



179 000 €

Réf. LiègeRichardHeintz21
Rue Richard Heintz 21 - 4020 Liège



56 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Richard Heintz

N° 21

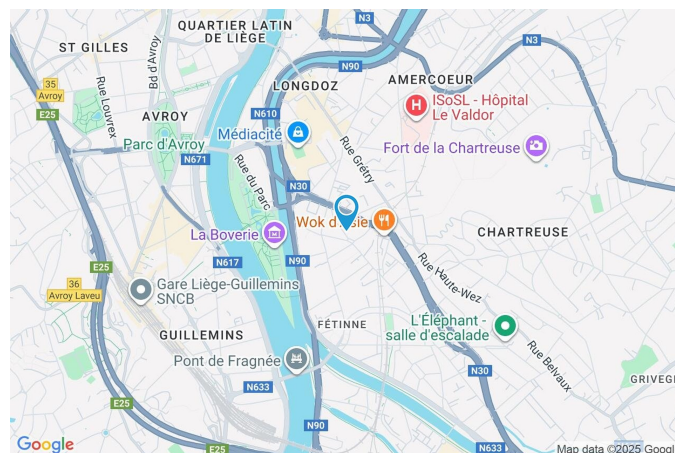
CP 4020

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.628212

Longitude 5.583471



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest

Largeur de la façade 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	56 m ²
Surface totale	56 m ²
Etage	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Environnement	Residentiel



Aménagement intérieur

1er étage

56 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, débarras

1er étage

Hall d'entrée

 superficie : 7.39 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 2.01 m

Sol Semi-massif**Hauteur sous-plafond** 2.4 m**Éclairage**

Spots encastrés

Au plafond

1er étage

Séjour



 superficie : 18.49 m²

Longueur : 5.37 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet semi-massif

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

3.08 m

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Cuisine



 superficie : 7.53 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 2.06 m

Hauteur sous-plafond 3.1 m
Prise(s) électrique(s) 4
Accès Balcon

Évier
Simple
Avec égouttoir

Plaque de cuisson
Gaz
Zanussi

Hotte
Hotte murale
Smeg

Frigo Encastré
Four
Électrique
Scholtes

Porte
Pvc
Double vitrage

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Semi-massif

Sol
Éclairage
Au plafond
Spots encastrés

1er étage

Chambre 1



 superficie : 9.59 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 2.19 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Semi-massif

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

3.1 m

1er étage

Chambre 2


 superficie : 16.97 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Semi-massif

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

3.1 m

1er étage

Salle de douche

 superficie : 2.51 m²

Longueur : 2.19 m

Largeur : 1.14 m

Douche**Lavabo****Sol****Hauteur sous-plafond**

Cabine

Simple

Parquet semi-massif

2.4 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

1er étage

Wc

 superficie : 0.99 m²

Longueur : 0.89 m

Largeur : 1.08 m

WC

Suspendu

Sol

Semi-massif

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Mural

Autres

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 0.96 m²

Longueur : 1.07 m

Largeur : 0.89 m

Sol

Parquet semi-massif

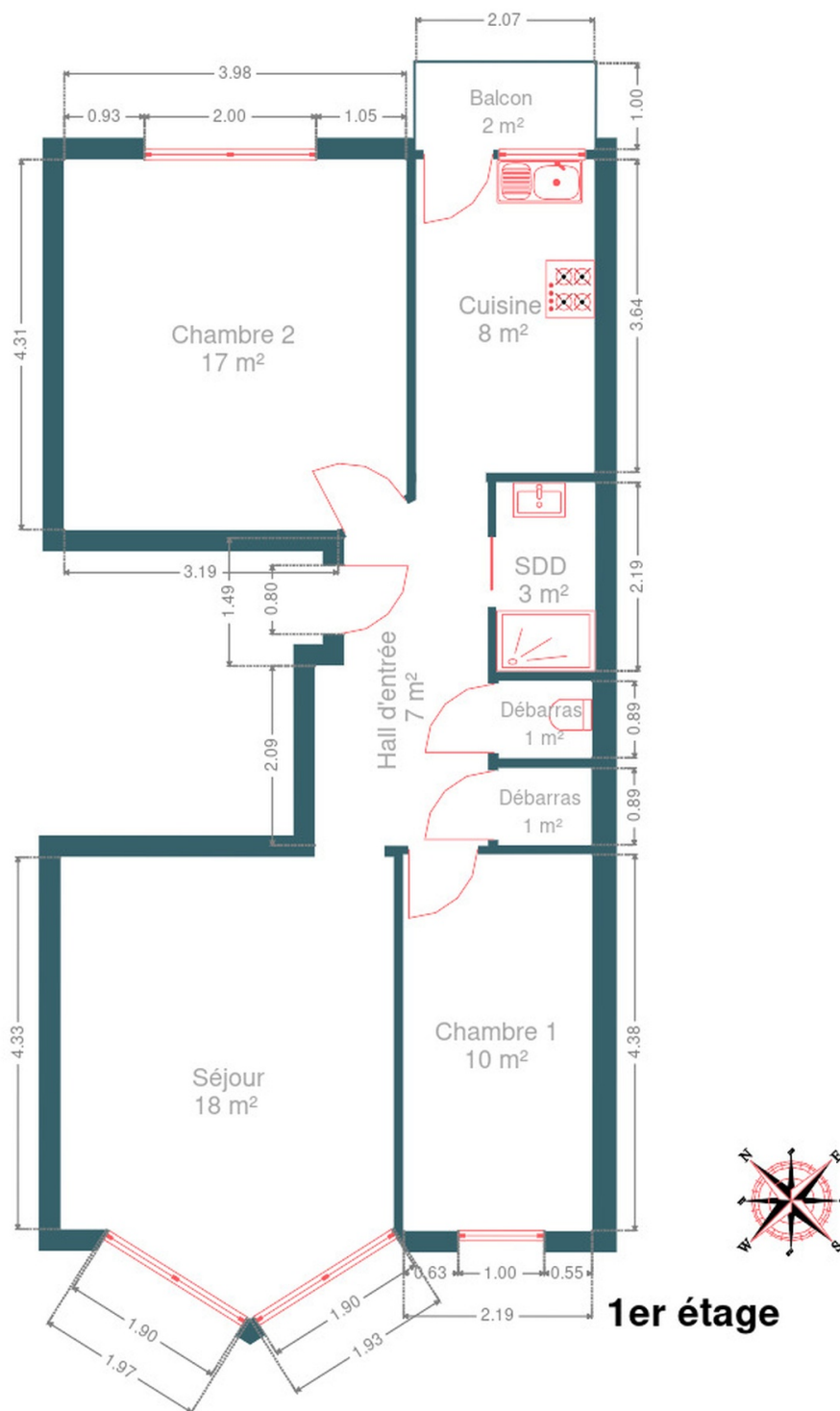
Hauteur sous-plafond

2.4 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.22 m	2.01 m	7.39 m ²
Séjour	5.37 m	3.87 m	18.49 m ²
Cuisine	3.64 m	2.06 m	7.53 m ²
Chambre 1	4.37 m	2.19 m	9.59 m ²
Chambre 2	4.31 m	3.98 m	16.97 m ²
Salle de douche	2.19 m	1.14 m	2.51 m ²
Wc	0.89 m	1.08 m	0.99 m ²
Débarras	1.07 m	0.89 m	0.96 m ²
Total			64.43 m ²

Plan - 1er étage



1er étage

Extérieur



Technique

Châssis

Matière pvc
Double vitrage

Compteur gaz

Oui
Individuel

Compteur électrique

Individuel

Chauffage

Type individuel central
Nature gaz
À condensation
Vaillant

Compt. d'eau

Commun



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

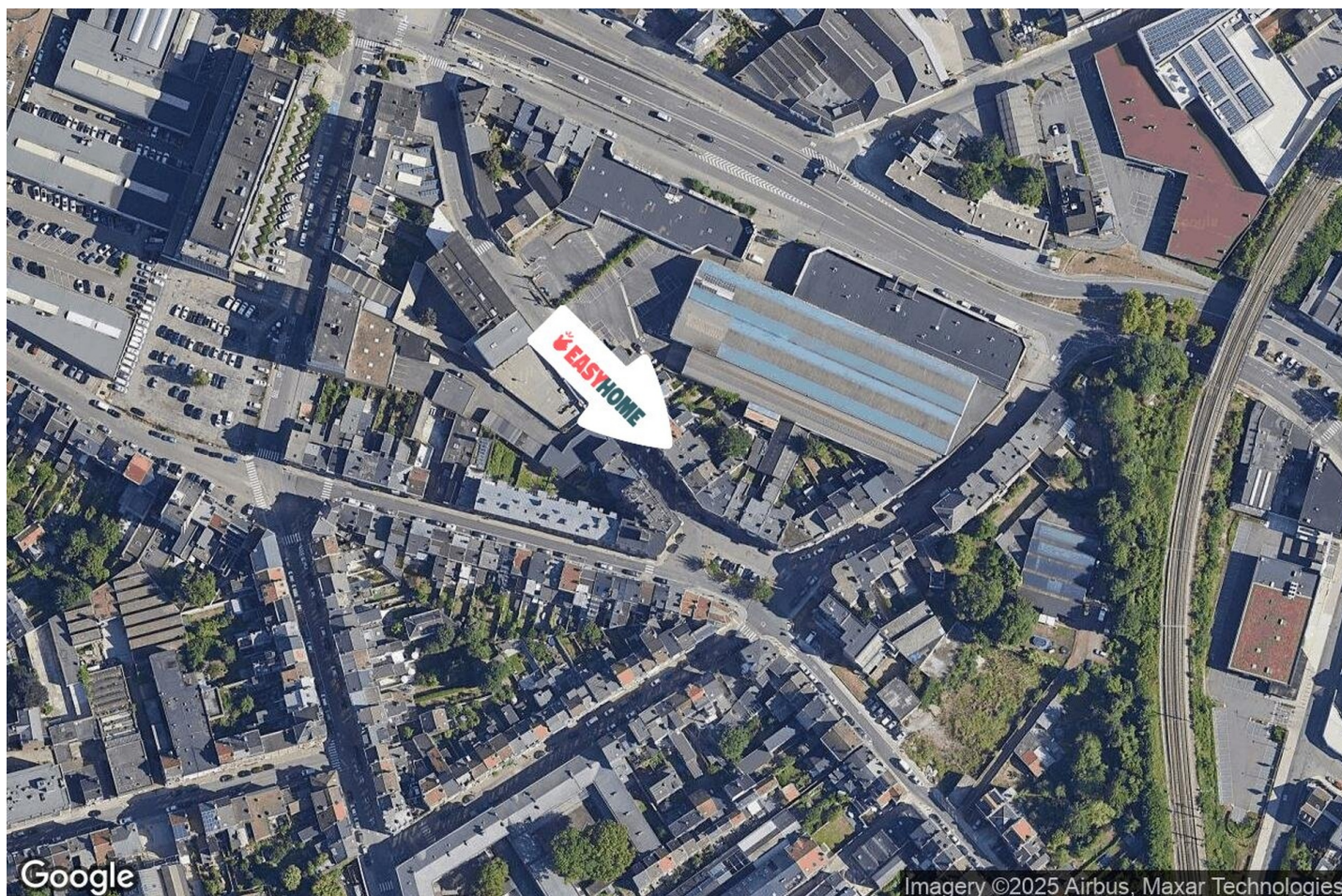
École communale primaire et maternel Féttinne	179 m
École Fondamentale du Beau Mur - Freinet	408 m
Ecole fondamentale libre Notre-Dame de Lourdes	419 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Centre commercial	566 m
Médiacité	
Salon de beauté	721 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	799 m
Eurotel	
Hébergement	1225 m
Hotel De La Couronne	
Station de transit	1254 m
Liege-Guillemins	
Hébergement	1258 m
Hôtel de l'Univers	
Hébergement	1472 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Hébergement	1496 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Simon Bonnesire
✉ bonnesire.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 499 38 70 67
Simon
Bonnesire