

369 f

**LOT 1**  
**SUPERFICIE :**  
**500,01 m<sup>2</sup>**

RUE DES HUILLERIES

Citerne commune de gaz

**LOT 2**  
**SUPERFICIE :**  
**486,37 m<sup>2</sup>**

canalisation gaz  
position approximative présumée

canalisation d'égouttage  
position approximative présumée

**LEGENDE**

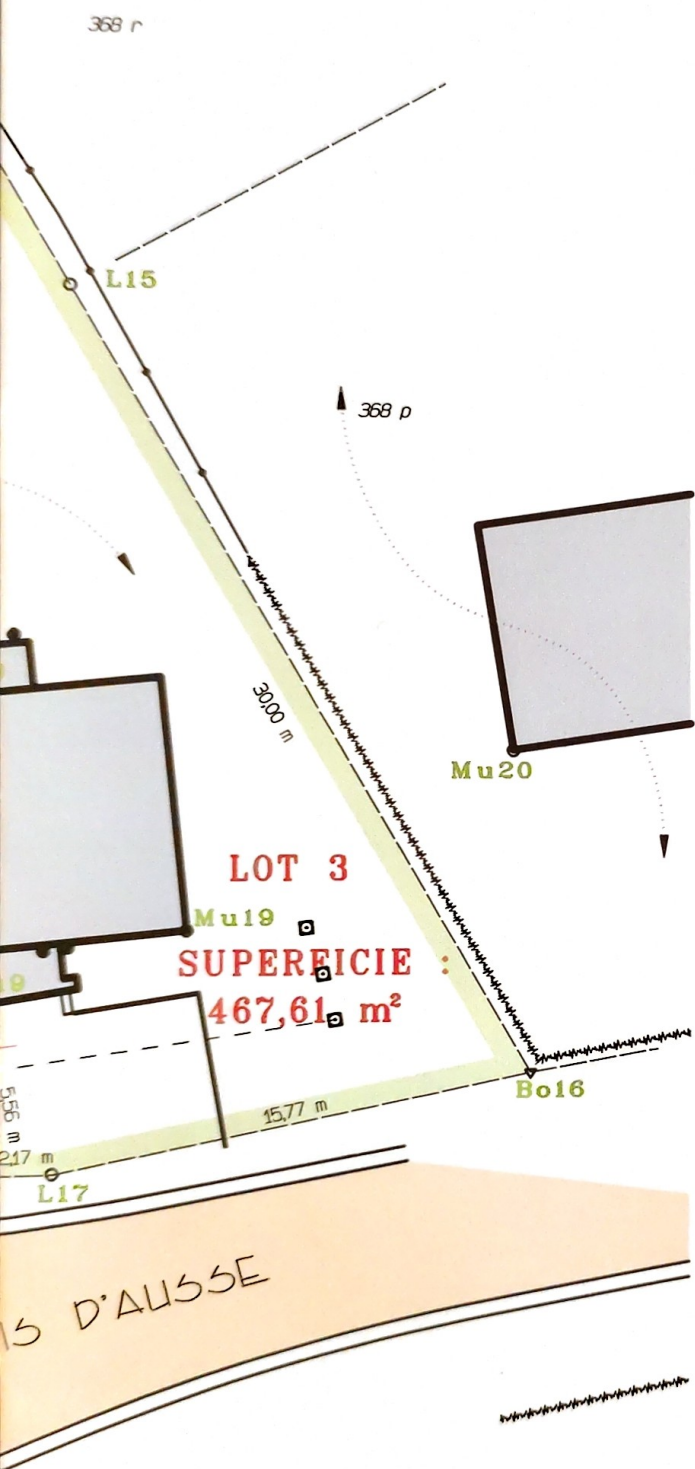
- poteau électrique d'éclairage
- poteau indicateur
- avaloir
- bouche incendie
- robinet sous voirie
- borne
- coffret électrique

- X.XX longueur droite
- limite cadastrale
- - - - - nouvelle limite
- clôture
- ||||| haie
- - - - - canalisations (gaz, égout)

- Lx** point non matérialisé + n° de point
- Mux** point de bâtiment + n° de point
- Box** borne + n° de point

- trapillon
- arbre

RUE DU BO



LOT 1

Partie de la parcelle cadastrée ou l'ayant été ASSESSE section A, n° 369 g définie par les segments droits reliant Bo1 - L2 - L3 - L4 - L5 et Bo1 pour une contenance totale de 486,37 m².

LOT 2

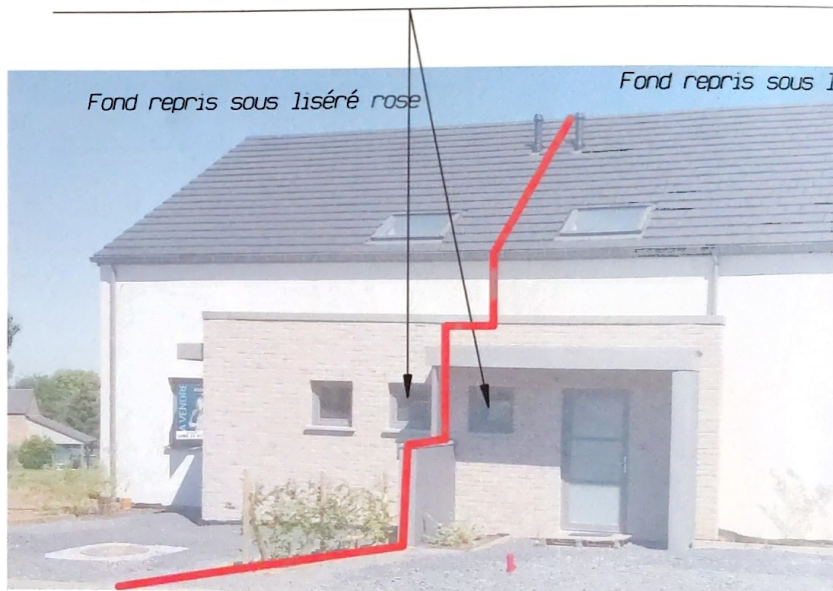
Partie de la parcelle cadastrée ou l'ayant été ASSESSE section A, n° 369 g définie par les segments droits et les points L2 - L3 - L4 - L5 - L6 - L7 - L8 - Mu9 - L13 et L2 pour une contenance totale de 486,37 m².

LOT 3

Partie de la parcelle cadastrée ou l'ayant été ASSESSE section A, n° 369 g définie par les segments droits et les points L8 - Mu9 - Mu10 - L11 - L12 - L13 - Bo14 - L8 pour une contenance totale de 467,61 m².

## SERVITUDES

- Servitude réciproque de vue oblique entre le fond repris sous liséré rose et le fond repris sous liséré vert.



- - Servitude en sous-sol d'écoulement des eaux usées et de citerne sur le fond repris sous liséré rose au profit du fond repris sous liséré vert.
- - Servitude en sous-sol destiné à la fourniture en gaz du fond repris sous liséré rose au profit du fond repris sous liséré vert. L'accès à la citerne (servitude de passage) doit toujours être maintenu.
- - Servitudes réciproques d'écoulements des eaux de toiture et aériennes) entre le fond repris sous liséré rose et le fond repris sous liséré vert.

Création de toutes servitudes apparentes ou non apparentes ou discontinues par destination du père de famille. Toute amélioration technique des bâtiments rendant ces servitudes facultatives à la pleine jouissance du bien immobilier et la suppression des servitudes concernées sans dédommagement.



## COORDONNEES DES POINTS

N	X	Y
<b>Bo1</b>	191472.52	121315.63
<b>L2</b>	191498.46	121332.21
<b>L3</b>	191504.68	121322.47
<b>L4</b>	191503.26	121315.22
<b>L5</b>	191494.78	121301.65
<b>L6</b>	191497.61	121299.87
<b>L7</b>	191504.95	121296.69
<b>L8</b>	191517.06	121296.83
<b>Mu9</b>	191516.15	121302.31
<b>Mu10</b>	191514.95	121314.00

N	X	Y
<b>L11</b>	191514.60	121317.59
<b>L12</b>	191512.08	121324.92
<b>L13</b>	191504.82	121336.28
<b>Bo14</b>	191511.52	121340.56
<b>L15</b>	191519.78	121326.09
<b>Bo16</b>	191534.67	121300.05
<b>L17</b>	191519.23	121296.85
<b>Mu18</b>	191507.51	121311.73
<b>Mu19</b>	191523.51	121304.85
<b>Mu20</b>	191534.07	121310.83

## PROCES VERBAL DE BORNAGE

Nous soussignés, Patrice DESMIT, Géomètre Expert légalement admis et assermenté en cette qualité auprès du Tribunal de Première Instance séant à LIEGE, délégué du "Bureau d'études CAN INFRA EGHEZEE s.p.r.l.", représenté par son Gérant Frédéric LEFORT.

Agissant à la requête de la sise

Avec mission :

De procéder au mesurage et à la division d'une propriété cadastrée ou l'ayant été ASSESSE 4 (Sart-Bernard), section A, n° 369 g, sise à l'angle de la rue des Huileries et de la rue du Bois d'Ausse à 5330 Sart-Bernard (Assesse)

Déclarons :

Avoir divisé la parcelle entre les points L2 - L3 - L4 - L5 et entre les points L8 - Mu9 - Mu10 - L11 - L12 - L13.

Avoir déterminé les limites avec :

- La parcelle cadastrée ou l'ayant été sous le n° 369 f comme étant les segments droits entre les points Bo1, L2, L13 et Bo14. Limite établie suivant le plan de division dressé par le Géomètre Expert Benoît COMPERE en date du 14 mars 2011.
- Les parcelles cadastrées ou l'ayant été sous les n° 368 p et 368 r comme étant les segments droits entre les points Bo14, L15 et Bo16. Limite établie suivant le plan de division dressé par le Géomètre expert Jérôme HEINEN en date du 06/03/2013.
- Le Domaine public "rue des Huileries" et "rue du Bois d'Ausse" comme étant les segments droits reliant les points Bo1, L5, L6, L7, L8, L17 et Bo16. Limite établie suivant le plan de lotissement établi par le Géomètre Expert Robert BOSQUET en date du 07 juillet 1973.

Notre mission étant terminée, nous avons clos et signé le présent procès-verbal, pour servir et valoir ce que de droit, en nos bureaux à la date mentionnée ci-contre.

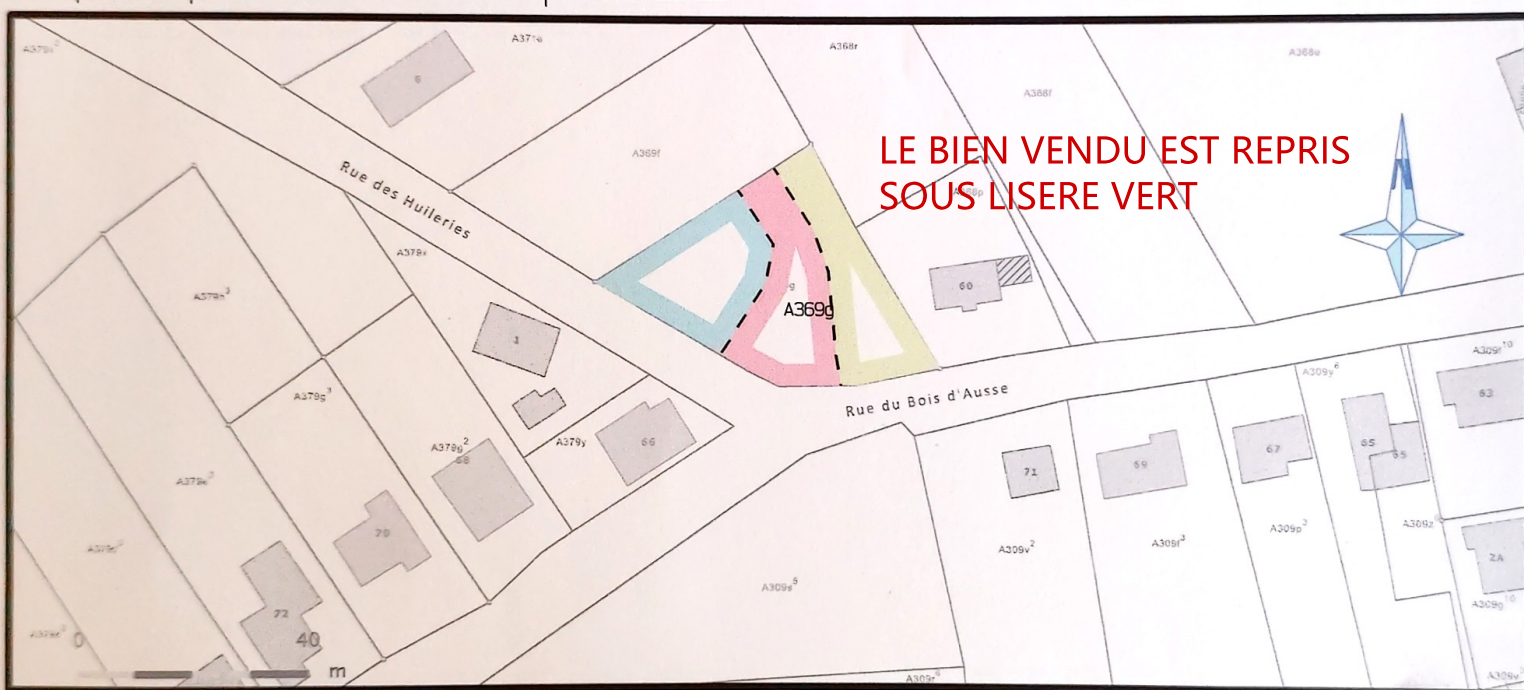
- Ce plan, destiné à être joint à un acte authentique établi devant Notaire ou à être enregistré, ne peut faire l'objet d'aucune modification sans l'accord express et écrit du Géomètre Expert Patrice DESMIT, auteur dudit plan.
- Toute reproduction, même partielle est strictement interdite.




# SITUATION GEOGRAPHIQUE



# SITUATION CADASTRALE



N°	Date	Ind.	Modification	N° Conseil Fédéral : 040451 - N° de matricule U.B.G. : 2503	
 <p><b>CAN infra</b> <b>EGHEZEE</b> Bureau d'études</p>			<p><b>PROVINCE DE NAMUR</b> <b>COMMUNE D'ASSESE 4 (Sart-Bernard)</b></p>		
			<p>CLIENT : [REDACTED]</p> <p>PROJET : Division d'une propriété</p>		
<p>BUREAU : ROUTE DE RAMBLIES, 13 5310 EGHEZEE TEL : 081/81 34 42 Courriel : frederic.letort@caninfra.be</p>			<p>SIEGE SOCIAL : RUE DU JARDIN, 4 5310 BOLINNE</p>		
<p>GERANT : F. LEFORT</p>			<p>GEOMETRE EXPERT : P. DESMIT</p>		
<p>DATE : Le 12 juillet 2018</p>			<p>ECHELLE : 1 / 250</p>		
<p>N° DE PROJET : E-M18-025-1/1-00</p>			<p>IND.</p>		