

Altro Vastgoed

Koning Albert I laan 207
8200 Brugge

Oostende, 21 mei 2024.

Geachte,

Betreft: **Residentie Marie-Louise, IJzerstraat 18 te 8400 Oostende. KBO673.525.834**
Appartement 3R + berging 5

Hierbij de gevraagde inlichtingen en documenten.

§1

- 1) *Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in §5, tweede en derde lid:*
Werkkapitaal: nihil
Reservekapitaal: 35.034,63 euro waarvan aandeel voor app 3L: 1.891,87 euro
Bergingen hebben 1 aandeel: 35,03 euro
- 2) *Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen:*
Nihil.
Kosten opmaak wettelijke inlichtingen conform art 3.94, zijnde 265 euro dienen nog geïnd te worden.
- 3) *De toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten:*
Zie verslag ASV 20-04-2024, aanvullen met 25.000 euro per 31-03-2025.
- 4) *In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom:*
Nihil.
- 5) *De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergadering van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar:*
Zie bijlage.
- 6) *Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd:*
Zie bijlage.

KONINGSSTRAAT 20 BUS 1 • 8400 OOSTENDE

TEL 059 51 95 05 • FAX 059 41 81 31

INFO@DIMVAN.BE • WWW.DIMVAN.BE

Bij ons weten is er geen postinterventiedossier.

Bij ons weten is er geen inrichting gevestigd of wordt of werd geen activiteit uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van de Vlaamse Regering opgesteld overeenkomstig art. 6 van het bodemdecreet.

Bij ons weten is er geen stookolietank aanwezig.

EPC gemene delen, zie bijlage.

Voor het opmaken van de inlichtingen en documenten conform art 3.94, wordt een administratieve kost aangerekend van 265 euro aan de verkopende eigenaars.

Hopende U hiermee van dienst te zijn, verblijven wij,

Met vriendelijke groeten,



Tania Amari

Voor DIMVAN SYNDIC