

«Titre» «Prénom» «Nom»
«CO»
«residence»
«adresse_»
«code_postal» «Ville»

Bruxelles, le 4 novembre 2024

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Résidence LA PALOMA boulevard Général Jacques 174 à Ixelles
BCE 0850.069.396

Nous vous prions de bien vouloir trouver, en annexe, le détail des charges d'avril à septembre 24, ainsi que le décompte de chauffage annuel.

Les présents comptes sont clôturés au 01/10/24.

Votre quote-part, selon répartition, est à verser au compte IBAN BE76 9611 9689 0995 de la copropriété dans la quinzaine.

Nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires que vous souhaiteriez obtenir et vous prions d'agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Eric DIEU

Laurent Lacroix



Banque	67.282,15	Fonds de roulement	40.000,00
Charges de la période	13.789,50		
<u>Soldes, crédits, arriérés</u>		Fonds de réserve	44.992,68
BINGEN	0,00	41996,36+797,50+2198,82	
BRALION	2.000,31		
LAMBILLON	0,00		
ULENS	0,00		
HOUTART - COPPIETERS	0,00		
L-NYIRANSABIMANA	1.114,84		
BORRA-ALVARICO	1.811,21		
MALEF	8.623,92		
GOFFINET	-1.500,00	<u>LOYER LOGE janv à juillet 24</u>	3.839,92
NURIA	0,00		
PATRIARCHE	-5.200,00		
V. ANTWERPEN	6.307,48		
BAUMGARTEN	2.390,19		
LYMES - SADRAK	0,00		
locataire loge	0,00		
	15.547,95		
2e fonds de réserve			
Solde pré.	50.351,62		
Frais bancaires/intérêts	66,14		
Tranfert			
solde	50.417,76		
		Frais mutation vente garage 5	199,99
		Factures comptabilisées mais	0,00
		non payées (tous les NP)	1.746,57
		Intérêts de la période	0,00
		Solde vente 4a-3b-gar 7-2b	5.840,41
Différence par ordinateur		Différence par ordinateur	0,03
	96.619,60		96.619,60

Résidence LA PALOMA boulevard Général Jacques 174 à Ixelles

FRAIS COMMUNS

1	Entretien des communs de la période	2.308,94	8.815,60
2	ONSS de la période	1.508,33	
3	DMO débouchage stersput-égouts	132,50	
4	MENSURA cotisation de gestion forfaitaire annuelle	228,67	
5	ELECTRABEL référence 694 communs	166,00	
6	SODEXIMMO & CO, honoraires de gérance avril à septembre 24	2.876,94	
7	VIVAQUA eau des communs	477,97	
8	CURNET débouchage décharge salle de bain	169,60	
9	EURODECO, vérification fuite débouchage colonne d'évacuation eaux usées	422,94	
10		0,00	
NP	ELECTRABEL référence 694 communs 7/8/23 au 6/9/24 fact n°266	51,65	
NP	ONSS sept 2024	306,06	
NP	ELECTRABEL référence 694 communs septembre fact n°562	166,00	

FRAIS PROPRIETAIRES

1	Intérêts &/ou frais bancaires semestriels	76,56	2.394,06
2	Frais de l'Assemblée Générale	309,00	
3	Mise en peinture cave d'escalier et palier dernier étage	1.211,00	
4		0,00	
NP	Appel de fonds de réserve suivant AG	797,50	

ASCENSEUR

1	ELECTRABEL référence 987 ascenseur	252,00	1.637,16
2	VAN HEYLEN contrat d'entretien semestriel	959,80	
3		0,00	
NP	ELECTRABEL référence 987 ascenseur 7/9/23 au 6/9/24 fact n°264	173,36	
NP	ELECTRABEL référence 987 ascenseur septembre fact n°561	252,00	

CHAUFFAGE QUOTITES

1	MATEC coupure chauffage période d'été	65,19	65,19
2		0,00	

CHAUFFAGE CONSOMMATIONS

1	CALORIBEL relevés annuel des compteurs	750,44	750,44
2		0,00	

FRAIS PRIVATIFS

1	TECHEM 2ième passage appart 2A-3B-4B	127,05	127,05
2		0,00	

avril à septembre 24

13.789,50

Résidence LA PALOMA				Décompte chauffage saison				2023-2024			
nombre		Montants dus pour			soldes						
unit	chauf	chauf	chauf	calor.	total	+ / -					
chauf	calor	comm	priv		avances						
RG	30	30,0	2	124,61	885,31	16,86	1.026,78	645,19	>	381,59	BINGEN
1A	63	0,0	6	261,67	0,00	50,59	312,26	1.354,89	>	-1.042,63	BRALION
1B	87	59,0	6	361,36	1.741,11	50,59	2.153,06	1.871,04	>	282,02	BINGEN
1C	59	38,5	5	245,06	1.136,15	42,16	1.423,36	1.268,87	>	154,50	LAMBILLON
2A	63	50,0	6	261,67	1.475,52	50,59	1.787,78	1.354,89	>	432,89	ULENS
2B	87	46,0	6	361,36	1.357,47	50,59	1.769,42	1.871,04	>	-101,62	HOUTART - COPIETERS
2C	59	34,5	6	245,06	1.018,11	50,59	1.313,76	1.268,87	>	44,89	NYIRANSABIMANA
3A	63	31,0	6	261,67	914,82	50,59	1.227,08	1.354,89	>	-127,81	BORRA-ALVARICO
3B	87	50,0	6	361,36	1.475,52	50,59	1.887,46	1.871,04	>	16,42	MALEF
3C	59	35,5	7	245,06	1.047,62	59,02	1.351,70	1.268,87	>	82,83	GOFFINET
4A	63	46,5	6	261,67	1.372,23	50,59	1.684,49	1.354,89	>	329,60	NURIA
4B	87	74,0	6	361,36	2.183,76	50,59	2.595,71	1.871,04	>	724,67	PATRIARCHE
4C	59	16,5	6	245,06	486,92	50,59	782,57	1.268,87	>	-486,30	VAN ANTWERPEN
5A	63	42,5	6	261,67	1.254,19	50,59	1.566,45	1.354,89	>	211,56	BAUMGARTEN
5B	87	4,5	9	361,36	132,80	75,89	570,04	1.871,04	>	-1.301,00	LYMES - SADRAK
loge (RD)	13,5				398,39	0,00	398,39		>	398,39	loge
	1.016	572,0	89	4.219,98	16.879,90	750,44	21.850,32	21.850,32		0,00	

DEPENSES	CHAUFFAGE	RELEVES	TOTAUX
avril 23 à sept 23	4.013,72		4.013,72
oct 23 à mars 24	17.086,16	750,44	17.836,60
	21.099,88	750,44	21.850,32
	21.099,88 x	20% =	4.219,98 pour le chauffage des parties communes
	21.099,88 x	80%	16.879,90 pour le chauffage privatif
	750,44 :	89,0 =	8,43 euro le répartiteur de chaleur

2A-3B => forfait 24

Les soldes sont reportés sur feuille annexée

Résidence LA PALOMA

avril à septembre 24

chauf & comm asc		Frais comm.	Frais Prop.	Entret asc	Chauf Quot	Avances Chauf Consom		Frais Priv	Solde Chauf	Bilan/ avances	TOTAUX			
R	30	30	264,47	71,82	48,34	1,92	22,16	0,00	381,59	0,00	>	790,30	BINGEN	
1A	56	63	493,67	134,07	101,52	4,04	46,53	0,00	-1.042,63	2.000,31	>	1.737,51	BRALION	
1B	77	87	678,80	184,34	140,19	5,58	64,26	0,00	282,02		>	1.355,20	BINGEN	
1C	51	59	449,60	122,10	95,07	3,79	43,58	0,00	154,50	0,00	>	868,63	LAMBILLON	
2A	56	63	493,67	134,07	101,52	4,04	46,53	42,35	432,89	0,00	>	1.255,07	ULENS	
2B	77	87	678,80	184,34	140,19	5,58	64,26	0,00	-101,62	0,00	>	971,56	HOUTART - COPPIETERS	
2C	51	59	449,60	122,10	95,07	3,79	43,58	0,00	44,89	1.114,84	>	1.873,86	L-NYIRANSABIMANA	
3A	56	63	493,67	134,07	101,52	4,04	46,53	0,00	-127,81	1.811,21	>	2.463,23	BORRA-ALVARICO	
3B	77	87	678,80	184,34	140,19	5,58	64,26	42,35	16,42	8.623,92	>	9.755,87	MALEF	
3C	51	59	449,60	122,10	95,07	3,79	43,58	0,00	82,83	-1.500,00	>	-703,04	GOFFINET	
4A	56	63	493,67	134,07	101,52	4,04	46,53	0,00	329,60	0,00	>	1.109,43	NURIA	
4B	77	87	678,80	184,34	140,19	5,58	64,26	42,35	724,67	-5.200,00	>	-3.359,80	PATRIARCHE	
4C	51	59	449,60	122,10	95,07	3,79	43,58	0,00	-486,30	6.307,48	>	6.535,31	VAN ANTWERPEN	
5A	56	63	493,67	134,07	101,52	4,04	46,53	0,00	211,56	2.390,19	>	3.381,58	BAUMGARTEN	
5B	77	87	678,80	184,34	140,19	5,58	64,26	0,00	-1.301,00	0,00	>	-227,82	LYMES - SADRAK	
2	19		167,50	45,49				0,00			>	212,98	BINGEN	
3	16		141,05	38,30				0,00			>	179,35	BINGEN	
4	16		141,05	38,30				0,00			>	179,35	PATRIARCHE	
5	18		158,68	43,09				0,00			>	201,77	HOUTART - COPPIETERS	
6	16		141,05	38,30				0,00			>	179,35	BINGEN	
7	16		141,05	38,30				0,00			>	179,35	MALEF	
										398,39	0,00	>	398,39	locataire loge
1000	1.016	8.815,60	2.394,06	1.637,16	65,19	750,44	127,05	0,00	15.547,95	>	29.337,45			

Syndic SPRL SODEXIMMO & Co Tél. 02/649.80.10 Résidence PALOMA c/o SPRL SODEXIMMO
Boulevard du Souverain 138 bte 33 à 1170 BRUXELLES compte bancaire IBAN BE76 9611 9689 0995