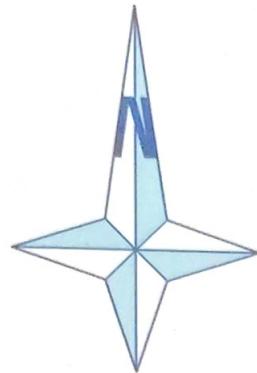


## PLAN TERRIER

ECII : 1/250



369 A

30,79 m

LOT 1  
SUPERFICIE :  
500,01 m<sup>2</sup>

A street sign for "RUE DES HUILERIES" is shown at an angle. The sign is orange with black text. Above the sign, a blue dashed line indicates an elevation of 2628 meters (m).

### Citerne commune de ga

LOT 2  
SUPERFICIE :  
486,37 m<sup>2</sup>

canalisation approximative  
position approximative  
presumée

Architectural floor plan showing a large rectangular opening labeled **Mu18** and **T 2 CIE : m<sup>2</sup>**. The plan includes dimensions **11,11 m** and **12,11 m**. A note indicates the **canalisation d'égouttage position approximative présumée**. Labels **L7**, **M**, and **Mu1** are also present.

RUE DU BO

## LEGENDE

- |  |                                      |                  |  |
|--|--------------------------------------|------------------|--|
|  | <i>poteau électrique d'éclairage</i> | <b>XXX</b>       | <i>longueur droite</i>                     |
|  | <i>poteau indicateur</i>             | <b>-----</b>     | <i>limite cadastrale</i>                   |
|  | <i>avaloir</i>                       | <b>- - - - -</b> | <i>nouvelle limite</i>                     |
|  | <i>bouche incendie</i>               | <b>—●—</b>       | <i>clôture</i>                             |
|  | <i>robinet sous voirie</i>           | <b>*****</b>     | <i>haie</i>                                |
|  | <i>borne</i>                         | <b>- - - - -</b> | <i>canalisations (gaz, égout)</i>          |
|  | <i>coffret électrique</i>            | <b>Lx</b>        | <i>point non matérialisé + n° de point</i> |
|  | <i>trapillon</i>                     | <b>Mux</b>       | <i>point de bâtiment + n° de point</i>     |
|  | <i>arbre</i>                         | <b>Box</b>       | <i>borne + n° de point</i>                 |

**LOT 1**

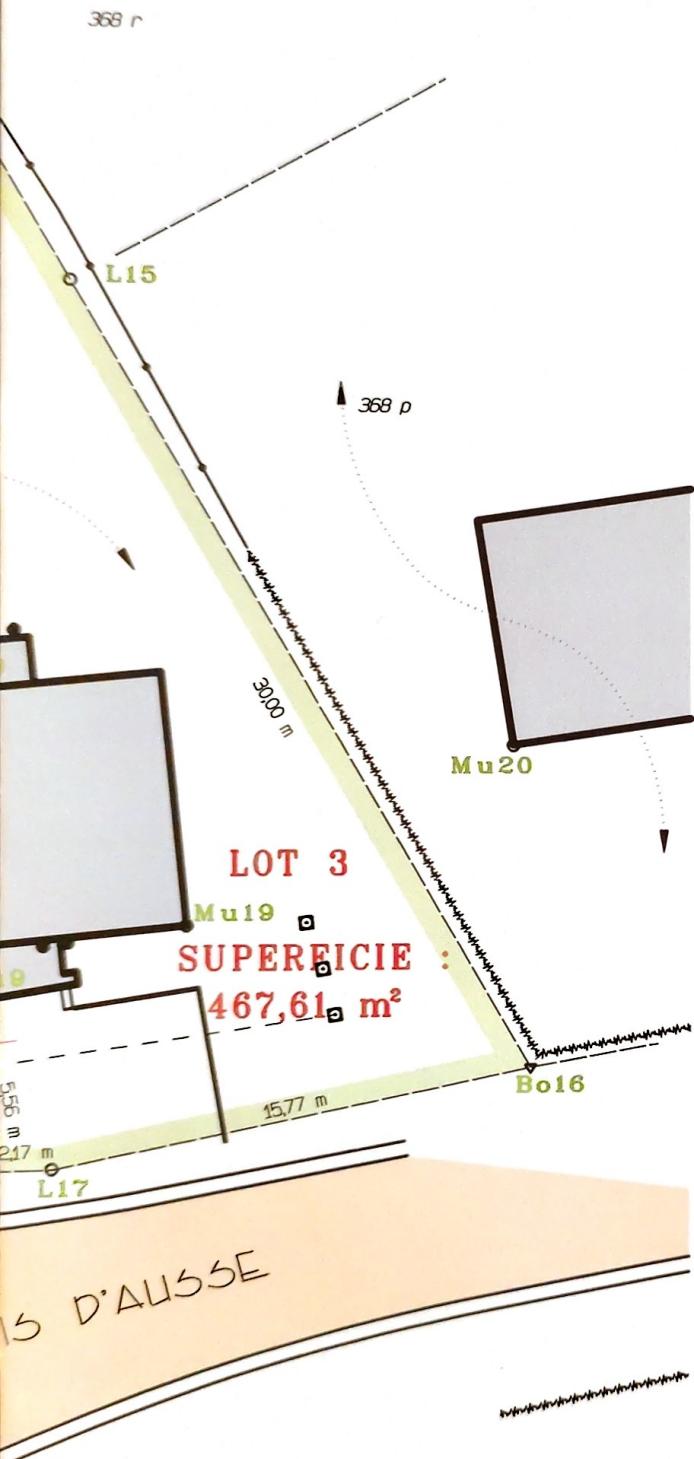
Partie de la parcelle cadastrée ou l'ayant été ASSESSE section A, n° 369 g définie par les segments droits reliant Bo1 - L2 - L3 - L4 - L5 et Bo1 pour une contenance totale de 368 m².

**LOT 2**

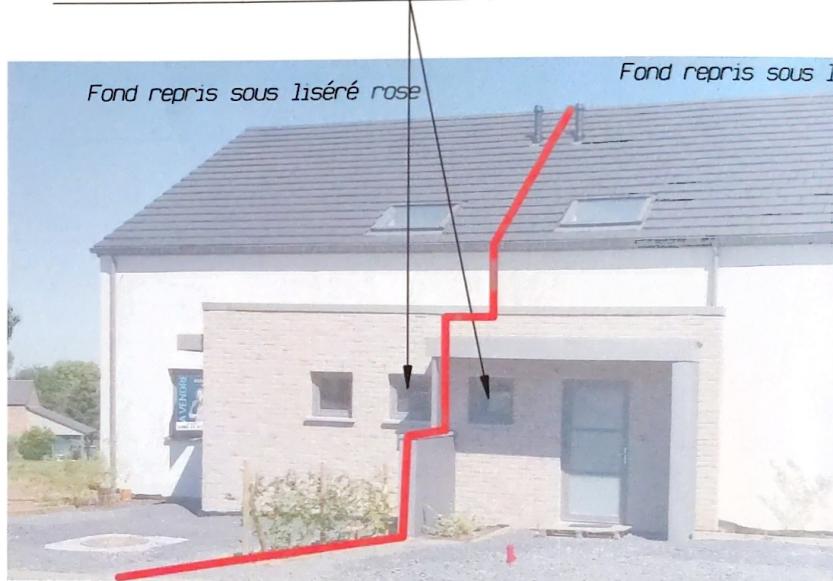
Partie de la parcelle cadastrée ou l'ayant été ASSESSE section A, n° 369 g définie par les segments droits et les points L2 - L3 - L4 - L5 - L6 - L7 - L8 - Mu9 - L13 et L2 pour une contenance totale de 486,37 m².

**LOT 3**

Partie de la parcelle cadastrée ou l'ayant été ASSESSE section A, n° 369 g définie par les segments droits et les points L8 - Mu9 - Mu10 - L11 - L12 - L13 - Bo14 - et L8 pour une contenance totale de 467,61 m².

**SERVITUDES**

- Servitude réciproque de vue oblique entre le fond repris sous liséré vert et le fond repris sous liséré rose.



- - Servitude en sous-sol d'écoulement des eaux usées et de citerne sur le fond repris sous liséré rose au profit du fond repris sous liséré vert.
- - Servitude en sous-sol destiné à la fourniture en gaz au profit du fond repris sous liséré rose. L'accès à la citerne (servitude de passage) doit toujours être maintenu.
- - Servitudes réciproques d'écoulements des eaux de toiture et aériennes entre le fond repris sous liséré rose et sous liséré vert.

Création de toutes servitudes apparentes ou non apparentes ou discontinues par destination du père de famille. Toute amélioration technique des bâtiments rendant ces facultatives à la pleine jouissance du bien immobilier entraîne la suppression des servitudes concernées sans dédommagement.

## COORDONNÉES DES POINTS

N	X	Y
<b>Bo1</b>	191472.52	121315.63
<b>L2</b>	191498.46	121332.21
<b>L3</b>	191504.68	121322.47
<b>L4</b>	191503.26	121315.22
<b>L5</b>	191494.78	121301.65
<b>L6</b>	191497.61	121299.87
<b>L7</b>	191504.95	121296.69
<b>L8</b>	191517.06	121296.83
<b>Mu9</b>	191516.15	121302.31
<b>Mu10</b>	191514.95	121314.00

N	X	Y
<b>L11</b>	191514.60	121317.59
<b>L12</b>	191512.08	121324.92
<b>L13</b>	191504.82	121336.28
<b>Bo14</b>	191511.52	121340.56
<b>L15</b>	191519.78	121326.09
<b>Bo16</b>	191534.67	121300.05
<b>L17</b>	191519.23	121296.85
<b>Mu18</b>	191507.51	121311.73
<b>Mu19</b>	191523.51	121304.85
<b>Mu20</b>	191534.07	121310.83

## PROCES VERBAL DE BORNAGE

Nous soussignés, Patrice DESMIT, Géomètre Expert légalement admis et assermenté en cette qualité auprès du Tribunal de Première Instance séant à LIEGE, délégué du "Bureau d'études CAN INFRA EGHEZEE sprl", représenté par son Gérant Frédéric LEFORT.

Agissant à la requête de la sise

Avec mission :

De procéder au mesurage et à la division d'une propriété cadastrée ou l'ayant été ASSESSE 4 (Sart-Bernard), section A, n° 369 g, sise à l'angle de la rue des Huilleries et de la rue du Bois d'Ausse à 5330 Sart-Bernard (Assesse)

Déclarons :

Avoir divisé la parcelle entre les points L2 - L3 - L4 - L5 et entre les points L8 - Mu9 - Mu10 - L11 - L12 - L13.

Avoir déterminé les limites avec :

- La parcelle cadastrée ou l'ayant été sous le n° 369 f comme étant les segments droits entre les points Bo1, L2, L13 et Bo14. Limite établie suivant le plan de division dressé par le Géomètre Expert Benoît COMPERE en date du 14 mars 2011.
- Les parcelles cadastrées ou l'ayant été sous les n° 368 p et 368 r comme étant les segments droits entre les points Bo14, L15 et Bo16. Limite établie suivant le plan de division dressé par le Géomètre expert Jérôme HEINEN en date du 06/03/2013.
- Le Domaine public "rue des Huilleries" et "rue du Bois d'Ausse" comme étant les segments droits reliant les points Bo1, L5, L6, L7, L8, L17 et Bo16. Limite établie suivant le plan de lotissement établi par le Géomètre Expert Robert BOSQUET en date du 07 juillet 1973.

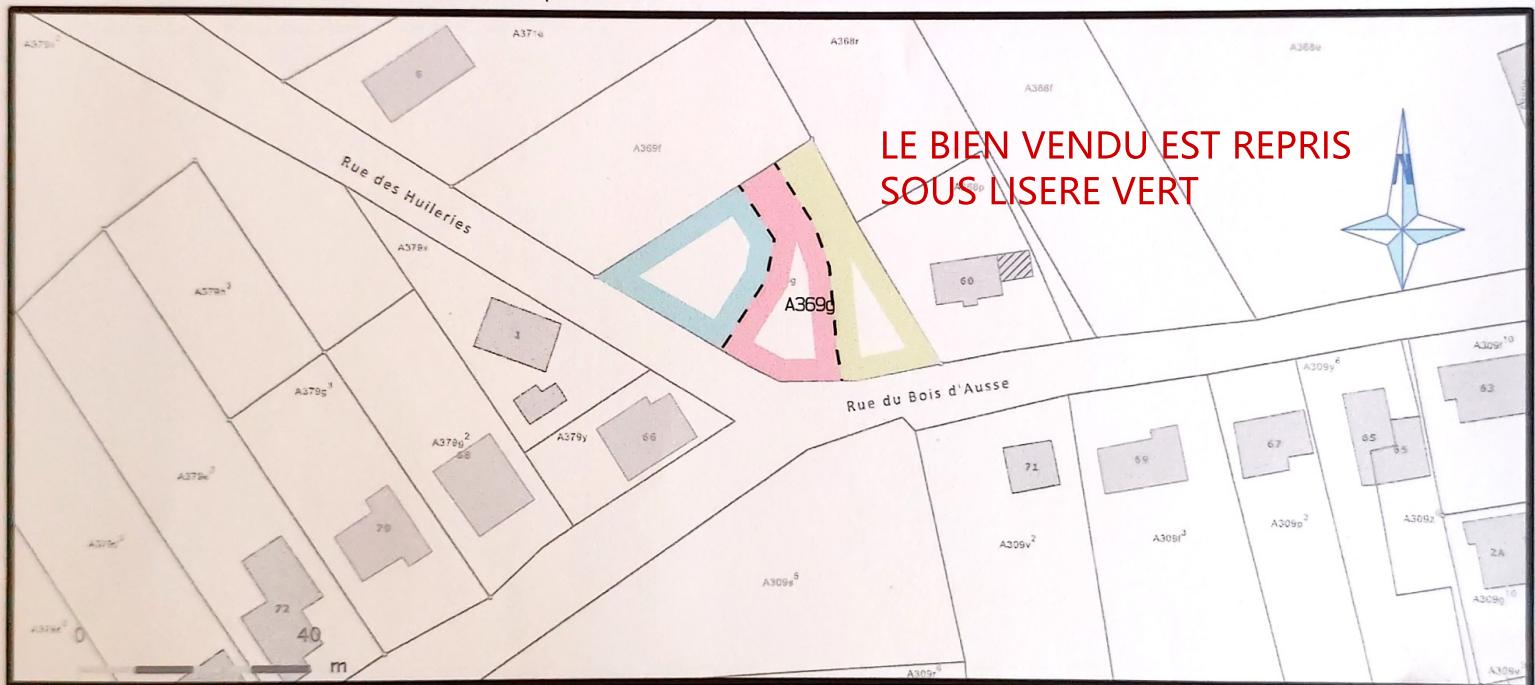
Notre mission étant terminée, nous avons clos et signé le présent procès-verbal, pour servir et valoir ce que de droit, en nos bureaux à la date mentionnée ci-contre.

- Ce plan, destiné à être joint à un acte authentique établi devant Notaire ou à être enregistré, ne peut faire l'objet d'aucune modification sans l'accord express et écrit du Géomètre Expert Patrice DESMIT, auteur dudit plan.
- Toute reproduction, même partielle est strictement interdite.

## SITUATION GEOGRAPHIQUE



## SITUATION CADASTRALE



N°	Date	Ind.	Modification	N° Conseil Fédéral : 040451 - N° de matricule U.B.G. : 2503																																										
<p style="text-align: center;"><b>PROVINCE DE NAMUR</b></p> <p style="text-align: center;"><b>COMMUNE D'ASSESSÉ 4 (Sart-Bernard)</b></p> <p>CLIENT : [REDACTED]</p> <p>PROJET : Division d'une propriété</p> <p>TITRE : Plan de mesurage et de division de la parcelle cadastrée ou l'ayant été ASSESSÉ 4 (Sart-Bernard), section A, n° 369 g, sise à l'angle de la rue des Huileries et de la rue du Bois d'Ausse à 5330 ASSESSÉ.</p> <table border="1"> <tr> <td>GERANT : F. LEFORT</td> <td>GEOMETRE EXPERT : P. DESMIT</td> <td>DATE : Le 12 juillet 2018</td> <td>ECHELLE : 1 / 250</td> <td>N° DE PROJET : E-M18-025-1/1-00</td> <td>IND.</td> </tr> <tr> <td colspan="6"> <table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> </td> </tr> </table>					GERANT : F. LEFORT	GEOMETRE EXPERT : P. DESMIT	DATE : Le 12 juillet 2018	ECHELLE : 1 / 250	N° DE PROJET : E-M18-025-1/1-00	IND.	<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																																			
GERANT : F. LEFORT	GEOMETRE EXPERT : P. DESMIT	DATE : Le 12 juillet 2018	ECHELLE : 1 / 250	N° DE PROJET : E-M18-025-1/1-00	IND.																																									
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																																														