



135 000 €

Réf. DES ECOMINES 35
Rue des Ecomines 35 - 4900 Spa



115 m²

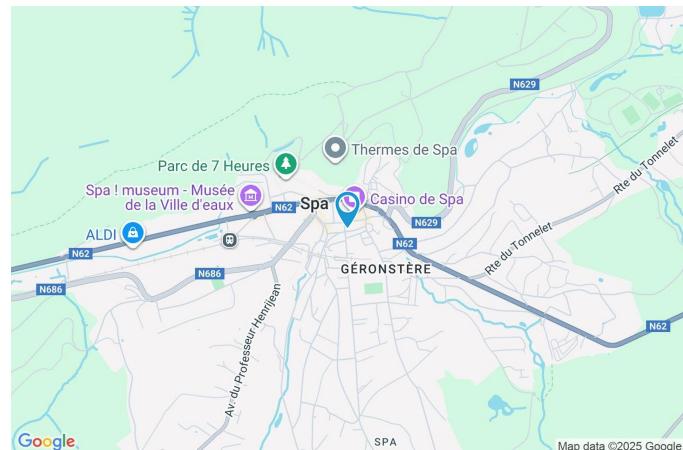


0

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

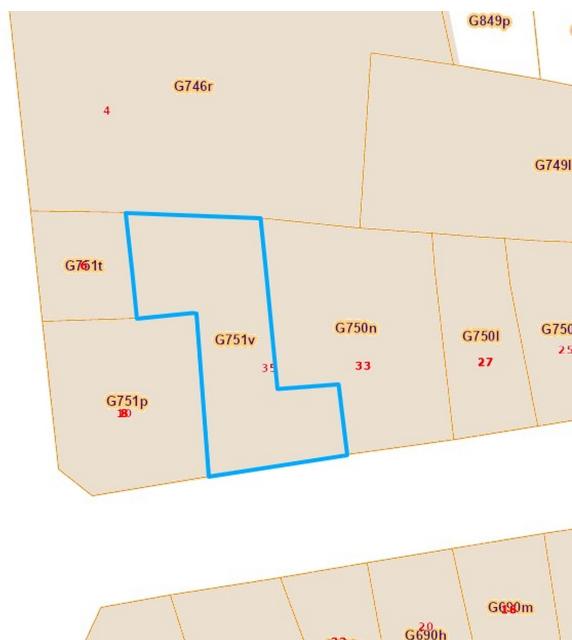
Rue	Rue des Ecomines
N°	35
CP	4900
Ville	Spa
Pays	Belgique
Latitude	50.490807
Longitude	5.865067



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud
 ↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	77 m ²
Surface totale	115 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	11
	Rez commercial
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain gauche)	12 m ²
Sol pavés	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	77 m ²
Rez commercial 1, rez commercial 2, rez commercial 3, hall d'entrée, bureau 1, bureau 2, wc, débarras	
Sous-sol	38 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3	

Rez-de-chaussée

Rez commercial 1



superficie : 20.04 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 4.54 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Parquet

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

7

Arrivée d'eau

Oui

Prise réseau

1

Evacuation d'eau

1

Rez-de-chaussée

Rez commercial 2



 superficie : 7.97 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 1.75 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Parquet

Éclairage

Chauffage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Arrivée d'eau

Evacuation d'eau

Spots encastrés

Radiateur(s)

2,7 m

5

Oui

1

Rez-de-chaussée

Rez commercial 3



superficie : 7.09 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 1.92 m

Sol

Parquet

Éclairage

Spots encastrés

Accès

Hall d'entrée commun

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Porte

Double battante

En bois

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 5.45 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 1.37 m

Porte

En bois vitrée

Simple

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

3,0 m

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Bureau 1

 superficie : 21.53 m²

Longueur : 6.03 m

Largeur : 3.77 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	3,2 m
Porte	En bois	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	6

Rez-de-chaussée

Bureau 2

**☒ superficie : 12.54 m²****Longueur : 3.94 m****Largeur : 3.18 m**

Accès	Terrasse	Sol	Quick-Step
Porte		Hauteur sous-plafond	3,2 m
Pvc vitrée		Éclairage	Spots encastrés
Double vitrage		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 1.81 m²

Longueur : 1.75 m

Largeur : 1.02 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Débarras



superficie : 1.00 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.86 m

Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 3,2 m

Éclairage Spots encastrés

Sous-sol

Cave 1



superficie : 17.19 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 4.16 m

Accès

Hall d'entrée commun

Sol

Béton

Porte

En bois

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Fenêtre

Type de plafond

Voussettes

Châssis battants matière bois

Éclairage

Points lumineux mural

Simple

Arrivée d'eau

Oui

Sous-sol

Cave 2



superficie : 6.35 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 1.79 m

Accès

Hall d'entrée commun

Type de plafond

Voussettes

Porte

En bois

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Béton

Arrivée d'eau

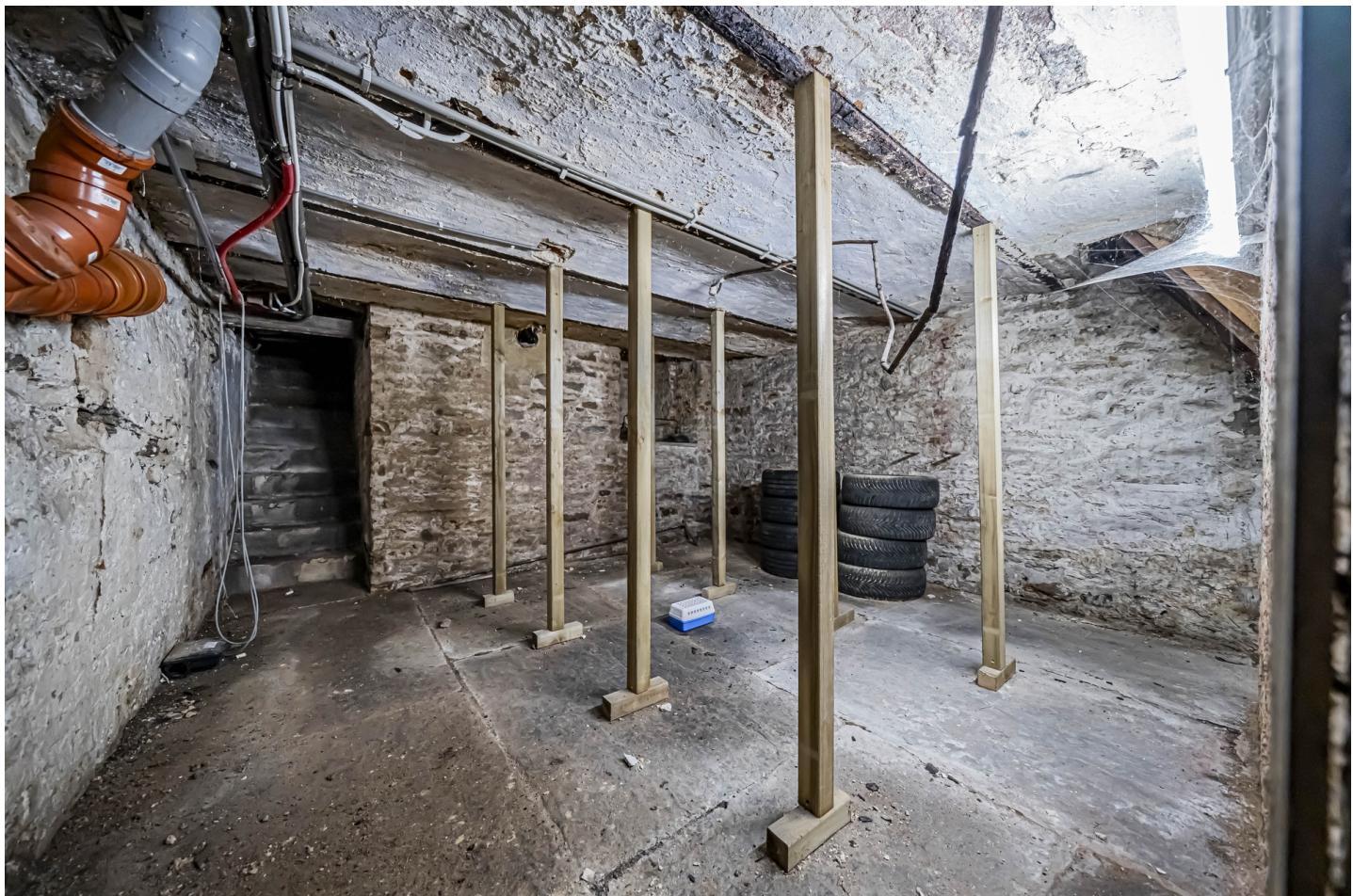
Oui

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Sous-sol

Cave 3



superficie : 14.93 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.73 m

Accès

Hall d'entrée commun

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Porte

En bois

Type de plafond

Voussettes

Sol

Béton

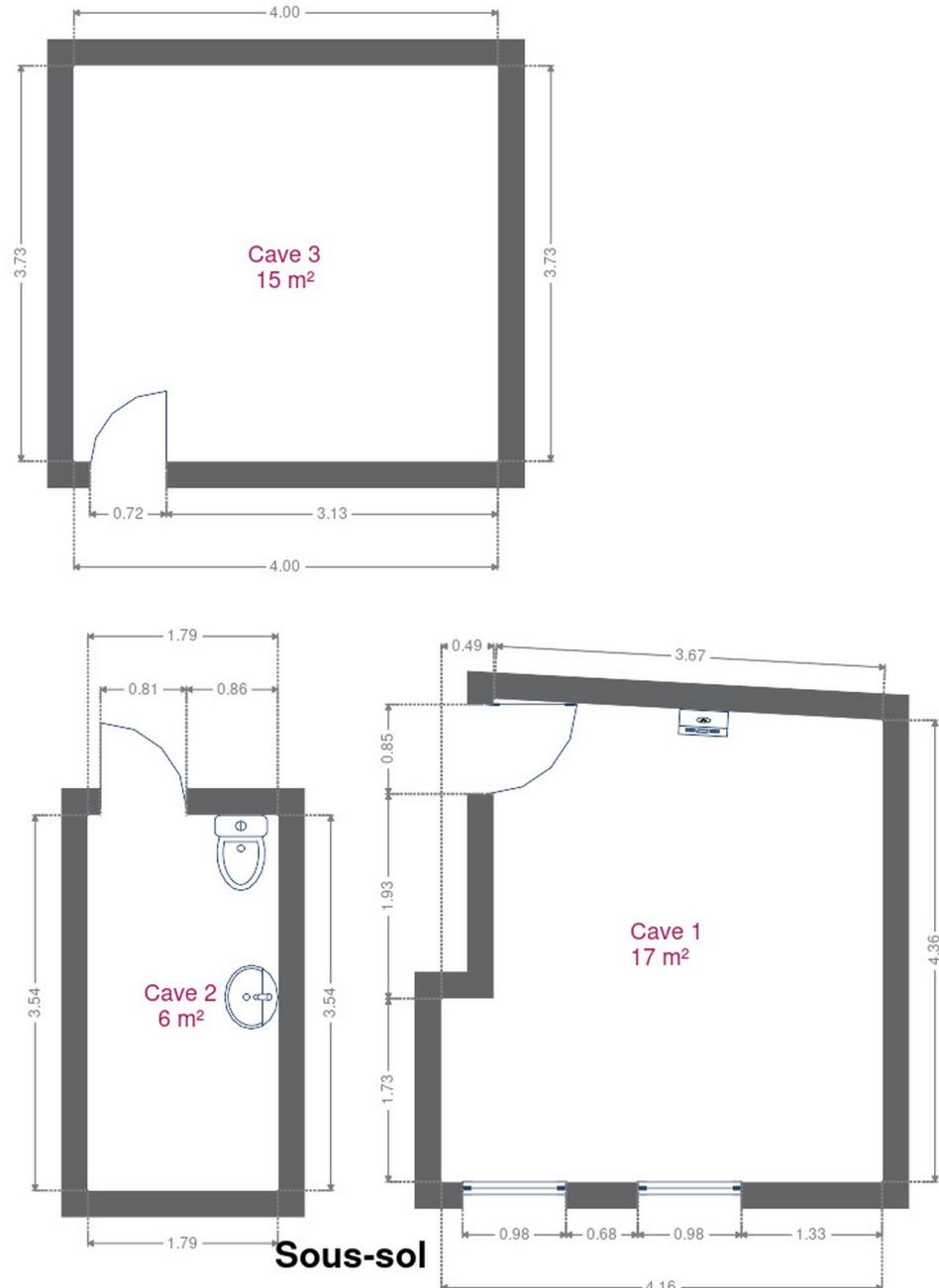
Éclairage

Points lumineux mural

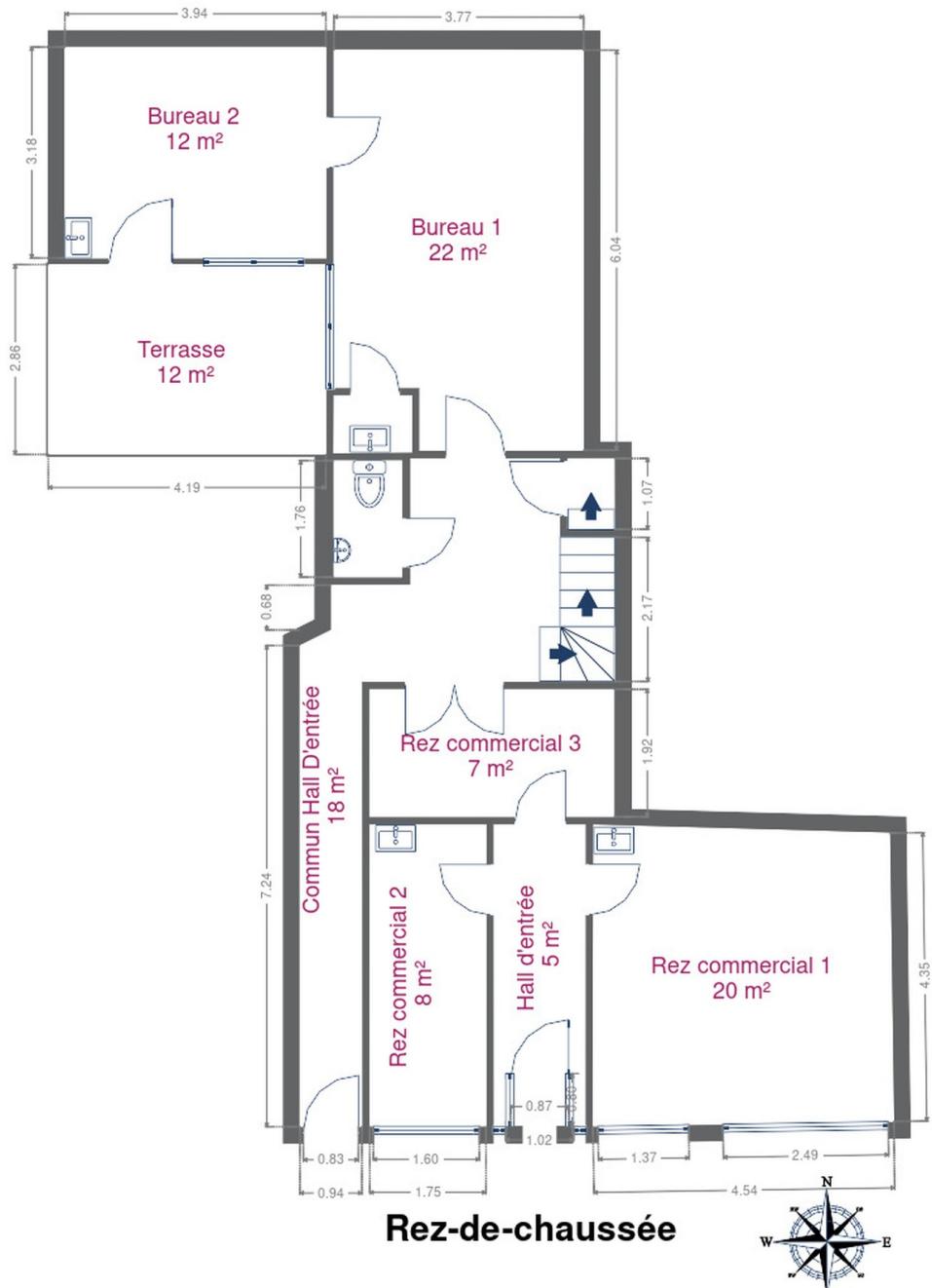
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	4.54 m	4.54 m	20.04 m ²
Rez commercial 2	4.54 m	1.75 m	7.97 m ²
Rez commercial 3	3.68 m	1.92 m	7.09 m ²
Hall d'entrée	4.55 m	1.37 m	5.45 m ²
Bureau 1	6.03 m	3.77 m	21.53 m ²
Bureau 2	3.94 m	3.18 m	12.54 m ²
Wc	1.75 m	1.02 m	1.81 m ²
Débarras	1.18 m	0.86 m	1.00 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.55 m	4.16 m	17.19 m ²
Cave 2	3.54 m	1.79 m	6.35 m ²
Cave 3	4.00 m	3.73 m	14.93 m ²
Total			115.9 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Matériaux façade Brique rouge
Etat Bon

Châssis
 Couleur blanc
 Simple et double
 Matière pvc bois

Compteur gaz Individuel

Compteur électrique
 Mono-horaire
 Individuel

Chauffage
 Type central
 Nature gaz
 Radiateur(s)
 À condensation à ventouse
 Itho daalderop
 Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	200 m
Accès autoroutier	5600 m



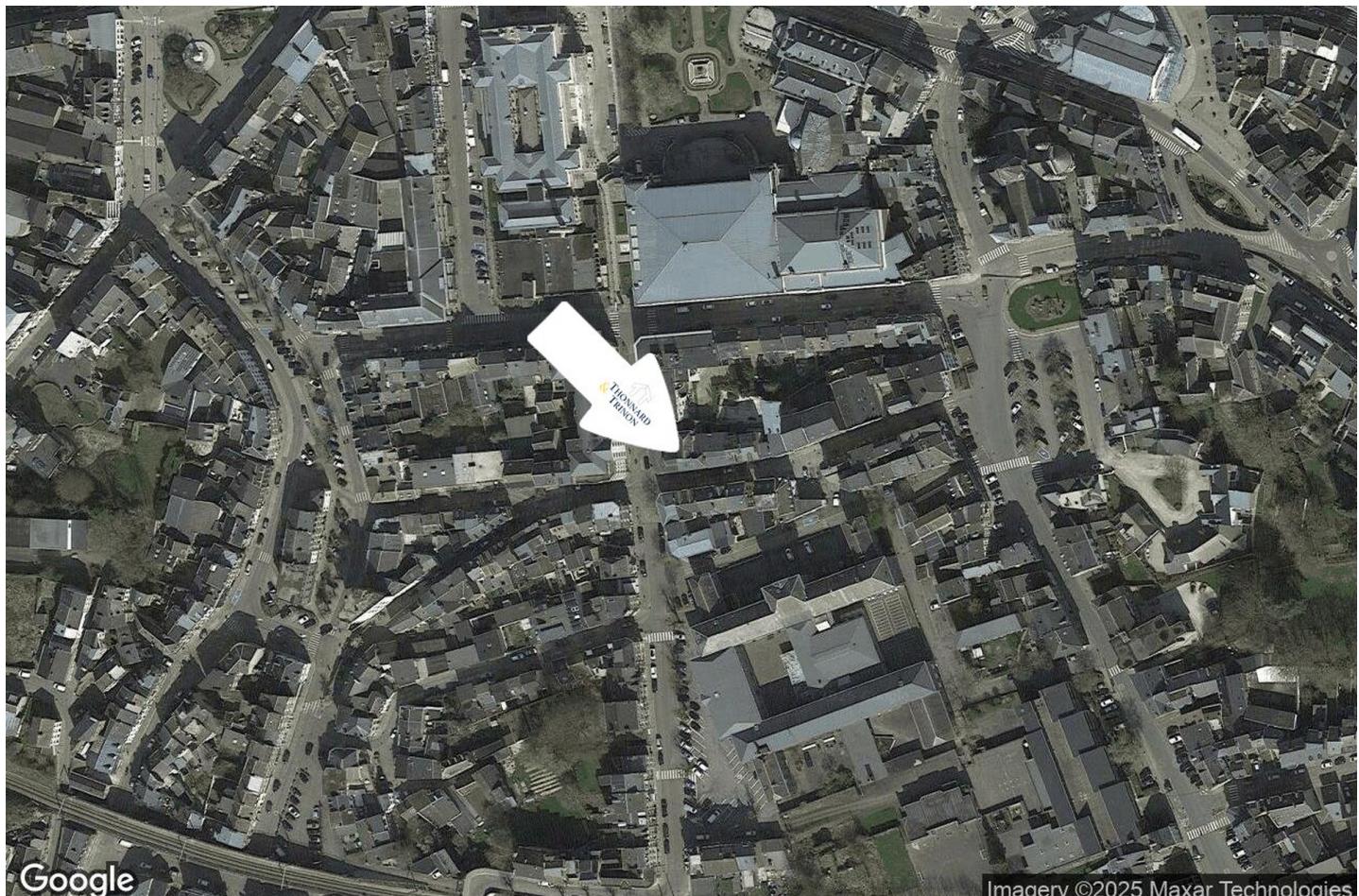
ÉCOLES

Centre Psycho Medico Social De La Cf	68 m
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa	89 m
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	422 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	186 m
Spa-Geronstère	
Hébergement	227 m
Le Petit Maur	
Hébergement	242 m
Logis Hôtel Restaurant l'Auberge Spa	
Hébergement	244 m
Hôtel la Villa des Fleurs - Spa	
Spa	247 m
Van der Valk Hotel Spa	
Local	259 m
Spa	
Hébergement	356 m
Entre Deux Pays Apartments	
Hébergement	358 m
La Tonnellerie - Le Chalet du Parc	

Plan situation



⌂ Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.loenir@immo-tt.be
📞 +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
☑ N° IPI : 518.591

👤 Lebichot Nora
✉ nora.lebichot@immo-tt.be
📞 +32 479 68 00 55
☑ N° IPI : 517.950
Lebichot
Nora