

Minkowicz - Akselsen / Adrian & Anne-Linn

Rue des Alliés 146  
1190 Forest

Braine-le-Comte, 15/01/2025

Minkowicz - Akselsen / Adrian & Anne-Linn,

**Concerne : Alliés 146 située Rue des Alliés , 146 1190 Forest Belgique**  
BCE 0540.649.096

### Décompte annuel pour 2024

**Lots concernés:** C3 - C4 - Lot 3

Veuillez trouver ci-joint votre décompte annuel sur la période du **01/01/2024 au 31/12/2024**.  
Nous vous remercions d'effectuer le paiement sur le compte de la copropriété endéans les 15 jours.

Veuillez agréer, Minkowicz - Akselsen / Adrian & Anne-Linn l'expression de notre considération distinguée.

En réglant vos factures à temps, vous vous épargnez des frais inutiles. En cas de retard de paiement, nous sommes contraints de vous envoyer un rappel. Le coût de ce rappel vous est alors facturé (cfr. contrat de syndic). Si vous ne réagissez pas à ce rappel, des frais supplémentaires vous seront comptés (cfr. contrat de syndic) en cas de mise en demeure et des frais de dossiers (cfr. contrat de syndic) en cas de transfert du dossier à l'avocat de la copropriété en vue d'un recouvrement par voie judiciaire. A ces frais réclamés par le syndic s'ajoutent les intérêts et indemnités prévues par la loi ou par le règlement général de copropriété.

**Marc Tihon IPI 104.420**

**Olivier Schwartz IPI 507.652**

Dominique Dagonnier IPI 506.969

BCE : 0474.82.702

RCP : AXA 730.390.160

**Rue Bruxelles 2**

**7090 Braine-le-Comte**

Rue Th. de Cuyper 119/56

1200 Woluwe Saint

Lambert

SPRL CALIX  
RUE DE BRUXELLES , 2  
B-7090 BRAINE-LE-COMTE

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 15/01/2025

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

### 3010 - ALLIÉS 146 (0540.649.096)

RUE DES ALLIÉS , 146  
1190 FOREST

Minkowicz - Akselsen / Adrian & Anne-Linn  
Rue des Alliés 146  
1190 Forest

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
C3	CAVE	366 / 366 jours
C4	CAVE	366 / 366 jours
Lot 3	Appartement	366 / 366 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités générales (1000)</b>	<b>183 / 1000</b>	<b>5 830,53</b>	<b>495,45</b>	<b>571.37</b>
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	183 / 1000	387,56	0,00	70,92
61210 - Electricité parties communes	183 / 1000	168,62	0,00	30,88
61300 - Honoraires syndics	183 / 1000	2 152,36	0,00	393,84
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	183 / 1000	786,50	143,93	0,00
6140 - Assurance incendie	183 / 1000	1 920,86	351,52	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	183 / 1000	414,63	0,00	75,73
<b>Totaux généraux</b>		<b>5 830,53</b>	<b>495,45</b>	<b>571,37</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 830,53	495,45	571,37
<b>Totaux généraux</b>	<b>5 830,53</b>	<b>495,45</b>	<b>571,37</b>
<b>Part totale</b>			<b>1 066,82</b>

### Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			970,98	0,00
01/01/2024	PRO	Appel de provision (01/2024)	274,50	0,00
01/01/2024	ROU	Appel de fonds de roulement (01/2024)	27,45	0,00
01/01/2024	RES	Appel de fonds de réserve (01/2024)	91,50	0,00
19/03/2024	OD	Frais de relance du 19/03/2024 (Imputation copropriétaire)	15,00	0,00
01/04/2024	PRO	Appel de provision (04/2024)	274,50	0,00
01/04/2024	ROU	Appel de fonds de roulement (04/2024)	27,45	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/04/2024	RES	Appel de fonds de réserve (04/2024)	91,50	0,00
30/04/2024	OD	Frais de relance du 30/04/2024 (Imputation copropriétaire)	50,00	0,00
02/05/2024	FIN	642/6882/19344	0,00	1 364,43
10/06/2024	OD	Frais de relance du 10/06/2024	50,00	0,00
14/06/2024	FIN	VERSEMENT DU BV2406130178203A 001ANNE-LINN KARINE MINKOWICZ AKSELSSEN	0,00	443,45
01/07/2024	PRO	Appel de provision (07/2024)	274,50	0,00
01/07/2024	ROU	Appel de fonds de roulement (07/2024)	27,45	0,00
01/07/2024	RES	Appel de fonds de réserve (07/2024)	91,50	0,00
15/07/2024	FIN	VERSEMENT DU BV2407120021803A 001ANNE-LINN KARINE MINKOWICZ AKSELSSEN	0,00	393,45
01/10/2024	PRO	Appel de provision (10/2024)	274,50	0,00
01/10/2024	ROU	Appel de fonds de roulement (10/2024)	27,45	0,00
01/10/2024	RES	Appel de fonds de réserve (10/2024)	91,50	0,00
28/10/2024	OD	Frais de relance du 28/10/2024 (Imputation copropriétaire)	50,00	0,00
29/10/2024	FIN	642/6882/19344	0,00	508,45
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 066,82	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 098,00
<b>Totaux</b>			<b>3 776,60</b>	<b>3 807,78</b>
<b>Solde créditeur au 31/12/2024</b>				<b>31,18</b>

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **31,18 €**

SPRL CALIX  
RUE DE BRUXELLES , 2  
B-7090 BRAINE-LE-COMTE

**LISTE DES DÉPENSES**  
**DU 01/01/2024 AU 31/12/2024**

FAIT LE : **15/01/2025**  
IMMEUBLE : **3010 - ALLIÉS 146 (0540.649.096)**  
**RUE DES ALLIÉS , 146**  
**1190 FOREST**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
<b>Cle : 0001 - Quotités générales (1000)</b>				<b>5 830,53</b>
<b>Nature : 000002 - Electricité parties communes</b>				<b>168,62</b>
01/01/2024	1T 2024	TOTAL ENERGIES (BE38)	ALLIES-0002	88,63
01/01/2024	4T 2023	TOTAL ENERGIES (BE38)	ALLIES-0019	88,63
06/02/2024	19/01/2023 > 13/01/2024	TOTAL ENERGIES (BE38)	ALLIES-0003	-219,95
04/04/2024	2T 2024	TOTAL ENERGIES (BE38)	ALLIES-0008	64,78
01/07/2024	3T 2024	TOTAL ENERGIES (BE38)	ALLIES-0012	64,78
25/09/2024	4T 2024	TOTAL ENERGIES (BE38)	ALLIES-0015	81,75
<b>Nature : 000005 - Assurance incendie</b>				<b>1 920,86</b>
01/01/2024	01/01/2024 > 01/04/2024	Baloise Athora Belgium (BE31)	ALLIES-0001	464,73
04/03/2024	01/04/2024 > 01/07/2024	Baloise Athora Belgium (BE31)	ALLIES-0005	464,73
05/06/2024	01/07/2024 > 01/10/2024	Baloise Athora Belgium (BE31)	ALLIES-0009	495,70
04/09/2024	01/10/2024 > 01/01/2025	Baloise Athora Belgium (BE31)	ALLIES-0013	495,70
<b>Nature : 000009 - Honoraires Syndic</b>				<b>2 152,36</b>
14/03/2024	1T 2024	Calix (BE06)	ALLIES-0004	538,09
01/04/2024	2T 2024	Calix (BE06)	ALLIES-0006	538,09
01/07/2024	3T 2024	Calix (BE06)	ALLIES-0011	538,09
01/10/2024	4T 2024	Calix (BE06)	ALLIES-0014	538,09
<b>Nature : 0013 - Frais bancaires et charges des dettes</b>				<b>414,63</b>
01/01/2024		-	-	3,86
01/01/2024	01.10.2023 31.12.2023	-	-	0,15
01/01/2024	01.10.2023 31.12.2023 INTERETS INTERES	-	-	0,08
01/01/2024	024 0009361962	-	-	30,00
04/01/2024		-	-	4,84
01/02/2024		-	-	3,86

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
05/02/2024		-	-	4,84
01/03/2024		-	-	3,86
05/03/2024		-	-	4,84
01/04/2024	024 0009361962	-	-	30,00
01/04/2024		-	-	3,86
04/04/2024		-	-	4,84
01/05/2024		-	-	3,86
06/05/2024		-	-	4,84
01/06/2024		-	-	3,86
05/06/2024		-	-	4,84
07/06/2024		-	-	250,00
01/07/2024		-	-	3,86
03/07/2024		-	-	4,84
01/08/2024		-	-	3,86
05/08/2024		-	-	4,84
01/09/2024		-	-	3,86
04/09/2024		-	-	4,84
01/10/2024		-	-	3,86
03/10/2024		-	-	4,84
01/11/2024		-	-	3,86
06/11/2024		-	-	4,84
01/12/2024		-	-	3,86
04/12/2024		-	-	4,84
<b>Nature : 0014 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs</b>				<b>387,56</b>
15/10/2024	Remplacement serrure + 8 clés à 87/pièce	Serrurerie Nicoli Fils SRL	ALLIES-0017	387,56
<b>Nature : 0015 - Honoraires architectes/ingénieurs</b>				<b>786,50</b>
01/10/2024	Visite d'expertise stabilité facade	LDecelle	ALLIES-0016	786,50
<b>Cle : Frais Privatifs</b>				<b>0,00</b>
<b>Dépenses sans nature</b>				<b>0,00</b>
19/03/2024	Frais de relance du 19/03/2024   Lot 3   Minkowicz - Akselsen / Adrian & Anne-Linn	-	-	15,00
19/03/2024	Frais de relance du 19/03/2024 (Imputation copropriétaire)   Lot 3   Minkowicz - Akselsen / Ad...	-	-	-15,00
30/04/2024	Frais de relance du 30/04/2024   Lot 3   Minkowicz - Akselsen / Adrian & Anne-Linn	-	-	50,00
30/04/2024	Frais de relance du 30/04/2024   Lot 4   Lavoratornovi - Legrand / Davide & Aurélie	-	-	15,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
30/04/2024	Frais de relance du 30/04/2024 (Imputation copropriétaire)   Lot 3   Minkowicz - Akselsen / Ad...	-	-	-50,00
30/04/2024	Frais de relance du 30/04/2024 (Imputation copropriétaire)   Lot 4   Lavoratornovi - Legrand / ...	-	-	-15,00
28/10/2024	Frais de relance du 28/10/2024   Lot 3   Minkowicz - Akselsen / Adrian & Anne-Linn	-	-	50,00
28/10/2024	Frais de relance du 28/10/2024 (Imputation copropriétaire)   Lot 3   Minkowicz - Akselsen / Ad...	-	-	-50,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>				<b>5 830,53</b>