23000819	2 131,79	0,00	0,00	2 131,79
01/09/2023	09/2023	BVH srl-bv	M-23-24-0038	23000854	2 131,79	0,00	0,00	2 131,79
01/10/2023	10/2023	BVH srl-bv	M-23-24-0058	230001027	2 131,79	0,00	0,00	2 131,79
01/11/2023	11/2023	BVH srl-bv	M-23-24-0070	23001104	2 131,79	0,00	0,00	2 131,79
01/12/2023	12/2023	BVH srl-bv	M-23-24-0086	23001256	2 131,79	0,00	0,00	2 131,79
01/01/2024	01/2024	BVH srl-bv	M-23-24-0106	24000052	2 160,67	0,00	0,00	2 160,67
01/02/2024	02/2024	BVH srl-bv	M-23-24-0126	24000157	2 160,67	0,00	0,00	2 160,67
01/03/2024	03/2024	BVH srl-bv	M-23-24-0149	24000265	2 160,67	0,00	0,00	2 160,67
01/04/2024	04/2024	BVH srl-bv	M-23-24-0168	24000368	2 160,67	0,00	0,00	2 160,67
01/05/2024	05/2024	BVH srl-bv	M-23-24-0179	24000497	2 160,67	0,00	0,00	2 160,67

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Compte : 61400 - Assurance incendie</b>					<b>19 351,81</b>	<b>0,00</b>	<b>19 351,81</b>	<b>0,00</b>
01/06/2023	Assurance incendie immeuble	AG INSURANCE	M-23-24-0002	03/49.256.235	19 351,81	0,00	19 351,81	0,00
<b>Compte : 61470 - Franchise</b>					<b>1 168,03</b>	<b>0,00</b>	<b>1 168,03</b>	<b>0,00</b>
31/05/2024	Franchise sinistre 49961 O1	-	-	-	311,88	0,00	311,88	0,00
31/05/2024	Franchise sinistre 49953 R2/S2/R1	-	-	-	265,00	0,00	265,00	0,00
31/05/2024	Franchise sinistre 49957 O1/N0	-	-	-	279,80	0,00	279,80	0,00
31/05/2024	Franchise sinistre 49962 E0	-	-	-	311,35	0,00	311,35	0,00
<b>Compte : 61480 - Sinistres</b>					<b>1 388,10</b>	<b>206,25</b>	<b>1 181,85</b>	<b>0,00</b>
17/11/2023	V.REF sinistre 30/01/23 ONZE REF.CZ6/000092309...	-	-	-	0,00	48,34	-48,34	0,00
31/05/2024	Clôture sinistre 49953	-	-	-	385,84	0,00	385,84	0,00
31/05/2024	Clôture sinistre 49953	-	-	-	915,60	0,00	915,60	0,00
31/05/2024	Clôture sinistre 49956 P0/P1	-	-	-	86,66	0,00	86,66	0,00
31/05/2024	Clôture sinistre 49959 O1/O2	-	-	-	0,00	157,91	-157,91	0,00
<b>Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion</b>					<b>530,00</b>	<b>0,00</b>	<b>530,00</b>	<b>0,00</b>
18/09/2023	Location salle AG du 07.12.2023	RAMADA	M-23-24-0047	2016-877967	530,00	0,00	530,00	0,00
<b>Compte : 64000 - Taxes et redevances</b>					<b>1 853,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 853,00</b>	<b>0,00</b>
08/08/2023	Taxe permis classe 1 ou 2	Bruxelles Fiscalité	M-23-24-0032	6200006601	1 853,00	0,00	1 853,00	0,00
<b>Compte : 643 - Frais privatifs</b>					<b>37 135,29</b>	<b>0,00</b>	<b>2 969,17</b>	<b>34 166,12</b>
02/06/2023	2 Télécommandes - F4   F4   Warnez-Mat	-	-	-	111,20	0,00	111,20	0,00
05/06/2023	Plaquettes nominatives   C2   LOCHT A. - DESOGUS...	Immo Plaquettes	M-23-24-0007	2302649	64,47	0,00	0,00	64,47
07/06/2023	1 Télécommande - Q4   Q4   Picard - Gousseva	-	-	-	55,60	0,00	55,60	0,00
22/06/2023	1 Télécommande - Q3   Q3   Patilinet - Stoica Sorin-...	-	-	-	55,60	0,00	55,60	0,00
01/07/2023	Frais renseignements notaire   E3   Tiscar-Ramirez ***	BVH srl-bv	M-23-24-0014	23000616	193,03	0,00	193,03	0,00
31/07/2023	Plaquettes nominatives   M2   Gläser Maximilian	Immo Plaquettes	M-23-24-0026	2303659	66,83	0,00	0,00	66,83
07/08/2023	2 Clés - S5   S5   Flamion Hélène	-	-	-	58,08	0,00	58,08	0,00
23/08/2023	1 Télécommande - M4   E1   BOGAERT Dominique	-	-	-	55,60	0,00	55,60	0,00
23/08/2023	1 Télécommande - E1   E1   BOGAERT Dominique	-	-	-	55,60	0,00	55,60	0,00
18/09/2023	Plaquettes nominatives   I4   LEJEUNE - PRAET	Immo Plaquettes	M-23-24-0048	2304613	66,83	0,00	0,00	66,83
28/09/2023	1 Télécommande - M5   M5   Van Assche	-	-	-	55,60	0,00	55,60	0,00
28/09/2023	1 Clé - I0   I0   Vanderclausen Benoit	-	-	-	29,04	0,00	29,04	0,00
29/09/2023	Plaquettes nominatives   A1   Leyman Patrick	Immo Plaquettes	M-23-24-0052	2304906	43,77	0,00	0,00	43,77
30/09/2023	Frais renseignements notaire   R5   Cornut *** Juliette	BVH srl-bv	M-23-24-0057	23000968	193,03	0,00	193,03	0,00
20/11/2023	Plaquettes nominatives   R2   BUZINGO-NINDEREYE	Immo Plaquettes	M-23-24-0080	2305929	64,47	0,00	0,00	64,47

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
06/12/2023	Plaquettes nominatives   I0   Vanderclausen Benoit	Immo Plaquettes	M-23-24-0097	2306256	59,60	0,00	0,00	59,60
31/12/2023	Frais renseignements notaire   M0   Goethals & Clau...	BVH srl-bv	M-23-24-0104	23001311	210,00	0,00	210,00	0,00
02/01/2024	Plaquettes nominatives   H4   Peeters Denise	Immo Plaquettes	M-23-24-0111	2400023	59,60	0,00	0,00	59,60
10/01/2024	1 Clé - P121   xP121   Roos Alexandra	-	-	-	29,04	0,00	29,04	0,00
15/01/2024	1 Clé - J3   J3   KLENKE Aleksandra	-	-	-	29,04	0,00	29,04	0,00
22/01/2024	Plaquettes nominatives   N2   Roos-Clermont	Immo Plaquettes	M-23-24-0121	2400320	59,60	0,00	0,00	59,60
01/02/2024	Recherche circuit terre   F2   Skocovsky - Martinez	Domotique Heroes SPRL	M-23-24-0127	2024-022	124,02	0,00	124,02	0,00
01/02/2024	1 Télécommande - N0   N0   Monten - Vojtechova W...	-	-	-	55,60	0,00	55,60	0,00
01/02/2024	1 Télécommande / 1 clé - R5   R5   Salazar Abello - ...	-	-	-	55,60	0,00	55,60	0,00
01/02/2024	1 Télécommande / 1 clé - R5   R5   Salazar Abello - ...	-	-	-	29,04	0,00	29,04	0,00
06/02/2024	Plaquettes nominatives   R5   Salazar Abello - Heym...	Immo Plaquettes	M-23-24-0132	24000587	64,47	0,00	0,00	64,47
15/02/2024	1 Télécommande / 1 clé - O2   O2   Andronic Ionut	-	-	-	55,60	0,00	55,60	0,00
15/02/2024	1 Télécommande / 1 clé - O2   O2   Andronic Ionut	-	-	-	36,30	0,00	36,30	0,00
26/02/2024	Plaquettes nominatives   M4   Wins - Martinez de an...	Immo Plaquettes	M-23-24-0139	2400899	59,60	0,00	0,00	59,60
29/02/2024	Frais renseignements notaire   E3   Tiscar-Ramirez ***	BVH srl-bv	M-23-24-0140	24000206	210,00	0,00	210,00	0,00
19/03/2024	Recherche fuite   B1   DE GREEF	Tout Débouchage Eric sprl	M-23-24-0158	F109-2024	296,80	0,00	296,80	0,00
26/03/2024	Plaquettes nominatives   E3   Vijt - Focquet Nathan	Immo Plaquettes	M-23-24-0165	2401439	64,47	0,00	0,00	64,47
22/04/2024	1 Télécommande - G2   G2   Wattiau Francis	-	-	-	55,60	0,00	55,60	0,00
30/04/2024	Frais renseignements notaire   xP149   DUSART *	BVH srl-bv	M-23-24-0178	24000423	210,00	0,00	210,00	0,00
11/05/2024	Vérification pot à condensat   G1   Collard-Geets	SUB CITY	M-23-24-0183	F24.379	544,50	0,00	544,50	0,00
16/05/2024	1 Télécommande / 3clés - D3   D3   Petrik Laszlo	-	-	-	108,90	0,00	108,90	0,00
16/05/2024	1 Télécommande / 3clés - D3   D3   Petrik Laszlo	-	-	-	56,75	0,00	56,75	0,00
31/05/2024	Franchise sinistre 49956 P0/P1   P1   Barre Frédéric	-	-	-	265,31	0,00	0,00	265,31
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   A0   Hamoir-Toma	-	-	-	743,08	0,00	0,00	743,08
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   A1   Leyman Patrick	-	-	-	618,80	0,00	0,00	618,80
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   A2   Beer Marie	-	-	-	452,93	0,00	0,00	452,93
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   A3   Derriks Gabrielle	-	-	-	292,26	0,00	0,00	292,26
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   B0   Stouffs André & Alain	-	-	-	200,58	0,00	0,00	200,58
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   B1   DE GREEF	-	-	-	220,90	0,00	0,00	220,90
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   B2   Giunta-Beauprez	-	-	-	341,40	0,00	0,00	341,40
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   B3   Hong-Chen	-	-	-	20,53	0,00	0,00	20,53
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   C0   Villegas -Burgos J....	-	-	-	569,65	0,00	0,00	569,65
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   C1   Silva Ivan	-	-	-	243,58	0,00	0,00	243,58

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   C2   LOCHT A. - DESOG...	-	-	-	718,04	0,00	0,00	718,04
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   C3   Rajan Karine	-	-	-	694,41	0,00	0,00	694,41
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   D0   EDCADO	-	-	-	593,75	0,00	0,00	593,75
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   D1   Vilau Bogdan	-	-	-	596,12	0,00	0,00	596,12
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   D2   Dury-Vandevyver	-	-	-	297,93	0,00	0,00	297,93
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   D3   Petrik Laszlo	-	-	-	182,15	0,00	0,00	182,15
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   D4   Vandekerckhove J...	-	-	-	578,16	0,00	0,00	578,16
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   E0   TINLAND Bruno	-	-	-	174,59	0,00	0,00	174,59
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   E1   BOGAERT Dominiq...	-	-	-	144,81	0,00	0,00	144,81
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   E2   LIMBEROPOULOS...	-	-	-	98,03	0,00	0,00	98,03
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   E3   Tiscar-Ramirez ***	-	-	-	182,95	0,00	0,00	182,95
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   E3   Vlijt - Focquet Nathan	-	-	-	70,94	0,00	0,00	70,94
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   E4   BOILEAU David	-	-	-	512,47	0,00	0,00	512,47
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   F0   ETIENNE Maëlys	-	-	-	205,30	0,00	0,00	205,30
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   F1   MARJANOVIC-MAN...	-	-	-	863,59	0,00	0,00	863,59
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   F2   Skocovsky - Martinez	-	-	-	356,52	0,00	0,00	356,52
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   F3   Derycke-Sekkaki	-	-	-	153,79	0,00	0,00	153,79
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   F4   Warnez-Mat	-	-	-	803,57	0,00	0,00	803,57
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   G1   Collard-Geets	-	-	-	586,19	0,00	0,00	586,19
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   G2   Wattiau Francis	-	-	-	127,80	0,00	0,00	127,80
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   G3   Egyed-Viczian Ferd...	-	-	-	557,84	0,00	0,00	557,84
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   G4   Mengeot- De Deur...	-	-	-	475,14	0,00	0,00	475,14
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   H0   LEFEBVRE	-	-	-	113,63	0,00	0,00	113,63
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   H1   De Coster Yves	-	-	-	209,08	0,00	0,00	209,08
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   H2   Pereira de Amorim...	-	-	-	182,62	0,00	0,00	182,62
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   H3   Catalano-Cusimano	-	-	-	534,68	0,00	0,00	534,68
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   H4   Peeters Denise	-	-	-	333,84	0,00	0,00	333,84
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   I0   Vanderclausen Benoit	-	-	-	69,29	0,00	0,00	69,29
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   I0   Vanderclausen Benoit	-	-	-	159,55	0,00	0,00	159,55
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   I1   Vermeire Danielle	-	-	-	27,62	0,00	0,00	27,62
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   I2   Somer - Hoffman	-	-	-	422,68	0,00	0,00	422,68
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   I3   Veevaete François	-	-	-	615,02	0,00	0,00	615,02
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   I4   LEJEUNE - PRAET	-	-	-	252,56	0,00	0,00	252,56

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   I5   LOCHT A. - DESOGU..	-	-	-	218,54	0,00	0,00	218,54
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   J0   EVENT TECHNICA...	-	-	-	123,08	0,00	0,00	123,08
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   J1   Nobile Da Silva Abr...	-	-	-	693,46	0,00	0,00	693,46
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   J2   DUSART *	-	-	-	262,01	0,00	0,00	262,01
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   J3   KLENKE Aleksandra	-	-	-	449,62	0,00	0,00	449,62
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   J4   Schneider Dietrich	-	-	-	204,83	0,00	0,00	204,83
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   J5   Dieu - Hacourt Daniel	-	-	-	445,37	0,00	0,00	445,37
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   K1   KUZNETCOVA	-	-	-	161,83	0,00	0,00	161,83
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   K2   GOOSSENS Josette	-	-	-	401,42	0,00	0,00	401,42
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   K3   Van de zande - He...	-	-	-	643,84	0,00	0,00	643,84
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   K4   Lambrechts Domin...	-	-	-	424,10	0,00	0,00	424,10
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   K5   KARKAN Marianne	-	-	-	140,56	0,00	0,00	140,56
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   L0   Weymiens-Zhao	-	-	-	283,75	0,00	0,00	283,75
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   L1   Ponchaut Géraldine	-	-	-	311,16	0,00	0,00	311,16
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   L2   Van Bergen Isabelle	-	-	-	222,79	0,00	0,00	222,79
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   L3   Mio-Pusiol	-	-	-	268,15	0,00	0,00	268,15
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   L4   BONET Claude	-	-	-	143,87	0,00	0,00	143,87
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   M0   Goethals & Claus L...	-	-	-	196,80	0,00	0,00	196,80
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   M1   Ponsart-Huon	-	-	-	135,84	0,00	0,00	135,84
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   M2   Gläser Maximilian	-	-	-	309,74	0,00	0,00	309,74
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   M3   De Witte Adrien	-	-	-	204,36	0,00	0,00	204,36
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   M4   Wins - Martinez de...	-	-	-	191,60	0,00	0,00	191,60
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   M5   Van Assche	-	-	-	682,12	0,00	0,00	682,12
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   N0   Monten - Vojtechov...	-	-	-	20,53	0,00	0,00	20,53
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   N1   Sevrin Aline	-	-	-	291,78	0,00	0,00	291,78
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   N2   Roos-Clermont	-	-	-	308,80	0,00	0,00	308,80
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   N3   Lewandowska Mag...	-	-	-	75,82	0,00	0,00	75,82
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   N4   Sunassee-Jin Selvin	-	-	-	744,50	0,00	0,00	744,50
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   O0   Staumont Nathalie	-	-	-	274,30	0,00	0,00	274,30
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   O1   Denotti	-	-	-	401,42	0,00	0,00	401,42
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   O2   Andronic Ionut	-	-	-	310,21	0,00	0,00	310,21
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   O3   Vander Elst - Fierens	-	-	-	327,23	0,00	0,00	327,23
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   O4   Peetermans CONS...	-	-	-	252,56	0,00	0,00	252,56

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   P0   Van Grambezen Bé...	-	-	-	184,04	0,00	0,00	184,04
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   P1   Barre Frédéric	-	-	-	363,14	0,00	0,00	363,14
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   P2   Fink Julian	-	-	-	390,08	0,00	0,00	390,08
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   P3   Weckering - Hichau...	-	-	-	723,24	0,00	0,00	723,24
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   P4   Sclavons-Saive Mic...	-	-	-	92,83	0,00	0,00	92,83
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   Q0   Van den Broeck Lio...	-	-	-	554,06	0,00	0,00	554,06
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   Q1   Silverans-Hwang	-	-	-	182,15	0,00	0,00	182,15
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   Q2   Labulyte Diana	-	-	-	430,24	0,00	0,00	430,24
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   Q3   Patilinet - Stoica So...	-	-	-	400,47	0,00	0,00	400,47
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   Q4   Picard - Gousseva	-	-	-	328,17	0,00	0,00	328,17
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   R0   CROP PROTECTIO...	-	-	-	24,31	0,00	0,00	24,31
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   R1   Fromont-Gully Que...	-	-	-	451,51	0,00	0,00	451,51
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   R2   BUZINGO-NINDER...	-	-	-	624,00	0,00	0,00	624,00
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   R3   KOGEL-BERTRAND	-	-	-	366,45	0,00	0,00	366,45
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   R4   Latour - Rodrigues...	-	-	-	391,49	0,00	0,00	391,49
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   R5   Cornut *** Juliette	-	-	-	47,72	0,00	0,00	47,72
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   R5   Salazar Abello - He...	-	-	-	135,76	0,00	0,00	135,76
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   S0   Monard Christiane	-	-	-	221,84	0,00	0,00	221,84
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   S1   Pinat SCI	-	-	-	217,59	0,00	0,00	217,59
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   S2   D'Haeyere Sabine	-	-	-	314,47	0,00	0,00	314,47
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   S3   Wauters - Koeniger	-	-	-	20,53	0,00	0,00	20,53
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   S4   Borissov - Todorov...	-	-	-	815,39	0,00	0,00	815,39
31/05/2024	Décompte eau 2023-2024   S5   Flamion Hélène	-	-	-	223,26	0,00	0,00	223,26
<b>Compte : 65000 - Frais bancaires et charges des dettes</b>					<b>635,37</b>	<b>0,00</b>	<b>635,37</b>	<b>0,00</b>
31/05/2024	Frais bancaires 06/2023-05/2023	-	-	-	635,37	0,00	635,37	0,00
<b>Compte : 65700 - Charges financières diverses</b>					<b>48,32</b>	<b>0,00</b>	<b>48,00</b>	<b>0,32</b>
21/07/2023	CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKRE...	-	-	-	12,00	0,00	12,00	0,00
20/10/2023	CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKRE...	-	-	-	12,00	0,00	12,00	0,00
19/01/2024	CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKRE...	-	-	-	12,00	0,00	12,00	0,00
19/04/2024	CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKRE...	-	-	-	12,00	0,00	12,00	0,00
31/05/2024	Arrondis décompte Caloribel 2023-2024	-	-	-	0,32	0,00	0,00	0,32
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>269 648,42</b>	<b>39 090,64</b>	<b>60 245,26</b>	<b>170 312,52</b>

ACP MONNET  
Av. J.Monnet/Av.Calabre  
1200 Bruxelles

	<b>DEPENSES MONNET</b>	<b>Frais réalisés 2022-2023</b>	<b>Frais réalisés 2023-2024</b>	<b>Déférence 2022-2023/2023-2024 (euros)</b>	<b>Pourcentage frais immeuble 2023-2024 (%)</b>	<b>Prévision Budget 2024-2025</b>
<b>61000-9</b>	Protection incendie	4.463,86 €	6.123,41 €	1.659,55 €	2,66%	4.600,00 €
<b>610101-7</b>	Contrôle ascenseurs	1.346,95 €	473,06 €	873,89- €	0,21%	2.250,00 €
<b>610111-7</b>	Contrat d'entretien ascenseurs	10.396,38 €	10.899,53 €	503,15 €	4,73%	11.500,00 €
<b>610121-9</b>	Entretien & réparation ascenseurs	5.591,85 €	6.412,72 €	820,87 €	2,78%	6.500,00 €
<b>610131-7</b>	Téléphone ascenseurs	2.680,72 €	2.698,52 €	17,80 €	1,17%	2.750,00 €
<b>6102201-9</b>	Entretien installation électriques	904,45 €	1.814,58 €	910,13 €	0,79%	1.400,00 €
<b>610231-9</b>	Entretien sonnettes/parlophones-vidéophones	328,88 €	647,13 €	318,25 €	0,28%	650,00 €
<b>61024</b>	Rénovation installation électrique	90,75 €	37,87 €	52,88- €	0,02%	50,00 €
<b>610261-9</b>	Air conditionné & traitement de l'air	2.257,55 €	- €	2.257,55- €	0,00%	8.250,00 €
<b>610271-9</b>	Extrateurs de fumée	112,10 €	3.337,23 €	3.337,23 €	1,45%	2.000,00 €
<b>61028</b>	Vidéosurveillance	297,86 €	- €	112,10- €	0,00%	
<b>610361-9</b>	Entretien conduites d'eau	5.596,04 €	9.751,40 €	4.155,36 €	4,23%	3.000,00 €
<b>610371-9</b>	Entretien évacuation, égouts & installations pompages	- €	- €	- €	0,00%	7.000,00 €
<b>61038</b>	Compteurs et relevé des compteurs	4.370,86 €	2.893,43 €	1.477,43- €	1,25%	3.000,00 €
<b>61041</b>	Entretien porte de garage	25.652,56 €	43.053,47 €	17.400,91 €	18,67%	43.500,00 €
<b>610501</b>	Nettoyage bâtiment	145,20 €	- €	145,20- €	0,00%	
<b>61051</b>	Nettoyages divers	2.727,59 €	3.454,01 €	726,42 €	1,50%	3.000,00 €
<b>61054-5</b>	Enlèvement poubelles & encombrants	151,25 €	- €	151,25- €	0,00%	
<b>610581-9</b>	Divers entretiens	3.646,40 €	2.676,50 €	2.676,50 €	1,16%	2.700,00 €
<b>610711-6</b>	Entretien et réparation façades Monnet	153,70 €	4.147,78 €	501,38 €	1,80%	4.000,00 €
<b>610731-9</b>	Entretien toiture	6.778,66 €	522,29 €	368,59 €	0,23%	550,00 €
<b>610761-9</b>	Entretien hall, cages d'escalier, couloirs	40.410,64 €	37.135,61 €	3.314,00- €	1,50%	3.000,00 €
<b>61090</b>	Contrat d'entretien installations biogaz	9.253,33 €	8.239,10 €	3.275,03- €	16,11%	37.500,00 €
<b>610941</b>	Frais privatifs	50,62 €	- €	1.014,23- €	3,57%	8.500,00 €
<b>61120-61195</b>	Travaux divers	35.775,26 €	24.993,33 €	50,62- €	0,00%	
<b>61201</b>	Eau Parties communes	24.463,75 €	25.725,88 €	10.781,93- €	10,84%	25.250,00 €
<b>61210</b>	Électricité parties communes	17.318,81 €	19.351,81 €	1.262,13 €	11,16%	25.850,00 €
<b>61300</b>	Honoraires syndics	1.168,03 €	2.033,00 €	8,39%	20.300,00 €	
<b>61400-61460</b>	Assurances	4.054,37 €	5.490,25 €	1.435,88 €	2.000,00 €	
<b>61470</b>	Franchise	500,00 €	530,00 €	30,00 €	0,23%	550,00 €
<b>61480</b>	Frais de sinistres non couverts par assurance	1.679,20 €	1.853,00 €	173,80 €	0,80%	1.900,00 €
<b>64000</b>	Taxes & redevances	385,46 €	683,37 €	297,91 €	0,30%	700,00 €
<b>65000-65700</b>	Frais bancaires	- €	- €	- €	0,00%	
<b>66000</b>	Charges exceptionnelles (Boni provisions exercice)	<b>211.585,05 €</b>	<b>230.557,78 €</b>	<b>17.804,70 €</b>	<b>97,11%</b>	<b>232.250,00 €</b>

<b>Appels de fonds</b>
1er trimestre (01.06.2024-31.08.2024)
2ème trimestre (01.09.2024-30.11.2024)
3ème trimestre (01.12.2024-29.02.2025)
4ème trimestre (01.03.2025-31.05.2025)
<b>TOTAL PROVISIONS</b>

<b>Provisions</b>
52.500,00 €
52.500,00 €
52.500,00 €
74.750,00 €
<b>232.250,00 €</b>

<b>Fonds de réserve</b>
2.500,00 €
2.500,00 €
2.500,00 €
2.500,00 €
<b>10.000,00 €</b>

1er trimestre (01.06.2024-31.08.2024)
3ème trimestre (01.12.2024-29.02.2025)
3ème trimestre (01.12.2024-29.02.2025)

52.500,00 €
52.500,00 €
52.500,00 €

## Copropriété Monnet

### Rapport de la vérification des comptes 2023 - 2024 15 & 16 octobre 2024 et 13 novembre 2024

#### Préambule

Conformément au mandat qui nous a été donné lors de l'Assemblée Générale du 7 décembre 2023, nous avons effectué la vérification des comptes annuels couvrant la période du 01/06/2023 au 31/05/2024, tantôt en présentiel les 15 & 16 octobre et le 13 novembre 2024 au siège de BVH, notre syndic en charge de notre comptabilité, tantôt à distance. Nous avons ensuite rédigé le rapport que vous trouvez ci-dessous.

Nous attirons votre attention sur le fait que si ce rapport vous parvient avec trois mois de retard, c'est dû à l'absence de réponse de nos gestionnaires depuis le 2 décembre 2024 quant à l'analyse du budget 2024-2025 et à la clôture des comptes 2023-2024.

#### Contrôle

Nous avons eu la regrettable surprise de constater que notre comptabilité était loin de refléter la rigueur à laquelle Mme Denison nous avait habitués. L'exercice 2023-2024 venait à peine d'être encodé par notre nouvelle comptable, qui venait elle-même d'être engagée et qui plus est, utilisait un nouveau programme comptable, une situation peu optimale qui ne nous a pas facilité la tâche.

En vérifiant toutes les factures, nous nous sommes rendus compte qu'elles n'avaient plus été payées avec la même régularité que par le passé, certaines dans un délai de six semaines, parfois même de 4 à 6 mois, il y a même eu plusieurs rappels.

Nous avons vérifié toutes les imputations de charges dans les comptes généraux et demandé quelques rectifications.

Le premier bilan présenté comportait des erreurs et des manquements.

Les mouvements vers nos différents fonds votés à l'AG de décembre 2023 n'avaient pas été effectués, à savoir :

- Fonds de roulement : un versement de 5.000,00 € à partir du fonds de réserve
  - Fonds de réserve : l'apport de 10.000,00 € appelés en cours d'exercice
  - Fonds d'indemnité Konkel : 4.859,50 €, le dédommagement BVH dans le dossier Access Concept
- Cela a été corrigé.

Visiblement la comptabilité de notre copropriété a été laissé à l'abandon pendant des mois.

Les soldes au bilan de nos deux comptes BELFIUS repris sur les extraits au 31/05/23 sont exacts :

- 3.232,33 € Compte vue Roulement (BE74 0689 3823 0507)
- 126.140,32 € Compte vue Réserve (BE28 0882 9049 8120)

#### Analyse

##### A.

L'ensemble de charges à répartir (31/05/2023) s'élève à **230.557,78** (211.585,05 € en 2022-2023), dont

- pour les charges communes 193.422,49 € (170.390,01 € en 2022-2023)
- pour les charges privatives 37.135,29 € (41.195,04 € en 2022-2023)

pour des provisions de charges budgétées à 210.000,00 € .

Nous avons donc un dépassement de **20.557,78 €**.

Ce dépassement est principalement dû à

- des travaux d'entretien et de réparation des bâtiments
  - 610271-9 Extracteurs de fumée
  - 610361-9 Entretien conduites d'eau
  - 610371-9 Entretien évacuation, égouttage & installations pompage
  - 610711-6 Entretien et réparation façade Monnet
- une évaluation trop optimiste de la consommation d'électricité pourtant en diminution
  - 61210 Électricité parties communes
- aux franchises et sinistres
  - 61470 – Franchise
  - 61480 – Sinistres

(cf. *frais réalisés 2023-2024 dans le budget prévisionnel 2024-2025 ci-joint*)

## B.

D'autre part, nous relevons les points suivants :

### 1. Contrats d'entretien avec les différents fournisseurs :

Nous avions demandé à nouveau que les fiches des contrôles techniques soient jointes aux factures des contrats. Cela n'a de nouveau pas été fait.

Au vu des factures, les contrats d'entretien semblent tous avoir été exécutés, sauf

- Zehnder (traitement de l'air) – cpte 610261-9 : aucune facture - aucun entretien
- Vinçotte (contrôle ascenseur) – cpte 610101-7 : 1 fois pour 3 asc./7 et 0 pour 4 asc./7

Contractuellement, Vinçotte doit effectuer un contrôle deux fois par an.

Cela n'a pas été fait. Ce n'est pas la première fois que nous constatons une anomalie.

D'autre part, en raison du libellé imprécis de leur facture non concordant avec les factures de l'exercice précédent, il n'a pas été possible de savoir quels ascenseurs avaient réellement été vérifiés.

Nous avons donc dû accepter l'encodage de notre comptable.

### 2. Électricité des communs : en diminution

Les factures, remboursements compris, s'élèvent à

**- 24,993,33 €** (35.775,26 € en 2022 – 2023)

### 3. Eau VIVAQUA & CALORIBEL : en augmentation

**- 33.227,42 €** (30.879,20 € en 2022 – 2023)

y compris 2.080,14 € frais de compteurs et relevé intermédiaires (2.020,36 € en 2022-2023)

Répartition de l'eau

- Eau privative : 31.147,28 € (28.857,84 en 2022-2023)
- Eau commune : non détaillée dans le décompte actuel

*Notre comptable n'ayant pas reçu en date du contrôle de novembre 2024 le décompte VIVAQUA pour l'exercice 2023-2024, elle propose d'inclure le montant d'eau commune 2023-2024 en 2024-2025*

### 4. Ascenseurs :

**- 20.483,83 €** (20.015,90 € en 2021 – 2022)

à savoir :

- Schindler - contrat d'entretien et réparations hors contrat :

10.899,53 € (10.396,38 € en 2022-2023)

6.412,72 € (5.591,85 € en 2022-2023)

- Proximus téléphone : 2.698,52 € (2.680,72 € en 2022-2023)

- Contrôle Vinçotte : 473,06 € (1.346,95 € en 2022-2023) (cf. commentaire ci-dessus)

Les factures Proximus pour Monnet 25, 21 et 15 se sont arrêtées en mars 2024.

Depuis cette date, la connexion téléphonique de secours n'existe plus dans ces blocs !

#### C.

Travaux réalisés au cours de l'exercice 2023-2024 et financés par le Fonds de Réserve Indemnité Konkel  
(*Cf. PV AG 8/03/2022*)

- Aucun

Le placement d'une main courante aux portes d'entrée du côté Calabre n'a toujours pas été fait.  
(*cf. Concept Avenue (61120) - rapport des comptes 2022-2023*)

À noter : Une main courante doit être installée fin février 2025 pour l'entrée Calabre 10.

#### D.

Budget annuel attribué au Conseil de Copropriété (10.000,00 € maximum)

(*Cf. vote de l'AG du 7 décembre 2023*)

- Aucune dépense pour cet exercice 2023-2024.

#### E.

Le compte 410 – Copropriétaires à l'Actif du bilan reste très élevé : **23.786,98 €**

Il s'agit de la dette de certains copropriétaires envers la copropriété.

À l'heure actuelle, seul le solde du compte est rappelé aux copropriétaires sur leur appel de fonds trimestriels. Il n'y a pas de système de rappel indépendant, malheureusement.

## Nos différents Fonds

Le Fonds de Roulement Permanent (Cpte 10) est de **55.000,00 €**.

- 50.000,00 € (2022-2023) + 5.000,00 € (*transfert du fonds de réserve – vote AG 7/12/2023*)

Il ne couvre plus les 3/12<sup>ème</sup> des charges ordinaires imposés par la loi.

Nous proposons donc et sous réserve du vote en Assemblée Générale de l'augmenter de 5.000,00 €, en prélevant ce montant sur notre Fonds de Réserve et le porter à **60.000,00 €**

Le Fonds de Réserve – Cpte 16011 est de 87.622,65 €, à savoir :

81.901,14 € (2022-2023)

+ 5.000,00 € (10.000,00 Fonds de Réserve Général 2022-2023 – 5000,00 € transfert vers Fond de Roulement)

+ 721,51 € (*intérêts bancaires et arrondi*)

avec le Fonds de Réserve Général de 10.000,00 €, le Fonds de Réserve s'élève maintenant à **97.622,65 €**

Le Fonds de Réserve « Indemnité Konkel »

42.803,70 €

+ 4.849,50 € dédommagement BVH dans le dossier Access Concept (*cf AG 7 décembre 2023*)

Cela n'a pas été effectué mais est porté en créance au bilan.

**47.653,20 €**

## Budget Annuel

Les frais de fonctionnement l'exercice 2023- 2024 s'élèvent à **230.557,78 €**.

Pour l'exercice 2024-2025 en cours, aucun nouveau travaux ne sont prévus.

Toutefois, il reste

- le placement des mains courantes (625,00 HTVA/ entrée)

- la mise en place de rampes d'accès PMR du côté Calabre (30.300,00 HTVA),

déjà votés et à financer par le Fonds de Réserve Indemnité Konkel. (*Cf. PV AG 08/03/2022 et AG 6/12/2022*)

En l'absence de l'Assemblée Générale du mois de décembre 2024 et son report tardif, les 3 premiers trimestres 2024-2025 ont été appelés sur base de notre budget 2022-2023 (210.000,- €).

Vu notre dépassement et tenant compte de certaines réparations importantes ainsi que de l'indexation des factures courantes, nous proposons, en concertation avec notre gestionnaire et sous réserve du vote en Assemblée Générale, un budget de **232.250,- €** pour l'exercice 2024 -2025.

(cf. *budget prévisionnel 2024-2025 ci-joint*)

## Appels de fonds

### 1.

L'emprunt bancaire pour les travaux d'adaptation des cheminées (Ecothermia), un emprunt en capital de 210.000,00 € contracté par BVH le 10/08/2020 auprès de la banque Belfius à un taux fixe de 2,5 % sur 5 ans (60 mois) est remboursé au 31/05/2023 à concurrence de 59.630,96 €.

Le remboursement mensuel de 3.726,95 € se poursuit.

- 11.180,85 € sont appelés trimestriellement jusqu'au 31.08.2025 par l'appel de fonds « Financement travaux ».

- le solde du crédit, à savoir 3.726,71 € sera payé avec l'appel de fonds du 01.09.2025.

### 2.

Le budget annuel 2024-2025 de 232.250,00 € entraînera, sous réserve du vote en Assemblée Générale, une augmentation des appels de provisions pour le trimestre T4 / 2024-2025, à savoir

Trimestres 1 & 2 & 3 (déjà appelés) :	52.500,00 € x 3 = 157.500,00 €
Trimestres 4 :	74.750 € 74.550,00 €

(Cf. « *budget prévisionnel 2024-2025* » ci-joint).

### 3.

L'appel de fonds pour le *Fonds de Réserve* : selon la loi de la copropriété entrée en vigueur le 01.01.2019, à savoir veiller à la constitution du fonds de réserve avec un minimum de 5% de la totalité des charges communes de l'exercice précédent, il devrait être porté à 11.500,00 €. Toutefois, vu l'augmentation importante des charges, nous proposons, en accord avec notre comptable et sous réserve du vote de l'Assemblée Générale, de le maintenir à 10.000,00 €,

Ces appels de *Fonds de Réserve* sont répartis sur les 4 trimestres de l'exercice (2.500,00 € x 4)  
(Cf. « *budget prévisionnel 2024-2025* » ci-joint).

Nous sommes au regret de devoir exprimer notre vif mécontentement sur la tenue de nos comptes en cours d'exercice 2023-2024 et le laisser aller dans la surveillance de nos installations communes.

Nous insistons pour avoir une gestion comptable et une gestion quotidienne des parties communes de notre immeuble dignes des montants qui nous sont facturés par BVH.

Fait à Bruxelles, le 25 février 2024

J. FINK  
Commissaire aux comptes

G. DERRIKS  
Commissaire aux comptes