



135 000 €

Réf. DES ECOMINES 35

Rue des Ecomines 35 - 4900 Spa



115 m²



0

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue Rue des Ecomines

N° 35

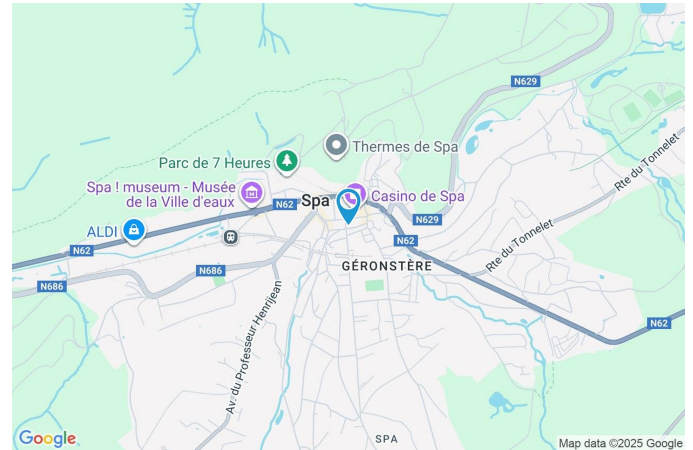
CP 4900

Ville Spa

Pays Belgique

Latitude 50.490807

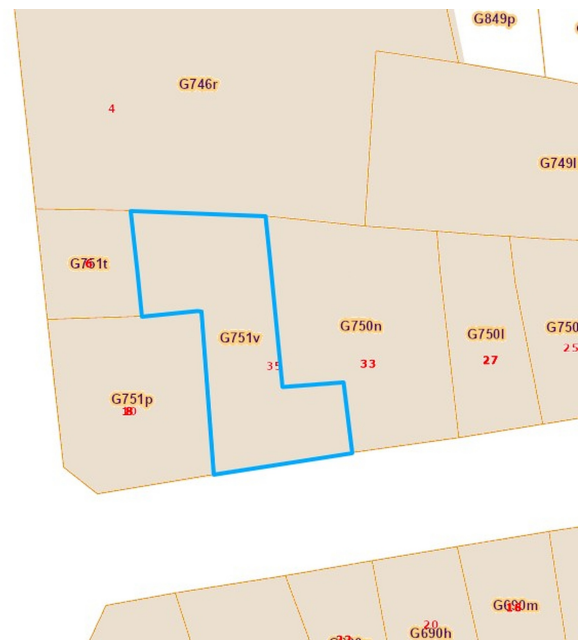
Longitude 5.865067



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	77 m ²
Surface totale	115 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	11
	Rez commercial
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain gauche)	12 m ²
Sol pavés	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	77 m ²
Rez commercial 1, rez commercial 2, rez commercial 3, hall d'entrée, bureau 1, bureau 2, wc, débarras	
Sous-sol	38 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3	

Rez-de-chaussée

Rez commercial 1


 superficie : 20.04 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 4.54 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Parquet

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

7

Arrivée d'eau

Oui

Prise réseau

1

Evacuation d'eau

1

Rez-de-chaussée

Rez commercial 2


 superficie : 7.97 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 1.75 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Carrelage
Parquet

Éclairage
Chauffage
Hauteur sous-plafond
Prise(s) électrique(s)
Arrivée d'eau
Evacuation d'eau

Spots encastrés

Radiateur(s)

2,7 m

5

Oui

1

Rez-de-chaussée

Rez commercial 3



 superficie : 7.09 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 1.92 m

Sol

Parquet

Éclairage

Spots encastrés

Accès

Hall d'entrée commun

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Porte

Prise(s) électrique(s)

1

Double battante

En bois

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.45 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 1.37 m

Porte

En bois vitrée
Simple

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

3,0 m
Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Bureau 1



 superficie : 21.53 m²

Longueur : 6.03 m

Largeur : 3.77 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	3,2 m
Porte	En bois	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	6

Rez-de-chaussée

Bureau 2


 superficie : 12.54 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.18 m

Accès

Terrasse

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3,2 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.81 m²

Longueur : 1.75 m

Largeur : 1.02 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 1.00 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.86 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3,2 m

Éclairage

Spots encastrés

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 17.19 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 4.16 m

Accès Hall d'entrée commun
Porte En bois
Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2,0 m
Type de plafond Voussettes
Éclairage Points lumineux mural
Arrivée d'eau Oui

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 6.35 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 1.79 m

Accès Hall d'entrée commun
Porte En bois
Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2,0 m

Type de plafond
Éclairage
Arrivée d'eau

Voussettes
Points lumineux mural
Oui

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 14.93 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.73 m

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

En bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Type de plafond

Voussettes

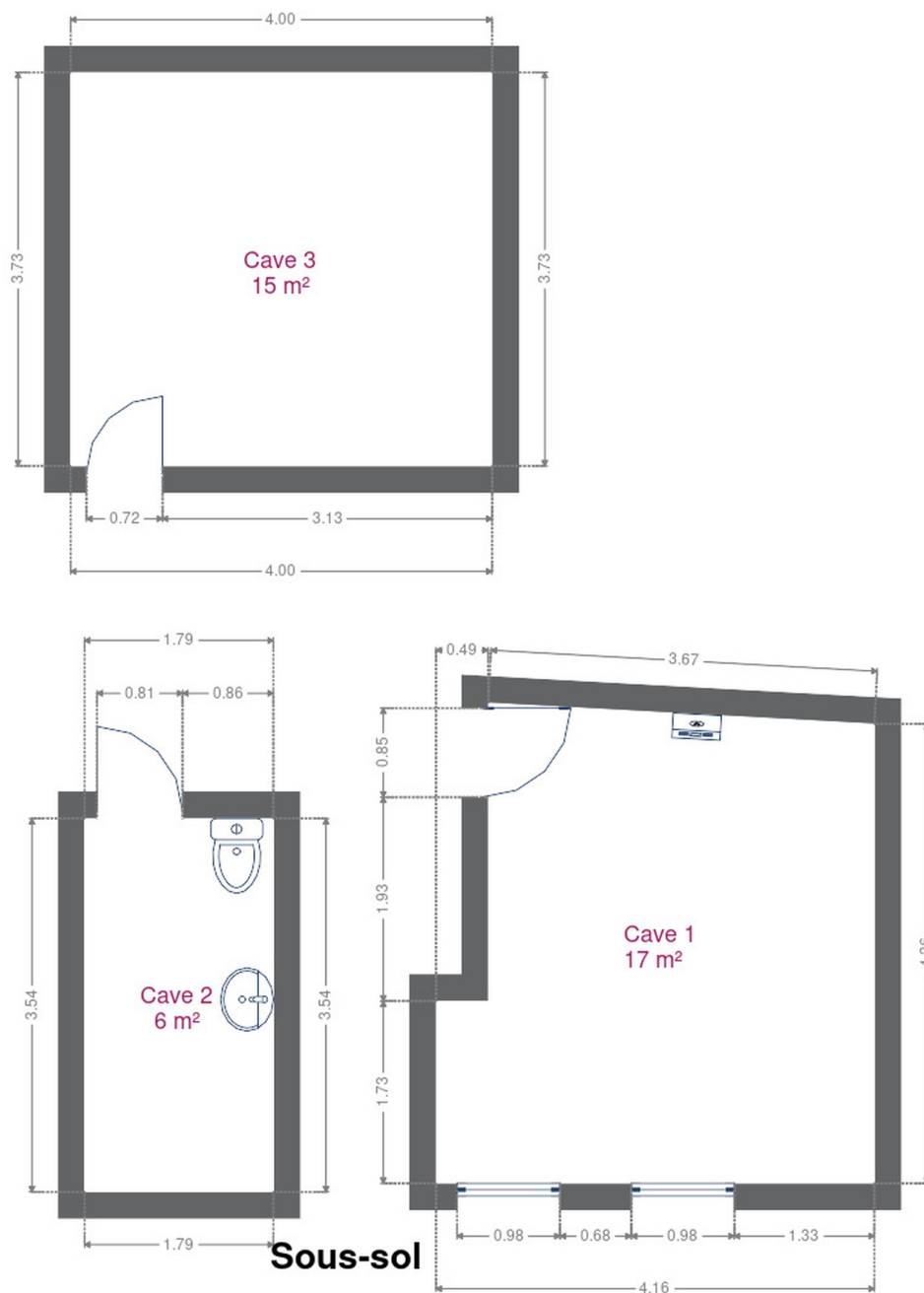
Éclairage

Points lumineux mural

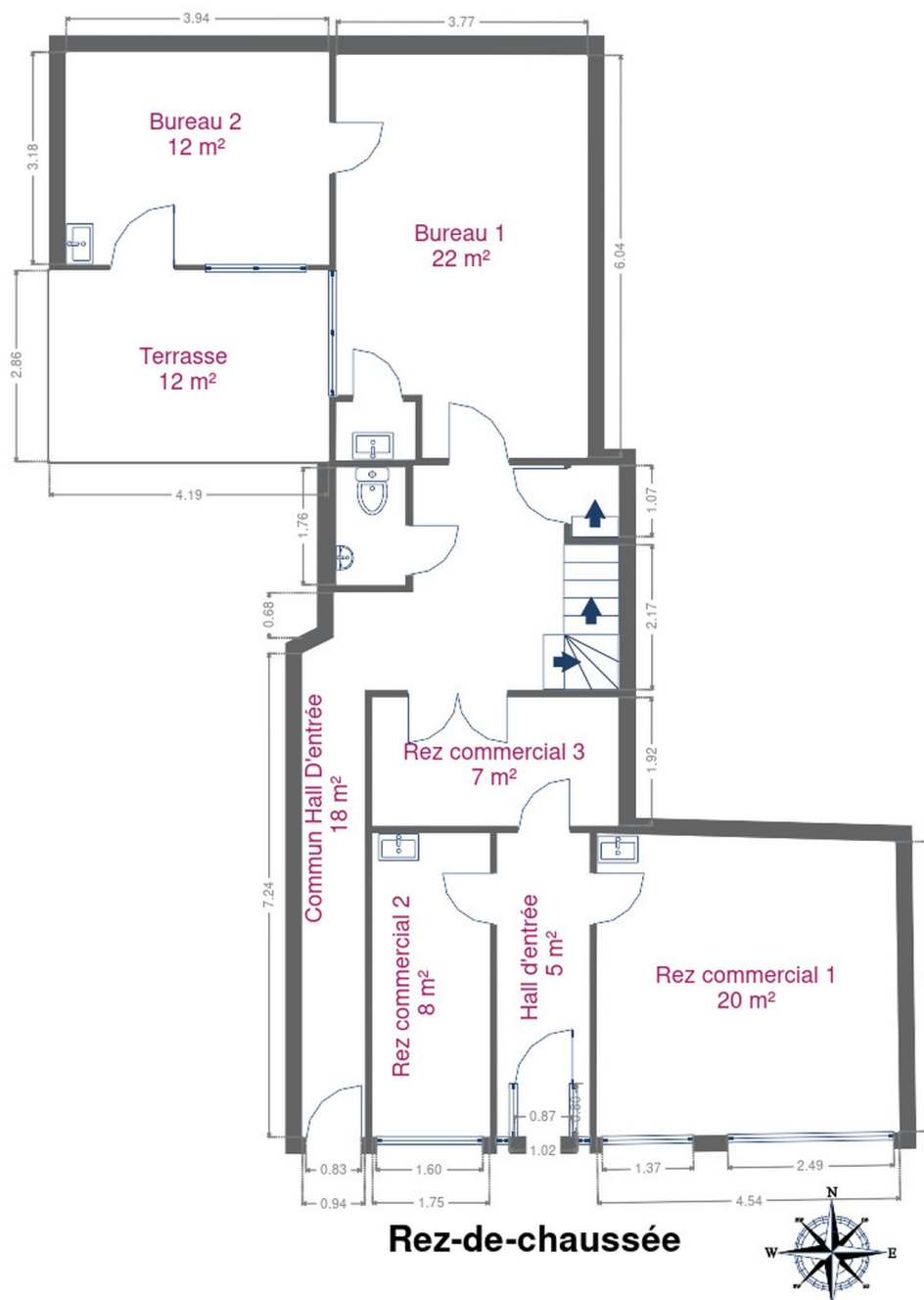
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	4.54 m	4.54 m	20.04 m ²
Rez commercial 2	4.54 m	1.75 m	7.97 m ²
Rez commercial 3	3.68 m	1.92 m	7.09 m ²
Hall d'entrée	4.55 m	1.37 m	5.45 m ²
Bureau 1	6.03 m	3.77 m	21.53 m ²
Bureau 2	3.94 m	3.18 m	12.54 m ²
Wc	1.75 m	1.02 m	1.81 m ²
Débarras	1.18 m	0.86 m	1.00 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.55 m	4.16 m	17.19 m ²
Cave 2	3.54 m	1.79 m	6.35 m ²
Cave 3	4.00 m	3.73 m	14.93 m ²
Total			115.9 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Matériaux façade Brique rouge
Etat Bon

Châssis

Couleur blanc
Simple et double
Matière pvc bois

Compteur gaz Individuel

Compteur électrique

Mono-horaire
Individuel

Chauffage

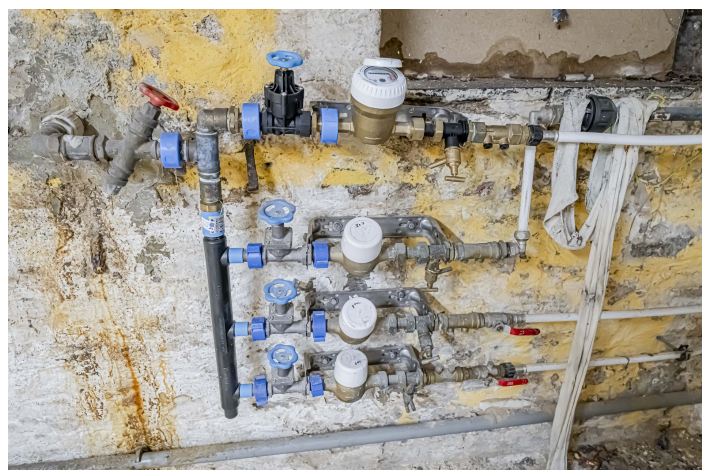
Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
À condensation à ventouse
Itho daalderop
Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	200 m
Accès autoroutier	5600 m

ÉCOLES

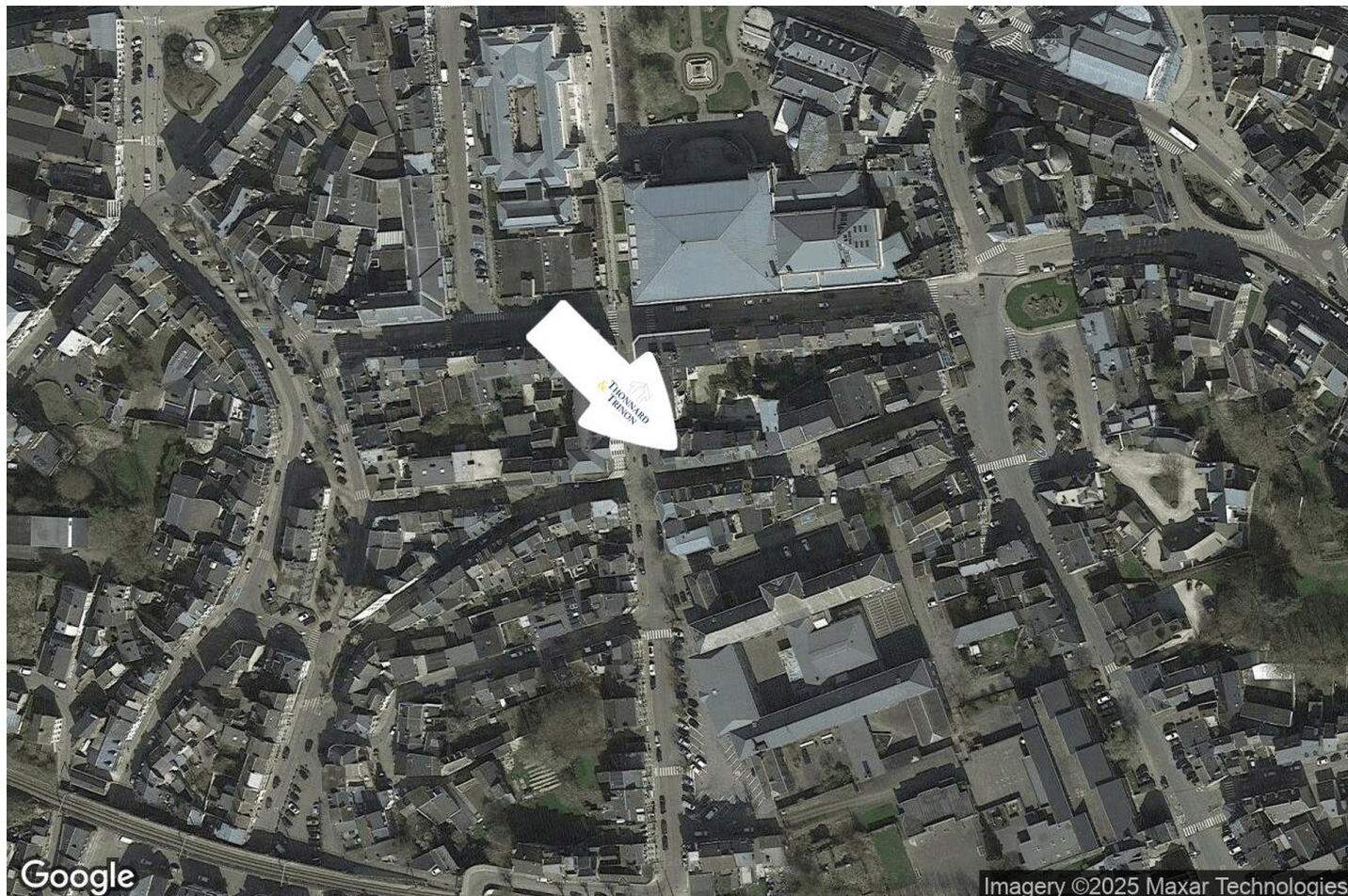
Centre Psycho Medico Social De La Cf	68 m
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa	89 m
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	422 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	186 m
Spa-Geronstère	
Hébergement	227 m
Le Petit Maur	
Hébergement	242 m
Logis Hôtel Restaurant l'Auberge Spa	
Hébergement	244 m
Hôtel la Villa des Fleurs - Spa	
Spa	247 m
Van der Valk Hotel Spa	
Local	259 m
Spa	
Hébergement	356 m
Entre Deux Pays Apartments	
Hébergement	358 m
La Tonnellerie - Le Chalet du Parc	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
✅ N° IPI : 518.591

👤 Lebichot Nora
✉ nora.lebichot@immo-tt.be
☎ +32 479 68 00 55
✅ N° IPI : 517.950
Lebichot
Nora